

SCBSM : « Paris » le remède anticrise de la Foncière

Résultats annuels 2020-2021

Paris, le 30 septembre 2021 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, présente ses comptes¹ de l'exercice 2020-2021 (période du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021).

En faisant le choix de constituer un patrimoine dans une vision à long terme et en investissant prioritairement sur des immeubles parisiens à la qualité indiscutable, SCBSM a traversé sereinement le 1^{er} exercice plein de la crise sanitaire. Le Groupe a également fait preuve de pragmatisme dans la gestion de son patrimoine immobilier, car après s'être porté acquéreur au 1^{er} semestre d'un nouvel actif parisien, situé dans le quartier de l'Opéra (II^{ème} arrondissement), il a poursuivi la cession d'actifs de province (Nantes, Mulhouse, Habsheim, etc.) mais a également cédé l'immeuble du quartier des Ternes (XVII^{ème} arrondissement) au terme d'un intense travail de restructuration et de création de valeur pour toutes les parties prenantes (collectivité, voisinage, locataires et actionnaires).

Ainsi, comme annoncé dans son communiqué du 1^{er} décembre 2020, le Groupe s'est autorisé à vendre un actif parisien rénové et entièrement occupé pour compenser l'acquisition d'un actif parisien nécessitant d'être restructuré puis recommercialisé.

À fin juin 2021, le patrimoine de SCBSM est ainsi estimé à 375 M€, dont plus de 80% d'actifs parisiens.

Ce travail de fond a permis d'accroître la rentabilité opérationnelle, grâce à la bonne gestion du taux d'occupation, et de maîtriser le coût de l'endettement financier, dans une dynamique de baisse continue du LTV (40% contre 44% un an plus tôt). Dans un contexte macroéconomique plus tendu, l'augmentation de la valeur du patrimoine devrait toutefois ressortir moins importante que lors des derniers exercices (progression de la juste valeur de l'ordre de 10 M€ contre 19 M€ en 2019-2020).

Sur la base des travaux comptables en cours, le bénéfice net ressortirait néanmoins à un niveau solide, à 16,0 M€ sur l'exercice 2020-2021 contre 23,1 M€ un an plus tôt.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à 375 M€, dont plus de 80% situé à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie de l'indice IEIF SIIC France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Manon Clairet
01 53 67 36 73
mclairret@actus.fr

¹ Données en cours d'audit