

Intervest verlengt huurovereenkomsten op lange termijn met klanten in logistiek segment in Nederland

De bezettingsgraad van de logistieke portefeuille in Nederland blijft 100%, met stijging van de gemiddelde resterende contractduur voor de logistieke portefeuille in Nederland.

Intervest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) heeft in november van dit jaar de huurovereenkomsten op lange termijn kunnen verlengen met enerzijds OneMed in Gold Forum in Eindhoven en anderzijds met een Duitse keten van supermarkten in Roosendaal, twee bestaande huurders in het Nederlandse logistieke segment. En dit nadat in oktober laatsleden met ASML, ook een bestaande huurder, de overeenkomst verlengd is tot 2024 in het gebouw Silver Forum te Eindhoven¹

Met OneMed is in juli 2020 een 10-jarige huurovereenkomst afgesloten voor het 21.000 m² tellende state-of-the-art warehouse met bijhorende kantoren, Gold Forum in Eindhoven. Interinvest heeft nu een overeenkomst van 13 jaar met twee breakmomenten gesloten met de toonaangevende Europese leverancier van medische hulpmiddelen, apparatuur en aanverwante (zorg)dienstverlening. OneMed gaat bovendien de aanwezige kantoorruimte volledig in gebruik nemen en plant om er een heuse flagship-locatie van te maken.

Met de Duitse keten van supermarkten heeft Interinvest een overeenkomst gesloten voor een verlenging van negen jaar in DC Braak te Roosendaal. Dit warehouse van 28.000 m², dat in 2020 werd opgeleverd met een BREEAM 'Outstanding' certificaat, was al tijdelijk in gebruik door de Duitse retailer die nu een langetermijnverbintenis aangaat.

Voor de logistieke portefeuille in Nederland stijgt de gemiddelde resterende contractduur tot eerstvolgende breakdatum naar 6,6 jaar (6,3 jaar op 30 september 2021) en tot einde contract naar 8 jaar (6,5 jaar op 30 september 2021).

¹ Zie persbericht 8 november 2021: "Tussentijdse verklaring van de raad van toezicht over het derde kwartaal 2021"



Nederland - Roosendaal > Braak

PERSBERICHT

Intervest verlengt huurovereenkomsten op lange termijn met klanten in logistiek segment in Nederland

Embargo tot 09.12.2021, 18.00 uur

“We zijn uitermate opgetogen dat bestaande klanten kiezen voor een verlenging van hun contract. Het is een duidelijke blijk van waardering voor onze logistieke gebouwen. Eens te meer blijkt de aanwezigheid van een toegewijd team in Nederland, waardoor we snel kunnen inspelen op de behoeften van onze huurders, de sleutel voor succesvolle, klantgerichte, langetermijnwaardecreatie.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/nl>