

**INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING**

**I**

**OF**

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA**  
ORGANISASJONSNUMMER 914 839 327

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA**  
COMPANY REGISTRATION NUMBER 914 839 327

Den 29. april 2026 kl. 09:00 avholdes det ordinær generalforsamling i Pioneer Property Group ASA ("**Selskapet**"), på Selskapets kontor i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

The annual general meeting of Pioneer Property Group ASA (the "**Company**") will be held on 29 April 2026 at 09:00 hours (CEST), at the Company's offices in Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Generalforsamlingen vil bli åpnet av styrets leder, Roger Adolfsen.

The general meeting will be opened by the chairperson of the board of directors, Roger Adolfsen.

Til behandling foreligger:

The following is on the agenda:

- 13 VALG AV MØTELEDER**
- 2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN**
- 3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**
- 4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2025**

- 1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING**
- 2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING**
- 3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA**
- 4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2025**

Årsregnskapet som viser et underskudd på NOK 16 168 899 og årsberetningen for Selskapet for regnskapsåret 2025, sammen med revisors beretning, samt konsernregnskapet for 2025, er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

The annual accounts with a negative net result of NOK 16 168 899 and annual report of the Company for the financial year 2025, together with the auditor's report, as well as the group's annual accounts for 2025, are available on the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no), in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

*"Selskapets årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2025, samt konsernregnskapet for regnskapsåret 2025, godkjennes."*

*"The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2025, and the group's annual accounts for the financial year 2025, are approved."*

## **5 VALG AV STYREMEDLEMMER**

På grunn av at styremedlem Geir Hjorth døde høsten 2025, må det velges et nytt styre. Samtlige styremedlemmer er derfor på valg. Det foreslås at Geir Hjorth ikke erstattes av nytt styremedlem, og at øvrige medlemmer gjenvelges for en periode på to år, frem til den ordinære generalforsamlingen i 2028.

Valgkomiteen foreslår derfor at følgende styremedlemmer velges:

- Roger Adolfsen (styreleder)
- Sandra Henriette Riise
- Nina Hjørdis Torp Høisæter

Det vises i denne forbindelse til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

## **6 VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITÉEN**

Samtlige medlemmer i valgkomitéen er på valg. Valgkomitéen har i sin innstilling til generalforsamlingen foreslått at alle medlemmer i valgkomitéen gjenvelges for en periode på to år, frem til den ordinære generalforsamlingen i 2028.

Valgkomiteen foreslår derfor at følgende medlemmer i valgkomitéen gjenvelges:

- Kristian Adolfsen
- Johnny Sundal
- Kristoffer Lorck

Det vises i denne forbindelse til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

For mer informasjon vises det til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

## **5 ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS**

Due to the passing of board member Geir Hjorth in the fall of 2025, a new board has to be elected. All board members are therefore up for election. It is proposed that Geir Hjorth will not be replaced by a new board member, and that the other members are re-elected for a period of two years, until the annual general meeting in 2028.

The nomination committee therefore proposes that the following members are elected to the board of directors:

- Roger Adolfsen (chairperson)
- Sandra Henriette Riise
- Nina Hjørdis Torp Høisæter

Reference is in this respect made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

## **6 ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE**

All the members of the nomination committee are up for election. The nomination committee has in its recommendation to the general meeting proposed that all members of the nomination committee are re-elected for a term of two year, until the annual general meeting in 2028.

Accordingly, the nomination committee therefore proposes that the following members are re-elected to the nomination committee:

- Kristian Adolfsen
- Johnny Sundal
- Kristoffer Lorck

Reference is in this respect made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

For more information, reference is made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

**7 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER**

Valgkomiteen foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

*"Styremedlemmene, inkludert styreleder, skal motta følgende honorarer for fysiske styremøter og møter som ble avholdt via videolink i 2025:*

*Alle styremedlemmer mottar et fast honorar på NOK 50 000 for hele perioden pluss et honorar på NOK 10 000 for hvert møte de deltok på.*

*Det betales ikke honorar til valgkomiteens medlemmer."*

For mer informasjon vises det til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

**8 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2025**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

*"Honorar for revisjon til BDO AS for regnskapsåret 2025 dekkes etter regning."*

**9 STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSELEDELSE**

Av allmennaksjeloven § 5-6 femte ledd fremgår det at generalforsamlingen skal behandle styrets redegjørelse for foretaksstyring som er avgitt i henhold til regnskapsloven § 3-3b. Redegjørelsen er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

Det skal ikke stemmes over redegjørelsen på generalforsamlingen.

**10 RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER**

Selskapet har utarbeidet en rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b og den tilhørende forskriften. Rapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16 b fjerde ledd.

**7 DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE**

The nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

*"The members of the board of directors, including the chairperson, shall receive the following compensation for physical meetings and meetings held via video link in 2025:*

*All members of the board of directors shall receive a fixed compensation of NOK 50,000 for the period plus a compensation of NOK 10,000 for every meeting attended.*

*No remuneration is paid to the members of the nomination committee."*

For more information, reference is made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

**8 APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2025**

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

*"The auditor's fee to BDO AS for the financial year 2025 is paid as invoiced."*

**9 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

Pursuant to Section 5-6 (5) of the Norwegian Public Limited Companies Act, the general meeting shall consider the board of directors' statement on corporate governance prepared in accordance with Section 3-3b of the Norwegian Accounting Act. The statement is available at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

The statement is not subject to the general meeting's vote.

**10 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO EXECUTIVE PERSONELL**

The Company has prepared a report on salary and other remuneration to executive personnel pursuant to the Norwegian Public Companies Act Section 6-16b and related regulations. The report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with the Norwegian Public Companies Act section 6-16 b fourth paragraph. The report is available

Rapporten er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) i henhold til vedtektenes § 10.

Generalforsamlingen skal avholde en rådgivende avstemning over rapporten.

Styret anbefaler at generalforsamlingen ved en rådgivende avstemning gir sin tilslutning til rapporten om lønn og annen godtgjørelse til Selskapets ledende personer.

## **11 STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om styrefullmakt til å utbetale utbytte:

*"Styret gis i henhold til allmennaksjeloven § 8-2 (2) fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av Selskapets årsregnskap for 2025.*

*Fullmakten skal kunne benyttes til å betale periodiske utbytter på Selskapets preferanseaksjer og ordinære aksjer, likevel slik at utbytte på de ordinære aksjene for en gitt periode kun skal betales i den utstrekning det kan betales i tillegg til det preferanseutbyttet som etter vedtektene skal tilfalle preferanseaksjene for den aktuelle perioden.*

*Utbytte på de ordinære aksjene skal kunne skjevdeles mellom eierne av de ordinære aksjene.*

*Fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2027, men ikke lenger enn til 30. juni 2027, og erstatter tidligere fullmakt."*

## **12 FULLMAKT TIL Å ERVERE EGNE AKSJER**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

*"I henhold til allmennaksjeloven § 9-4, jf. § 9-2, gis styret fullmakt til, på vegne av selskapet, å kjøpe egne aksjer (herunder både ordinære aksjer og preferanseaksjer) til en samlet pålydende verdi av NOK 1 089 898, men uansett slik at pålydende verdi av selskapets beholdning av egne aksjer til enhver tid ikke kan overstige 10 % av Selskapets aksjekapital.*

*Det beløp som kan betales per ordinære aksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 130. Det beløp som kan betales per preferanseaksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 110.*

at the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no) in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

The report shall be considered by the general meeting by way of an advisory vote.

The board of directors recommends that the general meeting by an advisory vote endorses the report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel.

## **11 AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS**

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution regarding an authorisation to the board of directors to distribute dividends:

*"The board of directors is authorised pursuant to the Public Limited Companies Act Section 8-2 (2) to approve the distribution of dividends based on the Company annual accounts for 2025.*

*The authorisation may be used to distribute periodic dividends on the Company's preference shares and ordinary shares, provided, however, that dividends only may be paid on the ordinary shares for a specific period to the extent such dividends may be paid in addition to the preference dividend payable on the preference shares for such period pursuant to the Articles of Association.*

*Dividends on the ordinary shares may be distributed to some, and not all, holders of ordinary shares.*

*The authority shall remain in force until the annual general meeting in 2027, but not longer than until 30 June 2027, and replaces the previous authorisation."*

## **12 AUTHORITY TO ACQUIRE TREASURY SHARES**

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

*"In accordance with Section 9-4, cf. Section 9-2, of the Norwegian Public Limited Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to, on behalf of the Company, acquire treasury shares (including both preference shares and ordinary shares) of a total nominal value of NOK 1,089,898, provided however that the Company's holding of treasury shares at any given time shall not exceed 10% of the Company's share capital.*

*The price per ordinary share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 130. The price per preference share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 110.*

Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig.

The method of acquisition and disposal of shares shall be at the board of directors' discretion.

Fullmakten gjelder fra det tidspunktet den registreres i Foretaksregisteret og frem til neste ordinære generalforsamling, men ikke lenger enn til 30. juni 2027, og erstatter tidligere fullmakt."

This authorisation is valid from the time it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises and until the next ordinary general meeting, but not longer than until 30 June 2027, and replaces the previous authorisation."

\* \* \*

\* \* \*

Generalforsamlingen avholdes som et fysisk møte, men aksjeeiere har også anledning til å delta på generalforsamlingen elektronisk. Selskapet vil tilrettelegge for at aksjeeierne får mulighet til å stemme elektronisk og under møtet. Send en henvendelse til [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no) hvis aksjeeiere ønsker å delta elektronisk. Dersom man ikke ønsker å bruke elektroniske hjelpemidler eller møte fysisk, anmodes aksjeeierne i Selskapet i stedet om å benytte fullmakt, slik som nærmere beskrevet i denne innkallingen.

The general meeting is to be held as a physical meeting, but the shareholders may attend at the general meeting electronically. The Company will arrange for both electronic voting and voting during the meeting. Please send a request to [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no) if shareholders want to participate electronically. If it is not preferred to participate physically in the meeting or vote electronically, please exercise the right to vote by proxy, as described in more detail in this notice.

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 22. april 2026, ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (VPS) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 22 April 2026 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Companies Act. A shareholder who wishes to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholder register (VPS) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

Aksjeeiere som ikke selv møter på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Skjema for tildeling av fullmakt med nærmere instruksjoner for bruk av fullmaktsskjemaet, er vedlagt denne innkallingen (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor). Fullmakt kan om ønskelig gis til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger. Utfylte fullmaktsskjemaer kan enten leveres i generalforsamlingen eller sendes til Selskapet per post eller e-post senest den 27. april 2026.

Shareholders that will not attend the general meeting may be represented by proxy. The proxy form, including detailed instructions for the use of the form, is enclosed to this notice (which is also available on the Company's website as set out below). If desirable, proxy may be given to the chairperson of the board of directors, Roger Adolfsen or a person appointed by him. Completed proxy forms may either be sent to the Company by mail or email no later than 27 April 2026 or be presented at the general meeting.

I henhold til Selskapets vedtekter § 10 har styret bestemt at aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig), må melde fra om dette til Selskapet ved å sende det vedlagte påmeldingsskjemaet (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor), til Selskapet på følgende adresse: Rådhusgata 23, 0158 Oslo eller per e-post til [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no). Meldingen må være mottatt senest den 27. april 2026. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter ovennevnte frist, kan nektes adgang på generalforsamlingen og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer.

Pursuant to Article 10 of the Company's Articles of Association, the board of directors has decided that the shareholders wishing to attend the general meeting (in person or by proxy) must give notice to the Company to this effect by sending the enclosed registration form (which is also available on the Company's website as set out below) to the Company, to the following address: Rådhusgata 23, 0158 Oslo or per email to [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no). The registration form must be received no later than 27 April 2026. Shareholders who do not provide such attendance registration form, or do not meet the deadline stated above, may be denied entrance to the general meeting and will then not be able to vote their shares.

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, og den reelle aksjeeieren ønsker å delta i generalforsamlingen, må den reelle aksjeeieren be forvalteren gi Selskapet melding om dette. I henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendes innkallingen til generalforsamlingen til forvalter, som videreformidler til aksjeeiere de holder aksjer for. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (selv eller ved fullmakt) til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om den reelle aksjeeierens deltakelse senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. 27. april 2026).

Pioneer Property Group ASA er et allmennaksjeselskap underlagt allmennaksjelovens regler. Selskapet har per dato for denne innkallingen utstedt 6 530 422 ordinære aksjer og 4 368 553 preferanseaksjer. Hver preferanseaksje har stemmevekt på 1/10 stemmer, således at 10 preferanseaksjer gir én stemme, mens én ordinær aksje gir én stemme. Preferanseaksjene har slik fortrinnsrett til utdeling som fremgår av Selskapets vedtekter.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse, og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves, ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet.

Denne innkallingen, øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles i generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, forslag til beslutninger for poster på den foreslåtte dagsordenen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no). Aksjeeiere kan kontakte Selskapet pr post eller e-post for å få tilsendt de aktuelle dokumentene. Adresse: Rådhusgata 23, 0158 Oslo, epost: [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no).

If shares are held through a nominee in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Companies Act, and the beneficial owner wishes to attend the general meeting, the beneficial owner must ask the nominee to notify the Company of this. In accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Companies Act, as well as regulations on intermediaries covered by Section 4-5 of the Central Securities Act and related implementing regulations, notice of the general meeting is sent to nominees who pass it on to shareholders for whom they hold shares. Shareholders must communicate with their nominee, who is responsible for conveying notices of attendance to the Company. Nominees must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Companies Act notify the Company of a beneficial owner's attendance no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 27 April 2026).

Pioneer Property Group ASA is a public limited company subject to the rules of the Norwegian Public Limited Companies Act. As of the date of this Notice, the Company has issued 6,530,422 ordinary shares and 4,368,553 preference shares. Each preference share represents 1/10 vote, so that 10 preference shares represent one vote, while one ordinary share represents one vote. The preference shares have priority with respect to distributions as set forth in the Company's Articles of Association.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the annual report, (ii) matters that are presented to the shareholders for decision and (iii) the Company's financial situation, including operations in other companies in which the Company participates, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company.

This notice, other documents regarding matters to be discussed in the general meeting, including the documents to which this notice refers, the proposed resolutions for matters on the proposed agenda, as well as the Company's Articles of Association, are available on the Company's website [www.pioneerproperty.no](http://www.pioneerproperty.no). Shareholders may contact the Company by mail or e-mail in order to request the documents in question on paper. Address: Rådhusgata 23, 0158 Oslo, e-mail: [IR@pioneerproperty.no](mailto:IR@pioneerproperty.no).

\* \* \*

\* \* \*

27. mars 2026 / 27 March 2026

**På vegne av styret i / On behalf of the board of directors of  
Pioneer Property Group ASA**



---

Roger Adolfsen  
(styrets leder/chairperson)

**Vedlegg:**

1. Påmeldings- og fullmaktsskjema til ordinær generalforsamling på norsk
2. Påmeldings- og fullmaktsskjema til ordinær generalforsamling på engelsk

**Appendices:**

1. Registration and proxy form to the annual general meeting in Norwegian
2. Registration and proxy form to the annual general meeting in English

**Vedlegg 1 / Appendix 1**

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ NORSK /  
REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING IN NORWEGIAN**

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA**  
**PÅMELDINGSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2026**

Aksjeeiere som ønsker å møte på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 29. april 2026 enten selv eller ved fullmektig, bes om å fylle ut og sende denne meldingen om deltakelse til: **IR@pioneerproperty.no eller til Rådhusgata 23, 0158 Oslo.**

Meldingen bes sendt slik at den er kommet frem **senest 27. april 2026.**

Undertegnede vil møte på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 29. april 2026. Undertegnede må være myndig. Dersom aksjeeieren ikke er en person, men et selskap eller annen juridisk enhet, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges. Dessuten vil undertegnede på den ordinære generalforsamlingen representere nedennevnte aksjeeier(e) i henhold til vedlagte/separat innsendt(e) fullmakt(er):

Aksjeeierens navn:

Aksjer (antall):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Aksjeeierens navn og adresse: \_\_\_\_\_  
(vennligst benytt blokkbokstaver)

_____	_____	_____
Dato	sted	aksjeeierens underskrift

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA**  
**FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2026**

Aksjeeiere som har sendt skjemaet "PÅMELDINGSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2026 " (se forrige side), og som ønsker å være representert ved fullmektig på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 29. april 2026, bes om å fylle ut denne fullmakten og sende den til: **IR@pioneerproperty.no** eller til **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

Fullmakten bes sendt slik at den er kommet frem til Selskapet **senest den 27. april 2026**.

Undertegnede gir herved (sett kryss):

Styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger, eller

\_\_\_\_\_

Navn på fullmektig (vennligst benytt blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 29. april. 2026. Dersom det er sendt inn fullmakt uten avkryssing ovenfor eller uten navngiving av fullmektigen, anses fullmakten gitt til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger.

Stemmegivning skal skje i henhold til instruksjonene nedenfor. Merk at **dersom det ikke er krysset av i rubrikkene nedenfor, vil dette anses som en instruks om å stemme "for" forslagene i innkallingen**, likevel slik at fullmektigen avgjør stemmegivningen i den grad det blir fremmet forslag i tillegg til, til erstatning for, eller som endring i forslagene i innkallingen.

	<b>Sak</b>	<b>For</b>	<b>Mot</b>	<b>Avstår</b>	<b>Fullmektig avgjør</b>
<b>1</b>	VALG AV MØTELEDER, SOM FORESLÅS I GENERALFORSAMLINGEN				
<b>2</b>	VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN, SOM FORESLÅS I GENERALFORSAMLINGEN				
<b>3</b>	GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN				
<b>4</b>	GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2025				
<b>5</b>	VALG AV STYREMEDLEMMER				
	Roger Adolfsen				
	Sandra Henriette Riise				
	Nina Hjørdis Torp Høisæter				
<b>6</b>	VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITÉEN				
	Kristian Adolfsen				
	Johnny Sundal				
	Kristoffer Lorck				
<b>7</b>	FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER				
<b>8</b>	GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2025				
<b>9</b>	STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE				
<b>10</b>	RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER				
<b>11</b>	STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE				
<b>12</b>	FULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER				

Aksjeeierens navn og adresse: \_\_\_\_\_  
(vennligst benytt blokkbokstaver)

\_\_\_\_\_

Dato                      Sted                      aksjeeierens underskrift

Dersom aksjeeieren er et selskap, eller annen juridisk enhet, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges fullmakten.

**Vedlegg 2 / Appendix 2**

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ ENGELSK /  
REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING IN ENGLISH**

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA  
REGISTRATION FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 29 APRIL 2026**

Shareholders who wish to attend the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA to be held on 29 April 2026 in person or by proxy are requested to complete and return this notice of attendance to: **IR@pioneerproperty.no** or to **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

The form should be received by the Company **no later than on 27 April 2026**.

The undersigned wishes to attend the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA on 29 April 2026. The registration form must be signed by a person of legal age. If the shareholder is a legal entity, please attach the shareholders' certificate of registration and power of attorney if applicable. Furthermore, the undersigned shareholder is authorised to attend and vote at the annual general meeting on behalf of the below listed shareholder(s) in accordance with the enclosed/separately returned power(s) of attorney/proxy form(s):

Name of shareholder:

Shares (number):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

The shareholder's name and address: \_\_\_\_\_  
(please use capital letters)

_____	_____	_____
Date	Place	shareholder's signature

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA  
PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 29 APRIL 2026**

Shareholders who have sent the form "REGISTRATION FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 29 APRIL 2026" (see the previous page), and who wish to authorise another person to act on his or her behalf at the annual general meeting on 29 April 2026, must complete this proxy form and return it to: **IR@pioneerproperty.no** or to **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

The proxy should be received by the Company **no later than 27 April 2026**.

The undersigned hereby grants (please tick):

The chairperson of the board of directors Roger Adolfsen, or the person he appoints, or

\_\_\_\_\_  
Name of attorney (*please use capital letters*)

power of attorney to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA to be held on 29 April 2026. If the proxy form is submitted without stating the name of the proxy holder, the proxy will be deemed to have been given to the chairperson of the board of directors Roger Adolfsen or the person he appoints.

The votes shall be cast in accordance with the instructions below. Please note that **if the alternatives below are not ticked off, this will be deemed to be an instruction to vote "in favour" of the proposals in the notice**, provided, however, that the proxy holder determines the voting to the extent proposals are put forward in addition to, instead of, or as adjustments to the proposals in the notice.

	Item	In favour	Against	Abstain	At the proxy's discretion
1	ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING, TO BE PROPOSED AT THE GENERAL MEETING				
2	ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING, TO BE PROPOSED AT THE GENERAL MEETING				
3	APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA				
4	APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2025				
5	ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS				
	Roger Adolfsen				
	Sandra Henriette Riise				
	Nina Hjørdis Torp Høisæter				
6	ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE				
	Kristian Adolfsen				
	Johnny Sundal				
	Kristoffer Lorck				
7	DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE				
8	APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2025				
9	THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE				
10	REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO EXECUTIVE PERSONNEL				
11	AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS				
12	AUTHORISATION TO ACQUIRE TREASURY SHARES				

The shareholder's name and address: \_\_\_\_\_  
(*please use capital letters*)

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
Date                                  Place                                  Shareholder's signature

If the shareholder is a legal entity, please attach documentation in the form of certificate of registration, or separate power of attorney, if applicable, to this power of attorney.