

INNKALLING TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

KMC PROPERTIES ASA

(ORG.NR. 990 727 007)

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

Tid: 9. februar 2026 kl. 12:00.

Sted: Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Ståle Spjøtvold, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at Christian Linge velges til å medundertege protokollen.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

NOTICE OF

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

OF

KMC PROPERTIES ASA

(REG. NO. 990 727 007)

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the extraordinary general meeting.

Time: 9 February 2026 at 12:00 hours (CET).

Place: Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Ståle Spjøtvold, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

4 FUSJON OG RELATERTE VEDTAK

4.1 Bakgrunn

Styrene i Selskapet og BEWI Invest AS ("**BEWI Invest**") har signert en felles fusjonsplan for fusjon mellom Selskapet, som overtakende selskap, og BEWI Invest, som overdragende selskap ("**Fusjonen**").

Fusjonen skal gjennomføres som en fusjon ved overtakelse i samsvar med allmennaksjeloven § 13-2 første ledd. Ved gjennomføring av Fusjonen vil Selskapet overta alle BEWI Invest sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser, mot at aksjeeierne i BEWI Invest mottar nye aksjer i Selskapet som vederlag. Formålet med Fusjonen er å legge til rette for notering av BEWI Invest sin virksomhet på Euronext Oslo Børs, alternativt Euronext Expand, og å tilføre Selskapet virksomhet og aktiva.

Aksjeeierne i BEWI Invest vil motta 7,781 aksjer i Selskapet (etter Aksjespleisen (definert i punkt 4.2 nedenfor)) for hver aksje de eier i BEWI Invest, avrundet ned til nærmeste hele aksje. Dette betyr at aksjeeierne i BEWI Invest vil ha en total eierandel i Selskapet etter gjennomføring av Fusjonen på omtrent 99,09% av det totale antallet aksjer i Selskapet, ikke hensyntatt Tilbudet (som definert i punkt 4.7 nedenfor).

Bytteforholdet i fusjonen er basert på en relativ verdsettelse av Selskapet og BEWI Invest, der partene gjennom forhandlinger har blitt enige om en verdsettelse av Selskapet på NOK 5,80 per aksje i Selskapet, som er den samme prisen per aksje i det pliktige tilbudet fremsatt av Bekken Invest AS den 9. oktober 2025 for å erverve alle aksjer i Selskapet som de ikke allerede eide på det tidspunktet. Justert for Aksjespleisen utgjør dette NOK 34,80 per aksje i Selskapet. Partene har blitt enige om en verdsettelse av BEWI Invest på NOK 270,77 per aksje, som nærmere beskrevet i fusjonsplanen.

Den nærmere begrunnelse for Fusjonen, og ytterligere angivelse av vederlag til aksjeeierne, fremgår av fusjonsplanen. Fusjonsplanen med vedlegg er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.com.

Styret har utarbeidet rapport som redegjør for konsekvensene av Fusjonen for Selskapet og Fusjonens betydning for ansatte, samt innhentet sakkyndig redegjørelse for fusjonsplanen, som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.

4 MERGER AND RELATED RESOLUTIONS

4.1 Background

The boards of directors of the Company and BEWI Invest AS ("**BEWI Invest**") have signed a joint merger plan for the merger between the Company, as the acquiring company, and BEWI Invest, as the transferring company (the "**Merger**").

The Merger will be implemented as a merger by absorption in accordance with Section 13-2 (1) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act (the "**Public Companies Act**"). The Company will upon completion of the Merger assume all assets, rights and obligations of BEWI Invest, in exchange for the shareholders of BEWI Invest receiving new shares in the Company as consideration. The Merger is intended to facilitate a listing of the business of BEWI Invest on Euronext Oslo Børs, alternatively Euronext Expand, and to provide the Company with business activities and assets.

The shareholders of BEWI Invest will receive 7.781 shares in the Company (following the Reverse Share Split (defined in item 4.2 below)) for each share they own in BEWI Invest, rounded down to the nearest whole share. This means that the shareholders of BEWI Invest will have a total ownership interest in the Company after implementation of the Merger of approximately 99.09% of the total number of shares in the Company, not including the Offering (as defined in item 4.7 below).

The exchange ratio in the Merger is based on a relative valuation of the Company and BEWI Invest, where the parties through negotiations have agreed on a valuation of the Company of NOK 5.80 per share in the Company, which is the same price per share in the mandatory offer presented by Bekken Invest AS on 9 October 2025 to acquire all shares in the Company not already owned by it at such point in time. Adjusted for the Reverse Share Split, this equals NOK 34.80 per share in the Company. The parties have agreed on a valuation of BEWI Invest of NOK 270.77 per share, as further detailed in the merger plan.

The further reason for the Merger, and additional details regarding the consideration for the shareholders, follows from the merger plan. The merger plan with appendices is available on the Company's website www.kmcp.com.

The board has prepared a report outlining the consequences of the Merger for the Company and the impact of the Merger on the employees, as well as obtained an expert statement on the merger plan, which are available on the Company's website.

Fusjonen er betinget av at den ekstraordinære generalforsamlingen godkjenner Fusjonen, og at de øvrige betingelser for gjennomføring som fremgår av punkt 10 i fusjonsplanen er oppfylt (eller frafalt).

Vedtakene som foreslås i punkt 4.2 til og med 4.7 er gjensidig betingede av hverandre, og styret foreslår at det stemmes samlet over disse vedtakene.

4.2 Aksjespleis

For å legge til rette for en kapitalstruktur i det sammenslåtte selskapet som er hensiktsmessig for noterte selskaper og for å sikre en minste kursverdi i det sammenslåtte selskapet som overstiger Oslo Børs' opptakskrav på NOK 10,00 per aksje, foreslår styret at Selskapets aksjer slås sammen i forholdet 6:1, slik at seks eksisterende aksjer, hver med pålydende NOK 2,00, skal slås sammen til én aksje med pålydende verdi NOK 12,00 ("**Aksjespleisen**"). Selskapet vil etter gjennomføringen av Aksjespleisen ha totalt 939 664 aksjer utstedt.

På denne bakgrunn foreslår styret følgende vedtak:

- (i) Selskapets 5 637 984 aksjer skal slås sammen i forholdet 6:1 (aksjespleis), slik at seks (6) eksisterende aksjer i Selskapet, hver med en pålydende verdi på NOK 2, slås sammen til én (1) aksje med en pålydende verdi på NOK 12.
- (ii) Siste dag inklusive rett til å delta i den omvendte aksjesplitten er 10. februar 2026, ex-dato er 11. februar 2026 og registreringsdatoen er 12. februar 2026.
- (iii) Aksjeeiere som ikke eier et antall aksjer som kan deles med seks, skal i forbindelse med aksjespleisen få sine beholdninger avrundet nedover, slik at aksjeeieren mottar et helt antall aksjer. Brøkdelsaksjer vil ikke bli utstedt, og aksjeeierne vil ikke motta noen kompensasjon for avrundingen. Brøkdelsaksjer vil bli lagt sammen og solgt på Euronext Oslo Børs. Netto proveny fra salget skal doneres til veldedige formål etter styrets nærmere bestemmelse.
- (iv) Fra og med ikrafttredelsestidspunktet for denne beslutningen skal vedtektene endres for å reflektere antall aksjer og pålydende verdi etter aksjespleisen som beskrevet ovenfor. Beslutningen trer i kraft fra det

The Merger is conditional upon the extraordinary general meeting approving the Merger, and that the other conditions for completion of the Merger set out in section 10 of the merger plan are fulfilled (or waived).

The resolutions proposed in items 4.2 to and including 4.7 are mutually conditional, and the board proposes that they are voted on jointly as a single matter.

4.2 Reverse share split

For purposes of facilitating a capital structure in the combined company suitable for listed companies and to ensure a minimum market value of the shares in the combined company which is higher than the Oslo Stock Exchange's listing requirement of NOK 10.00 per share, the board of directors proposes that the Company's shares are consolidated in the ratio 6:1, whereby six existing shares, each with a nominal value of NOK 2.00, shall be consolidated to one share with nominal value NOK 12.00 (the "**Reverse Share Split**"). The Company will have in total 939,664 shares issued following the Reverse Share Split (share consolidation).

On this background, the board of directors proposes the following resolution:

- (i) The Company's 5,637,984 shares shall be consolidated in the ratio 6:1 (reverse share split), whereby six (6) existing shares in the Company, each with a nominal value of NOK 2, shall be consolidated to one (1) share with a nominal value of NOK 12.
- (ii) The last day including the right of participation in the reverse share split is 10 February 2026, ex-date is 11 February 2026, and record date is 12 February 2026.
- (iii) Shareholders who do not own a number of shares which can be divided by six shall, in connection with the reverse share split, have their holdings rounded downwards, so that the shareholder receives a whole number of shares. Fractional shares will not be issued and the shareholders will not receive any compensation for the rounding. Fractional shares will be added together and will be sold at Euronext Oslo Børs. The net proceeds from the sale shall be donated to charity as determined by the board of directors.
- (iv) As of the effective date of this resolution, the articles of association shall be amended to reflect the number of shares and nominal value after the reverse share split as described above. The resolution shall be effective

tidspunkt vedtektsendringen er registrert i Foretaksregisteret.

from the time when the amendment to the articles is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.

4.3 Godkjenning av Fusjonen og tilhørende kapitalforhøyelse

På bakgrunn av ovenstående, foreslår styret at generalforsamlingen beslutter følgende:

- (i) *Fusjonsplan med vedlegg datert 8. januar 2026, for fusjon mellom Selskapet som overtakende selskap og BEWI Invest AS, org.nr. 920 225 268, som overdragende selskap, godkjennes. Fusjonen skal gjennomføres i samsvar med fusjonsplanen. Gjennomføring av fusjonen er betinget av at alle vilkår i fusjonsplanen oppfylles eller frafalles.*
- (ii) *Fusjonen gjennomføres som en fusjon ved overtakelse i henhold til allmennaksjeloven § 13-2 (1) nr. 1, hvor BEWI Invest AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet overføres til Selskapet mot at aksjonærene i BEWI Invest AS mottar vederlagsaksjer i Selskapet.*
- (iii) *Ved gjennomføring av fusjonen vil BEWI Invest AS bli oppløst og slettet fra Foretaksregisteret.*
- (iv) *Aksjonærene i BEWI Invest AS vil motta 7,781 aksjer i Selskapet for hver aksje de eier i BEWI Invest AS på datoen for gjennomføringen av fusjonen (slik det fremgår i Euronext Securities Oslo to (2) handelsdager deretter), avrundet nedover til nærmeste hele aksje. Vederlagsaksjer som er overskytende grunnet avrundingen skal utstedes til DNB Carnegie, en del av DNB Bank ASA, som vil selge disse aksjene og tildele salgsprovenyet til Selskapet.*
- (v) *Fusjonsvederlaget utstedes ved at Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 1 223 958 828, ved utstedelse av 101 996 569 nye aksjer, hver pålydende NOK 12.*
- (vi) *Tegningskursen er NOK 19,235 for hver nye aksje. Samlet tegningsbeløp i aksjekapitalforhøyelsen er således NOK 1 961 904 004,72, hvorav NOK 1 223 958 828 er aksjekapital og NOK 737 945 176,72 er overkurs.*

4.3 Approval of the Merger and related share capital increase

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting resolves the following:

- (i) *The merger plan with appendices dated 8 January 2026, for the merger of the Company as the acquiring company and BEWI Invest AS, reg. no. 920 225 268, as the transferring company, is approved. The merger shall be implemented in accordance with the merger plan. Completion of the merger is subject to all conditions set out in the merger plan being satisfied or waived.*
- (ii) *The merger is implemented as a merger by absorption in accordance with Section 13-2 (1) no. 1 of the Public Companies Act, whereas BEWI Invest AS' assets, rights and obligations are transferred in its entirety to the Company in return for the shareholders of BEWI Invest AS receiving consideration shares in the Company.*
- (iii) *By completion of the merger, BEWI Invest AS will be dissolved and deleted from the Norwegian Register of Business Enterprises.*
- (iv) *The shareholders of BEWI Invest AS will receive 7.781 shares in the Company for each share they hold in BEWI Invest AS as of the date of completion of the merger (as shown in Euronext Securities Oslo two (2) trading days thereafter), rounded down to the nearest whole share. Any consideration shares that are surplus as a result of such rounding shall be issued to DNB Carnegie, a part of DNB Bank ASA, which will sell those shares and transfer the proceeds of the sale to the Company.*
- (v) *The merger consideration is issued by increasing the share capital of the Company by NOK 1 223 958 828, by issuance of 101,996,569 new shares, each with a par value of NOK 12.*
- (vi) *The subscription price is NOK 19.235 per new share. Thus, the aggregate subscription amount in the share capital increase is NOK 1,961,904,004.72, of which NOK 1,223,958,828 is share capital and NOK 737,945,176.72 is share premium.*

- | | |
|--|--|
| <p>(vii) Aksjekapitalforhøyelsen tegnes ved at generalforsamlingen i BEWI Invest AS godkjenner fusjonsplanen, jf. allmennaksjeloven § 13-3 (3).</p> | <p>(vii) The share capital increase is subscribed for by the general meeting of BEWI Invest AS approving the merger plan, cf. Section 13-3 (3) of the Public Companies Act.</p> |
| <p>(viii) Aksjeinnskuddet gjøres opp ved erverv av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra BEWI Invest AS til Selskapet ved registrering av gjennomføringen av fusjonen i Foretaksregisteret. Tingsinnskuddet er nærmere beskrevet i den sakkyndige redegjørelsen fra KPMG AS, gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.</p> | <p>(viii) The share contribution is settled by acquisition of the assets, rights and obligations that are transferred from BEWI Invest AS to the Company upon the registration of the implementation of the merger with the Norwegian Register of Business Enterprises. The contribution in kind is further described in the expert report from KPMG AS, which is made available on the Company's website.</p> |
| <p>(ix) De nye aksjene skal gi rettigheter, herunder rett til utbytte, fra tidspunktet for fusjonens selskapsrettslige ikrafttredelse.</p> | <p>(ix) The new shares shall carry rights, including the right to dividend, from the time of implementation of the merger for corporate purposes.</p> |
| <p>(x) Som følge av aksjekapitalforhøyelsen og med virkning fra registrering av gjennomføringen av fusjonen, skal § 4 i Selskapets vedtekter endres i samsvar med ovennevnte vedtak om aksjekapitalforhøyelse.</p> | <p>(x) As a result of the share capital increase and with effect from registration of the implementation of the merger, section 4 of the Company's articles of association is to be amended in accordance with the above resolution for share capital increase.</p> |
| <p>(xi) Kapitalforhøyelsen er et ledd i Fusjonen. Det vil således ikke påløpe særskilte kostnader til kapitalforhøyelsen alene.</p> | <p>(xi) The share capital increase is a part of the Merger. Therefore, there will be no specific costs incurred for the share capital increase alone.</p> |

4.4 Vedtektsendringer knyttet til Fusjonen

Styret i Selskapet foreslår videre at følgende vedtektsendringer vedtas av generalforsamlingen i Selskapet i et samlet vedtak, og at dette har virkning fra gjennomføringen av Fusjonen:

Vedtektenes paragraf 1 endres til å lyde som følger:

"Selskapets navn er BEWI Invest ASA".

Vedtektenes paragraf 2 endres til å lyde som følger:

"Selskapets forretningskontor er i Frøya kommune. Selskapet kan avholde generalforsamlingen i Trondheim kommune.".

Vedtektenes paragraf 3 endres til å lyde som følger:

4.4 Amendments to the articles of association in connection with the Merger

The board of directors of the Company further proposes that the following amendments to the articles of association are resolved by the general meeting of the Acquiring Company by a single resolution, and that it is effective from completion of the Merger:

Section 1 of the articles of association is amended to read as follows:

"The company's name is BEWI Invest ASA".

Section 2 of the articles of association is amended to read as follows:

"The company's registered office is in the municipality of Frøya. The company may hold general meetings in the municipality of Trondheim.".

Section 3 of the articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved å samarbeide med andre selskaper, å forestå investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, utlånsvirksomhet, fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette."

Vedtektenes paragraf 7 første setning endres til å lyde som følger, men for øvrig skal paragraf 7 forbli uendret:

Nominasjonskomiteen skal bestå av to eller tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning.

Utkast til nye vedtekter er vedlagt denne innkallingen.

4.5 Valg av nytt styre i forbindelse med Fusjonen

I henhold til Fusjonsplanen har de fusjonerte partene blitt enige om at styret i det sammenslåtte selskapet, i perioden fra tidspunktet for gjennomføringen av Fusjonen og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, skal ha samme styresammensetning som styret i BEWI Invest før Fusjonen, og at det nåværende styret i Selskapet samtidig fratrer.

På ovenstående bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen beslutter følgende:

Selskapets styre skal, med virkning fra ikrafttredelse av fusjonen med BEWI Invest AS og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, bestå av følgende personer:

- Stig Wærnes (Styreleder)
- Bernt Thoresen
- Hallbjørn Berg-Hansen
- Karl-Erik Bekken
- Marianne Bekken
- Lisa Lockert Bekken
- Anne Strøm Nakstad

4.6 Valg av nye medlemmer til nominasjonskomiteen i forbindelse med Fusjonen

I Fusjonsplanen er partene blitt enige om at sammensetningen av nominasjonskomiteen i det sammenslåtte selskapet, for perioden fra tidspunktet for gjennomføringen av Fusjonen og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, skal endres. Dette skyldes blant annet at et medlem i Selskapets nominasjonskomité, Karl Erik Bekken, vil tre inn som styremedlem, og det følger av den norske anbefaling for

"The company's business is, itself or through wholly or partly owned companies, or in cooperation with other companies, to conduct investment activities, including investments in shares, bonds, equity interests, lending activities, real estate, and other activities related thereto."

The first sentence of section 7 of the articles of association is amended to read as follows, while section 7 shall otherwise remain unchanged:

The nomination committee shall consist of two or three members, as determined by the general meeting.

Draft for updated articles of association is attached hereto.

4.5 Election of a new board of directors in connection with the Merger

Pursuant to the merger plan, the merging parties have agreed that the board of directors of the combined company, in the period from implementation of the merger until the 2026 annual general meeting, shall have the same board composition as the board of directors of BEWI Invest prior to the Merger, and that the current board of directors of the Company simultaneously resign.

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting resolves the following:

The board of directors of the Company shall, with effect from the implementation of the merger with BEWI Invest AS and until the 2026 annual general meeting, consist of the following persons:

- Stig Wærnes (Chair)
- Bernt Thoresen
- Hallbjørn Berg-Hansen
- Karl-Erik Bekken
- Marianne Bekken
- Lisa Lockert Bekken
- Anne Strøm Nakstad

4.6 Election of new members to the nomination committee in connection with the Merger

In the Merger Plan, the merging parties have agreed that the composition of the nomination committee of the combined company, for the period from the implementation of the Merger and until the 2026 annual general meeting, is changed. This is inter alia due to a member of the Company's nomination committee, Karl Erik Bekken, becoming a board member, and according to the Norwegian recommendation on corporate governance principles item 7, the board

eierstyring og selskapsledelse punkt 7 at styrets medlemmer ikke også bør være medlem av nominasjonskomiteen.

members should not also be members of the nomination committee.

På ovenstående bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen beslutter følgende:

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting resolves the following:

Nominasjonskomiteen skal, med virkning fra ikrafttredelse av fusjonen med BEWI Invest AS og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, bestå av André Michaelsen (leder), Gunnar Syvertsen og Lisbeth Berg-Hansen.

The nomination committee shall, with effect from the implementation of the merger with BEWI Invest AS and until the 2026 annual general meeting, consist of André Michaelsen (chair), Gunnar Syvertsen and Lisbeth Berg-Hansen.

4.7 Kapitalforhøyelse i forbindelse med det planlagte Tilbudet

4.7 Share capital increase in connection with the contemplated Offering

Selskapets aksjeeierregister per 6. januar 2026 viser at Selskapet har 241 aksjeeiere som ikke er tilknyttet Selskapet og som hver eier aksjer i Selskapet med en verdi på minimum NOK 10 000 (basert på børskursen for aksjene på Euronext Oslo Børs på NOK 6,60 ved børs slutt 6. januar 2026). Verken Selskapet, eller det sammenslåtte selskapet etter gjennomføring av Fusjonen, forventes dermed å oppfylle noteringskravet på minimum 500 slike aksjeeiere for notering på Euronext Oslo Børs og minimum 100 slike aksjeeiere for notering på Euronext Expand (jf. punkt 3.1.4.2 i Euronext Oslo Børs Regelbok II – Utstederregler).

The Company's shareholders' register as of 6 January 2026 shows that the Company has 241 shareholders which are not associated with the Company and where each owns shares in the Company at a value of minimum NOK 10,000 (based on the trading price for the shares at Euronext Oslo Børs of NOK 6.60 at close of trading on 6 January 2026). Neither the Company, nor the combined company following completion of the Merger, is expected to comply with the listing requirement of minimum 500 such shareholders for listing on Euronext Oslo Børs and minimum 100 such shareholders for listing on Euronext Expand (cf. Section 3.1.4.2 of Euronext Oslo Børs Rule Book II – Issuer rules).

For å sikre at det sammenslåtte selskapet etter gjennomføring av Fusjonen oppfyller spredningskravet for notering på Euronext Oslo Børs eller Euronext Expand, foreslår styret at Selskapet, i samråd med BEWI Invest, fremsetter et offentlig tilbud om tegning av nye aksjer, som vil tilføre det sammenslåtte selskapet et bruttoproveny i intervallet NOK 1 millioner til NOK 75 millioner ("**Tilbudet**"). Provenyet fra Tilbudet vil bli benyttet til generelle selskapsformål, herunder å ytterligere styrke det sammenslåtte selskapets likviditet og støtte dets investeringer. Gjennomføring av Tilbudet vil være betinget av at Fusjonen gjennomføres. Et prospekt vil utarbeides i forbindelse med Tilbudet.

To ensure that the combined company following completion of the Merger meets the shareholder spread requirements for a listing on Euronext Oslo Børs or Euronext Expand, the board of directors proposes that the Company, in consultation with BEWI Invest, makes a public offer to subscribe for new shares, which will raise gross proceeds to the combined company in the range from NOK 1 million to NOK 75 million (the "**Offering**"). The proceeds from the Offering will be used for general corporate purposes, including to further strengthen the combined company's liquidity and support its investments. Completion of the Offering will be subject to completion of the Merger. A prospectus will be prepared in connection with the Offering.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende beslutning om å forhøye Selskapets aksjekapital:

On this basis, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution to increase the Company's share capital:

(i) *Aksjekapitalen forhøyes med minimum NOK 1 000 008 og maksimalt NOK 75 000 000 ved utstedelse av minimum 83 334 og maksimalt 6 250 000 nye aksjer, hver med pålydende NOK 12. Styret fastsetter antallet nye Aksjer innen ovennevnte intervall.*

(i) *The share capital is increased by minimum NOK 1,000,008 and maximum NOK 75,000,000, by the issuance of minimum 83,334, and maximum 6,250,000 new shares, each with a par value of NOK 12. The board will set the number of new shares within the above-mentioned range.*

- | | |
|--|---|
| <p>(ii) Tegningskursen for de nye aksjene skal fastsettes av styret, men skal ikke være høyere enn NOK 100 eller lavere enn NOK 12.</p> | <p>(ii) The subscription price for the shares shall be determined by the board of directors, but shall not be higher than NOK 100 or lower than NOK 12.</p> |
| <p>(iii) De nye aksjene skal tegnes av investorer som har bestilt og blitt tildelt aksjer i tilbudet om nye aksjer i Selskapet som fremmes for at Selskapet skal tilfredsstille vilkårene for (fortsatt) notering på Euronext Oslo Børs, eventuelt notering på Euronext Expand, etter gjennomføringen av den planlagte fusjonen med BEWI Invest AS ("Tilbudet"), eller av tilretteleggerne for Tilbudet for videresalg til slike investorer. Selskapets aksjeeiere skal dermed ikke ha fortrinnsrett til de nye aksjene, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.</p> | <p>(iii) The new shares shall be subscribed for by investors having ordered and been allocated shares in the offering of new shares in the Company which is made so that the Company fulfills the requirements for (continued) listing on Euronext Oslo Børs, alternatively listing on Euronext Expand, following completion of the contemplated merger with BEWI Invest AS (the "Offering"), or by the managers retained for the Offering for resale to such investors. The shareholders of the Company shall accordingly not have preferential rights to the new shares, cf. Sections 10-4 and 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.</p> |
| <p>(iv) Tilbudet skal fremsettes i et prospekt utstedt av Selskapet og godkjent av Finanstilsynet. De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett senest 10. april 2026, eller slik tidligere eller senere dag som er siste dag i bestillingsperioden for Tilbudet slik denne fastsettes av styret (dog senest tre måneder fra datoen for denne generalforsamlingen).</p> | <p>(iv) The Offering shall be made in a prospectus issued by the Company and approved by the Financial Supervisory Authority of Norway. The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form no later than 10 April 2026, or such earlier or later day being the last day of the application period in the Offering as determined by the board (in no event later than three months from the date of this general meeting).</p> |
| <p>(v) Betaling skal skje til Selskapets emisjonskonto innen 30. april 2026, eller slik tidligere eller senere dato som er den første virkedagen etter tegningen.</p> | <p>(v) Payment shall be made to the Company's share issue account no later than on 30 April 2026, or such earlier or later date being the first business day following the subscription.</p> |
| <p>(vi) De nye aksjene gir fulle aksjonærrettigheter i Selskapet, herunder rett til utbytte, fra tidspunktet forhøyelsen av aksjekapitalen registreres i Foretaksregisteret.</p> | <p>(vi) The new shares will give full shareholder rights in the Company, including the right to dividend, as of the time of registration of the share capital increase with the Norwegian Register of Business Enterprises.</p> |
| <p>(vii) Vedtektenes § 4 endres for å reflektere den nye aksjekapitalen og det nye antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.</p> | <p>(vii) Article 4 of the articles of association is amended to reflect the new share capital and the new number of shares after the capital increase.</p> |
| <p>(viii) Kostnadene som skal dekkes av Selskapet i forbindelse med aksjekapitalforhøyelsen er estimert til NOK 100 000 (eksklusiv MVA). Ytterligere kostnader vil påløpe i forbindelse med tilbudet og den (fortsatte) noteringen av Selskapets aksjer på Euronext Oslo Børs, eventuelt Euronext Expand.</p> | <p>(viii) The costs payable by the Company in connection with the share capital increase are estimated to NOK 100,000 (excluding VAT). Further costs will accrue in connection with the offering and the (continued) listing of the Company's shares on Euronext Oslo Børs, alternatively Euronext Expand.</p> |
| <p>(ix) Gjennomføring av aksjekapitalforhøyelsen er betinget av fusjonen mellom Selskapet, som overtakende selskap, og BEWI Invest AS, som overdragende selskap, og skal registreres samtidig med registreringen av</p> | <p>(ix) Completion of the share capital increase is contingent on the merger between the Company, as the acquiring company, and BEWI Invest AS, as the transferring company, and shall be registered at the same time as</p> |

gjennomføringen av fusjonen i Foretaksregisteret. Gjennomføringen av aksjekapitalforhøyelsen er videre betinget av at Oslo Børs fatter vedtak om fortsatt notering eller opptak til handel av Selskapets aksjer på Euronext Oslo Børs (alternativt Euronext Expand), og at Selskapet i samråd med BEWI Invest AS, fatter vedtak om å gjennomføre Tilbudet og kapitalforhøyelsen.

the registration of the implementation of the merger with the Norwegian Register of Business Enterprises. The completion of the share capital increase is further contingent on the Oslo Stock Exchange resolving a continued listing or admit the shares to trading on Euronext Oslo Børs (alternatively Euronext Expand), and the Company, in consultation with BEWI Invest AS, resolving to complete the Offering and the share capital increase.

5 STYREFULLMAKT TIL Å UTSTEDE AKSJER

5.1 Styrefullmakt for å finansiere videre vekst

Styret ønsker å legge til rette for at Selskapet ved vedtak i styret skal kunne utstede aksjer i situasjoner der dette anses gunstig for Selskapet, herunder bl.a. for å utnytte potensielle vekstmuligheter for Selskapet, samt kapitalinnhenting til finansiering av Selskapets virksomhet og i forbindelse med potensielle oppkjøp etter gjennomføring av Fusjonen. Det foreslås i den forbindelse at styret får en fullmakt som tilsvarer 20 % av aksjekapitalen i Selskapet etter gjennomføringen av Fusjonen.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen tildeler følgende styrefullmakt:

- (i) *Styret gis fullmakt til å øke aksjekapitalen med et maksimumsbeløp på NOK 247 046 959,20 gjennom én eller flere aksjekapitalutvidelser ved utstedelse av nye aksjer.*
- (ii) *Tegningskurs per aksje fastsettes av styret i forbindelse med hver enkelt utstedelse.*
- (iii) *Fullmakten gjelder til ordinær generalforsamling i 2026, dog ikke lenger enn til 30. juni 2026.*
- (iv) *Eksisterende aksjonærs fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt aksjer kan fravikes, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.*
- (v) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i kontanter, så vel som kapitalforhøyelser mot innskudd i annet enn kontanter og der selskapet pådras særlige plikter, jf. allmennaksjeloven § 10-2.*

5 BOARD AUTHORISATION TO ISSUE SHARES

5.1 Board authorisation to finance further growth

The board of directors wishes to facilitate that the Company, by resolution of the board of directors, may issue shares in situations where this is deemed beneficial for the Company, including, among other things, to capitalize on potential growth opportunities, capital raise for financing the Company's operations and in connection with potential acquisitions following the completion of the merger. It is proposed that the board of directors is granted an authorisation which represents 20% of the Company's share capital following completion of the Merger.

On this basis, the board proposes that the general meeting grant the following board authorisation:

- (i) *The board is authorized to increase the share capital by a maximum amount of NOK 247,046,959.20 in one or more share capital increases through issuance of new shares.*
- (ii) *The subscription price per share shall be determined by the board in connection with each issuance.*
- (iii) *The authorisation is valid until the annual general meeting in 2026, however no longer than until 30 June 2026.*
- (iv) *Existing shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and to be allocated shares may be deviated from, cf. the Public Companies Act sections 10-4 and 10-5.*
- (v) *The authorisation covers share capital increases against contribution in cash, as well as share capital increases against contribution in kind and in which the Company is incurring with special obligations, cf. section 10-2 of the Public Companies Act.*

- | | |
|--|--|
| <p>(vi) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse ved fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.</p> | <p>(vi) The authorisation comprises share capital increase in connection with mergers pursuant to Section 13- 5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.</p> |
| <p>(vii) Styret vedtar de nødvendige endringer i vedtektene i overensstemmelse med kapitalforhøyelser som vedtas i henhold til fullmakten.</p> | <p>(vii) The board shall resolve the necessary amendments to the articles in accordance with capital increases resolved pursuant to this authorisation.</p> |
| <p>(viii) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten alle tidligere styrefullmakter til å forhøye aksjekapitalen.</p> | <p>(viii) From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces all previous authorisation to increase the share capital.</p> |

5.2 Styrefullmakt i forbindelse med incentivprogram

BEWI Invest har etablert et aksjeopsjonsprogram for sine ansatte. Som det fremgår av fusjonsplanen, vil ikke-opptjente og/eller opptjente og ikke-utøvede opsjoner videreføres og endres på en verdinøytral måte til opsjoner i Selskapet på tidspunktet for gjennomføringen av Fusjonen. Videre, for å bidra til samsvar mellom interessene til det sammenslåtte selskapets ansatte, det sammenslåtte selskapet og dets aksjeeiere ønsker styret fleksibilitet til å kunne implementere og gjennomføre opsjons- og aksjeincentivprogram for ansatte. Styret foreslår derfor at det tildeles en fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med omtrent 5 % av aksjekapitalen til Selskapet etter gjennomføringen av Fusjonen og Tilbudet, og at styret i den forbindelse gis fullmakt til å fravike aksjeeiernes fortrinnsrett. Slik fravikelse av fortrinnsretten er nødvendig for at styret skal kunne tildele og utstede nye aksjer til ansatte som deltar i et insentivprogram.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen tildeler følgende styrefullmakt:

- (i) Styret gis fullmakt til å øke aksjekapitalen med et maksimumsbeløp på NOK 61 761 739,80 gjennom én eller flere aksjekapitalutvidelser ved utstedelse av nye aksjer i forbindelse med Selskapets aksjeopsjonsprogram.
- (ii) Tegningskurs per aksje fastsettes av styret i forbindelse med hver enkelt utstedelse.
- (iii) Fullmakten gjelder i to år fra generalforsamlingens beslutning.
- (iv) Eksisterende aksjonærs fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt aksjer kan fravikes, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.

5.2 Board authorisation in connection with incentive programs

BEWI Invest has established a share option program for their employees. As set out in the merger plan, unvested and/or vested and unexercised options shall be continued and changed into options in the Company in a value-neutral manner at the time of completion of the Merger. Further, to seek alignment between the interests of the combined company's employees, the combined company and its shareholders, the board of directors wishes to have flexibility to implement and complete option and share incentive programs for employees. The board of directors therefore proposes that it is authorised to increase the Company's share capital by approximately 5% of the share capital of the Company after completion of the Merger and the Offering, and that the board of directors in this respect is authorised to deviate from the shareholders' preferential rights. Such deviation from the preferential right is necessary in order for the board of directors to allocate and issue new shares to employees participating in a share investment program.

On this basis, the board proposes that the general meeting grant the following board authorisation:

- (i) The board is authorized to increase the share capital by a maximum amount of NOK 61,761,739.80 in one or more share capital increases through issuance of new shares in connection with the Company's share option program.
- (ii) The subscription price per share shall be determined by the board in connection with each issuance.
- (iii) The authorisation is valid for two years from the general meeting's resolution.
- (iv) Existing shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and to be allocated shares may be deviated from, cf. the Public Companies Act sections 10-4 and 10-5.

(v) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i kontanter, så vel som kapitalforhøyelser mot innskudd i annet enn kontanter og der selskapet pådras særlige plikter, jf. allmennaksjeloven § 10-2.

(vi) Styret vedtar de nødvendige endringer i vedtektene i overensstemmelse med kapitalforhøyelser som vedtas i henhold til fullmakten.

(v) The authorisation covers share capital increases against contribution in cash, as well as share capital increases against contribution in kind and in which the Company is incurring with special obligations, cf. section 10-2 of the Public Companies Act.

(vi) The board shall resolve the necessary amendments to the articles in accordance with capital increases resolved pursuant to this authorisation.

Det er etter siste balansedag ikke inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for Selskapet enn det som fremgår av børsmeldingene annonsert under Selskapets navn/ticker på www.newsweb.no.

Since the most recent balance sheet date, no events of material significance for the Company have occurred other than those disclosed in the stock exchange announcements published under the Company's name/ticker on www.newsweb.no.

* * *

* * *

Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Public Companies Act, via the service provider Lumi.

Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 2. februar 2026 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 2 February 2026 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. A shareholder who wishes to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **5. februar 2026 kl. 23.59**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website www.kmcp.no or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration form or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservice og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ekstraordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på

The online remote participation is being organised by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online extraordinary general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the

audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden <https://dnb.lumiconnect.com/>, taste inn møte-ID 100-654-591-909 og klikke "Bli med på møtet". Man kan eventuelt også bruke direktelenke ved å gå til <https://dnb.lumiconnect.com/100-654-591-909>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Carnegie Issuer Services på tlf. 23 26 80 20.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **5. februar 2026 kl. 23:59**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

agenda and cast their votes in the real time poll of the extraordinary general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website <https://dnb.lumiconnect.com/>, enter the ID for the meeting 100-654-591-909 and click "Join". You can also use the direct link <https://dnb.lumiconnect.com/100-654-591-909>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Carnegie Issuer Services on +47 23 26 80 20.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **5. februar 2026 kl. 23:59**.

Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 5. februar 2026). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til genf@dnb.no, be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra genf@dnb.no. Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

Proxy

Shareholders may authorise the chair of the board of directors (or whomever he authorises) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**.

Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 5 February 2026). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to genf@dnb.no. Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from genf@dnb.no. The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

Annen informasjon

Det er 5 637 984 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: www.kmcp.no.

* * *

Other information

There are 5,637,984 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

The address to the Company's website is: www.kmcp.no.

* * *

9. januar 2026 / 9 January 2026

for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA

Ståle Spjøtvold

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

* * *

Vedlegg

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema
2. Utkast til nye vedtekter

Appendices

1. Proxy form and registration form
2. Draft new articles of association

Ref.nr.:

Pin-kode:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA avholdes
9. februar 2026 kl. 12:00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 5. februar 2026 kl. 23.59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 5. februar 2026 kl. 23.59. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside www.kmcp.no (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg **Hendelser - Generalforsamling, klikk på ISIN**.

Påmelding

Undertegnede vil delta på ekstraordinær generalforsamling den 9. februar 2026 kl. 12:00 og:

☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer

☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **5. februar 2026 kl. 23.59**.

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: _____

Sted_____
Dato_____
Aksjeeiers underskrift**Fullmakt uten stemmeinstruks** for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **5. februar 2026 kl. 23.59**.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 5. februar 2026 kl. 23.59.

Undertegnede: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ekstraordinær generalforsamling 9. februar 2026 kl. 12:00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

Sted_____
Dato_____
Aksjeeiers underskrift
(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til genf@dnb.no** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **5. februar 2026 kl. 23.59**.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets forslag og anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksene, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 9. februar 2026		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder	☐	☐	☐
2.	Valg av én person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
3.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
4.	Fusjon og relaterte vedtak	☐	☐	☐
5.1	Styrefullmakt for å finansiere videre vekst	☐	☐	☐
5.2	Styrefullmakt i forbindelse med incentivprogram	☐	☐	☐

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref no:

PIN code:

Notice of Extraordinary General Meeting

Extraordinary general meeting of KMC Properties ASA will be held on 9 February 2026 at 12:00 hours (CET).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 5 February 2026 at 23:59 hours (CET).

The company accepts votes in advance of this extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 5 February 2026 at 23:59 hours (CET). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website www.kmcp.no (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting*, click on *ISIN*.

Notice of attendance

The Undersigned will attend the extraordinary general meeting on 9 February 2026 at 12:00 hours (CET) and:

☐ Cast votes for our/my shares.

☐ Cast votes for shares in accordance with attached authorisation(s).

Notice of attendance should be registered through the company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than **on 5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**.

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: _____

Place

Date

Shareholder's signature

Proxy without voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.

Ref no:

PIN code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website (www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than **on 5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 5 February 2026 at 23:59 hours (CET).

The Undersigned: _____

hereby grants (tick one of the two)

☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on 9 February 2026 at 12:00 hours (CET).

Place

Date

Shareholder's signature
(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB Bank ASA notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref no:

PIN code:

Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA

If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 5 February 2026 at 23:59 hours (CET)**.

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The Undersigned: _____

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on **9 February 2026 at 12:00 hours (CET)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' proposals and recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the extraordinary general meeting on 9 February 2026		For	Against	Abstention
1.	Election of a chairperson of the meeting	☐	☐	☐
2.	Election of a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
3.	Approval of the notice and agenda	☐	☐	☐
4.	Merger and related resolutions	☐	☐	☐
5.1	Board authorisation to finance further growth	☐	☐	☐
5.2	Board authorisation in connection with incentive programs	☐	☐	☐

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB Bank ASA notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.

VEDTEKTER

FOR

BEWI INVEST ASA

(org. nr. 990 727 007)

Endret 9. februar 2026

§ 1

Selskapets navn er BEWI Invest ASA.

§ 2

Selskapets forretningskontor er i Frøya kommune.

Selskapet kan avholde generalforsamlingen i Trondheim kommune.

§ 3

Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved å samarbeide med andre selskaper, å forestå investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, utlånsvirksomhet, fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette.

§ 4

Selskapets aksjekapital er NOK 1 235 234 796, fordelt på 102 936 233 aksjer, hver med pålydende satt til NOK 12. Selskapets aksjer skal være registrert i Verdipapirsentralen. Selskapets aksjer er fritt omsettelige.

§ 5

Selskapets styre skal bestå av minimum 3 medlemmer. Selskapets firma tegnes av styrets leder alene eller av 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan tildele prokura.

§ 6

I den ordinære generalforsamling skal følgende spørsmål behandles og avgjøres: (i) godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte, og (ii) andre saker som etter lov eller vedtekter hører under generalforsamlingen.

Aksjeeiere kan avgi skriftlig forhåndsstemme i saker som skal behandles på generalforsamlinger i selskapet. Slike stemmer kan også avgis ved elektronisk kommunikasjon. Adgangen til å avgi forhåndsstemme er betinget av at det foreligger en betryggende metode for autentisering av avsender. Styret avgjør om det foreligger en slik metode i forkant av den enkelte generalforsamling. Styret kan også fastsette nærmere retningslinjer for skriftlige forhåndsstemmer.

§ 7

Nominasjonskomiteen skal bestå av to eller tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning. Medlemmene velges for en periode på to år med mindre den ordinære generalforsamlingen beslutter en kortere periode.

Nominasjonskomiteen skal forberede et forslag til den ordinære generalforsamlingen vedrørende:

- Valg av styremedlemmer og styreleder til styret.
- Valg av medlemmer til og leder av nominasjonskomiteen.
- Styrehonorar til styremedlemmene og medlemmene av nominasjonskomiteen.
- Eventuelle endringer i nominasjonskomiteens mandat eller vedtekter.

Allmennaksjeloven §§ 6-7 og 6-8 skal gjelde tilsvarende for nominasjonskomiteens medlemmer.

§ 8

Når dokumenter som gjelder saker som skal behandles på generalforsamlingen, er gjort tilgjengelige for aksjeeierne på selskapets internettsider, gjelder ikke lovens krav om at dokumentene skal sendes til aksjeeierne. En aksjeeier kan likevel kreve å få tilsendt dokumenter som gjelder saker som skal behandles på generalforsamlingen.

§ 9

I selskapets generalforsamling har hver aksje én stemme. En aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10, er stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen må gi selskapet melding om dette på forhånd. Slik melding må være mottatt av selskapet senest to virkedager før generalforsamlingen. Styret kan likevel, før det er sendt innkalling til generalforsamlingen, fastsette en senere frist for meldingen.

§ 10

Generalforsamlingen ledes av styrets leder med mindre styret har utpekt en annen møteleder.

ARTICLES OF ASSOCIATION

FOR

BEWI INVEST ASA

(reg.no. 990 727 007)

Last amended on 9 February 2026

(office translation from Norwegian)

§ 1

The company's name is BEWI Invest ASA.

§ 2

The company's registered office is in the municipality of Frøya.

The company may hold general meetings in the municipality of Trondheim, Norway.

§ 3

The company's business is, itself or through wholly or partly owned companies, or in cooperation with other companies, to conduct investment activities, including investments in shares, bonds, equity interests, lending activities, real estate, and other activities related thereto.

§ 4

The company's share capital is NOK 1,235,234,796, divided between 102,936,233 shares, each with a par value of NOK 12. The company's shares shall be registered with the Norwegian Central Securities Depository. The company's shares are freely transferable.

§ 5

The board of directors of the company shall consist of minimum 3 members. The chairperson of the board of directors alone, or two members of the board of directors jointly, shall have authority to sign on behalf of the company. The board of directors may designate procurators.

§ 6

At the annual general meeting, the following issues shall be considered and decided: (i) approval of the annual accounts and annual report, including the distribution of dividends, and (ii) other matters which by law or the articles of association belong to the general meeting.

Shareholders may cast a prior written vote on matters to be considered at general meetings of the company. Such votes can also be cast by electronic communication. The right to vote in advance is conditional on the existence of a reassuring method for authenticating the sender. The board decides whether such a method exists in advance of the individual general meeting. The board may also lay down more detailed guidelines for written advance votes.

§ 7

The nomination committee shall consist of two or three members, as determined by the general meeting. The members shall be elected for a period of two years, unless the general meeting decides a shorter period.

The nomination committee shall prepare proposals to the general meeting in relation to the following:

- The appointment of the members of the board of directors and the chairman of the board of directors.
- The appointment of the members of the nomination committee and the chairman of the nomination committee.
- The remuneration of the board of directors and the nomination committee.
- Any changes in the mandate of the nomination committee or in the articles of association.

The Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraphs 6-7 and 6-8 shall apply correspondingly for the members of the nomination committee.

§ 8

When documents pertaining to matters which shall be handled at a general meeting have been made available for the shareholders on the company's website, the documents are not required to be sent to the shareholders. A shareholder may nonetheless demand to be sent documents that shall be dealt with at the general meeting.

§ 9

Each share carries one vote in the general meeting. A shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

Shareholders who wish to participate in the general meeting must give the company notice of this in advance. Such notice must be received by the company no later than two working days prior to the general meeting. The board may, however, before the notice to the general meeting has been sent, set a later deadline for such notice.

§ 10

The chairman of the board of directors shall chair the general meeting, unless the board of directors have appointed another chair.