

RAPPORT
FINANCIER
SEMESTRIEL

2 0 2 1



SOMMAIRE

Rapport semestriel d'activité du Groupe	2
Comptes semestriels consolidés résumés	4
Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information semestrielle consolidée.....	26
Attestation du responsable du rapport financier semestriel	28

Rapport semestriel d'activité du Groupe

Activité du Groupe

en K€	30/06/2021	30/06/2020	Variation %
Maisons individuelles	54 121	51 313	5%
Promotion & lotissements	20 735	16 460	26%
Mode constructif industriel	15 477	12 933	20%
TOTAL CA annuel	90 332	80 706	12%

AST Groupe confirme son retour à la croissance au premier semestre 2021 avec un chiffre d'affaires qui atteint 90 332 K€ (+12%), avec une progression de l'ensemble de ses activités.

Le chiffre d'affaires de l'activité Maisons Individuelles s'élève à 54 121 K€ sur le 1^{er} semestre 2021. Cette activité enregistre une progression de 5% par rapport au premier semestre 2020. Malgré la pénurie de matières premières, l'avancée des chantiers n'a pas été freinée. Néanmoins, l'inflation rapide des coûts des matières premières a immédiatement pesé sur la rentabilité de cette activité.

L'activité Promotion & Lotissements poursuit sa croissance et affiche un chiffre d'affaires de 20 735 K€ au premier semestre 2021, en progression de 26%. L'activité Mode constructif industriel poursuit également sa croissance avec une hausse du chiffre d'affaires de 20%, positionnant ce dernier à 15 477 K€. Cette croissance est soutenue par la forte demande de maisons à ossature bois.

Description des résultats au cours du semestre écoulé

en K€	30/06/2021	30/06/2020
Chiffre d'affaires	90 332	80 706
EBITDA	4 612	4 054
% du CA	5,1%	5,0%
Résultat opérationnel	2 596	2 010
% du CA	2,9%	2,5%
Résultat financier	-38	-27
Charges d'impôt sur le résultat	-895	-788
Quote part dans les résultats des sociétés associées	9	-3
RESULTAT NET	1 672	1 192
% du CA	1,9%	1,5%
<i>Part du Groupe</i>	1 682	1 184
<i>Part des minoritaires</i>	-11	8

L'EBITDA s'inscrit à 4,6 M€ en amélioration de 14% rapport au 1^{er} semestre 2020. La société doit toutefois faire face à la hausse des matières premières (bois, acier, aluminium...) constatée depuis le début de l'année. Ses charges de personnel sont en augmentation, du fait de la forte croissance des ventes ainsi qu'à l'absence d'aides gouvernementales sur le semestre.

Le Résultat opérationnel progresse pour sa part de 29% pour s'inscrire à 2,6 M€ (2,9% du CA). De même, le Résultat net s'apprécie de 40% et s'élève à 1,7M€ contre 1,2M€ au 1^{er} semestre 2020.

Progression des prises de commande sur le semestre

AST Groupe enregistre un début d'année 2021 très dynamique et affiche une progression de ses prises de commandes de 41% à fin juin 2021 avec 1 327 unités dont 1 286 en Maisons Individuelles (yc concessionnaires). Cette bonne dynamique commerciale permet au Groupe de renouer avec ses meilleurs niveaux de ventes. Les confinements successifs, bien que contraignants, sont venus renforcer la volonté des Français d'acquérir une maison, comme en témoigne la forte progression des prises de commandes de 48% de ce segment.

L'application dès le 1er janvier 2022 de la nouvelle norme environnementale RE 2020, bien que contraignante pour la construction traditionnelle, représente également une opportunité pour l'activité Mode constructif industriel du Groupe dont les prises de commandes de maisons Natilia progressent de plus de 31% par rapport au 1er semestre 2020 (257 unités). Par ailleurs, l'ouverture en début d'année de nouveaux concessionnaires Natibox a permis d'accélérer les prises de commandes des studios de jardin prêts à vivre.

AST Groupe apparaît plus que jamais comme un expert de la maison ossature bois auprès de nombreux Français désireux de choisir un habitat qui réponde aux exigences environnementales. Précurseur des constructions ossature bois, le Groupe a été fortement plébiscité ces derniers mois dans le cadre de reportages dédiés à cet habitat qui permet de réduire les délais de livraison, les émissions de carbone du bâtiment et d'améliorer la performance énergétique de ce dernier. Fort de l'engouement que rencontre cette activité, AST Groupe a investi dans une nouvelle usine de 3 800 m² dédiée à la construction modulaire à proximité de son site POBI de la Charité-sur-Loire. A terme, la capacité de production de ce nouvel outil sera de 1 220 modules par an et permettra de répondre aux contraintes réglementaires et à la demande croissante de la clientèle.

La Promotion & Lotissements totalise pour sa part 41 prises de commandes sur ce 1er semestre 2021 et devrait opérer, conformément à sa stratégie de développement, des synergies de compétences avec l'activité modulaire afin d'accroître sa compétitivité et réduire significativement ses délais de livraison.

Description des principaux risques et incertitudes pour les six mois restants de l'exercice

Les principaux facteurs de risques sont décrits en détail dans le chapitre 1.12 du document d'enregistrement universel 2020 déposé auprès de l'autorité des marchés financiers sous le n° D.21-0342 en date du 22 avril 2021.

Principales transactions avec les parties liées

Les principales transactions avec les parties liées décrites dans la note 5.1.3 des notes annexes aux comptes consolidés 2020 se sont poursuivies au cours des six premiers mois de l'exercice 2021.

Comptes semestriels consolidés résumés

A. COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2021

1. ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

ACTIF (en K€)	Notes	30/06/2021	31/12/2020
Goodwill	1	24 621	24 621
Droits d'utilisation des actifs loués	2.1	7 174	8 177
Autres Immobilisations incorporelles	2.2	710	697
Immobilisations corporelles	3	10 696	10 079
Titres mis en équivalence	5	95	94
Autres actifs financiers non courants	4	363	363
Actifs d'impôts différés	21	3 391	3 631
Actifs non courants		47 050	47 662
Stocks et en-cours	6	10 278	13 291
Créances clients	7	22 258	20 719
Autres actifs courants	7	10 513	10 648
Actifs d'impôt courant		962	266
Trésorerie et équivalents de trésorerie	8	42 718	57 229
Actifs courants		86 730	102 151
TOTAL DE L'ACTIF		133 780	149 813

PASSIF (en K€)	Notes	30/06/2021	31/12/2020
Capital social	9	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion		1 525	1 525
Réserves consolidées		31 252	29 054
Résultat de l'exercice		1 682	5 443
Capitaux Propres - Part du Groupe		39 104	40 667
Intérêts minoritaires		-9	2
Total Capitaux Propres		39 094	40 669
Provisions pour risques et charges - part à long terme	10	7 718	7 641
Emprunts et Dettes financières non courants	11	13 733	13 031
Obligations locatives non courantes	11	5 473	6 346
Passifs d'impôts différés	21	130	123
Passifs non courants		27 054	27 141
Provisions pour risques et charges - part à court terme	10	2 669	2 699
Emprunts et Dettes financières courants	11	9 388	22 733
Obligations locatives courantes	11	1 805	1 936
Dettes fournisseurs et autres dettes	12	53 770	54 072
Passifs d'impôt courant			562
Passifs courants		67 631	82 004
TOTAL DU PASSIF		133 780	149 813

2. COMPTE DE RESULTAT GLOBAL

COMPTE DE RESULTAT (en K€)	Notes	30/06/2021	30/06/2020
Chiffre d'affaires	13	90 332	80 706
Produits des activités ordinaires		90 332	80 706
Achats consommés	14	-59 702	-54 751
Charges externes	15	-8 336	-6 775
Impôts et taxes	16	-1 094	-944
Charges de personnel	17	-15 867	-13 558
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	18	-2 016	-2 044
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	18	-21	82
Autres produits et charges opérationnels courants	19	-700	-706
Résultat opérationnel		2 596	2 010
Coût de l'endettement financier net		-162	-182
Autres produits et charges financiers		124	155
Résultat financier	20	-38	-27
Charges d'impôt sur le résultat	21	-895	-788
Quote part dans les résultats des sociétés associées		9	-3
RESULTAT NET		1 672	1 192
Part des minoritaires dans le résultat	22	-11	8
RESULTAT NET PART DU GROUPE		1 682	1 184
Résultat net par action		0,13	0,09
Résultat net dilué par action		0,13	0,09

RESULTAT GLOBAL (en K€)	30/06/2021	30/06/2020
Résultat net de l'exercice	1 672	1 192
Éléments recyclables ultérieurement en résultat	-	-
Éléments non recyclables en résultat	0	0
Ecart actuariels	-	-
Effets d'impôt	-	-
Autres éléments du résultat global, nets d'impôt		
Résultat global de l'ensemble consolidé, nets d'impôt	1 672	1 192
Dont part du groupe	1 682	1 184
Dont part des minoritaires	-11	8

3. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

en K€	Notes	30/06/2021	30/06/2020
Résultat net consolidé y compris intérêts minoritaires		1 672	1 192
Incidence des sociétés mises en équivalence		-9	3
Dotations nettes aux amortissements et provisions	18	2 247	1 960
Autres produits et charges sans incidence de trésorerie		70	-35
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier		3 980	3 120
Coût de l'endettement financier net		162	182
Charge d'impôt de la période, y compris impôts différés	21	895	788
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier et impôt		5 037	4 090
Variation du BFR lié à l'activité		1 331	2 840
Impôts versés / reçus		-2 149	-568
Flux net de trésorerie généré par l'activité		4 218	6 362
Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	2 et 3	-1 483	-581
Cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles		23	1
Acquisitions immobilisations financières		-7	-1
Cessions immobilisations financières		4	0
Variation de périmètre		0	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement		-1 464	-581
Dividendes versés / reçus		-3 224	-150
Dividendes versés / reçus des minoritaires		-1	105
Acquisition et cession d'actions propres		-10	-25
Emission d'emprunts	11	1 200	10 000
Remboursement d'emprunts	11	-13 834	-1 342
Remboursement des obligations locatives	11	-1 225	-1 200
Intérêts financiers nets versés		-162	-182
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement		-17 256	7 207
VARIATION DE TRESORERIE		-14 501	12 988
TRESORERIE A L'OUVERTURE		57 199	34 888
TRESORERIE A LA CLOTURE		42 698	47 877
Dont trésorerie active	8	42 718	47 891
Dont trésorerie passive (concours bancaires courants)	11	-20	-14

4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

en K€	Capital	Réserves consolidées	Titres auto-détenus	Capitaux propres - Part du Groupe	Intérêts minoritaires	Total Capitaux propres
au 31/12/2019	4 645	30 218	-36	34 827	-184	34 643
Augmentation de capital	0	0	0	0	0	0
Autres réserves	0	0	0	0	0	0
Dividendes versés / reçus	0	-150	0	-150	105	-45
Rachat minoritaires	0	0	0	0	0	0
Variations actions propres	0	-16	-10	-25	0	-25
Résultat de l'exercice	0	1 184	0	1 184	8	1 192
Variation actions gratuites	0	-80	0	-80	0	-80
Variation de Périmètre	0	0	0	0	0	0
Ecarts actuariels	0	0	0	0	0	0
Autres mouvements	0	0	0	0	0	0
au 30/06/2020	4 645	31 156	-46	35 755	-70	35 685
au 31/12/2020	4 645	36 066	-44	40 666	2	40 669
Augmentation de capital	0	0	0	0	0	0
Autres réserves	0	-30	0	-30	0	-30
Dividendes versés / reçus	0	-3 223	0	-3 223	-1	-3 224
Rachat minoritaires	0	0	0	0	0	0
Variations actions propres	0	26	-36	-10	0	-10
Résultat de l'exercice	0	1 682	0	1 682	-11	1 672
Variation actions gratuites	0	0	0	0	0	0
Variation de Périmètre	0	17	0	17	0	17
Ecarts actuariels	0	0	0	0	0	0
Autres mouvements	0	0	0	0	0	0
au 30/06/2021	4 645	34 539	-80	39 101	-9	39 094

B. NOTES ANNEXES AUX COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES RESUMES

1. PRESENTATION DU GROUPES ET FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

1.1. Présentation du groupe

AST Groupe est une société anonyme de droit français constituée en 1993, dont le siège social est situé au 78 rue Elisée Reclus, 69150 Décines-Charpieu. La société est cotée sur Euronext Paris, compartiment C.

AST Groupe est un spécialiste de la construction de Maisons Individuelles et de la Promotion Immobilière. Son activité se décline en trois activités :

- Maisons Individuelles : opérations de constructions de logements dont les terrains appartiennent aux acquéreurs ;
- Promotion et Lotissements : conception et réalisation d'un programme immobilier et aménagement de terrains ;
- Mode Constructif Industriel : activité Maison à Ossature Bois, à travers l'usine de production POBI et le réseau de concessions et de licence de marque Natilia (vente de maison à ossature bois), Villas Club (vente de maisons traditionnelles), Natibox (vente de studios de jardins) et M Design (vente de maisons modulaires contemporaines).

Les comptes semestriels consolidés résumés d'AST Groupe au 30 juin 2021 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 20 septembre 2021.

L'ensemble des informations données ci-après est exprimé en milliers d'euros, sauf indication contraire.

1.2. Faits marquants de la période :

- *Organisation de la gouvernance*

En février 2021, AST Groupe a annoncé le départ de Sylvain TUR, Directeur Général Délégué et administrateur de la société AST Groupe, pour des raisons personnelles.

- *Liquidité*

Le Groupe a une structure financière solide, qui lui a permis de rembourser en juin 2021 les prêts garantis par l'Etat d'un montant de 10 M€.

2. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1. Référentiel

En application du règlement européen n° 1606/2002 du 19 juillet 2002 sur les normes comptables internationales, les comptes semestriels consolidés résumés d'AST Groupe au 30 juin 2021 ont été établis conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par l'IASB (International Accounting Standards Board), telles qu'adoptées dans l'Union Européenne.

Le référentiel IFRS est disponible sur le site de la Commission Européenne (http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias/index_fr.htm).

Le Groupe a adopté toutes les normes et interprétations nouvelles adoptées par l'IASB (International Accounting Standards Board) (IASB) et par l'IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee) et approuvées par l'Union Européenne, d'application obligatoire au 1^{er} janvier 2021 (voir paragraphe 2.4 ci-après sur l'absence d'impact significatif de l'application de ces nouvelles normes)

2.2. Base de préparation

Les comptes semestriels consolidés, présentés de manière résumée, ont été préparés conformément à la norme internationale d'information financière IAS 34 (« Information financière intermédiaire »).

Les états financiers consolidés semestriels ne comportent pas toutes les informations et annexes telles que présentées dans les états financiers annuels. De ce fait, il convient d'en effectuer la lecture en parallèle avec les états financiers consolidés au 31 décembre 2020, et en particulier la note 2 relative aux principes et méthodes comptables.

2.3. Méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables appliquées pour la préparation des états financiers intermédiaires résumés au 30 juin 2021 sont identiques à celles utilisées dans les états financiers consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2020, sauf pour les normes évoquées dans le paragraphe 2.4. « Nouvelles normes IFRS ».

AST Groupe a choisi de ne pas appliquer par anticipation les normes, interprétations et amendements adoptés par l'Union Européenne avant la date de clôture et qui rentrent en vigueur postérieurement à cette date. Le Groupe n'anticipe pas, compte tenu de l'analyse en cours, d'impact significatif sur ses comptes de ces futures normes.

Le Groupe ne s'attend pas à ce que les normes, interprétations et amendements, publiés par l'IASB, mais non encore approuvés au niveau européen, aient une incidence significative sur ses états financiers des prochains exercices.

2.4. Nouvelles normes et interprétations IFRS d'application obligatoire

Les nouvelles normes, amendements et interprétations adoptés par l'Union Européenne, et applicables à compter du 1^{er} janvier 2021 sont exposées ci-après :

- Amendements à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 et IFRS 16, *Réforme des taux de référence, phase 2*

Les normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1^{er} janvier 2021 n'ont pas d'impact significatif ou sont non applicables.

2.5. Nouvelles normes et interprétations non appliquées par anticipation

Le Groupe n'a pas opté pour une application anticipée des normes et interprétations dont l'application n'est pas obligatoire pour la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2021.

Les nouvelles normes et interprétations non obligatoires non appliquées par anticipation sont les suivantes :

- Amendement à IAS 16 *Immobilisations corporelles – Produits antérieurs à l'utilisation prévue*, publié 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Amendement à IAS 37 – *Contrats déficitaires – Coût d'exécution du contrat*, publié le 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Amendement à IFRS 3 – *Référence au cadre conceptuel*, publié le 18 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Améliorations des IFRS cycle 2018-2020, portant sur l'IAS 41, IFRS 1, IFRS 9 et IFRS 16, publiées le 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022

2.6. Utilisation d'estimations et hypothèses

La préparation des états financiers consolidés conformes aux règles IFRS nécessite la prise en compte par la Direction d'hypothèses et d'estimations qui ont une incidence sur les actifs et passifs figurant dans l'état de la situation financière et mentionnés dans les notes annexes ainsi que sur les produits et charges du compte de résultat consolidé. Les estimations peuvent être révisées si les circonstances sur lesquelles elles étaient fondées évoluent ou par suite de nouvelles informations. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

Les principales estimations faites par la Direction lors de l'établissement des états financiers portent notamment sur

- Les tests de dépréciation des écarts d'acquisition (cf note 2.5.2 des états financiers consolidés au 31/12/2020),
- L'évaluation du résultat à l'avancement des programmes immobiliers basée sur l'estimation des marges à terminaison (cf note 2.5.15 des états financiers consolidés au 31/12/2020),
- L'évaluation des provisions pour risques et charges (cf note 2.5.12 des états financiers consolidés au 31/12/2020),
- L'activation des déficits fiscaux reportables (cf note 2.5.17 des états financiers consolidés au 31/12/2020),

Ces estimations et hypothèses font l'objet de révisions et d'analyses régulières qui intègrent les données historiques ainsi que les données prévisionnelles considérées comme les plus probables. Une évolution divergente des estimations et des hypothèses retenues pourrait avoir un impact sur les montants comptabilisés dans les états financiers, notamment au regard du contexte économique et des évolutions réglementaires.

L'évaluation de la charge d'impôts tient compte de l'utilisation des déficits reportables.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

3.1. Liste des sociétés consolidées au 30 juin 2021

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation
AST GROUPE SA	Construction	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	Mère
POBI INDUSTRIE SAS	Holding	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
POBI STRUCTURES SAS	Panneaux ossatures bois	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
EVOLIM SAS	Lotissement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SNC NOVIM RESIDENCES	Promotion & Lotissement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	51,0%	IG
AST SERVICES SAS	Courtage en assurance et financements	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SNC LA BARRADE	Promotion	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
DPLE SAS	Maisons Individuelles	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
MAISONS IDEOZ SAS	Maisons Individuelles	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SCCV BERAIRE	Promotion	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	95,0%	IG
CUBEA SAS	Agencement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SCCV LES RESIDENCES FLORENTIN	Promotion	20 boulevard Charles de Gaulle 69150 Décines Charpieu	50,0%	ME
SCCV LES RESIDENCES DU CLEZET	Promotion	20 boulevard Charles de Gaulle 69150 Décines Charpieu	50,0%	ME
LEALEX SAS	Electricité	220 rue Charles Sève 69400 Villefranche sur Saône	20,0%	ME
NEWCO 1 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
NEWCO 2 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
NEWCO 3 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG

3.2. Mouvement du périmètre :

Au 30 juin 2021, trois sociétés de services sont entrées dans le périmètre de consolidation. Cette opération n'a pas eu d'impact significatif sur les comptes au 30 juin 2021. Ces sociétés n'ont actuellement pas d'activités.

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation	Consolidation
NEWCO 1 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21
NEWCO 2 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21
NEWCO 3 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21

Au 30 juin 2021, une société est sortie du périmètre de consolidation.

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation	Déconsolidation
SCI St Cergues	Promotion	2 bis, chemin du Coulouvrier 69 410 Champagne au Mont d'Or	50%	ME	8-mars-21

Le 8 mars 2021, la SCI Saint Cergues a été liquidée. Cette opération n'a pas eu d'impact significatif sur les comptes au 30 juin 2021.

4 NOTES SUR LES POSTES DE L'ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE ET DU COMPTE DE RESULTAT

Note 1 - Goodwill

	30/06/2021			31/12/2020
	Brut	Dépréciations	Net	Net
Goodwill	25 968	1 347	24 621	24 621

Valeur nette	31/12/2020	Acquisition	Réévaluation des actifs acquis et passifs assumés	30/06/2021
DPLE	15 139			15 139
IDEOZ	7 708			7 708
POBI	1 774			1 774
	24 621	0	0	24 621

Les valeurs nettes des goodwill se décomposent de la manière suivante :

- 15 139 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2017 de la filiale DPLE, UGT « CMI – activité Maisons DPLE » ;
- 7 708 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2018 de la filiale Maisons IDEOZ, UGT « CMI – activité Maisons IDEOZ ».
- 1 774 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2009 de la filiale POBI INDUSTRIE pour 3 121 K€, déprécié pour 1 347 K€. Il s'agit de l'UGT « Mode Constructif Industriel ».

Dans le cadre de la mise à jour du business plan de Maisons IDEOZ, nous avons retenu comme hypothèses :

- Pour les exercices 2021 et 2022, un chiffre d'affaires correspondant aux ventes signées sur l'exercice 2020 et 2021, qui permet de retrouver un niveau de chiffre d'affaires normatif.
- Pour les exercices suivants, une croissance moyenne de 10% du chiffre d'affaires liée au développement de l'activité.
- Un niveau de marge brute équivalent à l'UGT « CMI – activité Maisons DPLE » à partir de 2024

	IDEOZ	
	30/06/2021	31/12/2020
Horizon de prévisions	5 ans	5 ans
Taux de croissance à l'infini	2%	2%
Taux d'actualisation	12,5%	12,5%

Sur cette base, aucune dépréciation du goodwill de Maisons IDEOZ n'est à constater.

Pour Maisons IDEOZ, la hausse du taux d'actualisation de 1 point ou la baisse du taux de croissance à l'infini de 1 point conduirait respectivement à constater une perte de valeur de 0.7M€ et 0.5M€. Une baisse de 1 point du taux de marge sur la durée des business plans entrainerait un risque de perte de valeur d'environ 1M€.

Les UGT « CMI – activité Maisons DPLE » et « Mode Constructif Industriel » n'ont pas fait l'objet d'un test de dépréciation compte tenu qu'aucun indice de perte de valeur n'a été identifié.

Note 2 - Immobilisations incorporelles

Note 2.1 – Droits d'utilisation des actifs loués

Les droits d'utilisation des actifs loués correspondent à la valeur nette des actifs des droits d'utilisation en lien avec l'application d'IFRS 16. Les contrats de locations immobiliers représentent 69% des droits d'utilisation.

Impact IFRS 16	Locaux	Flotte auto	Autres	Total
Valeur nette - droits d'utilisation 01.01.2021	5 742	1 532	902	8 177
Modifications des contrats	84	21	1	106
Nouveaux contrats	339	209	91	639
Amortissements N	-646	-430	-116	-1 192
VNC - Contrats terminés	-547	-5	-5	-557
Valeur nette - droits d'utilisation 30.06.2021	4 973	1 327	874	7 174

Impact IFRS 16	Locaux	Flotte auto	Autres	Total
Dettes financières - 01.01.2021	5 833	1 541	909	8 283
Modifications des contrats	88	30		117
Dettes initiales des nouveaux contrats	354	212	93	660
Loyers sur contrats en cours	-676	-438	-119	-1 233
Loyers sur contrats terminés	-540	-5	-5	-550
Dettes financières - 30.06.2021	5 058	1 340	878	7 277

La dette financière liée à l'impact IFRS 16 au 30 juin 2021 se répartit en 1 805 K€ à – 1 an, 4 683 K€ de 1 à 5 ans et 790 K€ à +5 ans.

Note 2.2 - Autres immobilisations incorporelles

	30/06/2021			31/12/2020		
	Brut	Dépréciations et amortissements	Net	Brut	Dépréciations et amortissements	Net
Frais de développement	2 011	2 011	0	2 011	2 011	0
Concessions, Brevets et droits assimilés	1 676	1 243	433	1 678	1 239	438
Autres immobilisations incorporelles	3 350	3 073	277	3 259	3 001	258
TOTAL	7 037	6 327	710	6 948	6 251	697

L'évolution de la valeur nette des autres immobilisations incorporelles s'analyse de la façon suivante :

	Valeur brute	Dépréciations et amortissements	Valeur nette
31/12/2019	6 730	5 473	1 257
Acquisitions	124	0	124
Cessions, mises au rebut	0	0	0
Effets de variation de périmètre	0	0	0
Variation des dépréciations et amortissements	0	175	-175
Autres	63	0	63
30/06/2020	6 917	5 648	1 269
31/12/2020	6 948	6 251	697
Acquisitions	79	0	79
Cessions, mises au rebut	0	0	0
Effets de variation de périmètre	0	0	0
Variation des dépréciations et amortissements	0	76	-76
Autres	10	0	10
30/06/2021	7 037	6 327	710

Les acquisitions de la période concernent principalement les logiciels et licences.

Note 3 - Immobilisations corporelles

La variation des soldes sur la période s'analyse de la façon suivante :

	30/06/2021			31/12/2020		
	Brut	Dépréciations et amortissements	Net	Brut	Dépréciations et amortissements	Net
Terrains	1 166	0	1 166	895	0	895
Constructions	8 143	2 414	5 729	7 154	2 265	4 889
Installations techniques, matériels et outillages	4 627	3 069	1 558	4 230	2 901	1 329
Autres immobilisations corporelles et en-cours	9 186	6 943	2 243	9 503	6 536	2 967
TOTAL	23 122	12 426	10 696	21 782	11 703	10 079

L'évolution de la valeur nette des immobilisations corporelles s'analyse de la façon suivante :

	Valeur brute	Dépréciations et amortissements	Valeur nette
31/12/2019	21 443	10 459	10 984
Acquisitions	397	0	397
Cessions, mises au rebut	-6	-1	-6
Effet de variation de périmètre	0	0	0
Variation des dépréciations et amortissements	0	698	-698
Effets des variations de change	0	0	0
Autres	-64	0	-64
30/06/2020	21 769	11 157	10 613
31/12/2020	21 779	11 700	10 079
Acquisitions	1 405	0	1 405
Cessions, mises au rebut	-52	-16	-35
Effet de variation de périmètre	0	0	0
Variation des dépréciations et amortissements	0	742	-742
Autres	-10	0	-10
30/06/2021	23 122	12 426	10 696

Les acquisitions de la période concernent principalement des installations techniques et la construction de bâtiment sur le site industriel de POBI.

Note 4 - Titres mis en équivalence :

	Résidences du Clezet	Résidences Florentin	Lealex	Total
Titres mis en équivalence	0	0	94	95

Note 5 - Autres actifs financiers non courants

	30/06/2021	31/12/2020
Dépôts et cautionnements	362	359
Titres de participation	1	4
TOTAL	363	363

Note 6 - Stocks nets

	30/06/2021	31/12/2020
Stocks de matières premières nets	1 815	1 370
Stocks d'encours nets	7 992	11 297
Stocks de produits intermédiaires et finis nets	472	623
TOTAL	10 278	13 291
dont Provisions pour dépréciation	614	595

Les stocks de matières premières et de produits intermédiaires concernent essentiellement l'activité du groupe POBI.

Les stocks d'encours nets sont constitués des stocks des activités promotion et lotissement et de production stockée de l'activité CMI :

- 1 673 K€ pour l'activité lotissement (2 711 K€ au 31 décembre 2020)
- 6 173 K€ pour l'activité promotion (8 544 K€ au 31 décembre 2020)
- 105 K€ de production stockée CMI et 41 K€ d'en cours d'ossatures bois et charpentes

Les stocks de produits intermédiaires et finis concernent les activités du Groupe POBI, DPLE et IDEOZ.

Les provisions pour dépréciation des stocks s'élèvent à 614 K€ au 30 juin 2021 et portent principalement sur les stocks d'encours.

Note 7 - Créances clients et autres actifs courant

Créances clients :

	30/06/2021		31/12/2020	
	Valeurs brutes	Dépréciations	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Clients	20 781	1 731	19 050	15 256
Actifs sur contrats	2 766	0	2 766	5 042
Avances et acomptes versés	442	0	442	421
	23 989	1 731	22 258	20 719

Au 30 juin 2021, les actifs sur contrats s'élèvent à 2 766 K€ de factures à établir.

Autres actifs courants :

	30/06/2021		31/12/2020	
	Valeurs brutes	Dépréciations	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Créances fiscales et sociales	4 694	0	4 694	4 546
Comptes courants débiteurs	310	0	310	332
Débiteurs divers	1 237	11	1 226	1 955
Charges constatées d'avance	4 284	0	4 284	3 815
Autres Actifs Courants	10 525	11	10 513	10 648

Toutes les créances ci-dessus ont une échéance à moins d'un an. Il n'existe pas de dépendance envers les principaux clients.

Note 8 – Trésorerie et équivalents de trésorerie

	30/06/2021	31/12/2020
Disponibilités	23 737	41 478
Valeurs mobilières de placements	18 981	15 750
Trésorerie et équivalents de trésorerie	42 718	57 229

Les valeurs mobilières de placement se composent de comptes à terme. Les montants placés en comptes à terme sont facilement convertibles en un montant connu de trésorerie et sont soumis à un risque négligeable de changement de valeur.

Note 9 - Capital social

Le capital social d'AST Groupe s'élève à 4 645 083,96 €. Le capital comprend 12 903 011 actions de valeur unitaire 0,36 €. Les actions sont intégralement libérées et de même rang.

Un dividende de 3 226K€ a été mis en paiement courant juin, suite à l'Assemblée Générale du 7 juin 2021, soit un dividende unitaire de 0,25 € par action, étant précisé que les actions auto-détenues ne sont pas concernées par cette distribution.

Le capital social de la société AST Groupe est détenu par :

Actionnaires	Nombre d'actions	Capital en %	Droit de vote en %
Team Invest	2 685 500	20,81%	25,20%
Alain TUR	2 328 925	18,05%	21,62%
Martine TUR	1 898 946	14,72%	17,82%
Sylvain TUR	896 931	6,95%	8,41%
Elodie TUR	824 914	6,39%	5,83%
TOTAL CONCERT	8 635 216	66,92%	78,88%
Public	4 267 795	33,08%	21,12%
TOTAL	12 903 011	100,00%	100,00%

La société Team Invest, Alain et Sylvain TUR, ainsi que Martine et Elodie TUR agissent de concert à l'égard de la société au sens de l'article L 233-10 II 4° du Code de commerce.

A noter : « Public » inclus : 11 941 actions auto-détenues par AST Groupe

L'objectif de la direction est de maintenir un niveau de capitaux propres consolidés permettant :

- de conserver un ratio endettement net / capitaux propres raisonnable,
- de distribuer un dividende régulier aux actionnaires.

Note 10 - Provisions pour risques et charges

	30/06/2021	31/12/2020
Provisions pour engagements de retraite	916	855
Provisions pour contentieux	3 960	3 740
Provisions pour pénalités retard	2 841	3 046
Provisions, part à long terme	7 718	7 641
Provisions pour chantiers livrés	1 621	1 898
Provisions pour perte à terminaison	998	785
Autres provisions pour risques et charges	50	17
Provisions, part à court terme	2 669	2 699
TOTAL	10 387	10 340

La variation des soldes sur la période s'analyse de la façon suivante :

	Solde Période 31/12/2020	Variations de périmètres	Dotations	Reprises avec utilisation	Reprises sans utilisation	Autres	Solde Période 30/06/2021
Provisions pour engagements de retraite	855		62	0	0		916
Provisions pour contentieux divers	3 740		743	-328	-197		3 959
Provisions pour pénalités retard	3 046		506	-238	-474		2 840
Provisions pour chantiers livrés	1 898		225	-475	-24		1 624
Provisions pour perte à terminaison	785		429	-171	-46		998
Autres provisions pour risques et charges	17		54	0	-4	-16	50
TOTAL	10 340	0	2 019	-1 211	-744	-16	10 387

Les provisions pour contentieux sont principalement constituées de provisions risques clients à hauteur de 2 891 K€ et de provisions prud'hommes à hauteur de 387 K€.

Les provisions pour pénalités retard se composent principalement de la provision pour retard règlement client à hauteur de 2 114K€.

Note 11 - Emprunts et dettes financières

Dettes financières brutes	30/06/2021			31/12/2020		
	Court terme	Long terme	Total	Court terme	Long terme	Total
Emprunts auprès des établissements de crédit	9 297	13 733	23 030	22 633	13 031	35 664
Concours bancaires courants	20	0	20	30	0	30
Obligations locatives	1 805	5 473	7 277	1 936	6 346	8 283
Autres dettes financières diverses	71	0	71	70	0	70
Total	11 192	19 206	30 398	24 670	19 377	44 047

Le montant des emprunts auprès des établissements de crédit se compose de :

- Lignes de crédits pour un montant de 5 334 K€ au 30 juin 2021, contre 8 613 K€ au 30 juin 2020.
- Emprunts bancaires pour un montant de 17 695 K€ au 30 juin 2021, contre 27 051 K€ au 30 juin 2020.

Les principaux emprunts constituant le solde sont :

- Emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Épargne en novembre 2018, d'un montant de 4 200 K€. Celui a été contracté afin de financer l'extension de l'usine POBI.
- Emprunt souscrit auprès de diverses banques (Banque Populaire Auvergne Rhône-Alpes, Banque Palatine et BNP Paribas), en septembre 2017, d'un montant de 12 200 K€. Cet emprunt a été contracté afin de financer l'acquisition de la société DPLE.
- Emprunt souscrit auprès Société Générale Rhône-Alpes, en septembre 2018, d'un montant de 6 100 K€. Cet emprunt a été contracté afin de financer l'acquisition de la société Maisons IDEOZ.

En juin 2021, l'emprunt garanti par l'Etat d'un montant de 10 000 K€, souscrit afin de faire face aux conséquences économiques et financières du COVID-19 a été intégralement remboursé.

Les 2 emprunts souscrits dans le cadre de rachat de société font l'objet de 2 covenants qui sont :

- (Endettement Net Consolidé / Excédent Brut d'Exploitation Consolidé) \leq 3
- (Endettement Net Consolidé / Fonds Propres Consolidés) \leq 1.25

L'Excédent Brut d'Exploitation Consolidé désigne sur une base consolidée en normes IFRS, la somme du résultat opérationnel courant, des dotations nettes aux amortissements et provisions et des autres charges et produits et transferts de charge. L'EBITDA est utilisée pour mesurer la capacité du Groupe à générer de la trésorerie.

COMPTE DE RESULTAT (en K€)	30/06/2021	30/06/2020
RESULTAT NET	1 672	1 192
Quote part dans les résultats des sociétés associées	9	-3
Charges d'impôt sur le résultat	-895	-788
Résultat financier	-38	-27
Résultat opérationnel	2 596	2 010
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	-2 016	-2 044
EBITDA	4 612	4 054
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	-21	82
EBE	4 633	3 973

L'endettement net représente le niveau net de la dette financière contractée par le Groupe.

AST Groupe calcule et transmet aux établissements bancaires ces covenants à la clôture annuelle.

Les dettes des obligations locatives sont détaillées dans la note 2.1 – « Droits d'utilisation des actifs loués ».

BILAN (en K€)	30/06/2021	31/12/2020
Trésorerie et équivalents de trésorerie	42 718	57 229
Emprunts et dettes financières non courantes	13 733	13 031
Emprunts et dettes financières courantes	9 388	22 733
Obligations locatives non courantes	5 473	6 346
Obligations locatives courantes	1 805	1 936
ENDETTEMENT NET	-12 320	-13 182
Total Capitaux Propres	39 094	40 669
GEARING Endettement net / total capitaux propres	-32%	-32%

Note 12 - Dettes fournisseurs et autres dettes

	30/06/2021	31/12/2020
Dettes fournisseurs	33 145	31 166
Dettes sociales et fiscales	10 195	12 112
Autres dettes	1 523	1 221
Passif sur contrats	8 908	9 573
	53 770	54 072

Au 30 juin 2021, les passifs sur contrats sont constitués 8 908 K€ de produits constatés d'avance.

Note 13 - Ventilation du chiffre d'affaires

	30/06/2021	30/06/2020	Variation %
Maisons individuelles	54 121	51 313	5%
Promotion & lotissements	20 735	16 460	26%
Système constructif industriel	15 477	12 933	20%
TOTAL CA annuel	90 332	80 706	12%

Le chiffre d'affaires est réalisé en totalité sur le territoire français.

Note 14 - Achats consommés

Les achats consommés comprennent les charges suivantes :

- Achats de matières premières
- Travaux réalisés par les sous-traitants
- Achats non stockés de matériel et fournitures

Note 15 - Charges externes

	30/06/2021	30/06/2020
Locations et charges locatives	476	322
Entretien et réparations	1 041	678
Primes d'assurances	1 031	501
Services extérieurs divers	41	29
Intermédiaires et honoraires	2 256	1 949
Publicité	1 800	1 708
Déplacements, missions, réceptions	1 207	1 123
Frais postaux et télécommunications	272	266
Services bancaires	107	67
Autres services divers	90	115
Autres charges d'exploitation	8	16
Total	8 336	6 775

L'agrégat « Locations et charges locatives » correspond aux contrats de location de courte durée (matériel industriel), et aux charges de copropriétés. Ces éléments ne rentrent pas dans le champ d'application d'IFRS 16.

L'ensemble des charges externes sont en hausse, suite notamment à la reprise d'une activité à plein temps cette année. En effet, suite à la pandémie du Covid 19 en 2020, deux mois d'arrêt de l'activité avait entraîné une diminution des charges externes.

La variation du poste assurances s'explique notamment par l'harmonisation des processus opérationnels liée à l'assurance dommage ouvrage.

Les dépenses d'honoraires, de publicité et de déplacements ont augmenté de 307 K€, dont 232K€ sont liés à l'augmentation des honoraires VEFA.

Note 16 - Impôts et taxes

	30/06/2021	30/06/2020
Taxes foncières	38	51
Contribution foncière des entreprises	70	72
Taxe sur les salaires	280	124
C3S	87	76
Taxes liées à l'activité VEFA	520	542
Autres taxes	100	78
TOTAL	1 094	944

Note 17 -Charges de personnel

	30/06/2021	30/06/2020
Salaires et traitements	11 375	9 745
Charges sociales	4 197	3 610
Participation des salariés (y compris forfait social)	294	202
Total	15 867	13 558

Le niveau des charges de personnel revient à un niveau normatif. La société n'a pas eu recours en 2021 aux aides gouvernementales en lien avec la Covid 19.

L'effectif moyen au 30 juin 2021 est de 599 personnes contre 632 personnes au 30 juin 2020.

Note 18 – Dotations nettes aux amortissements et provisions

	30/06/2021	30/06/2020
Dotations nettes aux amortissements IFRS 16	1 189	1 171
Dotations nettes aux amortissements sur Immobilisations	827	873
Dotations nettes aux amortissements et pertes de valeur	2 016	2 044
Dotations nettes aux provisions pour contentieux	218	46
Dotations nettes aux provisions pénalités retards règlements ou livraisons	-206	52
Dotations nettes aux provisions fin de chantier	-273	74
Dotations nettes aux provisions pour perte à terminaison	213	-222
Dotations nettes aux autres provisions	50	-67
Dotations nettes aux provisions sur stocks	19	35
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	21	-82

Note 19 - Autres produits et charges opérationnels courants

	30/06/2021			30/06/2020		
	Produits	Charges	Total	Produits	Charges	Total
Résultat sur cessions d'immobilisations	23	-22	1	1	-6	-5
Charges nettes des reprises sur créances douteuses	163	-391	-228	64	-383	-319
Autres produits et charges opérationnels courants	412	-886	-473	317	-699	-382
Total	598	-1 298	-700	381	1 087	-706

Les produits et charges opérationnels courants sont principalement constitués des impacts liés aux litiges.

Note 20 - Résultat financier

	30/06/2021	30/06/2020
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	28	17
Intérêts sur emprunts et assimilés	-190	-198
Coût de l'endettement financier net	-162	-182
Autres produits financiers	145	162
Autres charges financières	-21	-7
Autres produits et charges financiers	124	155
Résultat financier	-38	-27

Les autres produits financiers sont composés d'escomptes obtenus pour 143 K€.

Note 21 - Impôts sur les résultats

Décomposition de la charge (produit) d'impôt	30/06/2021	30/06/2020
Impôts courants	677	750
Impôts différés	219	39
Charge (produit) d'impôt	895	788

Le taux de l'impôt pour l'exercice 2021 s'élève à 26,5%.

Le rapprochement entre l'impôt théorique calculé sur la base du taux légal d'imposition en France et la charge d'impôt effective est le suivant :

PREUVE DE L'IMPOT	30/06/2021	30/06/2020
Résultat net du Groupe	1 672	1 192
Impôts	895	788
Résultats des entreprises associées	9	-3
Résultat avant impôt (hors quote-part des sociétés associées)	2 558	1 983
Impôt théorique	678	555
Effets des décalages permanents	19	34
Autres impôts	149	202
Impact de la baisse du taux de l'IS de 28% à 26,5%	32	0
Autres différences	16	-3
Charge totale d'impôt	895	788

Variation des impôts différés :

Evolution des impôts différés	31/12/2020	Compte de résultat	Autre	30/06/2021
Impôts différés sur différence temporaires	952	-59	0	893
Impôts différés sur activation des déficits	2 526	-204	0	2 322
Impôts différés sur juste valeur	-212	6	0	-205
Impôts différés sur engagement de retraite	212	15	0	227
Impôts différés sur retraitements de consolidation	30	-6	0	25
Impôts différés nets	3 507	-248	0	3 261
<i>Dont impôts différés actif net</i>	<i>3 631</i>	<i>-241</i>	<i>0</i>	<i>3 391</i>
<i>Dont impôts différés passif net</i>	<i>-123</i>	<i>-7</i>	<i>0</i>	<i>-130</i>

Les actifs et passifs d'impôts différés sont compensés au sein d'une même entité, les impôts étant prélevés par la même administration fiscale.

L'activation des déficits tient compte des résultats prévisionnels futurs du Groupe POBI et de Maisons Ideoz en fonction des business plans réalisés dans le cadre des tests de dépréciation. La revue des hypothèses budgétaires utilisées courant juin 2021 ainsi que leur projection ne remettent pas en cause l'activation des déficits constatés dans les comptes consolidés. Le recouvrement des reports déficitaires est prévu sur une durée maximale de 5 ans.

Note 22- Part des minoritaires dans le résultat

La part des minoritaires dans le résultat correspond principalement à SNC Novim Résidences et SCCV Béraire.

Note 23 – Actions propres

Dans le cadre de son contrat de liquidité, le Groupe détient 11 941 actions propres au 30 juin 2021 pour une valeur de 78 K€.

5 INFORMATIONS DIVERSES

5.1 Engagements hors bilan

Dette	Type de Garantie	Date de départ	Date d'échéance	Montant Garanti au 30/06/2021	Montant Garanti au 31/12/2020
Emprunt CALHL	Privilège de preteur de deniers	août-11	août-23	255	313
Emprunt BP,PALATINE & BNP	Nantissement titres société non cotée	sept.-17	juil.-24	7 996	7 996
Emprunt SG	Nantissement titres société non cotée	sept.-18	sept.-25	4 357	4 357
Emprunt PALATINE	Caution solidaire	juin-16	juil.-21	2	13
Emprunt CERA	Caution solidaire	oct.-18	août-24	1 600	1 798
Emprunt CERA	Hypothèque + caution solidaire	nov.-18	sept.-34	2 014	2 082
Emprunt BNP	Nantissement fonds de commerce	févr.-17	févr.-22	14	24
				16 238	16 582

Engagements hors bilan donnés liés aux activités opérationnelles	Principales caractéristiques (nature, date, contrepartie...)	30/06/2021	31/12/2020
Engagements donnés liés au développement de l'activité	Compromis achat terrain	22 067	27 452
Engagements hors bilan reçus liés aux activités opérationnelles	Principales caractéristiques (nature, date, contrepartie...)	30/06/2021	31/12/2020
Autre engagement contractuel reçu et lié à l'activité	Cautions reçues de tiers	2 650	2 656
Actifs reçus en gage, en hypothèque ou en nantissement, ainsi que les cautions reçues	Garantie de fin d'achèvement	83 140	146 757
	Garantie de remboursement et de livraison	162 854	153 184

Dans le cadre des opérations de promotion, le groupe contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers portant sur la garantie d'achèvement des travaux.

Ces organismes financiers s'engagent pour le cas où, en raison de la défaillance de la société AST Groupe, les travaux ne seraient pas achevés, à payer solidairement avec la société AST Groupe, les sommes nécessaires à l'achèvement du programme.

Le montant des opérations de promotion en-cours au 30 juin 2021 concernées par ces garanties s'élève à 83 140K€ TTC. Sur le montant de l'encours, il reste environ 27% de chantier à terminer.

Dans le cadre de l'activité Maisons Individuelles, le Groupe contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers ou compagnies d'assurance portant sur la garantie de remboursement et garantie de livraison.

Ces établissements émettent une garantie de remboursement et garantie de livraison en faveur des clients d'AST Groupe.

Le montant des chantiers Maisons Individuelles en-cours au 30 juin 2021 concernés par ces garanties s'élève à 162 854 K€ TTC.

5.2 Informations sectorielles : compte de résultat par activité

Le Groupe a organisé son système de reporting lui permettant de fournir les informations sectorielles au niveau du compte de résultat. Le Groupe ne dispose pas des informations concernant les éléments bilanciaux par secteur d'activité.

L'EBITDA correspond au résultat opérationnel retraité des dotations nettes aux amortissements tel que défini dans la note 11.

en K€	Maisons individuelles		Promotion et Lotissement		Mode Constructif Industriel		Total	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Chiffre d'affaires	54 121	51 313	20 735	16 460	15 477	12 933	90 332	80 706
EBITDA	-55	2 105	887	-285	3 780	2 233	4 612	4 053
%	-0,1%	4,1%	4,3%	-1,7%	24,4%	17,3%	5,1%	5,0%
Résultat opérationnel	-1 371	794	724	-528	3 242	1 745	2 596	2 010
%	-2,5%	1,5%	3,5%	-3,2%	21,0%	13,5%	2,9%	2,5%

5.3 Informations sur le carnet de commande

Le carnet de commandes net d'annulations représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé.

En Maisons Individuelles, il comprend les contrats nets d'annulations signés non démarrés et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les chantiers en cours.

En Promotion, il comprend les réservations nettes d'annulations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés.

En Mode Constructif industriel, il comprend essentiellement les contrats nets d'annulations de concessionnaire signés non démarrés.

Portefeuille commercial (en K€)	30/06/2021				31/12/2020			
	Nombre		Valeur (HT)		Nombre		Valeur (HT)	
Maisons Individuelles	2 351	70,8%	214 463	84,2%	1 988	66,9%	173 939	78,3%
Chantiers en-cours	810		45 317		752		41 531	
Contrats signés non démarrés	1 541		169 146		1 236		132 408	
Promotion et Lotissements	274	8,2%	18 631	7,3%	328	11,0%	28 311	12,7%
CA restant à facturer sur lots actés	205		10 440		260		16 167	
Contrats signés non démarrés	69		8 191		68		12 144	
Réseau	696	21,0%	21 717	8,5%	656	22,1%	20 027	9,0%
Franchise Natilia	448		17 575		403		15 694	
Licences Villas Club	229		2 242		232		2 215	
Succursale Natilia Villa Club	19		1 900		22		2 118	
Total Portefeuille commercial	3 320	100,0%	254 810	100,0%	2 972	100,0%	222 277	100,0%

5.4 Événements postérieurs à la clôture des comptes semestriels

Néant

PricewaterhouseCoopers Audit

Grand Hôtel Dieu
3 Cour du Midi - CS 30259
69287 Lyon cedex 02

S.A.S au capital de 2 510 460 €
672 006 483 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes
inscrite à la Compagnie Régionale de
Versailles et du Centre

DELOITTE & ASSOCIES

Immeuble Higashi
106 cours Charlemagne
69002 LYON

S.A.S. au capital de 2 188 160 €
572 028 041 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes
inscrite à la Compagnie Régionale de
Versailles et du Centre

**Rapport des commissaires aux comptes
sur l'information financière semestrielle
(Période du 1er janvier 2021 au 30 juin 2021)**

Aux Actionnaires

A.S.T. GROUPE

78 rue Elisee Reclus

69100 DECINES CHARPIEU

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société A.S.T. GROUPE, relatifs à la période du 1er janvier 2021 au 30 juin 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre de nos travaux.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I - Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

II - Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Fait à Lyon, le 28 septembre 2021

Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit

Natacha PELISSON

DELOITTE & ASSOCIES

Jean-Marie LE JELOUX

Attestation du responsable du rapport financier semestriel

J'atteste, à ma connaissance, que :

- les comptes résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation,
- le rapport d'activité semestriel présente un tableau fidèle des évènements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes semestriels, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Fait à Décines Charpieu, le 28 septembre 2021

Alain TUR

Président Directeur Général

RAPPORT
FINANCIER
SEMESTRIEL
2021

