



Paris, le 30 septembre 2021, 19h

Introduction en Bourse d'Icade Santé :

**Livre d'ordres couvert dans un contexte de marché incertain et volatile
Icade et Icade Santé reviendront vers le marché dans les prochains jours pour
préciser la suite donnée à l'opération**

Paris, le 30 septembre 2021 - Après une semaine active de roadshows et 6 jours de tenue du livre d'ordres, la couverture de ce dernier a été assurée mercredi 29 septembre après-midi. Cependant, les conditions actuelles des marchés actions ne permettent pas de finaliser l'opération dans des conditions satisfaisantes. Dans ce contexte, Icade et Icade Santé explorent plusieurs options et reviendront vers le marché dans les prochains jours pour préciser la suite donnée à l'opération.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OU IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre habiter et travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

A PROPOS D'ICADE SANTE DES LIEUX QUI PRENNENT SOIN DE VOUS

Icade Santé est un leader européen de l'immobilier de santé, qui accompagne les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Les équipes du Groupe disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 30 juin 2021, Icade Santé détenait 183 établissements, représentant un patrimoine de 6,0 milliards d'euros (6,4 milliards d'euros, droits inclus) et une surface locative totale d'environ 2,04 millions de m².

Icade et Icade Santé (périmètre France) sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P. Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icade.fr et Icade Santé: <https://icade-sante.eu>

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Directrice communication financière
et relations investisseurs d'Icade
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

Yoann Nguyen
Responsable relations investisseurs
d'Icade Santé
+33(0)6 31 58 97 31
yoann.nguyen@icade.fr

Havas Paris – France

Alienor Miens (+33 6 64 32 81 75, alienor.miens@havas.com)
Sarah Duparc (+33 6 46 72 39 99, sarah.duparc@havas.com)

Maitland – International

James Benjamin (+44 7747 113 930, jbenjamin@maitland.co.uk)
David Sturken (+44 7990 595 913, dsturken@maitland.co.uk)

Avertissement

Le présent communiqué de presse ne contient pas et ne constitue pas une offre de vente de valeurs mobilières, ni une invitation ou une incitation d'investissement dans des valeurs mobilières en France, aux Etats-Unis ou dans toute autre juridiction.

La diffusion de ce document peut, dans certains pays, faire l'objet d'une réglementation spécifique. Les personnes en possession du présent document doivent s'informer des éventuelles restrictions locales et s'y conformer.

Les valeurs mobilières mentionnées dans ce communiqué ne peuvent pas être offertes ou vendues aux Etats-Unis d'Amérique en l'absence d'un enregistrement ou d'une exemption d'un tel enregistrement au titre du U.S. Securities Act of 1933 tel que modifié. Le Groupe n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de procéder à une offre au public aux États-Unis d'Amérique.