



Delårsrapport

4. kvartal 2025

Urevidert



Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken konsern

| | 4. kv. 2025 | 4. kv. 2024 | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|--------|--------|
| Lønnsomhet (beløp i mill. kroner) | | | | |
| 1) Totalresultat etter skatt | 116 | 120 | 495 | 498 |
| 2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital* | 1,21 % | 1,35 % | 1,25 % | 1,34 % |
| 3) Kostnadsprosent* | 44,8 % | 41,3 % | 40,3 % | 39,5 % |
| 4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter* | 44,3 % | 37,5 % | 40,8 % | 39,0 % |
| 5) Egenkapitalavkastning etter skatt* | 10,2 % | 9,7 % | 10,6 % | 10,7 % |
| Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner) | | | | |
| 6) Brutto utlån til kunder | 67 181 | 62 904 | 67 181 | 62 904 |
| 7) Utlånsvekst %* | 1,8 % | 2,3 % | 6,8 % | 10,7 % |
| 8) Utlånsvekst bedriftsmarked %* | 1,9 % | 2,5 % | 6,3 % | 11,3 % |
| 9) Utlånsvekst privatmarked %* | 1,7 % | 1,8 % | 8,2 % | 9,1 % |
| 10) Innskudd fra kunder | 30 452 | 29 090 | 30 452 | 29 090 |
| 11) Innskuddsdekning % | 45,3 % | 46,2 % | 45,3 % | 46,2 % |
| 12) Innskuddsvekst %* | -1,3 % | 2,9 % | 4,7 % | 13,3 % |
| 13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %* | -2,9 % | 1,3 % | -2,8 % | 8,2 % |
| 14) Innskuddsvekst privatmarked %* | -0,2 % | 4,1 % | 10,3 % | 17,4 % |
| 15) Forvaltningskapital | 76 511 | 73 315 | 76 511 | 73 315 |
| 16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital | 76 651 | 72 500 | 74 854 | 70 019 |
| Tap og mislighold | | | | |
| 17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån* | 0,00 % | 0,01 % | 0,01 % | 0,01 % |
| 18) Balanseførte tap i % av brutto utlån* | 0,07 % | 0,07 % | 0,07 % | 0,07 % |
| 19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån* | 0,02 % | 0,03 % | 0,02 % | 0,03 % |
| Soliditet | | | | |
| 20) Ren kjernekapitaldekning | 22,1 % | 18,5 % | 22,1 % | 18,5 % |
| 21) Kjernekapitaldekning | 23,7 % | 19,7 % | 23,7 % | 19,7 % |
| 22) Total kapitaldekning | 25,9 % | 21,4 % | 25,9 % | 21,4 % |
| 23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio) | 5,6 % | 6,3 % | 5,6 % | 6,3 % |
| Likviditet | | | | |
| 24) LCR (OBOS-banken konsern) | 295 % | 240 % | 295 % | 240 % |
| 25) LCR (OBOS-banken AS) | 180 % | 205 % | 180 % | 205 % |
| Bemanning | | | | |
| 26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement) | 145 | 140 | 145 | 140 |

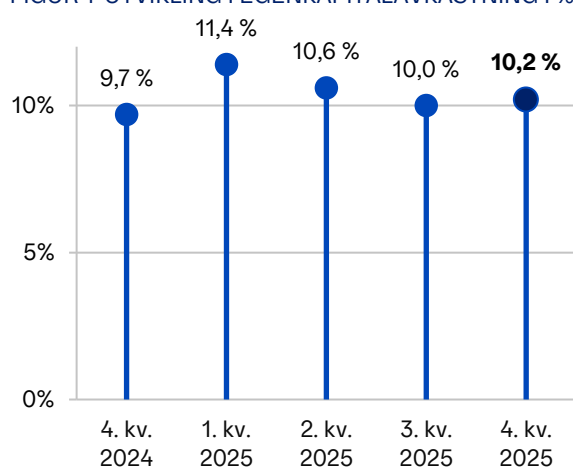
* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Styrets beretning

Fjerde kvartal 2025

OBOS-banken konsern kan vise til god underliggende drift i 4. kvartal 2025. Kvartalets resultat før skatt ble 147 (149) mill. kroner, og 651 (648) mill. kroner hittil i år. Brutto utlån økte til 67,18 (62,90) mrd. kroner, med en tolv måneders utlånsvekst på 6,8 prosent. Kundeinnskudd økte til 30,45 (29,09) mrd. kroner. Det gir en innskuddsdekning på 45,3 (46,2) prosent.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat i 4. kvartal 2025

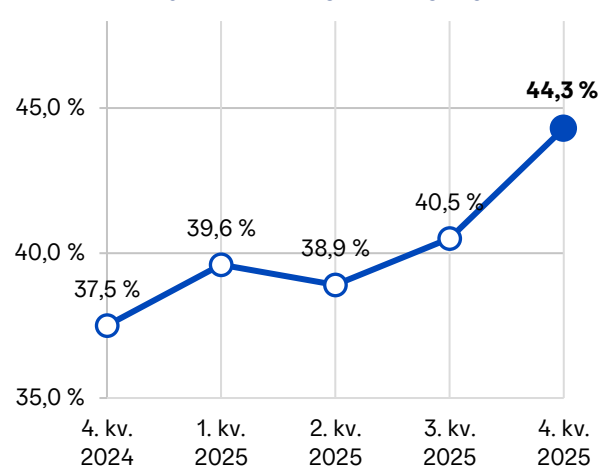
Kvartalets netto renteinntekter utgjorde 241 (258) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital var 1,21 (1,35) prosent og inkluderer renteffekter fra rentebytteavtaler som bokføres under regnskapslinjen netto verdiendring på finansielle instrumenter.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 3 (3) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 25 (26) mill. kroner, og er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -5 (-32) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 264 (255) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 41 (40) mill. kroner. Det er 145 (140) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 96 (93).

Administrasjonskostnader utgjorde 46 (42) mill. kroner og andre driftskostnader 25 (18) mill. kroner. Økte administrasjonskostnader skyldes primært høyere IT-kostnader og generell prisvekst. Veksten i andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til periodiseringseffekter. Ordinære avskrivninger utgjorde 4 (3) mill. kroner. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer økte til 44,3 (37,5) prosent, drevet av høyere kostnader og lavere andre inntekter.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER



Tapskostnaden i kvartalet var 1 (3) mill. kroner. Modellberegnete avsetninger økte med 2 mill. kroner, mens individuelle nedskrivninger ble netto tilbakeført med 1 mill. kroner. Det vises til Note 4 og Note 5 som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Bankens verdipapirgjeld med fastrente omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kreditt risiko) føres over utvidet resultat. I 4. kvartal utgjør dette -3 mill. kroner (4 mill. kroner).

Resultat for året 2025

Resultat før skatt var 651 (648) mill. kroner. Egenkapitalavkastning utgjorde 10,6 (10,7) prosent. Netto renteinntekter var 971 (995) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital var 1,25 prosent (1,34). Utviklingen reflekterer høyere utlånsvolum og lavere marginer gjennom perioden.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 3 (6) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 105 (104) mill. kroner, i hovedsak provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto

verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter var 4 (-45) mill. kroner. Sum netto inntekter ble 1 084 (1 060) mill. kroner.

Samlede driftskostnader var 427 (409) mill. kroner. Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 40,8 (39,0) prosent. Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 161 (159) mill. kroner. Ved utgangen av 4. kvartal var det 145 (140) ansatte i konsernet, hvorav 96 (93) i OBOS-banken AS. Administrasjonskostnader var 162 (147) mill. kroner og andre driftskostnader 91 (89) mill. kroner. Ordinære avskrivninger utgjorde 13 (13) mill. kroner.

Tap på utlån ble 6 mill. kroner, en økning fra 4 mill. kroner samme periode i fjor. Tapskostnadene i halvåret fordeler seg med økning i modellberegnete avsetninger på 7 mill. kroner, reduksjon i individuelle nedskrivninger på 2 mill. kroner, og konstaterte tap på 1 mill. kroner. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Balanse

Utlån

Samlet forvaltningskapital var 76,51 (73,31) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Brutto utlån var 67,14 (62,90) mrd. kroner, med tolv måneders vekst på 6,8 (10,7) prosent og kvartalsvis vekst på 1,8 (2,3) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

| | Vekst siste kvartal | Vekst siste 12 mnd. |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Brutto utlån totalt | 1,8 % | 6,8 % |
| Brutto utlån privatmarked | 1,7 % | 8,2 % |
| Brutto utlån bedriftsmarked | 1,9 % | 6,3 % |

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 17,29 (16,01) mrd. kroner, en vekst på 8,2 (9,1) prosent siste 12 mnd. I kvartalet var veksten 1,7 (1,8) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 49,85 (46,89) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, som tilsvarer en 12 måneders vekst på 6,3 (11,3) prosent. I kvartalet økte utlånene med 1,9 (2,5) prosent.

Innskudd

TABELL 2 INNSKUDDSVKST

| | Vekst siste kvartal | Vekst siste 12 mnd. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Innskudd totalt | -1,3 % | 4,7 % |
| Innskudd privatmarked | -0,2 % | 10,3 % |
| Innskudd bedriftsmarked | -2,9 % | -2,8 % |

Totale innskudd fra kunder ved kvartalsslutt utgjorde 30,45 (29,09) mrd. kroner, tilsvarende en tolv måneders vekst på 4,7 (13,3) prosent. Innskuddsvekst i kvartalet

utgjorde -1,3 (2,9) prosent. Innskuddene fordeler seg med 18,38 (16,67) mrd. kroner på privatmarked og 12,07 (12,42) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen var 45,3 (46,2) prosent ved kvartalsslutt.

Verdipapirgjeld

Verdipapirgjeld utgjorde 39,10 (36,84) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Det ble utstedt to nye seniorobligasjoner på 600 mill. kroner og 400 mill. kroner med løpetid på henholdsvis 3 år og 5,25 år, samtidig som en seniorobligasjon på 400 mill. kroner forfalt.

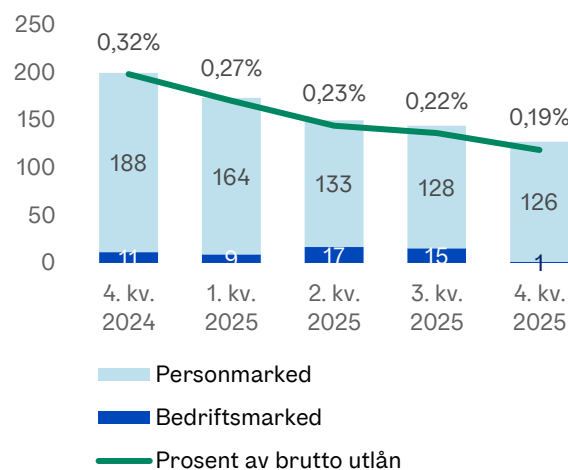
Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 47 mill. kroner ved utgangen av kvartalet, en økning fra 42 mill. kroner året før. Resultatført tap på utlån var på et svært lavt nivå, tilsvarende 0,00 (0,01) prosent av gjennomsnittlig brutto utlån.

Misligholdte lån var 127 mill. kroner ved kvartalsslutt, ned fra 199 mill. kroner samme kvartal i fjor. Det tilsvarer 0,19 prosent av brutto utlån (0,32 prosent i fjor). Som vist i figur 3 har andelen falt jevnt fem kvartaler på rad, drevet av lavere mislighold i personmarkedet, mens misligholdet i bedriftsmarked er lavt og stabilt. Betalingsmislighold over 90 dager har falt fra 20 mill. kroner til 11 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

OBOS-banken har godt sikrede boliglån på balansen, noe som bidrar til forventninger om fortsatt lave tap fremover.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN (TRINN 3)



Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 9,07 (10,08) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. LCR er 295 (240) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett.

Soliditet

OBOS-bankens utlånsportefølje har lav risiko og lave belåningsgrader. Banken tilfredsstillere alle regulatoriske kapitalkrav per 31.12.2025. Overgang til CRR3 i andre kvartal ga en vesentlig økning i kapitaldekningen, drevet av lavere risikovekter i porteføljen på grunn av lave belåningsgrader.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

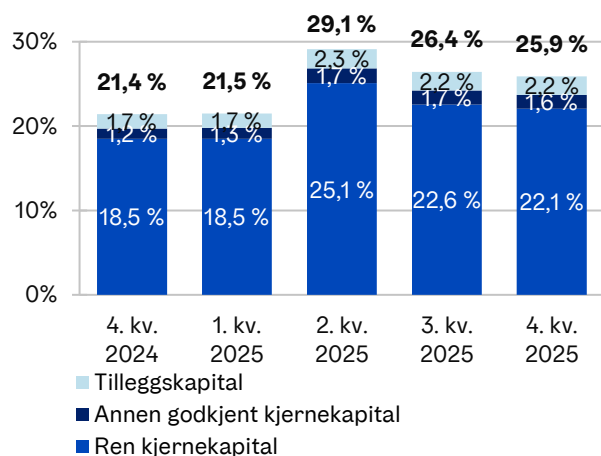
| | Krav inkl. P2/SREP | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------|--------------------|------------|------------|
| Ren kjernekapital | 14,8 % | 22,1 % | 18,5 % |
| Kjernekapitaldekning | 16,6 % | 23,7 % | 19,7 % |
| Kapitaldekning | 19,0 % | 25,9 % | 21,4 % |

Ren kjernekapital per 31.12.2025 er beregnet etter fradrag for foreslått konsernbidrag til bankens eier for regnskapsåret 2025.

I 4. kvartal utbetalte banken et tilleggsutbytte på 300 mill. kroner basert på overskuddskapital og fjorårets resultat. Utbetalingen ble gjennomført etter godkjenning fra Finanstilsynet i oktober 2025. Justert for disse disposisjonene ligger banken fortsatt godt over regulatoriske minstekrav, inkludert buffere og interne kapitalmål.

Bankens pilar 2-krav er 1,5 prosent med virkning fra 31. desember 2025. Minstekravet skal oppfylles med minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 31.12.2025. Det vises til Note 3 i delårsrapporten for spesifisering av kapitaldekningen.

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Bærekraft (ESG)

Bærekraft er integrert i bankens strategi og risikostyring. Gjennom en årlig dobbel vesentlighetsanalyse kartlegges risiko, muligheter og påvirkning basert på interessentforventninger og rammebetingelser. Arbeidet struktureres rundt fire hovedtemaer:

- Gi tilbake til samfunnet
- Bidra til grønn omstilling
- Være en attraktiv arbeidsgiver
- Bekjempe økonomisk kriminalitet

Sentrale KPIer rapporteres løpende til ledelsen. Årlig status fremgår av bankens års- og bærekraftsrapport. Banken er Miljøfyrtårn-sertifisert og følger anerkjente rapporteringsstandarder. Finansieringen støttes av et S&P-verifisert grønt rammeverk, og banken både utsteder og investerer i grønne obligasjoner.

ESG-risiko er innlemmet i risikorammeverket, med hovedvekt på kreditt. Risiko overvåkes på porteføljnivå, og alle boligselskaper ESG-vurderes ved lånesøknad. Banken tilbyr grønne lån og rådgivning for å redusere porteføljrisikoen. For utfyllende informasjon henvises det til kapittelet "Bærekraft og samfunnsansvar" i årsrapporten for 2024.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 4. kvartal 2025 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 33,22 (32,52) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalsslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat før skatt i 4. kvartal på 57 (50) mill. kroner og 238 (205) mill. kroner hittil i år. Selskapets egen delårsrapport er tilgjengelig på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>.

OBOS Eiendomsmejlere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet tilbyr eiendomsmejlertjenester til personkunder. Resultat før skatt ble 0 (3) mill. kroner i 4. kvartal 2025 og 3 (0) mill. kroner hittil i år. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 49 (47) ansatte.

Makroøkonomiske forhold

Prisveksten har avtatt videre, men ligger fortsatt over inflasjonsmålet på 2,0 prosent. Ifølge Statistisk sentralbyrå var 12-måneders vekst i KPI 3,2 prosent i desember 2025, mens underliggende inflasjon (KPI-JAE) var 3,1 prosent. Dette bekrefter at prispresset har kommet betydelig ned fra toppen, men fortsatt er for høyt til at inflasjonen anses som fullt normalisert.

Arbeidsmarkedet har svekket seg noe gjennom året, men fremstår fortsatt som relativt robust. Arbeidsledigheten har økt fra svært lave nivåer, men er fortsatt moderat og indikerer normal kapasitetsutnyttelse i økonomien. Det forventes fortsatt positiv reallønnsvekst i året som kommer.

Norges Bank har i 2025 redusert styringsrenten til 4,0 prosent og holdt renten uendret gjennom 4. kvartal. Rentebanen indikerer en forsiktig og gradvis videre nedgang, med ett til to kutt over de kommende årene, forutsatt at inflasjonen fortsetter å avta. Lavere renter ventes gradvis å lette renteutgiftene for husholdninger og foretak og bidra til å støtte den økonomiske aktiviteten fremover.

Boligmarkedet har vært relativt stabilt gjennom høsten, med normale sesongmessige svingninger. Ifølge Eiendom Norge var den samlede boligprisveksten i 2025 rundt 5 prosent, med betydelige regionale forskjeller. Aktiviteten i bruktboligmarkedet har vært høy, og omsetningsvolumene ligger klart over nivåene fra året før, til tross for et fortsatt høyt rentenivå.

Finanstilsynet vurderer finanssektoren som solid og motstandsdyktig. Samtidig understrekes sårbarheter knyttet til høy gjeld i husholdningene, utviklingen i boligmarkedet.

Bankens vei fremover

Lavere styringsrente og moderat økonomisk aktivitetsvekst tilsier stabile til svakt økende utlånsvolumer til bankens kjerne kunder som består av boligselskaper og privatpersoner. Avtakende inflasjon bidrar gradvis til å bedre husholdningenes kjøpekraft, selv om realinntektene fortsatt er under press for enkelte grupper.

Rentemarginene kan bli noe presset etter hvert som rentekutt fases inn og konkurransen om både innskudd og utlån tiltar. Banken følger utviklingen i markedsrenter og

kredittpåslag tett, inkludert effekten av endrede risikopremier i innlånsmarkedene. Signaler fra Norges Bank om en gradvis videre rentenedgang kan over tid bidra til lavere innlånskostnader. Både timing og styrke i denne effekten er usikker og avhengig av inflasjonsutvikling og internasjonale finansielle forhold.

Kredittrisikoen vurderes samlet sett som moderat. Banken overvåker særlig utviklingen i boligpriser, husholdningenes gjeldsbetjeningsevne og endringer i arbeidsmarkedet. Boligmarkedet har vist moderat prisvekst gjennom 2025, med betydelige regionale forskjeller, jf. Eiendom Norge. Vedvarende geopolitisk uro og økt usikkerhet i internasjonale finansmarkeder kan bidra til høyere risikopåslag og likviditetspremier. Dette håndteres gjennom konservativ likviditetsstyring, disiplinert kredittpraksis og opprettholdelse av solid kapital- og likviditetsdekning, i tråd med forventninger fra Finanstilsynet.

OBOS-banken går inn i 2026 med en tydelig strategisk retning: å være det foretrukne valget for OBOS-medlemmer og OBOS-forvaltede boligselskaper innen finansiering, sparing og dagligbank. Bankens mål er å tilby attraktive produkter og tjenester som skaper medlemsverdi, samtidig som det leveres en bærekraftig avkastning over tid.

Slutten av året markerte to viktige milepæler for bankens videre utvikling. I desember flyttet banken inn i Construction City på Ulven sammen med den øvrige Oslo-baserte delen av OBOS-konsernet. Felles lokalisering gjør det enklere å samarbeide på tvers av selskapene i konsernet. Samtidig er det inngått avtale om ny leverandør av bankens kjernesystemer. Dette er et viktig grep for å sikre en moderne drift og bedre kundeløsninger i årene fremover.

Banken har en sterk kapitaldekning som styres etter krav til lønnsom vekst og myndighetspålagte rammer. Styret vurderer bankens fundament som solid. Med samling av fagmiljøer i nye lokaler og en oppdatert plan for teknologisk fornyelse, ligger forholdene godt til rette for videre lønnsom og bærekraftig drift.

Oslo, 05.02.2026
Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

| | | OBOS-banken Konsern | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--------------|--------------|
| | | 4. kvartal | 4. kvartal | 2025 | 2024 |
| | NOTER | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode | | 879 | 898 | 3 581 | 3 460 |
| Andre renteinntekter | | 115 | 131 | 472 | 497 |
| Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode | | -743 | -766 | -3 035 | -2 928 |
| Andre rentekostnader | | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Netto renteinntekter | 10 | 241 | 258 | 971 | 995 |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester | | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester | | -6 | -5 | -27 | -23 |
| Netto provisjonsinntekter | 11 | 3 | 3 | 3 | 6 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter | 12 | -5 | -32 | 4 | -45 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 25 | 26 | 105 | 104 |
| Sum netto inntekter | | 264 | 255 | 1 084 | 1 060 |
| Lønn og andre personalkostnader | | -41 | -40 | -161 | -159 |
| Administrasjonskostnader | | -46 | -42 | -162 | -147 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | | -4 | -3 | -13 | -13 |
| Andre driftskostnader | | -25 | -18 | -91 | -89 |
| Sum driftskostnader før tap på utlån | | -116 | -103 | -427 | -409 |
| Resultat før tap på utlån, garantier mv. | | 148 | 152 | 657 | 652 |
| Tap på utlån og garantier mv. | 4 | -1 | -3 | -6 | -4 |
| Resultat før skattekostnad | | 147 | 149 | 651 | 648 |
| Skattekostnad | | -29 | -31 | -149 | -152 |
| Resultat for perioden | | 119 | 117 | 502 | 497 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | | 6 | 6 | 23 | 24 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | | 113 | 112 | 479 | 472 |
| Sum | | 119 | 117 | 502 | 497 |

Oppstilling av totalresultat

| | | 4. kvartal | 4. kvartal | 2025 | 2024 |
|---|-------|------------|------------|------------|------------|
| | NOTER | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Resultat for perioden | | 251 | 117 | 502 | 497 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | -3 | 4 | -9 | 3 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | 1 | -1 | 2 | -1 |
| Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | -2 | 3 | -7 | 2 |
| Periodens utvidede resultat | | -2 | 3 | -7 | 2 |
| TOTALRESULTAT | | 249 | 120 | 495 | 498 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | | 6 | 6 | 23 | 24 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | | 111 | 114 | 473 | 474 |
| Sum | | 116 | 120 | 495 | 498 |

Balanse

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

| | | OBOS-banken Konsern | |
|---|-------|---------------------|---------------|
| | NOTER | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| EIENDELER | | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 6 | 87 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 6 | 705 | 490 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 4,6,7 | 67 140 | 62 868 |
| Sertifikater og obligasjoner | 8 | 8 338 | 9 566 |
| Finansielle derivater | 7 | 9 | 14 |
| Aksjer, andeler og andre verdipapirer | 7 | 4 | 4 |
| Immaterielle eiendeler | | 55 | 55 |
| Utsatt skattefordel | | 5 | 5 |
| Varige driftsmidler | | 44 | 2 |
| Andre eiendeler | | 124 | 228 |
| SUM EIENDELER | | 76 511 | 73 315 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | 6,7 | 7 | 10 |
| Innskudd fra og gjeld til kunder | 6 | 30 452 | 29 090 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 6,7,8 | 39 097 | 36 843 |
| Finansielle derivater | 12 | 49 | 52 |
| Annen gjeld | | 733 | 449 |
| Betalbar skatt | | 4 | 52 |
| Andre påløpte ikke forfalte kostnader | | 47 | 60 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 9 | 1 314 | 1 618 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 403 | 403 |
| SUM GJELD | | 72 105 | 68 577 |
| Aksjekapital | | 898 | 898 |
| Overkurs | | 1 812 | 1 812 |
| Annen innskutt egenkapital | | 251 | 251 |
| Fondsobligasjon | | 299 | 299 |
| Annen egenkapital | | 1 145 | 1 477 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 405 | 4 738 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 76 511 | 73 315 |

Endringer i egenkapital

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Fonds-obligasjon | Sum EK |
|---|---------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|
| Egenkapital per 31.12.2023: | 898 | 1 812 | 175 | 1 330 | 299 | 4 515 |
| Utsted fondsobligasjon | | | | | -100 | -100 |
| Innfridd fondsobligasjon | | | | | 100 | 100 |
| Avsatt sirkelkonsernbidrag | | | 76 | -326 | | -250 |
| Korreksjon eliminering | | | | -2 | | -2 |
| Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 | | | | 472 | 24 | 497 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | | | 3 | | 3 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat | | | | -1 | | -1 |
| Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 | | | | 474 | 24 | 498 |
| Utbetaling til fondsobligasjonseiere | | | | | -24 | -24 |
| Egenkapital per 31.12.2024: | 898 | 1 812 | 251 | 1 477 | 299 | 4 738 |
| Utsted fondsobligasjon | | | | | -100 | -100 |
| Innfridd fondsobligasjon | | | | | 100 | 100 |
| Konsernbidrag | | | | -505 | | -505 |
| Tilleggsutbytte | | | | -300 | | -300 |
| Over /underkurs fondsobligasjon | | | | | 0 | 0 |
| Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 | | | | 479 | 23 | 502 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | | | -9 | | -9 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat | | | | 2 | | 2 |
| Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 | | | | 473 | 23 | 495 |
| Utbetaling til fondsobligasjonseiere | | | | | -23 | -23 |
| Egenkapital per 31.12.2025: | 898 | 1 812 | 251 | 1 145 | 299 | 4 405 |

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

| ISIN | Rente | Handels-dato | Forfalls-dato | Call dato | Nom. verdi | Bok-ført verdi | Påløpt rente | Bokført verdi ink. Påløpt rente | Løpe-tid år | Løpetid call dato | Gjeldende rentesats |
|--|---------------------|--------------|---------------|------------|------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| NO0012514944 | 3 mnd NIBOR +3,15 % | 03.05.2022 | 04.05.2099 | 04.05.2027 | 100 | 100 | 1 | 101 | 73,4 | 1,3 | 7,40 % |
| NO0013254904 | 3 mnd NIBOR +3,05 % | 31.05.2024 | 06.06.2099 | 06.12.2029 | 100 | 100 | 0 | 100 | 73,5 | 3,9 | 7,25 % |
| NO0013470575 | 3 mnd NIBOR +2,70 % | 28.01.2025 | 06.02.2099 | 06.08.2030 | 100 | 100 | 1 | 101 | 73,2 | 4,6 | 6,95 % |
| Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån | | | | | 300 | 300 | 3 | 303 | 73,3 | 3,3 | 7,20 % |

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiseres som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken Konsern | |
|--|---------------------|---------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Resultat før skatt | 651 | 648 |
| Inn- og utbetalinger på lån til kunder | -4 297 | -6 261 |
| Resultatførte renter på utlån fra kunder | -3 552 | -3 424 |
| Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån | -23 | -24 |
| Innbetaling av renter fra kunder | 3 566 | 3 603 |
| Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner | 1 235 | -2 058 |
| Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner | 451 | 466 |
| Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner | -448 | -477 |
| Inn- og utbetalinger av andre eiendeler | -14 | 104 |
| Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder | 1 333 | 3 412 |
| Inn- og utbetalinger av annen gjeld | 54 | -183 |
| Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi | 0 | -21 |
| Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 13 |
| Tap på utlån | 6 | -3 |
| Betalte skatter | -52 | 0 |
| Endring i andre periodiserte renter | 5 | 60 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | -2 | -1 |
| (A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -1 073 | -4 147 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer | 0 | 2 |
| Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler | -14 | -2 |
| (B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -14 | -0 |
| Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld | 9 247 | 11 148 |
| Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld | -7 005 | -6 530 |
| Opptak av senior etterstilt obligasjonslån | 0 | 306 |
| Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån | -300 | 0 |
| Opptak av ansvarlig lånekapital | 200 | 100 |
| Nedbetaling av ansvarlig lånekapital | -200 | 100 |
| Opptak av fondsobligasjonslån | 100 | 100 |
| Nedbetaling av fondsobligasjonslån | -100 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra eier | 76 | 0 |
| Utbetalt konsernbidrag til eier | -418 | 0 |
| Utbetalt tilleggsutbytte | -300 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter | 5 | -142 |
| (C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 1 305 | 5 081 |
| (A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden | 218 | 933 |
| Likviditetsbeholdning periodens start | 573 | 450 |
| Likviditetsbeholdning periodens slutt | 792 | 573 |
| Netto endringer likvider i perioden | 218 | 123 |
| Likviditetsbeholdning spesifisert: | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 87 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 705 | 490 |
| - herav bundne midler | 19 | 45 |
| Sum likviditetsbeholdning | 792 | 573 |

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken Konsern | | | | |
|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 4. kvartal | 3. kvartal | 2. kvartal | 1. kvartal | 4. kvartal |
| | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2024 |
| Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode | 879 | 903 | 900 | 899 | 898 |
| Andre renteinntekter | 115 | 117 | 117 | 124 | 131 |
| Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode | -743 | -768 | -761 | -762 | -766 |
| Andre rentekostnader | -10 | -10 | -15 | -13 | -5 |
| Netto renteinntekter | 241 | 242 | 241 | 248 | 258 |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester | 9 | 8 | 7 | 6 | 8 |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester | -6 | -6 | -8 | -7 | -5 |
| Netto provisjonsinntekter | 3 | 2 | -1 | -0 | 3 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter | -5 | -2 | 8 | 3 | -32 |
| Andre driftsinntekter | 25 | 23 | 28 | 30 | 26 |
| Sum netto inntekter | 264 | 265 | 275 | 280 | 255 |
| Lønn og andre personalkostnader | -41 | -42 | -38 | -41 | -40 |
| Administrasjonskostnader | -46 | -42 | -37 | -37 | -42 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | -4 | -3 | -3 | -3 | -3 |
| Andre driftskostnader | -25 | -19 | -22 | -24 | -18 |
| Sum driftskostnader før tap på utlån | -116 | -105 | -101 | -106 | -103 |
| Resultat før tap på utlån, garantier mv. | 148 | 160 | 174 | 175 | 152 |
| Tap på utlån og garantier mv. | -1 | 1 | -6 | -0 | -3 |
| Resultat før skattekostnad | 147 | 161 | 168 | 174 | 149 |
| Skattekostnad | -29 | -39 | -40 | -41 | -31 |
| Resultat for perioden | 119 | 123 | 128 | 133 | 117 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | 113 | 117 | 122 | 127 | 112 |
| Sum | 119 | 123 | 128 | 133 | 117 |

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

| | 4. kvartal | 3. kvartal | 2. kvartal | 1. kvartal | 4. kvartal |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2024 |
| Resultat for perioden | 251 | 123 | 128 | 133 | 117 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | -3 | -2 | -2 | -2 | 4 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | 1 | 0 | 1 | 0 | -1 |
| Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet | -2 | -1 | -2 | -1 | 3 |
| Periodens utvidede resultat | -2 | -1 | -2 | -1 | 3 |
| TOTALRESULTAT | 249 | 121 | 126 | 132 | 120 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | 111 | 116 | 121 | 126 | 114 |
| Sum | 116 | 121 | 126 | 132 | 120 |

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

| | 31.12.2025 | 30.09.2025 | 30.06.2025 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| OBOS-banken Konsern | | | | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 705 | 508 | 570 | 435 | 490 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 67 140 | 65 927 | 64 910 | 63 553 | 62 868 |
| Sertifikater og obligasjoner | 8 338 | 9 461 | 8 954 | 8 592 | 9 566 |
| Finansielle derivater | 9 | 37 | 36 | 25 | 14 |
| Aksjer, andeler og andre verdipapirer | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Immaterielle eiendeler | 55 | 58 | 57 | 56 | 55 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Varige driftsmidler | 44 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Andre eiendeler | 124 | 359 | 154 | 240 | 228 |
| SUM EIENDELER | 76 511 | 76 447 | 74 776 | 72 996 | 73 315 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 | 30 | 21 | 10 |
| Innskudd fra og gjeld til kunder | 30 452 | 30 841 | 30 003 | 29 145 | 29 090 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 39 097 | 38 512 | 37 509 | 36 317 | 36 843 |
| Finansielle derivater | 49 | 52 | 53 | 48 | 52 |
| Annen gjeld | 733 | 331 | 26 | 447 | 449 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 | 26 | 52 |
| Andre påløpte ikke forfalte kostnader | 47 | 167 | 152 | 107 | 60 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 1 314 | 1 315 | 1 616 | 1 616 | 1 618 |
| Ansvarlig lånekapital | 403 | 403 | 403 | 403 | 403 |
| SUM GJELD | 72 105 | 71 647 | 69 792 | 68 132 | 68 577 |
| Aksjekapital | 898 | 898 | 898 | 898 | 898 |
| Overkurs | 1 812 | 1 812 | 1 812 | 1 812 | 1 812 |
| Annen innskutt egenkapital | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 |
| Fondsobligasjon | 299 | 299 | 299 | 299 | 299 |
| Annen egenkapital | 1 145 | 1 539 | 1 723 | 1 603 | 1 477 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 405 | 4 800 | 4 984 | 4 864 | 4 738 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 76 511 | 76 447 | 74 776 | 72 996 | 73 315 |

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2025 til 31.12.2025. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten, i årsrapporten for 2024.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsommene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i Note 3 i årsrapporten for 2024, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Implementering av IFRS 16 Leasing i OBOS-banken AS

I forbindelse med innflytting i nytt hovedkontor i Construction City i november 2025, har OBOS-banken AS innregnet leieavtalen i samsvar med IFRS 16. Leieavtalen har en løpetid på 10 år, med opsjon på forlengelse av to perioder på 5 år. Per 31.12.2025 medfører dette en balanseført bruksrettseiendel og tilsvarende leieforpliktelse på 42 mill. kroner.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, personmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

| 01.01.2025 - 31.12.2025 | Bankvirksomhet | | | OBOS-banken Konsern | |
|------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------|
| | Bedrifts- marked | Privat- marked | Eiendoms- megling | Eliminering | Sum |
| Resultat | | | | | |
| Netto renteinntekter | 736 | 233 | 1 | 0 | 971 |
| Netto driftsinntekter | -2 | 10 | 105 | | 113 |
| Driftskostnader | -204 | -119 | -104 | | -427 |
| Tap | 1 | -7 | 0 | | -6 |
| Resultat før skatt | 530 | 117 | 3 | 0 | 651 |
| Skattekostnad | | | | | -149 |
| Resultat for perioden | | | | | 502 |

31.12.2025

Balanse

| | | | | | |
|-------------|--------|--------|--|---|--------|
| Netto utlån | 49 850 | 17 290 | | | 67 140 |
| Innskudd | 12 072 | 18 380 | | 0 | 30 452 |

01.01.2024 - 31.12.2024

Resultat

| | | | | | |
|------------------------------|------------|------------|----------|----------|------------|
| Netto renteinntekter | 755 | 237 | 2 | 0 | 995 |
| Netto driftsinntekter | -36 | -3 | 105 | | 66 |
| Driftskostnader | -186 | -115 | -107 | | -409 |
| Tap | -5 | 2 | 0 | | -4 |
| Resultat før skatt | 528 | 120 | 0 | 0 | 648 |
| Skattekostnad | | | | | -152 |
| Resultat for perioden | | | | | 497 |

31.12.2024

Balanse

| | | | | | |
|-------------|--------|--------|--|----|--------|
| Netto utlån | 46 891 | 15 977 | | | 62 868 |
| Innskudd | 12 425 | 16 670 | | -5 | 29 090 |

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | |
|----------------|---------------|--|---------------------|---------------|
| 31.12.2024 | 31.12.2025 | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 898 | 898 | Aksjekapital | 898 | 898 |
| 1 812 | 1 812 | Overkurs | 1 812 | 1 812 |
| 1 072 | 739 | Annen egenkapital | 1 396 | 1 729 |
| 3 782 | 3 449 | Sum balanseført egenkapital | 4 106 | 4 439 |
| -36 | -43 | Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre | -18 | -12 |
| -52 | -51 | Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler | -55 | -54 |
| 3 694 | 3 355 | Sum ren kjernekapital | 4 034 | 4 373 |
| 299 | 299 | Fondsobligasjon, hybridkapital | 299 | 299 |
| 3 994 | 3 655 | Sum kjernekapital | 4 333 | 4 672 |
| 400 | 400 | Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital (eks. påløpte renter) | 400 | 400 |
| 4 394 | 4 054 | Netto ansvarlig kapital | 4 733 | 5 072 |
| 20 | 0 | Stater og sentralbanker | 0 | 20 |
| 182 | 431 | Lokale og regionale myndigheter | 431 | 182 |
| 3 | 0 | Multilaterale utviklingsbanker | 0 | 3 |
| 1 256 | 905 | Institusjoner | 258 | 150 |
| 1 895 | 2 054 | Foretak | 2 055 | 1 895 |
| 1 631 | 2 915 | Massemarkedsengasjementer | 3 396 | 1 639 |
| 6 958 | 4 136 | Engasjement med pantesikkerhet i eiendom | 10 093 | 17 256 |
| 99 | 127 | Forfalte engasjementer | 128 | 200 |
| 584 | 308 | Obligasjoner med fortrinnsrett | 308 | 644 |
| 1 746 | 1 746 | Egenkapitalposisjoner | 4 | 4 |
| 58 | 1 | Øvrige engasjement | 1 | 58 |
| 14 432 | 12 624 | Beregningsgrunnlag kredittrisiko | 16 673 | 22 050 |
| 9 | 0 | Beregningsgrunnlag valutarisiko | 0 | 9 |
| 1 171 | 1 128 | Beregningsgrunnlag operasjonell risiko | 1 617 | 1 612 |
| 22 | 0 | Beregningsgrunnlag CVA-risiko | 0 | 23 |
| 15 634 | 13 752 | Sum beregningsgrunnlag | 18 290 | 23 694 |
| 1 251 | 1 100 | Minimumskrav ansvarlig kapital | 1 463 | 1 896 |
| | | Kapitaldekning | | |
| 23,6 % | 24,4 % | Ren kjernekapitaldekning | 22,1 % | 18,5 % |
| 25,5 % | 26,6 % | Kjernekapitaldekning | 23,7 % | 19,7 % |
| 28,1 % | 29,5 % | Kapitaldekning | 25,9 % | 21,4 % |

Uvektet kjernekapitalandel

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | |
|----------------|---------------|---|---------------------|---------------|
| 31.12.2024 | 31.12.2025 | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 39 725 | 42 476 | Andre eiendeler | 76 171 | 73 104 |
| 4 980 | 2 899 | Poster utenom balansen | 1 787 | 1 101 |
| 47 | 29 | Derivater | 31 | 48 |
| 44 751 | 45 404 | Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital | 77 989 | 74 254 |
| 3 994 | 3 655 | Kjernekapital | 4 333 | 4 672 |
| 8,9 % | 8,0 % | Uvektet kjernekapital | 5,6 % | 6,3 % |

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se Note 3 og Note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2024 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

| OBOS-banken AS | | | | | OBOS-banken Konsern | | | | |
|-------------------|-------------------|-----------|-----------|--|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|--|
| 1.1 - 31.12.24 | 1.1 - 31.12.25 | 4. kv. 24 | 4. kv. 25 | Periodens endringer | 4. kv. 25 | 4. kv. 24 | 1.1 - 31.12.25 | 1.1 - 31.12.24 | |
| -7 | 13 | -3 | 3 | Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3) | 2 | -1 | 7 | -0 | |
| 4 | -2 | 4 | -1 | Individuelle nedskrivninger (trinn 3) | -1 | 4 | -2 | 4 | |
| 0 | 1 | 0 | - | Konstaterte tap | - | 0 | 1 | - | |
| -3 | 12 | 1 | 2 | Sum tap på utlån og garantier mv. | 1 | 3 | 6 | 3 | |

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

| OBOS-banken Konsern total | | | | Modell- beregnet | Individuell vurdering | Total |
|---|-----------|-----------|----------|---------------------|--------------------------|-----------|
| 01.01.2025 - 31.12.2025 | | | | | | |
| Trinn | 1 | 2 | 3 | Total | 3 | Total |
| Tapsavsetning per 01.01 | 15 | 16 | 5 | 36 | 6 | 42 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 5 | -5 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -0 | 1 | -1 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -0 | -0 | 0 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | -0 | - | -0 | 0 | - |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | -4 | 11 | 6 | 13 | -2 | 12 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 3 | 2 | 0 | 5 | - | 5 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -3 | -6 | -3 | -11 | -0 | -11 |
| Endring i risikomodell/parametere | - | - | 0 | 0 | - | 0 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 16 | 19 | 8 | 43 | 4 | 47 |
| Netto endring 01.01 - 31.12 | 1 | 3 | 3 | 7 | -2 | 5 |

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning

| Inngående balanse | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 6 | 0 | -0 | 6 | 4 | 10 |
| Personmarked | 9 | 16 | 5 | 30 | 2 | 32 |
| Tapsavsetning per 01.01 | 15 | 16 | 5 | 36 | 6 | 42 |
| Utgående balanse | | | | | | |
| Bedriftsmarked | 7 | 0 | 0 | 7 | 2 | 9 |
| Personmarked | 9 | 19 | 8 | 36 | 2 | 39 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 16 | 19 | 8 | 43 | 4 | 47 |

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 31.12.2024

| <i>Trinn</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | Modell- | Individuell | <i>Total</i> |
|---|-----------|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| | | | | <i>Total</i> | <i>3</i> | |
| Tapsavsetning per 01.01 | 12 | 9 | 15 | 36 | 3 | 39 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 1 | -1 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -1 | 1 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -0 | -1 | 1 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | - | -0 | -0 | 0 | - |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | 4 | 22 | -2 | 23 | 4 | 27 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 2 | 1 | 0 | 3 | - | 3 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -2 | -3 | -4 | -9 | -0 | -9 |
| Endring i risikomodell/parametere | -2 | -12 | -4 | -18 | - | -18 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 15 | 16 | 5 | 36 | 6 | 42 |
| Netto endring 01.01 - 31.12 | 3 | 7 | -10 | -0 | 4 | 3 |

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 5 | - | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Personmarked | 8 | 9 | 15 | 32 | 3 | 34 |
| Tapsavsetning per 01.01 | 12 | 9 | 15 | 36 | 3 | 39 |

Utgående balanse

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 6 | 0 | -0 | 6 | 4 | 10 |
| Personmarked | 9 | 16 | 5 | 30 | 2 | 32 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 15 | 16 | 5 | 36 | 6 | 42 |

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 31.12.2025

| <i>Trinn</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | Modell- | Individuell | <i>Total</i> |
|---|-----------|-----------|----------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| | | | | <i>Total</i> | <i>3</i> | |
| Tapsavsetning per 01.01 | 10 | 8 | 3 | 21 | 6 | 27 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 2 | -2 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -0 | 1 | -1 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -0 | -0 | 0 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | -0 | - | -0 | 0 | - |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | -2 | 7 | 2 | 8 | -2 | 6 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 3 | 3 | 4 | 10 | - | 10 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -2 | -2 | -1 | -5 | -0 | -6 |
| Endring i risikomodell/parametere | - | - | 0 | 0 | - | 0 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 11 | 15 | 7 | 34 | 4 | 38 |
| Netto endring 01.01 - 31.12 | 1 | 7 | 5 | 13 | -2 | 11 |

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 4 | 0 | - | 4 | 4 | 7 |
| Personmarked | 7 | 8 | 3 | 17 | 2 | 20 |
| Tapsavsetning per 01.01 | 10 | 8 | 3 | 21 | 6 | 27 |

Utgående balanse

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 4 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 |
| Personmarked | 8 | 15 | 7 | 30 | 2 | 32 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 11 | 15 | 7 | 34 | 4 | 38 |

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 31.12.2024

| <i>Trinn</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | Modell- | Individuell | <i>Total</i> |
|---|-----------|----------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| | | | | <i>Total</i> | <i>3</i> | <i>Total</i> |
| Tapsavsetning per 01.01 | 9 | 7 | 12 | 28 | 3 | 31 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 1 | -1 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -0 | 1 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -0 | -1 | 1 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | - | -0 | -0 | 0 | - |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | 1 | 9 | -4 | 6 | 4 | 10 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 2 | 1 | 0 | 3 | - | 3 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -2 | -2 | -3 | -7 | -0 | -7 |
| Endring i risikomodell/parametere | -1 | -6 | -3 | -9 | - | -9 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 10 | 8 | 3 | 21 | 6 | 27 |
| Netto endring 01.01 - 31.12 | 1 | 1 | -9 | -7 | 4 | -3 |

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 3 | - | 0 | 3 | - | 3 |
| Personmarked | 7 | 7 | 12 | 25 | 3 | 28 |
| Tapsavsetning per 01.01 | 9 | 7 | 12 | 28 | 3 | 31 |

Utgående balanse

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Bedriftsmarked | 4 | 0 | - | 4 | 4 | 7 |
| Personmarked | 7 | 8 | 3 | 17 | 2 | 20 |
| Tapsavsetning per 31.12 | 10 | 8 | 3 | 21 | 6 | 27 |

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til Note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2024.

01.01.2025 - 31.12.2025

| <i>Trinn</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>Total</i> |
|---|----------|----------|----------|--------------|
| Inngående balanse | 5 | - | - | 5 |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | 0 | - | - | 0 |
| Utgående balanse | 6 | - | - | 6 |

01.01.2024 - 31.12.2024

| <i>Trinn</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>Total</i> |
|---|----------|----------|----------|--------------|
| Inngående balanse | 5 | - | - | 5 |
| Endret tap for engasjementer som ikke har migrert | 1 | - | - | 1 |
| Utgående balanse | 5 | - | - | 5 |

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 31.12.2025

| Trinn | 1 | 2 | 3 | Modell- | Individuell | Total |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 61 334 | 553 | 184 | 62 071 | 15 | 62 087 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 242 | -223 | -19 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -271 | 287 | -16 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -11 | -3 | 15 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | -3 | - | -3 | 3 | - |
| Endringer i engasjementer som ikke har migrert | 4 105 | 46 | 69 | 4 219 | -12 | 4 207 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 12 373 | 56 | 3 | 12 432 | - | 12 432 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -11 779 | -197 | -115 | -12 092 | -0 | -12 093 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 65 992 | 516 | 120 | 66 628 | 6 | 66 633 |
| Tapsnedskrivning utlån | | | | | | -47 |
| Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | | | | | | 66 586 |
| Utlån vurdert til virkelig verdi | | | | | | 554 |
| Balansført utlån per 31.12 | | | | | | 67 140 |

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-----------|---------------|
| Bedriftsmarked | 46 371 | 6 | - | 46 376 | 13 | 46 388 |
| Personmarked | 14 963 | 548 | 185 | 15 696 | 3 | 15 699 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 61 334 | 553 | 185 | 62 071 | 15 | 62 087 |
| Utgående balanse | | | | | | |
| Bedriftsmarked | 49 508 | 30 | 0 | 49 537 | 1 | 49 538 |
| Personmarked | 16 484 | 485 | 121 | 17 091 | 5 | 17 096 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 65 992 | 516 | 121 | 66 628 | 6 | 66 633 |

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 31.12.2024

| Trinn | 1 | 2 | 3 | Modell- | Individuell | Total |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 55 326 | 248 | 204 | 55 778 | 3 | 55 781 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 64 | -58 | -6 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -329 | 341 | -12 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -60 | -19 | 79 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | - | -16 | -16 | 16 | - |
| Endringer i engasjementer som ikke har migrert | 6 141 | 115 | 12 | 6 268 | -3 | 6 264 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 14 295 | 29 | 3 | 14 327 | - | 14 327 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -14 102 | -103 | -81 | -14 285 | -0 | -14 286 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 61 334 | 553 | 184 | 62 071 | 15 | 62 087 |
| Tapsnedskrivning utlån | | | | | | -42 |
| Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | | | | | | 62 044 |
| Utlån vurdert til virkelig verdi | | | | | | 824 |
| Balansført utlån per 31.12 | | | | | | 62 868 |

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-----------|---------------|
| Bedriftsmarked | 41 463 | - | 15 | 41 478 | - | 41 478 |
| Personmarked | 13 863 | 248 | 189 | 14 300 | 3 | 14 303 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 55 326 | 248 | 204 | 55 778 | 3 | 55 781 |
| Utgående balanse | | | | | | |
| Bedriftsmarked | 46 371 | 6 | -1 | 46 376 | 13 | 46 388 |
| Personmarked | 14 963 | 548 | 185 | 15 696 | 3 | 15 699 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 61 334 | 553 | 184 | 62 071 | 15 | 62 087 |

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 31.12.2025

| Trinn | 1 | 2 | 3 | Modell- | Individuell | Total |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| | | | | Total | 3 | Total |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01 | 25 790 | 175 | 93 | 26 058 | 15 | 26 073 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 80 | -75 | -5 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -169 | 182 | -12 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -10 | -3 | 13 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | -3 | - | -3 | 3 | - |
| Endringer i engasjementer som ikke har migrert | 12 | 8 | -9 | 10 | -12 | -1 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 11 366 | 93 | 70 | 11 529 | - | 11 529 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -8 436 | -61 | -30 | -8 527 | -0 | -8 528 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 31.12 | 28 633 | 316 | 119 | 29 067 | 6 | 29 073 |
| Tapsnedskrivning utlån | | | | | | -38 |
| Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | | | | | | 29 035 |
| Utlån vurdert til virkelig verdi | | | | | | 554 |
| Balansført utlån per 31.12 | | | | | | 29 589 |

Fordeling brutto utlån**Inngående balanse**

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-----------|---------------|
| Bedriftsmarked | 19 095 | 6 | - | 19 100 | 13 | 19 113 |
| Personmarked | 6 695 | 169 | 94 | 6 958 | 3 | 6 961 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 25 790 | 175 | 94 | 26 058 | 15 | 26 073 |
| Utgående balanse | | | | | | |
| Bedriftsmarked | 19 515 | 30 | 0 | 19 546 | 1 | 19 547 |
| Personmarked | 9 118 | 286 | 120 | 9 523 | 5 | 9 528 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 28 633 | 316 | 120 | 29 069 | 6 | 29 075 |

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 31.12.2024

| Trinn | 1 | 2 | 3 | Modell- | Individuell | Total |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | beregnet | vurdering | |
| | | | | Total | 3 | Total |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01 | 23 374 | 139 | 118 | 23 631 | 3 | 23 634 |
| Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3 | 15 | -15 | -0 | - | - | - |
| Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3 | -106 | 116 | -10 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2 | -20 | -13 | 33 | - | - | - |
| Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2 | - | - | -16 | -16 | 16 | - |
| Endringer i engasjementer som ikke har migrert | 851 | -5 | -0 | 846 | -3 | 843 |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån | 11 401 | 31 | 12 | 11 443 | - | 11 443 |
| Utlån som har blitt fraregnet | -9 725 | -78 | -43 | -9 847 | -0 | -9 847 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 31.12 | 25 790 | 175 | 93 | 26 058 | 15 | 26 073 |
| Tapsnedskrivning utlån | | | | | | -27 |
| Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | | | | | | 26 046 |
| Utlån vurdert til virkelig verdi | | | | | | 824 |
| Balansført utlån per 31.12 | | | | | | 26 870 |

Fordeling brutto utlån**Inngående balanse**

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|---------------|-----------|---------------|
| Bedriftsmarked | 17 774 | - | 15 | 17 788 | - | 17 788 |
| Personmarked | 5 600 | 139 | 103 | 5 843 | 3 | 5 846 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01 | 23 374 | 139 | 118 | 23 631 | 3 | 23 634 |
| Utgående balanse | | | | | | |
| Bedriftsmarked | 19 095 | 6 | -1 | 19 100 | 13 | 19 113 |
| Personmarked | 6 695 | 169 | 94 | 6 958 | 3 | 6 961 |
| Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.12 | 25 790 | 175 | 93 | 26 058 | 15 | 26 073 |

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

| OBOS-banken AS 31.12.2025 | | | | OBOS-banken Konsern 31.12.2025 | | | |
|------------------------------|---------------------|------------|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|
| Person- marked | Bedrifts- marked | Total | | Total | Bedrifts- marked | Person- marked | |
| 11 | 0 | 11 | Betalingsmislighold over 90 dager | 11 | 0 | 11 | |
| 113 | 1 | 115 | Øvrig mislighold | 116 | 1 | 115 | |
| 125 | 1 | 126 | Misligholdte lån (trinn 3) | 127 | 1 | 126 | |
| -10 | -2 | -12 | Nedskrivninger (trinn 3) | -12 | -2 | -10 | |
| 115 | -1 | 114 | Netto misligholdte lån (trinn 3) | 115 | -1 | 116 | |

| OBOS-banken AS 31.12.2024 | | | | OBOS-banken Konsern 31.12.2024 | | | |
|------------------------------|---------------------|------------|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|
| Person- marked | Bedrifts- marked | Total | | Total | Bedrifts- marked | Person- marked | |
| 17 | 0 | 17 | Betalingsmislighold over 90 dager | 20 | 0 | 20 | |
| 80 | 11 | 91 | Øvrig mislighold | 180 | 11 | 169 | |
| 97 | 11 | 108 | Misligholdte lån (trinn 3) | 199 | 11 | 188 | |
| -5 | -4 | -9 | Nedskrivninger (trinn 3) | -11 | -4 | -7 | |
| 91 | 8 | 99 | Netto misligholdte lån (trinn 3) | 188 | 8 | 181 | |

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i personmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

| OBOS-banken AS 31.12.2025 | | | | OBOS-banken Konsern 31.12.2025 | | | |
|------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|
| Person- marked | Bedrifts- marked | Total | | Total | Bedrifts- marked | Person- marked | |
| 74 | 0 | 74 | 1 - 14 dager | 222 | 103 | 119 | |
| 25 | 0 | 25 | 15 - 30 dager | 38 | 0 | 38 | |
| 5 | 0 | 5 | 31 - 90 dager | 5 | 0 | 5 | |
| 11 | 0 | 11 | 90 + dager | 11 | 0 | 11 | |
| 115 | 0 | 115 | Sum lån med betalingsrestanse | 276 | 103 | 173 | |

| OBOS-banken AS 31.12.2024 | | | | OBOS-banken Konsern 31.12.2024 | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|
| Person- marked | Bedrifts- marked | Total | | Total | Bedrifts- marked | Person- marked | |
| 30 | 0 | 30 | 1 - 14 dager | 89 | 0 | 89 | |
| 16 | 0 | 16 | 15 - 30 dager | 38 | 0 | 38 | |
| 2 | 0 | 2 | 31 - 90 dager | 19 | 17 | 2 | |
| 17 | 0 | 17 | 90 + dager | 20 | 0 | 20 | |
| 65 | 0 | 65 | Sum lån med betalingsrestanse | 164 | 17 | 148 | |

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

| | 31.12.2025 | | OBOS-banken Konsern 31.12.2024 | |
|--|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Balanse- ført verdi | Virkelig verdi | Balanse- ført verdi | Virkelig verdi |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 37 786 | 38 025 | 35 049 | 35 181 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 1 314 | 1 331 | 1 618 | 1 640 |
| Ansvarlig lånekapital | 403 | 408 | 403 | 405 |
| Sum forpliktelser | 39 503 | 39 763 | 37 070 | 37 226 |

| | 31.12.2025 | | OBOS-banken AS 31.12.2024 | |
|--|------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| | Balanse- ført verdi | Virkelig verdi | Balanse- ført verdi | Virkelig verdi |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 4 916 | 4 953 | 2 863 | 2 881 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 1 314 | 1 331 | 1 618 | 1 640 |
| Ansvarlig lånekapital | 403 | 408 | 403 | 405 |
| Sum forpliktelser | 6 633 | 6 692 | 4 884 | 4 926 |

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsetteshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | | |
|---|--------|--------|---------------------|--------|--------|
| 31.12.2025 | | | 31.12.2025 | | |
| Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 | Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 |
| EIENDELER | | | | | |
| Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet | | | | | |
| - | - | 554 | - | - | 554 |
| - | 7 772 | - | - | 8 338 | - |
| - | - | 1 746 | - | - | 4 |
| - | 9 | - | - | 9 | - |
| Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat | | | | | |
| - | - | 24 765 | - | - | - |
| - | 7 781 | 27 064 | - | 8 347 | 557 |
| SUM EIENDELER | | | | | |
| FORPLIKTELSE | | | | | |
| Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet | | | | | |
| - | 812 | - | - | 1 311 | - |
| - | 21 | - | - | 49 | - |
| - | 834 | - | - | 1 360 | - |
| SUM FORPLIKTELSE | | | | | |

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------------|------------|------------|
| 31.12.2025 | | | 31.12.2025 | | |
| Aksjer | Utlån | Sum | Aksjer | Utlån | Sum |
| 1 746 | 24 327 | 26 072 | 4 | 823 | 827 |
| - | 8 098 | 8 098 | - | -255 | -255 |
| - | 9 | 9 | - | 9 | 9 |
| - | -7 115 | -7 115 | - | -23 | -23 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1 746 | 25 318 | 27 064 | 4 | 554 | 557 |

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | | |
|---|--------------|---------------|---------------------|--------------|------------|
| 31.12.2024 | | | 31.12.2024 | | |
| Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 | Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 |
| EIENDELER | | | | | |
| Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet | | | | | |
| - | - | 823 | - | - | 823 |
| - | 8 802 | - | - | 9 566 | - |
| - | - | 1 746 | - | - | 4 |
| - | 14 | - | - | 14 | - |
| Finansielle derivater | | | | | |
| Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat | | | | | |
| - | - | 23 504 | - | - | - |
| - | 8 816 | 26 072 | - | 9 580 | 827 |
| FORPLIKTELSE | | | | | |
| Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet | | | | | |
| - | 1 308 | - | - | 1 795 | - |
| - | 13 | - | - | 52 | - |
| - | 1 322 | - | - | 1 847 | - |

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

| OBOS-banken AS | | | OBOS-banken Konsern | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------------|------------|------------|
| 31.12.2024 | | | 31.12.2024 | | |
| Aksjer | Utlån | Sum | Aksjer | Utlån | Sum |
| 1 546 | 23 939 | 25 485 | 5 | 1 036 | 1 041 |
| 200 | 8 640 | 8 840 | -2 | -179 | -181 |
| - | 3 | 3 | - | 3 | 3 |
| - | -8 255 | -8 255 | - | -36 | -36 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1 746 | 24 327 | 26 072 | 4 | 823 | 827 |

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til Note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

| Endring i verdipapirgjeld | OBOS-banken Konsern | | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Balanse 31.12.2025 | Emittert 2025 | Forfalt/ innløst 2025 | Øvrige endringer 2025 | Balanse 31.12.2024 |
| Obligasjonsgjeld | 38 918 | 9 250 | -7 005 | 4 | 36 669 |
| Overkurs / underkurs | - | 2 | -4 | 2 | - |
| Kjøpte / solgte renter | - | 9 | -57 | 47 | - |
| Påløpt rente | 193 | - | - | -20 | 213 |
| Amortisering | 8 | - | - | 4 | 4 |
| Justering til virkelig verdi | -21 | - | - | 21 | -43 |
| Sum verdipapirgjeld | 39 097 | 9 261 | -7 066 | 58 | 36 843 |

| Endring i verdipapirgjeld | OBOS-banken Konsern | | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Balanse 31.12.2024 | Emittert 2024 | Forfalt/ innløst 2024 | Øvrige endringer 2024 | Balanse 31.12.2023 |
| Obligasjonsgjeld | 36 669 | 11 150 | -6 496 | -6 | 32 022 |
| Overkurs / underkurs | - | 18 | -4 | -14 | - |
| Kjøpte / solgte renter | - | 40 | -89 | 50 | - |
| Påløpt rente | 213 | - | - | 52 | 161 |
| Amortisering | 4 | - | - | 28 | -25 |
| Justering til virkelig verdi | -43 | - | - | 24 | -67 |
| Sum verdipapirgjeld | 36 843 | 11 208 | -6 590 | 134 | 32 092 |

| Utstedte lån ISIN | Rente | Forfall | Pålydende | Løpetid år | Gjeldende rentesats | Balanseverdi 31.12.2025 | Balanseverdi 31.12.2024 |
|---|----------|----------|---------------|---------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligasjoner til amortisert kost | | | | | | | |
| NO0010884513 | Flytende | 03.06.25 | - | - | - | - | 553 |
| NO0010872757 | Flytende | 13.06.25 | - | - | - | - | 2 008 |
| NO0012635152 | Flytende | 25.11.25 | - | - | - | - | 402 |
| NO0010922842 | Flytende | 04.02.26 | 449 | 0,1 | 4,45 % | 452 | 4 031 |
| NO0012771171 | Flytende | 29.05.26 | 500 | 0,4 | 5,37 % | 503 | 503 |
| NO0011160962 | Flytende | 02.09.26 | 4 000 | 0,7 | 4,42 % | 4 014 | 4 015 |
| NO0012493941 | Flytende | 07.05.27 | 6 000 | 1,3 | 4,64 % | 6 041 | 6 044 |
| NO0012811266 | Flytende | 17.02.28 | 4 000 | 2,1 | 4,73 % | 4 022 | 4 023 |
| NO0012949579 | Flytende | 23.06.28 | 300 | 2,5 | 5,29 % | 300 | 300 |
| NO0012918186 | Flytende | 22.09.28 | 6 000 | 2,7 | 4,68 % | 6 006 | 6 006 |
| NO0013598086 | Flytende | 25.09.28 | 350 | 2,7 | 4,65 % | 350 | - |
| NO0013685685 | Flytende | 06.11.28 | 600 | 4,7 | 4,71 % | 604 | - |
| NO0013119891 | Flytende | 12.02.29 | 6 250 | 3,1 | 4,81 % | 6 305 | 6 060 |
| NO0013187187 | Flytende | 22.03.29 | 500 | 3,2 | 4,97 % | 500 | 500 |
| NO0013393348 | Flytende | 12.11.29 | 600 | 3,9 | 5,01 % | 604 | 604 |
| NO0013501106 | Flytende | 06.03.30 | 400 | 4,7 | 4,95 % | 401 | - |
| NO0013573055 | Flytende | 28.05.30 | 6 000 | 4,9 | 4,68 % | 6 030 | - |
| NO0013598078 | Flytende | 25.06.30 | 650 | 5,0 | 4,86 % | 649 | - |
| NO0013643189 | Flytende | 03.09.30 | 600 | 5,0 | 4,91 % | 602 | - |
| NO0013685693 | Flytende | 06.02.31 | 400 | 4,7 | 4,94 % | 403 | - |
| Obligasjoner til virkelig verdi | | | | | | | |
| NO0010735483 | Fast | 08.05.25 | - | - | - | - | 505 |
| NO0010851645 | Fast | 15.05.29 | 520 | 3,4 | 2,42 % | 498 | 486 |
| NO0013392498 | Fast | 12.11.29 | 800 | 3,9 | 4,75 % | 812 | 803 |
| Sum verdipapirer | | | 38 919 | 2,8 | 4,68 % | 39 097 | 36 843 |

| OBOS-banken AS | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | Balanse | Emittert | Forfalt/ innløst | Øvrige endringer | Balanse |
| Endring i verdipapirgjeld | 31.12.2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 31.12.2024 |
| Obligasjonsgjeld | 5 699 | 3 000 | -1 450 | 4 | 4 145 |
| Overkurs / underkurs | - | -3 | -0 | 3 | - |
| Kjøpte / solgte renter | - | 1 | -27 | 26 | - |
| Påløpt rente | 25 | - | - | -3 | 28 |
| Amortisering | -3 | - | - | -3 | -1 |
| Justering til virkelig verdi | 8 | - | - | 9 | -1 |
| Sum verdipapirgjeld | 5 729 | 2 998 | -1 477 | 37 | 4 171 |

| OBOS-banken AS | | | | | |
|------------------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | Balanse | Emittert | Forfalt/ innløst | Øvrige endringer | Balanse |
| Endring i verdipapirgjeld | 31.12.2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 31.12.2023 |
| Obligasjonsgjeld | 4 145 | 11 150 | -6 496 | -4 260 | 3 752 |
| Overkurs / underkurs | 0 | 18 | -4 | -14 | - |
| Kjøpte / solgte renter | 0 | 40 | -89 | 50 | - |
| Påløpt rente | 28 | - | - | -2 | 30 |
| Amortisering | -1 | - | - | -2 | 1 |
| Justering til virkelig verdi | -1 | - | - | 30 | -32 |
| Sum verdipapirgjeld | 4 171 | 11 208 | -6 590 | -4 198 | 3 751 |

| Utstedte lån ISIN | Rente | Forfall | Pålydende | Løpetid år | Gjeldende rentesats | Balanseverdi 31.12.2025 | Balanseverdi 31.12.2024 |
|---|----------|----------|--------------|---------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligasjoner til amortisert kost | | | | | | | |
| NO0010884513 | Flytende | 03.06.25 | - | - | - | - | 553 |
| NO0012635152 | Flytende | 25.11.25 | - | - | - | - | 402 |
| NO0012771171 | Flytende | 29.05.26 | 500 | 0,4 | 5,37 % | 503 | 503 |
| NO0012949579 | Flytende | 23.06.28 | 300 | 2,5 | 5,29 % | 300 | 300 |
| NO0013598086 | Flytende | 25.09.28 | 350 | 2,7 | 4,65 % | 350 | - |
| NO0013685685 | Flytende | 06.11.28 | 600 | 2,9 | 4,71 % | 604 | - |
| NO0013187187 | Flytende | 22.03.29 | 500 | 3,2 | 4,97 % | 500 | 500 |
| NO0013393348 | Flytende | 12.11.29 | 600 | 3,9 | 5,01 % | 604 | 604 |
| NO0013501106 | Flytende | 06.03.30 | 400 | 4,7 | 4,95 % | 401 | - |
| NO0013598078 | Flytende | 25.06.30 | 650 | 5,0 | 4,86 % | 649 | - |
| NO0013643189 | Flytende | 03.09.30 | 600 | 5,0 | 4,91 % | 602 | - |
| NO0013685693 | Flytende | 06.02.31 | 400 | 5,0 | 4,94 % | 403 | - |
| Obligasjoner til virkelig verdi | | | | | | | |
| NO0010735483 | Fast | 08.05.25 | - | - | - | - | 505 |
| NO0013392498 | Fast | 12.11.29 | 800 | 3,9 | 4,75 % | 812 | 803 |
| Sum verdipapirer | | | 5 700 | 3,6 | 4,93 % | 5 729 | 4 171 |

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Seniorobligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

Senior etterstilt obligasjonslån

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------|--------------|
| Senior etterstilt obligasjonslån | 1 300 | 1 600 |
| Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering | 3 | 5 |
| Påløpte renter | 11 | 12 |
| Sum senior etterstilt obligasjonslån | 1 314 | 1 618 |

| ISIN | ESG | Rente | Handels- dato | Call dato | Forfalls- dato | Løpetid år | Gjeldende rentesats | Pålydende | Balanse- verdi 31.12.2025 | Balanse- verdi 31.12.2024 |
|---|-----|---------------------|------------------|-----------|-------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost | | | | | | | | | | |
| NO0012707480 | | 3 mnd NIBOR +1,50 % | 19.09.22 | - | 23.09.25 | - | - | - | - | 300 |
| NO0012763616 | | 3 mnd NIBOR +1,74 % | 18.11.22 | - | 22.11.27 | 1,9 | 5,95 % | 600 | 605 | 607 |
| NO0013056200 | | 3 mnd NIBOR +1,33 % | 20.10.23 | - | 26.10.26 | 0,8 | 5,52 % | 700 | 709 | 711 |
| Sum senior etterstilt obligasjonslån | | | | | | 1,3 | 5,72 % | 1 300 | 1 314 | 1 618 |

Ansvarlig lånekapital

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi | 400 | 400 |
| Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering | 0 | 0 |
| Påløpte renter | 4 | 3 |
| Sum ansvarlig obligasjonslån | 403 | 403 |

| ISIN | Rente | Handels- dato | Call dato | Forfalls- dato | Løpetid år | Gjeldende rentesats | Pålydende | Balanse- verdi 31.12.2025 | Balanse- verdi 31.12.2024 |
|--|---------------------|------------------|-----------|-------------------|---------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ansvarlig lån til amortisert kost | | | | | | | | | |
| NO0010875347 | 3 mnd NIBOR +1,10 % | 12.02.20 | 20.02.22 | 20.02.30 | - | - | - | - | 201 |
| NO0012514936 | 3 mnd NIBOR +1,40 % | 03.05.22 | 03.05.27 | 03.08.32 | 1,3 | 5,65 % | 100 | 101 | 101 |
| NO0013177196 | 3 mnd NIBOR +1,90 % | 05.03.24 | 14.08.29 | 14.08.34 | 3,6 | 6,13 % | 100 | 101 | 101 |
| NO0013471227 | 3 mnd NIBOR +1,45 % | 29.01.25 | 06.05.30 | 06.08.35 | 4,3 | 5,70 % | 200 | 201 | - |
| Sum ansvarlig lånekapital | | | | | 3,4 | 5,80 % | 400 | 403 | 403 |

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/om-obos/investor-relations.

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken Konsern | | | |
|---|---------------------|-------------|---------------|---------------|
| | 4. kvartal | 4. kvartal | 2025 | 2024 |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost | 11 | 13 | 47 | 61 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost | 867 | 883 | 3 528 | 3 393 |
| Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost | 1 | 2 | 5 | 6 |
| Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode | 879 | 898 | 3 581 | 3 460 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi | 5 | 7 | 23 | 31 |
| Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi | 109 | 124 | 449 | 466 |
| Sum andre renteinntekter | 115 | 131 | 472 | 497 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost | -2 | -1 | -4 | -3 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost | -254 | -264 | -1 079 | -988 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost | -475 | -490 | -1 904 | -1 891 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost | -6 | -6 | -25 | -25 |
| Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost | -6 | -5 | -23 | -20 |
| Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode | -743 | -766 | -3 035 | -2 928 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Sum andre rentekostnader | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Sum netto renteinntekter | 241 | 258 | 971 | 995 |

| | OBOS-banken AS | | | |
|---|----------------|-------------|---------------|---------------|
| | 4. kvartal | 4. kvartal | 2025 | 2024 |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost | 31 | 37 | 144 | 161 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost | 392 | 384 | 1 581 | 1 448 |
| Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode | 424 | 422 | 1 727 | 1 612 |
| Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi | 5 | 7 | 23 | 31 |
| Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi | 103 | 113 | 416 | 425 |
| Sum andre renteinntekter | 108 | 121 | 439 | 456 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost | -2 | -1 | -4 | -3 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost | -254 | -264 | -1 078 | -988 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost | -79 | -66 | -287 | -249 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost | -6 | -6 | -25 | -25 |
| Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost | -5 | -4 | -18 | -17 |
| Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode | -346 | -341 | -1 413 | -1 283 |
| Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Sum andre rentekostnader | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Sum netto renteinntekter | 176 | 196 | 706 | 751 |

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

| | 4. kvartal 2025 | 4. kvartal 2024 | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|--------------------|------------|------------|
| Provisjonsinntekter fra garantier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Sum provisjonsinntekter | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling | -4 | -4 | -19 | -16 |
| Andre gebyrer og provisjonskostnader | -2 | -2 | -8 | -7 |
| Sum provisjonskostnader | -6 | -5 | -27 | -23 |
| Sum netto provisjonsinntekter | 3 | 3 | 3 | 6 |

OBOS-banken AS

| | 4.kvartal 2025 | 4.kvartal 2024 | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|------------|------------|
| Provisjonsinntekter fra garantier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Sum provisjonsinntekter | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling | -4 | -4 | -19 | -16 |
| Andre gebyrer og provisjonskostnader | -2 | -2 | -7 | -6 |
| Sum provisjonskostnader | -6 | -5 | -26 | -22 |
| Sum netto provisjonsinntekter | 3 | 3 | 4 | 7 |

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken Konsern | | | |
|---|---------------------|--------------------|------------|------------|
| | 4. kvartal 2025 | 4. kvartal 2024 | 2025 | 2024 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner | -1 | -18 | 6 | -4 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder | -1 | -5 | 9 | 3 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹ | -3 | -1 | -13 | -26 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta | 0 | 1 | -1 | -6 |
| Netto renteinntekter på derivater ² | -1 | -7 | -9 | -34 |
| Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater | 2 | -2 | 12 | 22 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi | -5 | -32 | 4 | -45 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter | -5 | -32 | 4 | -45 |
| Meglerinntekter | 25 | 26 | 105 | 104 |
| Netto andre driftsinntekter | 25 | 26 | 105 | 104 |

| | OBOS-banken AS | | | |
|---|--------------------|--------------------|-----------|------------|
| | 4. kvartal 2025 | 4. kvartal 2024 | 2025 | 2024 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner | -1 | -16 | 6 | -3 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder | -1 | -5 | 9 | 3 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹ | 0 | -11 | -3 | -35 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta | 0 | 1 | -1 | -6 |
| Netto renteinntekter på derivater ² | 2 | -3 | 4 | -19 |
| Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater | -1 | 7 | 2 | 31 |
| Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi | -1 | -26 | 18 | -29 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter | -1 | -26 | 18 | -29 |

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 31.12.2025 utgjør dette -8,6 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og -6,5 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (/ -kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

| | | 4. kvartal | 4. kvartal | OBOS-banken AS | |
|---|-----------|------------|------------|----------------|-------------|
| | NOTER | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode | | 424 | 422 | 1 727 | 1 612 |
| Andre renteinntekter | | 108 | 121 | 439 | 456 |
| Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode | | -346 | -341 | -1 413 | -1 283 |
| Andre rentekostnader | | -10 | -5 | -47 | -34 |
| Netto renteinntekter | 10 | 176 | 196 | 706 | 751 |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester | | 9 | 8 | 30 | 29 |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester | | -6 | -5 | -26 | -22 |
| Netto provisjonsinntekter | 11 | 3 | 3 | 4 | 7 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter | 12 | -1 | -26 | 18 | -29 |
| Sum netto inntekter | | 179 | 172 | 728 | 729 |
| Lønn og andre personalkostnader | | -28 | -27 | -108 | -101 |
| Administrasjonskostnader | | -44 | -40 | -153 | -140 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | | -4 | -2 | -12 | -12 |
| Andre driftskostnader | | -11 | -7 | -33 | -35 |
| Sum driftskostnader før tap på utlån | | -87 | -76 | -307 | -289 |
| Resultat før tap på utlån, garantier mv. | | 91 | 96 | 421 | 440 |
| Tap på utlån og garantier mv. | 4 | -2 | -1 | -11 | 3 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 | 95 | 410 | 443 |
| Skattekostnad | | -16 | -19 | -96 | -107 |
| Resultat for perioden | | 74 | 75 | 314 | 337 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | | 6 | 6 | 23 | 24 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | | 68 | 70 | 291 | 312 |
| Sum | | 74 | 75 | 314 | 337 |

Oppstilling av totalresultat

| | | 4. kvartal | 4. kvartal | | |
|---|-------|------------|------------|------------|------------|
| | NOTER | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Resultat for perioden | | 74 | 75 | 314 | 337 |
| Tap på utlån og garantier, virkelig verdi | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet | | -0 | -0 | -0 | -0 |
| Sum poster som reklassifiseres til resultatet | | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | -3 | 2 | -7 | 5 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | 1 | -0 | 2 | -1 |
| Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | -2 | 1 | -5 | 4 |
| Periodens utvidede resultat | | -2 | 2 | -5 | 4 |
| TOTALRESULTAT | | 72 | 78 | 309 | 341 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | | 6 | 6 | 23 | 24 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | | 66 | 72 | 286 | 316 |
| Sum | | 72 | 78 | 309 | 341 |

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

| | NOTER | 31.12.2025 | OBOS-banken AS 31.12.2024 |
|---|-------|---------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 6 | 87 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 6 | 2 858 | 2 156 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 4,6,7 | 29 589 | 26 870 |
| Sertifikater og obligasjoner | 8 | 7 772 | 8 802 |
| Finansielle derivater | 7 | 9 | 14 |
| Aksjer, andeler og andre verdipapirer | 7 | 1 746 | 1 746 |
| Immaterielle eiendeler | | 51 | 51 |
| Utsatt skattefordel | | 2 | 2 |
| Varige driftsmidler | | 42 | 0 |
| Andre eiendeler | | 34 | 155 |
| SUM EIENDELER | | 42 190 | 39 879 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | 6,7 | 7 | 10 |
| Innskudd fra og gjeld til kunder | 6 | 30 452 | 29 095 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 6,7,8 | 5 729 | 4 171 |
| Finansielle derivater | 12 | 21 | 13 |
| Annen gjeld | | 482 | 438 |
| Betalbar skatt | | 4 | 7 |
| Andre påløpte ikke forfalte kostnader | | 29 | 42 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 9 | 1 314 | 1 618 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 403 | 403 |
| SUM GJELD | | 38 441 | 35 797 |
| Aksjekapital | | 898 | 898 |
| Overkurs | | 1 812 | 1 812 |
| Annen innskutt egenkapital | | 251 | 251 |
| Fondsobligasjon | | 299 | 299 |
| Annen egenkapital | | 488 | 821 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 748 | 4 082 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 42 190 | 39 879 |

Endringer i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Fonds- obligasjon | Sum EK |
|---|---------------|--------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2023: | 898 | 1 812 | 175 | 830 | 299 | 4 015 |
| Utsted fondsobligasjon | | | | | -100 | -100 |
| Innfridd fondsobligasjon | | | | | 100 | 100 |
| Sirkelkonsernbidrag | | | 76 | -326 | | -250 |
| Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 | | | | 312 | 24 | 337 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | | | 5 | | 5 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | | | -1 | | -1 |
| Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI | | | | 1 | | 1 |
| Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet | | | | 0 | | 0 |
| Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 | | | | 316 | 24 | 341 |
| Utbetaling til fondsobligasjonseiere | | | | | -24 | -24 |
| Egenkapital per 31.12.2024: | 898 | 1 812 | 251 | 821 | 299 | 4 082 |
| Utsted fondsobligasjon | | | | | -100 | -100 |
| Innfridd fondsobligasjon | | | | | 100 | 100 |
| Konsernbidrag | | | | -320 | | -320 |
| Tilleggsutbytte | | | | -300 | | -300 |
| Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 | | | | 291 | 23 | 314 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | | | -7 | | -7 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | | | | 2 | | 2 |
| Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI | | | | 0 | | 0 |
| Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet | | | | 0 | | 0 |
| Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 | | | | 286 | 23 | 309 |
| Utbetaling til fondsobligasjonseiere | | | | | -23 | -23 |
| Egenkapital per 31.12.2025: | 898 | 1 812 | 251 | 488 | 299 | 3 748 |

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

| ISIN | Rente | Handels- dato | Forfalls- dato | Call dato | Nom. verdi | Bok- ført verdi | Påløpt rente | Bokført verdi ink. Påløpt rente | Løpe- tid år | Løpetid call dato | Gjeldende rentesats |
|--|---------------------|------------------|-------------------|------------|---------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| NO0012514944 | 3 mnd NIBOR +3,15 % | 03.05.2022 | 04.05.2099 | 04.05.2027 | 100 | 100 | 1 | 101 | 73,4 | 1,3 | 7,40 % |
| NO0013254904 | 3 mnd NIBOR +3,05 % | 31.05.2024 | 06.06.2099 | 06.12.2029 | 100 | 100 | 0 | 100 | 73,5 | 3,9 | 7,25 % |
| NO0013470575 | 3 mnd NIBOR +2,70 % | 28.01.2025 | 06.02.2099 | 06.08.2030 | 100 | 100 | 1 | 101 | 73,2 | 4,6 | 6,95 % |
| Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån | | | | | 300 | 300 | 3 | 303 | 73,3 | 3,3 | 7,20 % |

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken AS | |
|--|----------------|-------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Resultat før skatt | 410 | 443 |
| Inn- og utbetalinger på lån til kunder | -2 729 | -2 289 |
| Resultatførte renter på utlån fra kunder | -1 609 | -1 479 |
| Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner | -505 | 645 |
| Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån | -23 | -48 |
| Innbetaling av renter fra kunder | 1 616 | 1 558 |
| Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner | 1 040 | -1 915 |
| Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner | 418 | 425 |
| Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner | -418 | -435 |
| Inn- og utbetalinger av andre eiendeler | 46 | 102 |
| Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder | 1 357 | 3 414 |
| Inn- og utbetalinger av annen gjeld | 52 | -255 |
| Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi | -8 | -0 |
| Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 12 |
| Tap på utlån | 11 | 0 |
| Betalte skatter | -7 | -0 |
| Endring i andre periodiserte renter | 5 | 6 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | 0 | -1 |
| (A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -330 | 181 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer | 0 | -200 |
| Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler | -12 | -2 |
| (B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -12 | -202 |
| Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld | 2 997 | 1 898 |
| Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld | -1 450 | -1 534 |
| Opptak av senior etterstilt obligasjonslån | 0 | 306 |
| Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån | -300 | -507 |
| Opptak av ansvarlig lånekapital | 200 | 100 |
| Nedbetaling av ansvarlig lånekapital | -200 | -102 |
| Opptak av fondsobligasjonslån | 100 | 100 |
| Nedbetaling av fondsobligasjonslån | -100 | -102 |
| Mottatt konsernbidrag fra eier | 76 | 0 |
| Utbetalt konsernbidrag til eier | -418 | 0 |
| Utbetalt tilleggsutbytte | -300 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter | 4 | -65 |
| (C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 609 | 94 |
| (A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden | 267 | 72 |
| Likviditetsbeholdning periodens start | 450 | 444 |
| Likviditetsbeholdning periodens slutt | 717 | 516 |
| Netto endringer likvider i perioden | 267 | 72 |
| Likviditetsbeholdning spesifisert | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 87 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 631 | 433 |
| - herav bundne midler | 19 | 45 |
| Sum likviditetsbeholdning | 717 | 516 |

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

| | OBOS-banken AS | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 4. kvartal 2025 | 3. kvartal 2025 | 2. kvartal 2025 | 1. kvartal 2025 | 4. kvartal 2024 |
| Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode | 424 | 439 | 436 | 428 | 422 |
| Andre renteinntekter | 108 | 109 | 108 | 115 | 121 |
| Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode | -346 | -357 | -356 | -354 | -341 |
| Andre rentekostnader | -10 | -10 | -15 | -13 | -5 |
| Netto renteinntekter | 176 | 182 | 172 | 176 | 196 |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester | 9 | 8 | 7 | 6 | 8 |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester | -6 | -6 | -8 | -7 | -5 |
| Netto provisjonsinntekter | 3 | 2 | -1 | -0 | 3 |
| Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter | -1 | 1 | 11 | 6 | -26 |
| Sum netto inntekter | 179 | 185 | 182 | 183 | 172 |
| Lønn og andre personalkostnader | -28 | -29 | -24 | -26 | -27 |
| Administrasjonskostnader | -44 | -40 | -34 | -35 | -40 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | -4 | -3 | -3 | -3 | -2 |
| Andre driftskostnader | -11 | -6 | -8 | -9 | -7 |
| Sum driftskostnader før tap på utlån | -87 | -77 | -69 | -74 | -76 |
| Resultat før tap på utlån, garantier mv. | 91 | 108 | 113 | 109 | 96 |
| Tap på utlån og garantier mv. | -2 | 1 | -9 | -2 | -1 |
| Resultat før skattekostnad | 90 | 110 | 104 | 107 | 95 |
| Skattekostnad | -16 | -27 | -26 | -27 | -19 |
| Resultat for perioden | 74 | 82 | 78 | 80 | 75 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | 68 | 77 | 72 | 74 | 70 |
| Sum | 74 | 82 | 78 | 80 | 75 |

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

| | 4. kvartal 2025 | 3. kvartal 2025 | 2. kvartal 2025 | 1. kvartal 2025 | 4. kvartal 2024 |
|---|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Resultat for perioden | 74 | 82 | 78 | 80 |
| Tap på utlån og garantier, virkelig verdi | 0 | -0 | 0 | 0 | 1 |
| Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet | -0 | 0 | -0 | -0 | -0 |
| Sum poster som reklassifiseres til resultatet | 0 | -0 | 0 | 0 | 1 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | -3 | -1 | -2 | -1 | 2 |
| Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet | 1 | 0 | 0 | 0 | -0 |
| Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet | -2 | -1 | -1 | -1 | 1 |
| Periodens utvidede resultat | -2 | -1 | -1 | -0 | 2 |
| TOTALRESULTAT | 72 | 81 | 77 | 80 | 78 |
| Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse | 66 | 75 | 71 | 74 | 72 |
| Sum | 72 | 81 | 77 | 80 | 78 |

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

| | 31.12.2025 | 30.09.2025 | 30.06.2025 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| OBOS-banken AS | | | | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Kontanter og fordringer på sentralbanker | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 2 858 | 2 351 | 2 797 | 3 007 | 2 156 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 29 589 | 28 747 | 27 952 | 27 545 | 26 870 |
| Sertifikater og obligasjoner | 7 772 | 8 895 | 8 235 | 7 874 | 8 802 |
| Finansielle derivater | 9 | 37 | 36 | 25 | 14 |
| Aksjer, andeler og andre verdipapirer | 1 746 | 1 746 | 1 746 | 1 746 | 1 746 |
| Immaterielle eiendeler | 51 | 54 | 53 | 52 | 51 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Varige driftsmidler | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre eiendeler | 34 | 262 | 67 | 116 | 155 |
| SUM EIENDELER | 42 190 | 42 180 | 40 973 | 40 452 | 39 879 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 | 30 | 21 | 10 |
| Innskudd fra og gjeld til kunder | 30 452 | 30 841 | 30 016 | 29 149 | 29 095 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 5 729 | 5 149 | 4 547 | 4 586 | 4 171 |
| Finansielle derivater | 21 | 18 | 19 | 15 | 13 |
| Annen gjeld | 482 | 320 | 14 | 433 | 438 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Andre påløpte ikke forfalte kostnader | 29 | 106 | 101 | 69 | 42 |
| Senior etterstilt obligasjonslån | 1 314 | 1 315 | 1 616 | 1 616 | 1 618 |
| Ansvarlig lånekapital | 403 | 403 | 403 | 403 | 403 |
| SUM GJELD | 38 441 | 38 178 | 36 747 | 36 297 | 35 797 |
| Aksjekapital | 898 | 898 | 898 | 898 | 898 |
| Overkurs | 1 812 | 1 812 | 1 812 | 1 812 | 1 812 |
| Annen innskutt egenkapital | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 |
| Fondsobligasjon | 299 | 299 | 299 | 299 | 299 |
| Annen egenkapital | 488 | 741 | 966 | 895 | 821 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 748 | 4 002 | 4 227 | 4 155 | 4 082 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 42 190 | 42 180 | 40 973 | 40 452 | 39 879 |



OBOS-banken AS

Post: Postboks 393 Alnabru, 0614 Oslo
Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

obos.no/bank | 22 86 58 00

Org.nr. 911 986 884