

## PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

### I

#### MAGNORA DATA CENTER ASA

Den 3. juni 2026 kl. 16:30 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Magnora Data Center ASA, org.nr. 837 620 112, på Teams.

Morten Strømgren åpnet generalforsamlingen. Selskapets eneste aksjeeier, Magnora ASA, var representert ved Morten Strømgren som fremviste skriftlig og datert fullmakt.

Til behandling forelå følgende:

#### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Morten Strømgren ble valgt til møteleder. Bård Olsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Selskapets eneste aksjeeier samtykket i at verken styrets leder, daglig leder eller en stedfortreder for dem var til stede, jf. allmennaksjeloven § 5-4 (1) tredje setning.

#### 3. GODKJENNELSE AV SELSKAPETS AKSJEPROGRAM FOR STYREMEDLEMMER OG FINANSIELL BISTAND TIL AKSJEERVERV

Generalforsamlingen ble forelagt avtalen om styremedlemmers erverv av aksjer i selskapet med tilhørende tildelingsbrev. I tillegg ble generalforsamlingen forelagt redegjørelse og erklæring fra styret utarbeidet i henhold til allmennaksjeloven § 8-10 (6).

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Generalforsamlingen godkjenner*

- (a) avtalen om styremedlemmers erverv av aksjer i selskapet og å yte finansiell bistand til dette ervervet i form av en selgerkreditt på inntil NOK 25 560 000 på de vilkår som fremgår av denne avtalen, og*
- (b) allokeringen av aksjer mellom de aktuelle styremedlemmene slik den fremgår av styrets forslag inntatt i styreprotokollen.»*

#### 4. GODKJENNELSE AV FULLMAKT TIL ERVERV AV OG AVTALEPANT I EGNE AKSJER

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (a) Styret gis fullmakt til å erverve egne aksjer og avtalepant i egne aksjer med samlet pålydende inntil NOK 300 000.*
- (b) Fullmakten gjelder frem til og med 3. juni 2028.*
- (c) Erverv av egne aksjer skal skje mot et vederlag på minimum NOK 0 og maksimum NOK 100 for hver aksje.*

- (d) Styret kan benytte fullmakten til å erverve aksjer fra styremedlemmer i selskapet og ansatte i Magnora ASA og står fritt til å avgjøre hvordan avhendelse av aksjene skal skje.
- (e) Bokstav (c) gjelder tilsvarende for erverv av avtalepant.

## 5. FRITTSTÅENDE TEGNINGSRETTETIL STYREMEDLEMMER

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

1. Det utstedes herved 230 768 frittstående tegningsretter, jf. allmennaksjeloven (asal.) § 11-12. Hver tegningsrett gir innehaveren rett til å kreve utstedt eller levert én aksje i selskapet (hver en **Aksje**, og **Aksjer** betyr samtlige aksjer i selskapet til enhver tid).
2. Aksjeeiernes fortrinnsrett etter asal. § 11-13 (1) fravikes. Bare Lars-Erik Sjöberg og Lars Schedin skal ha rett til å tegne tegningsretter (hver av dem et **Styremedlem**). Lars-Erik Sjöberg og Lars Schedin gis rett til å tegne 115 384 tegningsretter hver.
3. Tegningsrettene tegnes i generalforsamlingsprotokollen.
4. Rettighetshaverne skal betale en tegningskurs på NOK 3,25 per tegningsrett. Betaling skal skje senest innen 10 virkedager til selskapets bankkonto.
5. Tegningsrettene kan utøves, i samsvar med vilkårene fastsatt her, ved skriftlig melding til selskapet. Ved utøvelse av tegningsrettene skal det betales et kontantbeløp på NOK 13 per Aksje (**utøvelseskursen**), med forbehold for justeringer som angitt i punkt 22 til 24. Kontantbetalingen forfaller til betaling innen 10 virkedager etter at selskapet har mottatt utøvelsesmeldingen.
6. Aksjene som tegningsrettene gir innehaveren rett til, skal være likestilt med de øvrige Aksjene i selskapet og gi rettigheter i selskapet (herunder rett til utbytte) fra den datoen eksisterende Aksjer er innført i rettighetshaverens navn i aksjeeierregisteret, eller, dersom nye Aksjer utstedes, fra den datoen kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret.
7. Ved selskapets beslutning om å forhøye aksjekapitalen, utstede lån eller tegningsretter som nevnt i asal. kapittel 11, eller ved oppløsning, fusjon, fisjon eller omdanning til aksjeselskap, skal rettighetshaverne ha samme rettigheter som en aksjeeier, dvs. som om samtlige tegningsretter var utøvd. Tegningsrettene skal likevel ikke gi stemmerett på generalforsamlingen.
8. Ved utøvelse av tegningsrettene kan selskapet velge å oppfylle sine forpliktelser ved å utstede nye Aksjer eller ved å levere eksisterende Aksjer eid av selskapet (egne aksjer). I den utstrekning nye Aksjer utstedes, skal selskapets aksjekapital forhøyes uten ytterligere beslutning fra generalforsamlingen. Selskapet skal sørge for at slik kapitalforhøyelse registreres i Foretaksregisteret i samsvar med asal. § 11-13 (3) og § 11-7 (1).
9. Selskapet skal dekke kostnadene i forbindelse med utstedelsen av tegningsrettene.

### **Utøvelsesperiode**

10. Tegningsrettene kan utøves frem til og med 3. juni 2031. Tegningsretter som ikke er utøvd innen denne datoen, bortfaller uten kompensasjon. Tegningsrettene kan utøves som følger:
  - (a) ingen tegningsretter kan utøves i de første 12 månedene etter notering av selskapet på Euronext Growth, planlagt 8. juni 2026 (**IPO-datoen**); og

(b) ved utløpet av slik 12-månedersperiode kan 2/36, dvs. 1/3, av rettighetshaverens samlede antall tegningsretter umiddelbart utøves, og deretter kan ytterligere 1/36 av rettighetshaverens samlede antall tegningsretter utøves på den siste dagen i hver påfølgende hele kalendermåned, slik at samtlige tegningsretter kan utøves 36 måneder etter IPO-datoen.

11. Tegningsretter som ennå ikke kan utøves (**Lockup-tegningsrettene**), kan overdras med forbehold for forkjøpsretten angitt i punkt 18 til 21 nedenfor. Tegningsretter som kan utøves, kan fritt overdras, pantsettes eller på annen måte disponeres over uten selskapets forutgående skriftlige samtykke.

12. Uavhengig av det foregående kan alle Lockup-tegningsrettene umiddelbart utøves:

- (a) dersom et tilbud på samtlige Aksjer blir ugjenkallelig (dvs. at alle vilkår er oppfylt eller frafalt), forutsatt at Lockup-tegningsretter som er utøvd etter kunngjøringen av et slikt tilbud, først får virkning når tilbudet er blitt ugjenkallelig;
- (b) dersom det inngås en avtale med rettighetshaveren hvor vedkommende angis som en «good leaver»;
- (c) dersom selskapets generalforsamling unnlater å gjenvelge rettighetshaveren som styremedlem eller beslutter at rettighetshaveren skal fratre som styremedlem; eller
- (d) dersom en person, sammen med sine nærstående som definert i verdipapirhandelloven § 2-5, blir eier av mer enn 1/3 av Aksjene i selskapet eller Magnora ASA.

#### **Innløsning ved opphør av styreverv**

##### Når innløsningsretten oppstår

13. Styret skal ha rett, men ikke plikt, til å innløse Styremedlemmets Lockup-tegningsretter dersom noe av følgende inntre senest tre år etter IPO-datoen:

- (a) Styremedlemmet vesentlig misligholder sine forpliktelser som styremedlem, herunder
  - (i) gjentatt manglende deltakelse i styremøter uten gyldig forfall,
  - (ii) Styremedlemmet har begått et alvorlig brudd på selskapets retningslinjer eller etiske retningslinjer, eller
  - (iii) Styremedlemmet har foretatt noe som har påført eller kan påføre selskapet vesentlig omdømmetap, eller
- (b) Styremedlemmet frivillig fratrer som styremedlem, eller unnlater å stille til gjenvalg som styremedlem, med mindre dette skyldes:
  - (i) dødsfall, varig uførhet, sykdom; eller
  - (ii) dødsfall, varig uførhet eller alvorlig sykdom hos Styremedlemmets barn, ektefelle eller person som vedkommende bor sammen med i et ekteskapsliknende forhold.

14. Selskapet må utøve innløsningsretten etter punkt 13 ved skriftlig melding til Styremedlemmet senest seks måneder etter at styret eller daglig leder ble kjent med det faktiske grunnlaget for innløsningsretten, og uansett senest seks måneder etter at styrevervet opphørte.

Fastsettelse av innlønningssummen for Styremedlemmets tegningsretter

15. Innlønningssummen for Styremedlemmets Lockup-tegningsretter skal tilsvare det laveste av:
- (a) tegningskursen for hver tegningsrett etter punkt 4, og
  - (b) virkelig verdi av Lockup-tegningsrettene på datoen innlønningssummen etter punkt 13 ble utløst.
16. Styret skal, senest fem virkedager etter at innlønningssummen ble utøvd, skriftlig underrette Styremedlemmet om innlønningssummen og hvordan den er beregnet. Styrets fastsettelse av innlønningssummen skal være bindende for Styremedlemmet, med mindre innlønningssummen er fastsatt i henhold til bokstav (b) ovenfor og vedkommende fremsetter skriftlig innsigelse til styret mot slik beregning senest ti virkedager etter at beregningen ble mottatt av vedkommende. Dersom slik innsigelse fremsettes innen fristen, skal styret og Styremedlemmet i fellesskap oppnevne en uavhengig verdsettelsesekspert med relevant erfaring til å fastsette virkelig verdi med bindende og endelig virkning for partene. Dersom partene ikke er enige om valget av verdsettelsesekspert, kan hver av partene kreve at verdsettelseseksperten oppnevnes av Oslo tingretts sorenskriver. Kostnadene til verdsettelseseksperten skal bæres av partene i tvisten med en halvpart på hver. Verdsettelsesekspertens fastsettelse skal anses som en voldgiftsdom som bare kan settes til side av de ordinære domstolene gjennom søksmål som nevnt i voldgiftsloven § 42. Verdsettelseseksperten skal gjøres oppmerksom på den endelige og bindende virkningen fastsettelsen vil ha for partene.

Oppgjør av innlønningssummen

17. Innlønningssummen for Lockup-tegningsrettene skal gjøres opp senest ti virkedager etter at Styremedlemmet ble underrettet om styrets beregning av innlønningssummen, eller, i tilfelle, ti virkedager etter at virkelig verdi er endelig fastsatt av verdsettelseseksperten.

**Forkjøpsrett**

18. Dersom Styremedlemmet ønsker å overdra Lockup-tegningsretter til en tredjepart (**Erververen**), skal Styremedlemmet først tilby selskapet retten til å innløse slike Lockup-tegningsretter. Før det inngås avtale med Erververen, eller før Lockup-tegningsrettene overdras på annen måte, skal Styremedlemmet fremsette et skriftlig tilbud til selskapet om å innløse de Lockup-tegningsrettene som Styremedlemmet har til hensikt å overdra (**Tilbudet**). Tilbudet skal angi Erververens identitet og alle vilkår og betingelser for den planlagte overdragelsen, herunder kjøpesummen for Lockup-tegningsrettene.
19. Selskapet skal innen 30 dager etter mottak av Tilbudet gi skriftlig melding til Styremedlemmet om hvorvidt Tilbudet aksepteres. Dersom selskapet unnlater å gi slik skriftlig melding, skal Tilbudet anses avslått. Dersom Tilbudet aksepteres av selskapet, skal innlønningssummen fastsettes og gjøres opp i samsvar med punkt 15 og 16.
20. Dersom selskapet ikke aksepterer Tilbudet, kan Styremedlemmet overdra de tilbudte tegningsrettene til Erververen på vilkårene angitt i Tilbudet innen 30 dager fra det tidligste av (i) dagen Styremedlemmet mottok melding om at selskapet har avslått Tilbudet, og (ii) dagen da 30-dagersperioden nevnt ovenfor er utløpt.

21. Dersom Styremedlemmet ikke overdrar de tilbudte tegningsrettene innen fristen nevnt ovenfor, skal Styremedlemmet på nytt være forpliktet til å tilby tegningsrettene til selskapet i samsvar med dette punktet før slike tegningsretter kan overdras til en tredjepart.

### **Utdelinger**

22. Ved enhver utdeling på Aksjene, herunder tilleggsvederlag i forbindelse med fusjoner og fisjoner, utdelinger i forbindelse med kapitalnedsettelse og utdelinger til et overtakende selskap i forbindelse med fisjoner, skal utøvelseskursen reduseres med et beløp tilsvarende virkelig verdi av utdelingen per Aksje.

23. Dersom selskapet er det overtakende selskapet i en fisjon, skal det ikke foretas justeringer av utøvelseskursen.

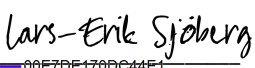
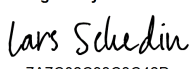
### **Aksjesplitt, spleis og fondsemisjoner**

24. Ved fondsemisjoner, aksjesplitt eller aksjespleis (en **Aksjeendring**) skal utøvelseskursen tilsvare utøvelseskursen før Aksjeendringen multiplisert med en brøk hvor (i) telleren er antall Aksjer før Aksjeendringen, og (ii) nevneren er antall Aksjer etter Aksjeendringen.

25. **Virkelig verdi av Aksjer/per Aksje** skal i dette vedtaket tilsvare (i) det relevante antallet Aksjer multiplisert med det aritmetiske gjennomsnittet av den daglige volumvektede gjennomsnittskursen for en Aksje på hver av de fem påfølgende handelsdagene som avsluttes på handelsdagen umiddelbart forut for den relevante datoen, eller (ii) dersom slik kurs ikke er tilgjengelig, den verdien styret fastsetter at Aksjene har, basert på fortsatt drift.

## **6. TEGNING AV FRITTSTÅENDE TEGNINGSRETTER**

I henhold til beslutningen om utstedelse av tegningsretter ovenfor ble det deretter foretatt slik tegning av tegningsretter:

Navn	Tegningsretter	Innskudd i NOK	Underskrift
Lars-Erik Sjøberg	115 384	374 998	Signed by:  00E7DE170DC44E1... Lars-Erik Sjøberg
Lars Schedin	115 384	374 998	Signed by:  7A7C02C33C3C42D... Lars Schedin
Sum	230 768	749 996	

## **7. ENDRING AV STYRET**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

«Styret i sin helhet skal fratre som styremedlemmer i selskapet med umiddelbar virkning. Erik Sneve (styreleder), Wan Suen Lam, Adele Bugge Norman Pran, Lars-Erik Sjøberg og Lars Schedin skal heretter utgjøre selskapets styre.»

\* \* \*

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

\* \* \*

Signed by:  
*Morten Strømgren*  
45D93DD7DB1D43F...  
Morten Strømgren

Signed by:  
*Bård Olsen*  
1BB2C26B06D3407...  
Bård Olsen

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 1635F5FC-3FF4-83A9-8004-CDBE9308DB92  
 Subject: Complete with Docusign: Project Scale - EGM 3(36442177.2).docx  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 6  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Olav Eidsaa  
 Postboks 1524, Vika  
 Oslo, Oslo 0117  
 oleid@bahr.com  
 IP Address: 2a02:fe1:e26d:e

## Record Tracking

Status: Original  
 03 June 2026 | 21:35

Holder: Olav Eidsaa  
 oleid@bahr.com

Location: DocuSign

## Signer Events

Bård Olsen  
 bo@magnoraasa.com  
 CFO  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

## Signature

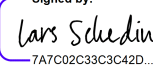
Signed by:  
  
 1BB2C26B06D3407...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 193.212.48.126

## Timestamp

Sent: 03 June 2026 | 21:37  
 Viewed: 03 June 2026 | 21:41  
 Signed: 03 June 2026 | 21:41

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

Lars Schedin  
 lars.schedin@granode.com  
 CEO  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 7A7C02C33C3C42D...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 81.234.124.155

Sent: 03 June 2026 | 21:38  
 Viewed: 03 June 2026 | 22:44  
 Signed: 03 June 2026 | 22:44

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

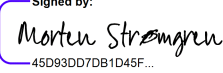
Lars-Erik Sjöberg  
 lars-erik.sjoberg@dnbcarnegie.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 00E7DE170DC44E1...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 147.161.151.90

Sent: 03 June 2026 | 21:38  
 Viewed: 03 June 2026 | 22:04  
 Signed: 03 June 2026 | 22:05

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

Morten Strømgren  
 morten.stromgren@magnoraasa.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 45D93DD7DB1D45F...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 193.212.48.126

Sent: 03 June 2026 | 21:38  
 Viewed: 03 June 2026 | 21:40  
 Signed: 03 June 2026 | 21:41

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

## In Person Signer Events

## Signature

## Timestamp

## Editor Delivery Events

## Status

## Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	03 June 2026   21:38
Certified Delivered	Security Checked	03 June 2026   21:40
Signing Complete	Security Checked	03 June 2026   21:41
Completed	Security Checked	03 June 2026   22:44
Payment Events	Status	Timestamps