



## Kvartalsrapport

3. kvartal 2025

# Resultatregnskap

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

	Noter	01.01-30.09 2025	01.01-30.09 2024	Q3 2025	Q3 2024	2024
Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		25 987	27 696	7 797	10 573	31 809
Renteinnt. o.l. inntekter av utlån til og fordringer på kunder		1 277 708	1 076 792	436 071	383 978	1 485 672
Renteinnt. o.l. inntekter av sertifikater/obligasjoner		132 810	92 364	41 796	25 892	130 454
<b>Renteinntekter og lignende inntekter</b>		<b>1 436 506</b>	<b>1 196 852</b>	<b>485 665</b>	<b>420 443</b>	<b>1 647 936</b>
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		111 515	84 733	36 042	32 414	118 635
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer		1 094 655	945 050	363 251	329 157	1 296 674
Renter og lignende på ansvarlig lånekapital		14 351	13 450	4 730	4 980	18 438
Andre rentekostnader		3 426	3 551	1 352	1 253	4 693
<b>Rentekostnader og lignende kostnader</b>		<b>1 223 947</b>	<b>1 046 785</b>	<b>405 375</b>	<b>367 804</b>	<b>1 438 440</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>212 559</b>	<b>150 067</b>	<b>80 290</b>	<b>52 638</b>	<b>209 496</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3 686	2 345	1 331	894	3 392
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		126 924	83 223	48 926	30 061	116 197
Netto gevinst/tap finansielle instrumenter	4	-8 540	-1 142	-6 816	1 465	-4 538
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b>80 781</b>	<b>68 046</b>	<b>25 879</b>	<b>24 936</b>	<b>92 152</b>
Lønn og generelle administrasjonskostnader		8 306	7 793	2 885	2 963	10 575
Andre driftskostnader		6 315	5 935	1 346	1 884	8 531
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>14 621</b>	<b>13 728</b>	<b>4 231</b>	<b>4 847</b>	<b>19 106</b>
<b>Resultat før nedskrivninger og skatt</b>		<b>66 160</b>	<b>54 318</b>	<b>21 648</b>	<b>20 089</b>	<b>73 046</b>
Nedskrivninger og tap på utlån	5	-536	471	-1 331	416	613
<b>Resultat før skatt</b>		<b>66 696</b>	<b>53 847</b>	<b>22 979</b>	<b>19 674</b>	<b>72 433</b>
Skattekostnad		13 435	10 506	4 483	3 832	14 177
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>53 261</b>	<b>43 341</b>	<b>18 495</b>	<b>15 842</b>	<b>58 256</b>

## Utvidet resultatregnskap

		01.01-30.09 2025	01.01-30.09 2024	Q3 2025	Q3 2024	2024
Resultat for perioden		53 261	43 341	18 495	15 842	58 256
Verdiendringer på finansielle instrumenter ført over utvidet resultatregnskap		2 314	-1 113	-2 897	358	-2 833
Skatt på poster i utvidet resultatregnskap som vil bli reklassifisert over resultat		-578	278	-668	266	708
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>54 996</b>	<b>42 507</b>	<b>14 930</b>	<b>16 466</b>	<b>56 131</b>

# Balanse

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

	Noter	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
<b>Eiendeler</b>				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		536 061	506 512	244 406
Netto utlån til kunder	5,6	32 300 160	27 675 852	29 406 700
Sertifikater og obligasjoner		3 570 582	2 800 215	2 830 257
Utsatt skattefordel		865	886	1 912
Øvrige immaterielle eiendeler		5 227	2 112	2 097
Bruksretteeiendeler		1 275	-	1 519
Forskuddsbetalte kostnader		21 609	11 887	4 642
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 435 779</b>	<b>30 997 463</b>	<b>32 491 533</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 600	2 583 500	3 422 000
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2,7	30 750 807	26 197 507	26 832 795
Annen gjeld		7 175	1 416	813
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		85 674	63 128	66 788
Finansielle derivater		87	-	-
Ansvarlig lånekapital		265 180	265 245	265 268
Leieforpliktelser		1 330	-	1 538
Betalbar skatt		13 061	8 498	14 844
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 333 914</b>	<b>29 119 293</b>	<b>30 604 046</b>
Aksjekapital	11	1 750 000	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
Annen egenkapital		151 698	127 952	137 252
Hybridkapital		200 166	200 218	200 235
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 865</b>	<b>1 878 170</b>	<b>1 887 487</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>36 435 779</b>	<b>30 997 463</b>	<b>32 491 533</b>

Bergen, 30. september 2025 / 31. oktober 2025

## Styret for Verd Boligkreditt AS

Jørund Rong  
Styreleder  
(Sign.)

Bjørn A. Riise  
Nestleder  
(Sign.)

Heidi Nag Flikka  
(Sign.)

Hugo Thode Hansen  
(Sign.)

Anne-Grethe Knudsen  
(Sign.)

Sigve Husebø  
Adm. direktør  
(Sign.)

# Kontantstrømoppstilling

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)	01.01-30.09	01.01-30.09	
	2025	2024	2024
<b>Kontantstrømmer vedrørende driften</b>			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder	1 277 437	1 063 233	1 475 037
Renteinnbetalinger fra kredittinstitusjoner	25 987	27 696	31 809
Renteutbetalinger til obligasjonseiere og kredittinstitusjoner	-1 219 411	-1 008 798	-1 403 316
Provisjonsutbetalinger og gebyrer	-112 396	-67 627	-97 917
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-5 471	-10 969	-15 656
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	-4 989	-4 210	-5 878
Utbetaling av skatt	-14 780	-10 912	-8 682
<b>Netto kontantstrøm vedrørende driften</b>	<b>-53 622</b>	<b>-11 587</b>	<b>-24 602</b>
<b>Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet</b>			
Endring Lån til kunder	-3 115 253	-3 982 967	-4 870 920
Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer	126 834	94 331	134 257
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler mv.	-3 728	-	-185
<b>Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet</b>	<b>-2 992 147</b>	<b>-3 888 636</b>	<b>-4 736 848</b>
<b>Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>			
Utbetaling leieforpliktelse	-208	-	-89
Utbetaling rentedel leieforpliktelse	-54	-	-27
Netto kontantstrøm ved kjøp/salg av andre verdipapirer med kort løpetid	-740 101	119 874	84 196
Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	6 534 346	5 759 410	6 768 086
Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	-2 628 586	-2 501 463	-2 875 224
Innløsning/betaling ved utstedelse av fondsobligasjon	-	90 000	90 000
Innløsning/betaling ved utstedelse av ansvarlig lånekapital	-	105 000	105 000
Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer	212 488	159 365	159 365
Utbetalinger ved utbytte	-40 460	-25 760	-25 760
<b>Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>	<b>3 337 425</b>	<b>3 706 425</b>	<b>4 305 663</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>291 655</b>	<b>-193 798</b>	<b>-455 788</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>291 655</b>	<b>-193 798</b>	<b>-455 788</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	244 406	700 310	700 310
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	536 061	506 512	244 406

# Endringer i egenkapital

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Hybridkapital	Sum
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>113 170</b>	<b>110 402</b>	<b>1 623 572</b>
Resultat for perioden	-	32 012	11 329	43 341
Poster i utvidet resultatregnskap	-	-834	-	-834
Utbytte	-	-25 760	-	-25 760
Utbetaling av renter på hybridkapital	-	-	-11 514	-11 514
Nyutstedelse av hybridkapital	-	-	90 000	90 000
Innløsning av hybridkapital	-	-	-	-
Utvidelse av aksjekapital	150 000	9 365	-	159 365
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>1 550 000</b>	<b>127 952</b>	<b>200 218</b>	<b>1 878 170</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>113 170</b>	<b>110 402</b>	<b>1 623 572</b>
Årsresultat 2024	-	42 603	15 682	58 284
Poster i utvidet resultat	-	-2 125	-	-2 125
Utbytte	-	-25 760	-	-25 760
Nyutstedelse av hybridkapital	-	-	90 000	90 000
Innløsning av hybridkapital	-	-	-	-
Utbetaling av rente hybridkapital	-	-	-15 849	-15 849
Utvidelse av aksjekapital	150 000	9 365	-	159 365
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 550 000</b>	<b>137 252</b>	<b>200 235</b>	<b>1 887 487</b>
Resultat for perioden	-	40 683	12 578	53 261
Poster i utvidet resultatregnskap	-	1 735	-	1 735
Utbytte	-	-40 460	-	-40 460
Utbetaling av renter på hybridkapital	-	-	-12 647	-12 647
Nyutstedelse av hybridkapital	-	-	-	-
Utvidelse av aksjekapital	200 000	12 488	-	212 488
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>1 750 000</b>	<b>151 698</b>	<b>200 166</b>	<b>2 101 865</b>

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for tredje kvartal 2025 er utarbeidet i henhold til krav i IAS 34. Nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper fremkommer av selskapets årsrapport for 2024. Verd Boligkreditt AS benytter forenklet IFRS. Det har ikke vært endringer i standarder som har betydning for regnskapet pr. 30.09.2025

Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner.

### Note 2 Klassifikasjon av finansielle eiendeler og forpliktelser

Følgende tabell presenterer klassifiseringen av finansielle eiendeler og forpliktelser pr balansedato ihht IFRS9.

Verd Boligkreditt har ikke finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi over resultat.

30.09.2025	Virkelig verdi		Sum bokført verdi
	over utvidet resultat (OCI)	Amortisert kost	
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	-	536 061	536 061
Utlån til og fordringer på kunder	-	32 300 160	32 300 160
Sertifikater og obligasjoner	3 570 582	-	3 570 582
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>3 570 582</b>	<b>32 836 221</b>	<b>36 406 803</b>
<b>Finansielle forpliktelser</b>			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-	3 210 600	3 210 600
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	30 750 807	30 750 807
Finansielle derivater	87	-	87
Ansvarlig lånekapital	-	265 180	265 180
<b>Sum finansielle forpliktelser</b>	<b>87</b>	<b>34 226 587</b>	<b>34 226 674</b>

30.09.2024	Virkelig verdi		Sum bokført verdi
	over utvidet resultat (OCI)	Amortisert kost	
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	-	506 512	506 512
Utlån til og fordringer på kunder	-	27 675 852	27 675 852
Sertifikater og obligasjoner	2 800 215	-	2 800 215
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>2 800 215</b>	<b>28 182 364</b>	<b>30 982 579</b>
<b>Finansielle forpliktelser</b>			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 583 500	2 583 500
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	26 197 507	26 197 507
Ansvarlig lånekapital	-	265 245	265 245
<b>Sum finansielle forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>29 046 252</b>	<b>29 046 252</b>

## Note 3 Driftskostnader

	01.01-30.09 2025	01.01-30.09 2024	Q3 2025	Q3 2024	2024
Lønn, Honorar ol inkl. Aga og finskatt	3 736	3 797	1 358	1 460	5 185
Pensjonskostnader 1)	367	309	116	104	413
Styrehonorar og honorar til representantskapet	585	515	-1	238	515
Andre personalrelaterte kostnader	481	75	382	11	103
Administrasjonskostnader	3 138	3 098	1 030	1 151	4 361
<b>Sum personal og administrasjonskostnader</b>	<b>8 306</b>	<b>7 793</b>	<b>2 885</b>	<b>2 963</b>	<b>10 575</b>
Honorarer ekstern revisor	334	330	81	34	639
Avskrivninger	842	561	281	187	869
Øvrige driftskostnader	5 139	5 044	984	1 663	7 023
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>6 315</b>	<b>5 935</b>	<b>1 346</b>	<b>1 884</b>	<b>8 531</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 621</b>	<b>13 728</b>	<b>4 231</b>	<b>4 847</b>	<b>19 106</b>

<sup>1)</sup> Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor selskapet yter et tilskudd på 7 % av lønn fra 0-7,1 G og 25,1% av lønn

## Note 4 Netto gevinster på finansielle instrumenter

	01.01-30.09 2025	01.01-30.09 2024	Q3 2025	Q3 2024	2024
Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld vurdert til amortisert kost	-1 491	-1 638	-322	-33	-2 339
Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler	-8 156	487	-6 127	1 471	-1 591
Netto gevinster (tap) på utlån og fordringer	1 408	9	-1 909	26	-609
Netto gevinst (tap) på finansielle derivater	-301	-	1 541	-	-
<b>Netto gevinster (tap)</b>	<b>-8 540</b>	<b>-1142</b>	<b>-6 816</b>	<b>1 465</b>	<b>-4 538</b>

## Note 5 Mislighold og tap på utlån

Verd Boligkreditt har forvaltningsavtaler med alle eierbanker som omhandler juridisk salg av utlån og forvaltningen av disse. I henhold til forvaltningsavtalene forestår bankene forvaltningen av utlånene og opprettholder kundekontakten etter salget. For dette arbeidet mottar bankene vederlag i form av kvartalsvis provisjonsutbetalinger. Det foreligger imidlertid en begrenset fortsatt involvering (continuing involvement under IFRS) gjennom Verd sin rett til å motregne tap og tapsavsetninger mot provisjon etter eierandel. Denne retten har aldri vært benyttet.

For å beregne forventet fremtidig tap bruker Verd Boligkreditt en nedskrivingsmodell hvor samtlige utlån målt til amortisert kost blir gruppert, i tråd med IFRS 9, i tre steg basert på misligholdssannsynligheter (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen.

Steg 1 er startpunkt for finansielle eiendeler omfattet av den generelle tapsmodellen, og får en nedskrivning som tilsvarer 12 måneders forventet tap. Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden og engasjementet allokteres da til steg 2. Alle misligholdte engasjement og engasjement der det er gjort individuelle nedskrivninger allokteres til steg 3.

### Fordeling av brutto utlån til kunder ihht steg definert i IFRS 9

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum
Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2024	27 911 393	1 494 945	7 478	29 413 815
Utlån til og fordringer på kunder pr 30.09.2025	30 931 644	1 375 095	-	32 306 739
<b>Forventet tap</b>				
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum
Utlån til og fordringer på kunder pr 31.12.2024	2 586	4 449	80	7 115
Utlån til og fordringer på kunder pr 30.09.2025	2 667	3 912	-	6 579
<b>Endring i forventet tap / tapskostnad</b>	<b>81</b>	<b>-537</b>	<b>-80</b>	<b>-536</b>

### Tabellen nedenfor viser betalingsmislighold eldre enn 30 dager

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
31-60 dager	16 943	46 131	33 760
61-90 dager	2 866	2 439	5 140
Mer enn 90 dager	-	10 555	7 478
<b>Sum misligholdte engasjement</b>	<b>19 809</b>	<b>59 125</b>	<b>46 378</b>

## Note 6 Utlån

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
<b>Utlån fordelt på markeder</b>			
Personkunder	31 227 991	26 867 425	28 588 928
Enkeltmannsforetak med pant i bolig	619 381	574 099	586 570
Borettslag	459 368	241 301	238 318
<b>Brutto utlån og fordringer</b>	<b>32 306 739</b>	<b>27 682 825</b>	<b>29 413 815</b>
Nedskrivninger utlån	-6 579	-6 973	-7 115
<b>Utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>32 300 160</b>	<b>27 675 852</b>	<b>29 406 700</b>

## Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av gjeld med fast rente som blir sikringsbokført (se note 1).

### Obligasjoner med fortrinnsrett

ISIN kode	Vilkår	Opptak	Forfall	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
NO0010893696	Flytende 3M Nibor + 0,32 %	2020	2025	-	3 000 000	2 627 000
NO0011151151	Flytende 3M Nibor + 0,24 %	2021	2026	6 000 000	6 000 000	6 000 000
NO0012548900	Flytende 3M Nibor + 0,53 %	2022	2027	6 000 000	5 000 000	6 000 000
NO0012832791	Flytende 3M Nibor + 0,54 %	2023	2028	6 000 000	6 000 000	6 000 000
NO0013048694 ESG	Flytende 3M Nibor + 0,64 %	2023	2028	6 000 000	3 000 000	3 000 000
NO0013329276	Flytende 3M Nibor + 0,44 %	2024	2029	6 500 000	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen				30 500 000	26 000 000	26 627 000
Egenbeholdning				-	1 000 000	373 000
<b>Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen inkludert egenbeholdning</b>				<b>30 500 000</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sikkerhetsmasse</b>						
Brutto utlån sikret med pant i bolig <sup>1)</sup>				32 099 919	27 443 363	29 305 070
Sertifikater/Obligasjoner				3 537 000	2 770 000	2 306 000
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet				347 209	394 541	154 737
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>				<b>35 984 127</b>	<b>30 607 904</b>	<b>31 765 807</b>
<b>Overpantsettelse for ratingformål</b>				<b>5 484 127</b>	<b>4 607 904</b>	<b>5 138 807</b>
<i>Overpantsettelse for regulatoriske formål <sup>2)</sup></i>				5 484 127	3 607 904	4 765 807
<b>Sikkerhetsmassens fyllingsgrad (rating)</b>				<b>118 %</b>	<b>118 %</b>	<b>119 %</b>
<i>Sikkerhetsmassens fyllingsgrad (regulatrisk) <sup>2)</sup></i>				118 %	113 %	118 %
Krav for opprettholdelse av rating (AAA)				104 %	104 %	104 %
<i>Regulatorisk krav <sup>2)</sup></i>				105 %	105 %	105 %

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8. Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

<sup>1)</sup> MNOK 148,2 av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen, enten som følge av at engeasjementet er mislighold, andeler av lån over 80% LTV og lignende

<sup>2)</sup> I den regulatoriske beregningen er beholdning av egne OMF medregnet under finansielle forpliktelser, og uten verdi i likviditetsreserven

## Note 8 Kapitaldekning

<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
Aksjekapital	1 750 000	1 550 000	1 550 000
Annen egenkapital	151 698	127 952	137 252
<b>Sum balanseført egenkapital eksklusiv hybridkapital</b>	<b>1 901 698</b>	<b>1 677 952</b>	<b>1 687 252</b>
Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen	-42 418	-31 178	-
Fradrag for forsvarlig verdsettelse	-3 571	-2 750	-2 780
Andre regulatorsiske fradrag	-6 367	-2 112	-1 925
Foreslått utbytte	-	-	-40 478
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>1 849 343</b>	<b>1 641 913</b>	<b>1 642 070</b>
Fondsobligasjon	200 000	200 000	200 000
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>2 049 343</b>	<b>1 841 913</b>	<b>1 842 070</b>
Ansvarlig lån	265 000	265 000	265 000
<b>Sum ansvarlig kapital</b>	<b>2 314 343</b>	<b>2 106 913</b>	<b>2 107 070</b>
<b>Vektet beregningsgrunnlag</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
Kreditrisiko etter standardmetoden	8 554 922	10 327 709	10 862 977
CVA-tillegg	33 501	-	-
Operasjonell risiko	164 369	120 959	92 469
<b>Risikovektet beregningsgrunnlag</b>	<b>8 752 791</b>	<b>10 448 667</b>	<b>10 955 447</b>
<b>Kapitaldekning</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning (%)</b>	<b>21,1%</b>	<b>15,7%</b>	<b>15,0%</b>
Fondsobligasjoner	2,3 %	1,9 %	1,8 %
<b>Kjernekapitaldekning (%)</b>	<b>23,4%</b>	<b>17,6%</b>	<b>16,8%</b>
Tilleggskapital	3,0 %	2,5 %	2,4 %
<b>Kapitaldekning (%)</b>	<b>26,4%</b>	<b>20,2%</b>	<b>19,2%</b>
<b>Minimumskrav</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
Minimumskrav ansvarlig kapital; 8%	700 223	835 893	876 436
Overskudd ansvarlig kapital	1 614 119	1 271 020	1 230 634
herav overskudd ren kjernekapital til å dekke bufferkrav	1 455 467	1 171 723	1 149 075
<b>Bufferkrav</b>			
Bevaringsbuffer; 2,5%	218 820	261 217	273 886
Systemrisikobuffer; 4,5%; 3%; 4,5%	393 876	470 190	492 995
Motsyklisk buffer; 2,5%	218 820	261 217	273 886
Sum bufferkrav ren kjernekapital	831 515	992 623	1 040 767
Overskudd ren kjernekapital	623 952	179 100	108 308

## Note 9 Uvektet kjernekapitalandel

	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
Sum eiendeler i balansen	36 435 779	30 997 463	32 491 533
Poster utenom balansen	498 481	549 718	581 799
Øvrige justeringer i beregningsgrunnlag, Leverage Ratio	4 571	4 223	4 335
Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapitalandel	36 938 831	31 551 405	33 077 668
Kjernekapital	2 049 343	1 841 913	1 842 070
<b>Uvektet kjernekapitalandel (Leverage ratio)</b>	<b>5,55%</b>	<b>5,84%</b>	<b>5,57%</b>

## Note 10 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva til markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

## Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 750 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Oversikt over aksjeeiere	Ant. aksjer	Eierandel
Flekkefjord Sparebank	271 248	15,5 %
Haugesund Sparebank	173 830	9,9 %
Skudenes & Aakra Sparebank	164 785	9,4 %
Spareskillingsbanken	136 210	7,8 %
Askim & Spydeberg Sparebank	128 148	7,3 %
Søgne og Greipstad Sparebank	118 710	6,8 %
Drangedal Sparebank	96 237	5,5 %
Stadsbygd Sparebank	88 101	5,0 %
Lillesands Sparebank	86 460	4,9 %
Selbu Sparebank	78 287	4,5 %
Aasen Sparebank	68 257	3,9 %
Nidaros Sparebank	65 403	3,7 %
Sparebanken DIN Telemark	59 439	3,4 %
Ørland Sparebank	54 315	3,1 %
Luster Sparebank	52 056	3,0 %
Tolga-Os Sparebank	48 889	2,8 %
Sparebank 68° Nord	34 109	1,9 %
Voss Sparebank	15 672	0,9 %
Boligbanken	9 844	0,6 %
	<b>1 750 000</b>	<b>100,0 %</b>