

Amélioration continue des résultats sur le 1^{er} semestre 2021

- Résultat opérationnel de 2,6 M€ en croissance de 29%
- Résultat net de 1,7 M€ en progression de 40%
- Trésorerie solide de 42,7 M€

Ambition CAP 300 confirmée

En milliers d'euros	S1 2021	S1 2020	S1 2019	Variation S1 2020 / S1 2021
Chiffre d'affaires	90 332	80 706	107 632	+ 12%
EBITDA*	4 612	4 054	3 285	+ 14%
% de CA	5,1%	5,0%	3,1%	
Résultat opérationnel	2 596	2 010	1 475	+ 29%
% du CA	2,9%	2,5%	1,4 %	
Résultat Net	1 672	1 192	749	+ 40%
% du CA	1,9%	1,5 %	0,7 %	

**EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.*

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 20 septembre 2021, a arrêté les comptes semestriels au 30 juin 2021. Les procédures d'examen limité sur les comptes consolidés ont été effectuées, le rapport des commissaires aux comptes est en cours d'émission.

Poursuite du redressement des résultats

AST Groupe confirme son retour à la croissance en enregistrant un chiffre d'affaires de 90,3 M€ sur le 1^{er} semestre 2021, en hausse de 12% par rapport à la même période l'an passé.

Cette croissance s'accompagne d'une nouvelle amélioration de l'ensemble des résultats portée par la très bonne performance de la division Mode Constructif Industriel qui regroupe les activités de maisons à ossatures bois et modulaires du Groupe.

L'EBITDA* s'inscrit à 4,6 M€ en amélioration de 14% par rapport au S1 2020 (+ 40% par rapport au S1 2019) et ce, en dépit de la hausse des matières premières (bois, acier, aluminium...) constatée depuis le début de l'année et de l'augmentation des charges de personnel (+ 2,4 M€) liée à la forte croissance des ventes ainsi qu'à l'absence d'aides gouvernementales sur le semestre. Ces éléments devraient pleinement peser sur les marges du Groupe sur le 2nd semestre. **Le Résultat opérationnel progresse pour sa part de 29%** (76% par rapport S1 2019) pour s'inscrire à 2,6 M€ (2,9% du CA). De même, le Résultat net s'apprécie de 40% et s'élève à 1,7 M€ (1,9% du CA) contre 1,2 M€ au S1 2020 (1,5% du CA).

Sur la période, AST Groupe a procédé au remboursement intégral de son PGE (10 M€) et conserve une **trésorerie disponible très solide de 42,7 M€ à fin juin**. Ainsi, **l'endettement net s'établit à - 12,3 M€¹** et fait ressortir un **gearing² négatif de - 32%** au 30 juin 2021.

Porté par la bonne dynamique commerciale du 1^{er} semestre, le carnet de commandes du Groupe progresse de 15% pour s'établir à 254,8 M€ dont 214,5 M€ en Maisons Individuelles (+23,3%), 21,7 M€ pour sa division industrielle (+8,5%) et 18,6 M€ pour l'activité Promotion et Lotissement qui a enregistré 210 signatures de compromis sur le 1^{er} semestre 2021, représentant un chiffre d'affaires potentiel de 36 M€.

¹ Emprunts et dettes financières + Obligations locatives - Trésorerie et équivalents de trésorerie

² Endettement net / Fonds propres

Ambition 2025 confirmée

Dans un marché immobilier toujours porteur où le désir de maison individuelle et d'espace n'a jamais été aussi fort, renforcé par les confinements successifs, AST Groupe va poursuivre sa stratégie commerciale offensive et capitaliser sur son offre diversifiée afin de relever les nouveaux défis du marché (RE2020, hausse des matières 1^{ère},...).

En effet, les constructeurs font face à une pénurie de matériaux et une hausse de prix sans précédent depuis le début de l'année. Dans cet environnement haussier, AST Groupe va bénéficier de son statut d'acteur national, structuré et surtout de sa force de négociation via sa centrale d'achats. Dès l'origine, AST Groupe a fait le choix de dissocier l'achat et la pose des matériaux de ses chantiers afin de bénéficier d'un effet volume et d'optimiser son prix de revient. Cette force devrait lui permettre de limiter pour partie la hausse subie par ses fournisseurs.

Autre enjeu majeur pour les constructeurs, l'application dès le 1^{er} janvier 2022 de la RE2020 visant à lutter contre le réchauffement climatique en réduisant l'impact environnemental des bâtiments. Pour ce faire, cette réglementation se décline en 3 objectifs : diminuer progressivement les émissions de carbone via l'utilisation de matériaux sains/biosourcés, améliorer le confort d'été afin de s'adapter au réchauffement climatique et réduire de 30 % la consommation d'énergie des bâtiments. Cette nouvelle réglementation, qui entraînera mécaniquement une hausse des coûts de construction et sera compliquée à mettre en œuvre pour les acteurs non structurés, devrait contribuer à l'accélération de la concentration du secteur et créer de nouvelles opportunités.

Face à ces nouvelles contraintes environnementales, l'offre industrielle d'AST Groupe représente un véritable atout stratégique sur lequel le Groupe va pouvoir capitaliser au travers de ses marques [Natilia](#), ses maisons environnementales, [Natibox](#), son studio de jardin et [M Design](#) son concept d'habitat modulaire. Anticipant la montée en puissance inéluctable de la demande pour ces produits, AST Groupe s'est doté d'un nouvel outil de production de 3 800 m² entièrement dédié à son offre modulaire et jouxtant l'usine actuelle. Acteur de référence et reconnu dans le domaine de la construction à ossature bois, AST Groupe dispose des meilleurs atouts pour répondre à ces nouveaux enjeux environnementaux et sociétaux.

Fort d'un mix d'activités solide, AST Groupe réaffirme son ambition CAP 300 d'atteindre les 300 millions d'euros de chiffre d'affaires pour une rentabilité opérationnelle supérieure à 8% d'ici 2025.

CAP300

Retrouvez AST Groupe au Forum Lyon Pôle Bourse du 29 septembre 2021

La présentation des résultats annuels se tiendra ce jour à 11h30 par visioconférence et sera disponible et téléchargeable sur le site du Groupe avant la réunion :

<https://www.ast-groupe.fr/documents/presentations-financieres>

A propos d'AST Groupe

Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec 27 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021 – 2 novembre 2021 après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

ANNEXES

COMPTE DE RESULTAT (en K€)	30/06/2021	30/06/2020
Chiffre d'affaires	90 332	80 706
Produits des activités ordinaires	90 332	80 706
Achats consommés	-59 702	-54 751
Charges externes	-8 336	-6 775
Impôts et taxes	-1 094	-944
Charges de personnel	-15 867	-13 558
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	-2 016	-2 044
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	-21	82
Autres produits et charges opérationnels courants	-700	-706
Résultat opérationnel	2 596	2 010
Coût de l'endettement financier net	-162	-182
Autres produits et charges financiers	124	155
Résultat financier	-38	-27
Charges d'impôt sur le résultat	-895	-788
Quote part dans les résultats des sociétés associées	9	-3
RESULTAT NET	1 672	1 192
Part des minoritaires dans le résultat	-11	8
RESULTAT NET PART DU GROUPE	1 682	1 184
Résultat net par action	0,13	0,09
Résultat net dilué par action	0,13	0,09

COMPTE DE RESULTAT (en K€)	30/06/2021	30/06/2020
RESULTAT NET	1 672	1 192
Quote part dans les résultats des sociétés associées	9	-3
Charges d'impôt sur le résultat	-895	-788
Résultat financier	-38	-27
Résultat opérationnel	2 596	2 010
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	-2 016	-2 044
EBITDA	4 612	4 054

ACTIF (en K€)	30/06/2021	31/12/2020
Goodwill	24 621	24 621
Droits d'utilisation des actifs loués	7 174	8 177
Autres Immobilisations incorporelles	710	697
Immobilisations corporelles	10 696	10 079
Titres mis en équivalence	95	94
Autres actifs financiers non courants	363	363
Actifs d'impôts différés	3 391	3 631
Actifs non courants	47 050	47 662
Stocks et en-cours	10 278	13 291
Créances clients	22 258	20 719
Autres actifs courants	10 513	10 648
Actifs d'impôt courant	962	266
Trésorerie et équivalents de trésorerie	42 718	57 229
Actifs courants	86 730	102 151
TOTAL DE L'ACTIF	133 780	149 813
PASSIF (en K€)	30/06/2021	31/12/2020
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	31 252	29 054
Résultat de l'exercice	1 682	5 443
Capitaux Propres - Part du Groupe	39 104	40 667
Intérêts minoritaires	-9	2
Total Capitaux Propres	39 094	40 669
Provisions pour risques et charges - part à long terme	7 718	7 641
Emprunts et Dettes financières non courants	13 733	13 031
Obligations locatives non courantes	5 473	6 346
Passifs d'impôts différés	130	123
Passifs non courants	27 054	27 141
Provisions pour risques et charges - part à court terme	2 669	2 699
Emprunts et Dettes financières courants	9 388	22 733
Obligations locatives courantes	1 805	1 936
Dettes fournisseurs et autres dettes	53 770	54 072
Passifs d'impôt courant		562
Passifs courants	67 631	82 004
TOTAL DU PASSIF	133 780	149 813
BILAN (en K€)	30/06/2021	31/12/2020
Trésorerie et équivalents de trésorerie	42 718	57 229
Emprunts et dettes financières non courantes	13 733	13 031
Emprunts et dettes financières courantes	9 388	22 733
Obligations locatives non courantes	5 473	6 346
Obligations locatives courantes	1 805	1 936
ENDETTEMENT NET	-12 320	-13 182
Total Capitaux Propres	39 094	40 669
GEARING Endettement net / total capitaux propres	-32%	-32%