

WDP CONFIRME SON EXPANSION AUX PAYS-BAS EN DEMANDANT SA COTATION SUR EURONEXT AMSTERDAM

WDP annonce qu'elle a introduit une demande de cotation boursière complémentaire sur Euronext Amsterdam. Cette double cotation (*dual listing*) souligne l'importance que WDP attache à son marché principal, le Benelux, et plus spécifiquement à la part sans cesse croissante des Pays-Bas dans son portefeuille immobilier, laquelle représente actuellement un poids aussi important que la Belgique, le marché domestique historique. Il est prévu que cette double cotation deviendra effective à la date du 18 novembre 2015.

WDP, acteur et leader du marché immobilier logistique au Benelux, a introduit une demande de double cotation (*dual listing*) de son action sur la place boursière Euronext Amsterdam (parallèlement à l'actuelle cotation sur Euronext Bruxelles).

Cette demande s'inscrit dans le contexte de l'augmentation de la part des Pays-Bas au sein du portefeuille immobilier (actuellement égale à celle du marché domestique historique belge¹) et de l'intérêt stratégique que représente ce marché pour WDP. La mise en œuvre depuis le siège de WDP à Bréda (qui a connu ces dernières années une forte expansion tant sur le plan opérationnel que sur le plan commercial) de la stratégie de services personnalisés de qualité a permis de constituer un portefeuille de clients diversifié aux Pays-Bas. WDP se profile comme un acteur totalement intégré qui prête assistance à ses locataires grâce à l'ensemble du processus immobilier, pour ensuite établir avec son client une relation à long terme en tant qu'investisseur final.

WDP vise à devenir le partenaire des prestataires de services logistiques de demain, comme l'illustre par exemple l'intérêt croissant du spécialiste de l'immobilier pour le secteur des pommes de terre, fruits et légumes (notons à cet égard la collaboration avec The Greenery et Staay Food Group annoncée en 2015) et son lien avec le commerce électronique. Sa Majesté le Roi Willem-Alexander a récemment inauguré à Zwolle le plus grand centre de distribution automatisée au monde pour le commerce de détail en ligne, réalisé sur mesure pour wehkamp. L'aspect durabilité est également mis à l'avant-plan aux Pays-Bas : un programme de panneaux solaires pour le portefeuille immobilier néerlandais a ainsi

¹ Sur la base de la juste valeur du portefeuille immobilier.

été lancé à la mi-2015. WDP souhaite en effet contribuer aux *Objectifs de 2020 en matière de changement climatique et d'approvisionnement énergétique durable* aux Pays-Bas.

Cette cotation renforce le profil et la visibilité de WDP comme acteur coté en Bourse sur le marché immobilier néerlandais. Les responsables de la société misent en outre sur cette visibilité accrue pour diversifier l'actionnariat et élargir l'accès au marché des capitaux local. ABN AMRO Bank agit comme *Listing Agent*.

Cette double cotation devrait être effective le 18 novembre prochain. WDP ne placera pas de nouvelles actions pour cette opération. Le marché de référence de WDP reste la place boursière Euronext Bruxelles. Les actions seront rassemblées et administrées au sein du Carnet d'Ordres central du groupe Euronext. Le résumé établi dans le cadre de cette seconde cotation peut être obtenu gratuitement au siège social de WDP Comm. VA et est également disponible sur le site Web de WDP (<http://www.wdp.eu/fr/rerelations/capitalmarkets/transaction>), ainsi que sur le site Web de l'*Autoriteit Financiële Markten* (www.afm.nl).

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Hoge Mosten 2
4822 NH Breda
Pays-Bas

Joost Uwents
CEO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickaël.vandenhauwe@wdp.eu

Rien van Ast
Directeur Pays-Bas
T +31 (0) 765 236 650
rien.vanast@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/relations/pressmedia

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 130 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

*WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
