



LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 14 septembre 2021

Forte croissance des résultats semestriels 2021

- **Chiffre d'affaires : +96,56%**
- **Résultat Net : +92,00%**

Relèvement de l'objectif de chiffre d'affaires annuel

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™: FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier spécialiste de la construction en bois présente ses résultats semestriels 2021.

En M€ <i>Données non auditées</i>	S1 2021	S1 2020* pro-forma	Variation
Chiffre d'affaires	2,8	1,4	+96,56%
Marge brute de production	0,5	0,2	+132,34%
EBITDA	0,3	0,2	+45,95%
Résultat net	0,3	0,1	+92,00%

*en l'absence de consolidation semestrielle en 2020, les chiffres pro-forma S1 2020 correspondent à 50% des indicateurs pour l'ensemble de l'exercice 2020

Une croissance très dynamique au S1 2021

Au 1^{er} semestre 2021, LCB affiche un chiffre d'affaires de 2,8 M€, soit une progression pro-forma de 96,56% par rapport au 1^{er} semestre 2020.

La croissance du chiffre d'affaires se répartit de manière égalitaire entre la poursuite des activités historiques avec la construction de résidences séniors et de maisons médicales à travers les marques *Pays'Agés* et *Médi'centre*, et le développement de l'offre *Eco'City* pour laquelle LCB s'est vue confier la réalisation de quatre écoquartiers depuis le lancement de son offre fin 2020.

Rentabilité nette en hausse

Dans un contexte de forte inflation sur le prix des matières premières et de renchérissement des coûts de transport, LCB a réussi à poursuivre l'amélioration de sa marge de production qui s'élève à 0,5M€ (18,0% du CA vs 15,2% du CA au S1 2020). La politique d'achat active de la société privilégiant l'approvisionnement de matériaux auprès de distributeurs locaux a ainsi conduit à une augmentation pro-forma de la marge de production de 132,34% par rapport au S1 2020.

L'EBITDA ressort à 0,3 M€, en progression de 0,1 M€ par rapport au S1 2020 malgré l'augmentation des charges de personnel liée au renforcement de la direction opérationnelle de la société pour accompagner sa croissance.



Après prise en compte de dotations aux amortissements de 0,1 M€ et d'un impôt sur les bénéfices de 0,1 M€, le Résultat net atteint 0,3 M€, soit une hausse pro-forma de 92,00%.

Structure financière solide

Au 30 juin 2021, les fonds propres de LCB affichent 1,7 M€, en augmentation de 18,4% par rapport au S1 2020. La variation des capitaux propres provient de la contribution du résultat net du semestre.

La Dette Nette ressort à 2,1 M€ au 30 juin 2021 soit 1,2 fois les capitaux propres.

Carnet de commandes en progression constante / Rehaussement de l'objectif de croissance

Au second semestre 2021, LCB entamera plusieurs chantiers comprenant le démarrage de deux maisons médicales et d'un *Eco'city* sur la commune des Forges qui représente plus de 40 logements, 2 immeubles et plusieurs commerces.

L'éco-promoteur immobilier poursuivra en parallèle la construction de deux maisons médicales et d'une résidence étudiante et achèvera la réalisation de son premier *Eco'city* sur la commune d'Epinal.

Avant la fin de l'année 2021, LCB finalisera sa démarche qualité, qualifiant ainsi plus de 80 % de ses produits HQE.

Disposant d'un carnet de commandes de plus de 30 000 m² représentant un volume d'activité de plus de 85 M€ (en croissance de plus de 30% par rapport au S1 2020), la société anticipe une hausse de son chiffre d'affaires 2021 de l'ordre de 50% au lieu des 40% précédemment annoncés.

Prochaine publication : Chiffre d'Affaires annuel 2021 : mardi 1^{er} février 2022 (après Bourse).

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Crée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. Parallèlement, LCB va innover sur le marché des Résidences Services Seniors en lançant une offre de services clé en main.

En 2020, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 5,1 M€ en hausse de 29,5% par rapport à 2019. LCB dispose d'un pipeline de 25 projets totalisant plus de 30 000 m².

Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Contacts:

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86