

RESULTATREGNSKAP
TRD Campus Holding AS
TRD Campus Holding konsern

2025	2024	Note	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER					
0	0		2	70 445 044	137 652 440
0	0			70 445 044	137 652 440
DRIFTSKOSTNADER					
0	0		3, 4	-13 056 316	-26 112 632
-1 006 852	-9 608 117		5	-1 472 267	-10 079 081
-1 006 852	-9 608 117			-14 528 583	-36 191 713
-1 006 852	-9 608 117			55 916 461	101 460 727
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
623	1 671 582			725 310	3 671 983
0	32 652			0	0
19 384 958	10 211 383			0	0
-585 000	-2 307 500			-24 867 000	-50 871 500
18 800 581	9 608 117			-24 141 690	-47 199 517
17 793 729	0			31 774 771	54 261 210
-3 914 620	0	6	6	-7 092 136	-12 142 852
13 879 109	0			24 682 635	42 118 358

KONTANTSTRØMOPPSTILLING
TRD Campus Holding AS
TRD Campus Holding konsern

2025	2024	Beløp i NOK 1000	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
17 793 729	-0		31 774 771	54 261 210
-	-		-11 400 240	-10 651 380
-	-		13 056 316	26 112 632
-9 384 833	9 213 666		-9 698 148	11 625 613
2 453 285	-1 926 846		19 743 018	-2 058 116
10 862 181	7 286 820		43 475 717	79 289 959
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	30 000 000		-	-
-	30 000 000		-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-26 000 000		-	-26 000 000
24 826 425	41 203 919		-	-
-50 000 000	-		-50 000 000	-
-25 173 575	15 203 919		-50 000 000	-26 000 000
-14 311 394	52 490 739		-6 524 283	53 289 959
52 933 957	443 218		98 665 376	45 375 417
38 622 563	52 933 957		92 141 093	98 665 376

EIENDELER 31.12

TRD Campus Holding AS

TRD Campus Holding konsern

30.06.2025	31.12.2024	Note	Note	30.06.2025	31.12.2024
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	0		3	54 078 751	54 540 963
0	0			54 078 751	54 540 963
Varige driftsmidler					
0	0		4	1 511 942 221	1 524 536 326
0	0			1 511 942 221	1 524 536 326
Finansielle anleggsmidler					
88 090 398	88 090 398	7		0	0
0	4 682 652	8		0	0
88 090 398	92 773 050			0	0
88 090 398	92 773 050			1 566 020 972	1 579 077 289
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
24 384 958	40 211 383			0	0
157 428	2 056 155	9	9	8 579 705	401 137
24 542 386	42 267 538			8 579 705	401 137
38 622 564	52 933 957			92 141 092	98 665 375
63 164 950	95 201 496			100 720 797	99 066 512
151 255 348	187 974 546			1 666 741 769	1 678 143 801

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

TRD Campus Holding AS

TRD Campus Holding konsern

30.06.2025	31.12.2024	Note	Note	30.06.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	10	10	1 000 000	1 000 000
31 524 000	31 524 000			31 524 000	31 524 000
32 524 000	32 524 000			32 524 000	32 524 000
Opptjent egenkapital					
83 682 206	69 803 097			278 808 276	254 125 647
83 682 206	69 803 097			278 808 276	254 125 647
116 206 206	102 327 097	11	11	311 332 276	286 649 647
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	6	6	114 572 978	111 395 456
0	0			114 572 978	111 395 456
Annen langsiktig gjeld					
26 000 000	26 000 000	9	9	1 166 000 000	1 166 000 000
30 317 348	26 000 000			1 166 000 000	1 166 000 000
Kortsiktig gjeld					
12 599	9 397 431			267 087	9 965 234
3 914 620	0			3 914 620	11 400 240
0	0			8 834 774	0
0	50 000 000			0	50 000 000
617 500	32 500			26 248 500	1 381 500
187 075	217 518			35 571 535	41 351 723
4 731 794	59 647 449			74 836 515	114 098 697
35 049 142	85 647 449			1 355 409 493	1 391 494 153
151 255 348	187 974 546			1 666 741 769	1 678 143 800

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer TRD Campus AS og selskaper TRD Campus AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Arkitekt Ebbels vei 10 AS og Strandveien 4 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskriving har vært nødvendig. Det er foretatt nedskriving til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivinger er reversert når grunnlaget for nedskriving ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Leieinntekter

Datterselskapene eier henholdsvis eiendommene i Arkitekt Ebbels veg 10 i Trondheim og i Wessels veg 41 i Stjørdal. Begge eiendommene er utleid til Equinor ASA. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

Note 3 Immaterielle eiendeler**TRD Campus konsern**

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	62 922 832	62 922 832
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 922 832	62 922 832
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 844 080	-8 844 080
Balanseført verdi pr. 31.12.	54 078 751	54 078 751
Årets avskrivninger	462 212	462 212

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og de tilsvarende virkelig-verdi-beløpene ved konserndannelsen.

Note 4 Varige driftsmidler**TRD Campus konsern
Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 839 094 516	262 965 000	2 102 059 516
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 839 094 516	262 965 000	2 102 059 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-590 117 295	0	-590 117 295
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 248 977 221	262 965 000	1 511 942 221
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	6 947 927	0	6 947 927
Økonomisk levetid	5 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Anlegg under utførelse per 31.12			0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	TRD Campus Holding AS 2025	TRD Campus Holding konsern 2025
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	-	0
Revisjon bistand	-	-
Sum	-	0

Note 6 Skatt

	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding konsern
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	17 793 729	31 774 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 981 042
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	17 793 729	17 793 729
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt ført mot kostpris på aksjer	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	17 793 729	17 793 729
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	3 914 620	3 914 620
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	3 914 620	3 914 620
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-3 914 620	-3 914 620
Endring i utsatt skatt	0	-3 177 516
Sum skattekostnad	-3 914 620	-7 092 136
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	574 526 790
Gevinst- og tapskonto	0	338 222
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	-54 078 751
Sum midlertidige forskjeller	0	520 786 261
Utsatt skatt / skattefordel	0	114 572 976
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	114 572 978

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2)	Egenkapital pr. 30.06.2025
TRD Campus AS	100 %	15 120 267	116 206 206
Sum		15 120 267	116 206 206

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter.
Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**TRD Campus Holding AS**

Fordringer/Gjeld	2025 Gjeld	2025 Fordring
Selskap i samme konsern	0	24 384 958
Sum	0	24 384 958
Herav fordringer som forfaller < 1 år		24 384 958

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2025	2025
Andre langsiktige fordringer	24 384 958	-

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2025	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 166 000 000	1 166 000 000
Påløpne renter	26 248 500	26 248 500
Sum	1 192 248 500	1 192 248 500

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025
Aksjer i datterselskap	88 090 398
Bankbeholdning	38 622 564
Fordringer	24 542 386
Sum	151 255 348

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånene i TRD Campus AS og morselskapet TRD Campus Holding AS

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**TRD Campus Holding AS**

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Joh Johansson Eiendom AS	368	36,8 %
Pactum Eiendom	110	11,0 %
Marielyst Eiendom AS	50	5,0 %
Aksjonærer med eierandel <5%	472	47,2 %
Sum	1 000	100,0 %

Note 11 Egenkapital**TRD Campus Holding AS**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 524 000	69 803 097	102 327 097
Årets resultat			13 879 109	13 879 109
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	31 524 000	83 682 206	116 206 206

TRD Campus Holding konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 524 000	254 125 647	286 649 647
Årets resultat			24 682 635	24 682 635
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	31 524 000	278 808 282	311 332 281

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 13 Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.