



# EIENDOMSKREDITT

3. kvartal 2025

# Innhold

---

Kort om EiendomsKreditt AS

Oppsummering kvartalet

Nøkkeltall

Fremtidsutsikter



# Kort om EiendomsKreditt



Etablert:  
1997



Hovedkontor:  
Bergen



Forvaltningskapital:  
NOK 6,8 milliarder



Ansatte:  
13

- ^ Eies av 53 banker og 9 finansielle investorer .
- ^ Tilbyr pantelån til Næringseiendom (LTV 50%), fellesgjeld til borettslag (LTV 65%) og lån til utleiebolig (LTV 60%).
- ^ Utlån i alle landsdeler. Hovedvekt på Østlandet og Vestlandet (70 %).
- ^ Distribusjon: egendistribusjon, samarbeid med banker, tilretteleggere.
- ^ Finansieres gjennom obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).
- ^ AAA-rating på OMF hos S&P Global og Nordic Credit Rating.



# Oppsummering 3. kvartal

- ⤴ God utlånsvekst, 11,2% siste 12 måneder.
- ⤴ Over 6 mrd.kr i utlån ved kvartalsskiftet, for første gang i selskapets historie.
- ⤴ Margin under press som følge av lavere pengemarkedsrente og økt konkurranse, 2,16% rentenetto.
- ⤴ Høyt rentenivå over tid har gitt mislighold over normalnivå, økt til 5,4% av brutto utlån.
- ⤴ God soliditet, 21,4% ren kjernekapitaldekning.
- ⤴ Selskapet er rigget for vekst med styrket organisasjon og god soliditet, dette medfører økte driftskostnader, 24,5% K/I.



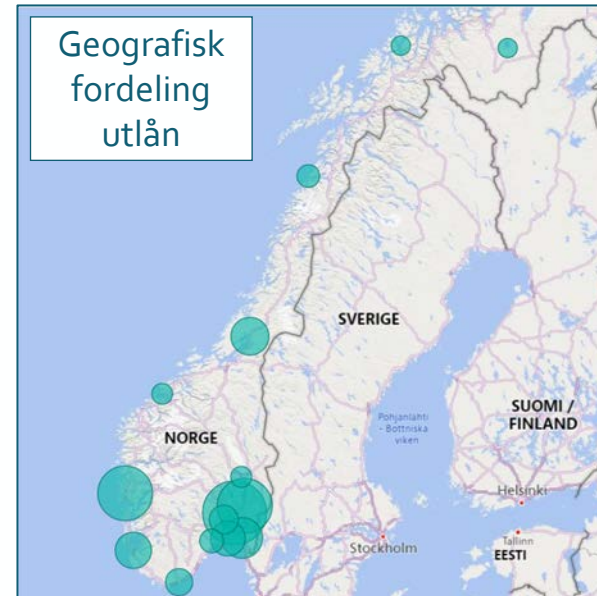
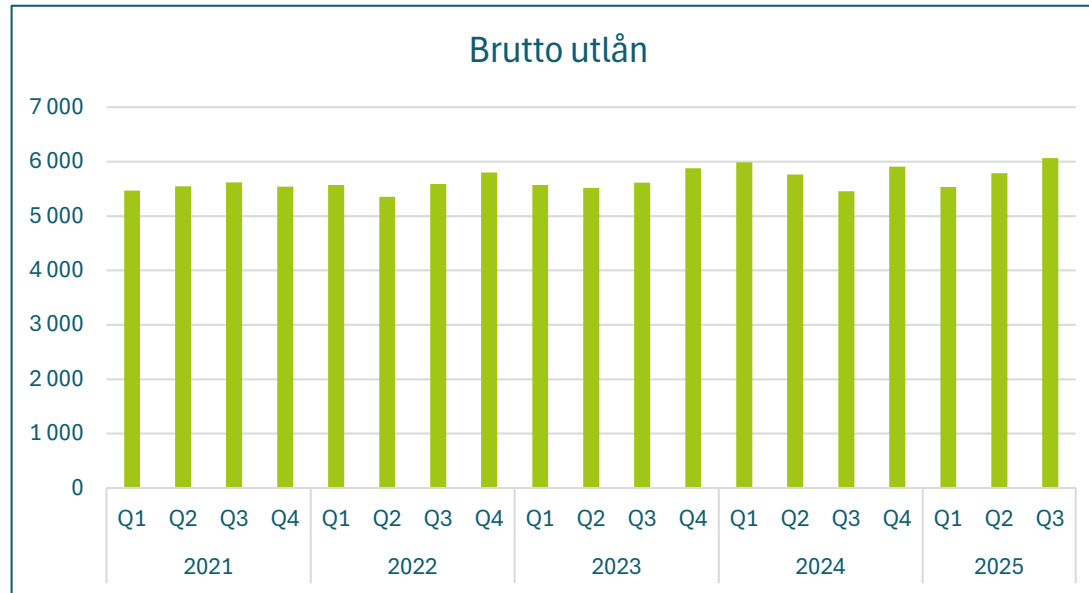
# Hovedtall

	3.kvartal	3.kvartal	Hittil i	Hittil i	Året
	2025	2024	2025	2024	2024
<b>Resultatregnskap (mill.kr)</b>					
Netto renteinntekter	36,9	37,1	111,8	114,8	152,6
Andre inntekter	1,5	1,1	10,3	4,7	6,1
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	1,8	2,2	2,1	4,1	4,7
Driftskostnader	9,4	7,3	24,2	21,5	29,4
Resultat før skatt	31,2	33,1	94,6	99,0	128,6
Resultat etter skatt	24,4	25,9	72,5	75,9	98,6
<b>Regnskapsposter (i % av GFK)</b>					
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	6 827	6 726	6 772	6 772	6 768
Netto renteinntekter	2,16 %	2,21 %	2,20 %	2,26 %	2,25 %
<b>Balanse (mill.kr)</b>					
Brutto utlån	6 068	5 457	6 068	5 457	5 910
Nedskrivninger utlån	-7,4	-5,8	-7,4	-5,8	-8,5
Egenkapital inkl. årets resultat	1 017	1 048	1 017	1 048	1 041
Forvaltningskapital	6 829	6 707	6 829	6 707	6 817
<b>Andre nøkkeltall (%)</b>					
Kostnader i % av driftsinntekter	24,5 %	19,0 %	20,7 %	18,0 %	18,5 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,12 %	0,11 %	0,12 %	0,11 %	0,14 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	11,2 %	-2,8 %	11,2 %	-2,8 %	0,5 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt*	9,7 %	10,7 %	9,8 %	10,4 %	9,6 %
Ren kjernekapitaldekning	21,4 %	17,5 %	21,4 %	17,5 %	16,3 %





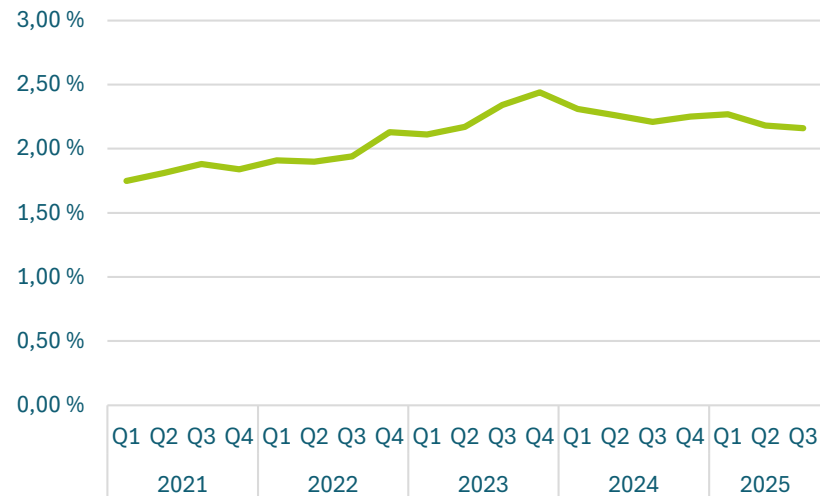
# Utlån



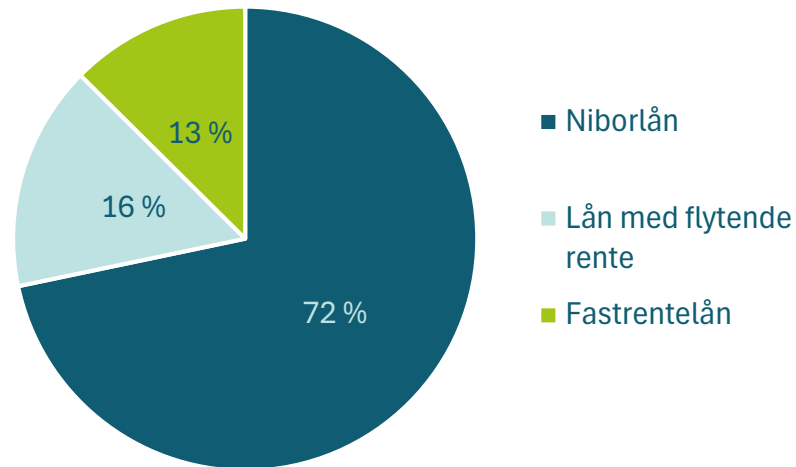


# Margin

### Rentenetto



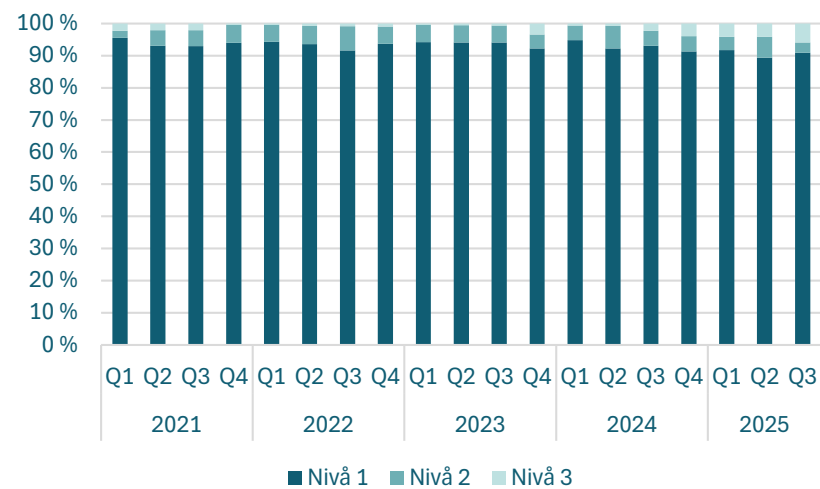
### Fordeling utlån



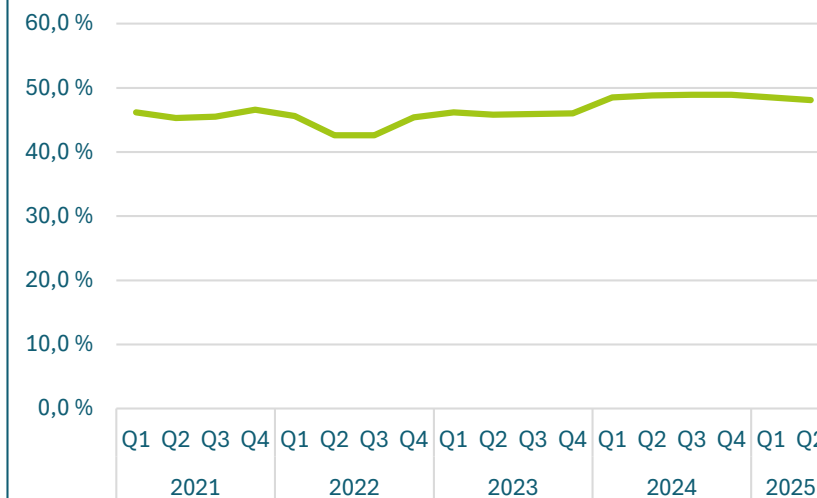


# Porteføljekvalitet

### Andel utlån innen de ulike nivåene i IFRS 9



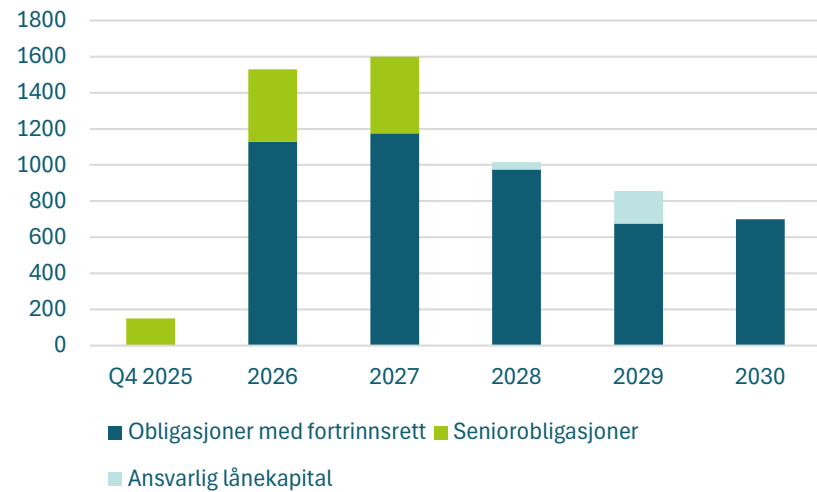
### LTV



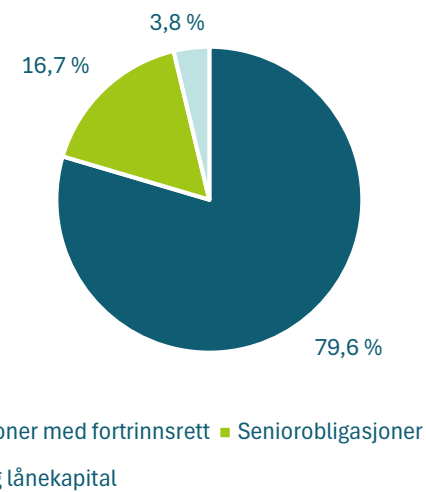


# Verdipapirgjeld

## Forfallsprofil

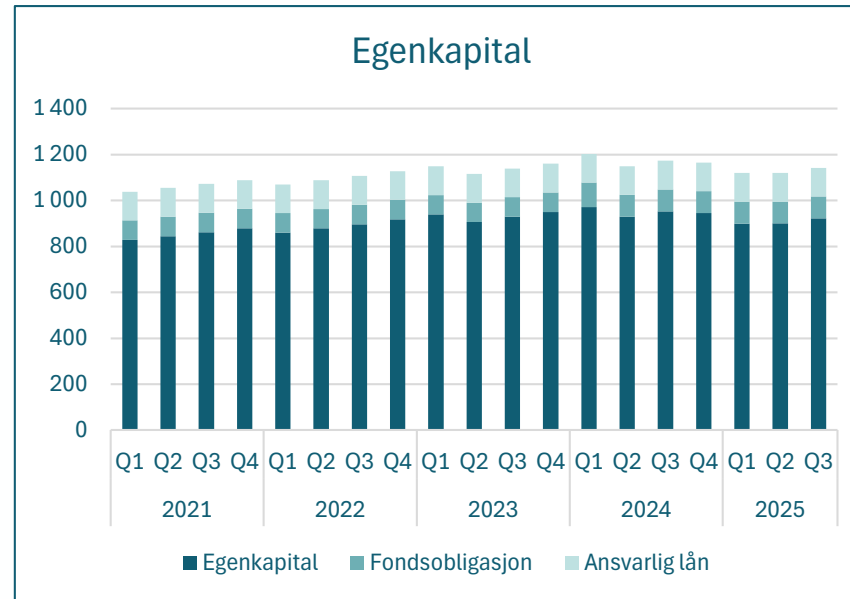
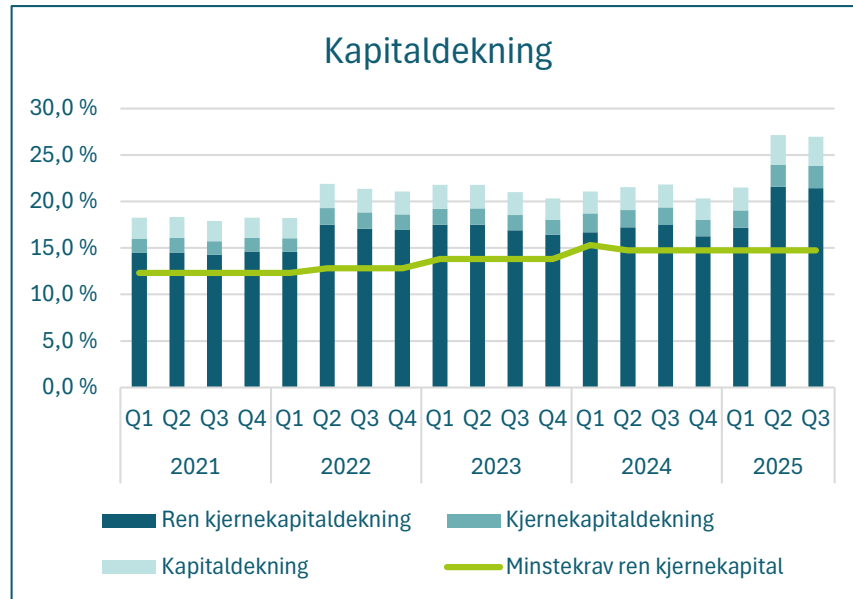


## Fordeling





# Soliditet





# Fremtidsutsikter

---

- ^ Det er relativt stabile utsikter for norsk økonomi, og det forventes å medvirke til en noe høyere aktivitet i eiendomsmarkedet.
- ^ Sterk kapitalsituasjon og markedseksponering i flere norske banker medfører tiltakende konkurranse og marginpress.
- ^ EiendomsKreditt er godt kapitalisert og har styrket seg for å fortsette den positive utviklingen fra tredje kvartal. Det forventes en reduksjon i mislighold fremover.



# Forbehold

---

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, herunder finansforetaksloven og relevante regnskapsstandarder. Informasjonen som fremkommer er basert på foretakets beste vurdering på tidspunktet for rapporteringen.

Det tas forbehold om endringer i økonomiske forutsetninger, regulatoriske krav og markedsforhold som kan påvirke fremtidige resultater.

Regnskapet inneholder estimater og vurderinger som innebærer usikkerhet, og faktisk utvikling kan avvike vesentlig fra det som er lagt til grunn.

Verken foretaket eller dets representanter påtar seg ansvar for eventuelle tap eller konsekvenser som måtte oppstå som følge av bruk av informasjonen i dette dokumentet, med mindre annet følger av ufravikelig lovgivning.