

Børs- og pressemelding

Rentegrep sender boliglånsveksten i taket

De samlede utlånene i Fana Sparebank økte med 2,4 milliarder kroner i 3. kvartal. Det tilsvarer en vekst på 7,9 prosent for kvartalet. Bankens beslutning om å sette ned renten med øyeblikkelig virkning for alle våre boliglånskunder har gitt svært positive kundereaksjoner, og høy utlånsvekst.

— Vi satte ned renten på boliglån for alle kunder med umiddelbar virkning ved begge rentenedsettelsene i juni og september. Det utløste en strøm av nye kunder, og en utlånsvekst uten sidestykke, sier administrerende direktør Lisbet K. Nærø.

— Rentenedsettelsene tilsvarer en ren verdioverføring på totalt 10 millioner kroner til kundene våre i dette kvartalet. Det påvirker flere av våre nøkkeltall. Men akkurat disse rentenedsettelsene var spesielt etterlenget for mange, og for oss var det viktig å sikre lik behandling for alle våre boliglånskunder.

Ved utgangen av kvartalet utgjorde utlån til kunder 32,5 milliarder kroner. Utlånsveksten det siste kvartalet isolert sett har vært 2,4 milliarder kroner, eller 7,9 prosent. Den kraftige utlånsøkningen er særlig knyttet til personmarkedet og lån til boligformål med 2,3 milliarder kroner. Utlån i merkevaren Himla utmerker seg med en økning på 1,3 milliarder kroner, en vekst på 22,8 prosent i årets tredje kvartal. Utlånsveksten er hovedsakelig knyttet til boliglån med lav belåningsgrad.

— Jeg er utrolig stolt over hvordan vi som organisasjon har håndtert denne veksten. Våre ansatte har virkelig stått på, helt fra kundens første kontakt, gjennom søknadsbehandling og frem til lånet er utbetalt. Vi har klart å gi kundene våre prisvinnende kundeopplevelser, og det er helt fantastisk. I oktober ble vi kåret til årets servicebedrift i Bergen, sier Nærø.

Kvartalets resultat før skatt utgjorde 85,7 millioner kroner, og 63,8 millioner etter skatt. Kostnadene øker noe sammenlignet med fjoråret. Dette henger i stor grad sammen med økte personal- og IKT-kostnader. Egenkapitalavkastningen ble 7,7 prosent. Dersom vi tar hensyn til effekten av rentenedsettelsene, var egenkapitalavkastningen 8,7 prosent for kvartalet.

Konsernets rene kjernekapital utgjør 23 prosent. Ren kjernekapital inkludert resultat hittil i år er 24,8 prosent. Bankens soliditet gir et godt utgangspunkt for videre utlånsvekst.

Fana Sparebanks nøkkeltall og hovedtrekk fra regnskapet for og per 3. kvartal. Konsern.

	Q3/2025	Q3/2024	Hittil i år
Rentenetto (MNOK)	137,8	155,1	439,2
Resultat før tap (MNOK)	89,2	102,8	273,5
Resultat etter skattekostnad (MNOK)	63,8	76,2	226,8
Totalresultat (MNOK)	63,8	76,2	226,8
Forvaltningskapital (MRD)	36,9	32,0	36,9
Utlånsutvikling % Q/12 mnd.	7,9/18,4	0,8/6,9	15,3
Innskuddsdekning konsern %	48,7	53,6	48,7
Kostnadsprosent	48,7	43,4	49,3
Kostnadsprosent ekskl. fin.instr.	51,6	43,9	50,9
Kostnads-% fra bankvirksomheten	47,1	40,0	46,3
Kapitaldekning %	25,3	21,3	25,3
- hvorav ren kjernekapital	23,0	19,2	23,0
Netto tap i % av GFK	0,04	0,02	-0,01
Egenkapitalavkastning resultat etter skatt %	7,7	9,7	9,4

Kontaktpersoner, Fana Sparebank:
adm. direktør Lisbet K. Nærø
m. 952 65 960

direktør samfunnsansvar Kim F Lingjærde
m. 932 39 839

Fullstendig rapport for 3. kvartal 2025 er tilgjengelig på www.fanasparebank.no