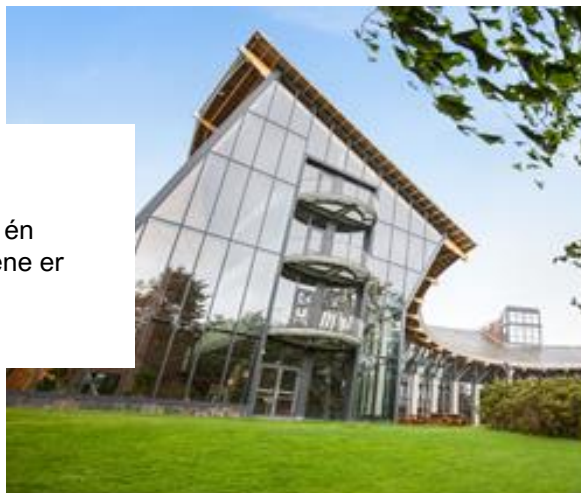


TRD Campus Holding AS

Etablert 17.12.2015. Prosjektet består av to eiendommer, én lokalisert i Trondheim og én i Stjørdal. Begge eiendommene er utleid til Equinor ASA.



Status prosjekt

Som nevnt i forrige investorbrev er det igangsatt refinansiering av obligasjonslånet som forfaller i desember 2025. Selskapet har mottatt flere indikative tilbud, alle pålydende dagens hovedstol og på antatt markedsmessige vilkår. Det pågår sluttforhandlinger, og selskapets aksjonærer vil i tråd med vedtektene behandle endelig forslag til ny finansiering, tentativt i starten av november.

Det er engasjert utleiemegler for de arealene som Equinor fristiller på Stjørdal pr 30.06.2026.

Konsernregnskap pr. 30.06.2025

Urevidert konsernregnskap pr. 30.06.2025 for TRD Campus Holding viser leieinntekter på TNOK 70.445 og et resultat før skatt TNOK 31.774. Netto kontantstrøm i konsernet er i tråd med budsjett for året, med kun mindre periodiseringsforskjeller. Selskapsregnskap og konsernregnskap for TRD Campus Holding AS pr. 30.06.2025 følger vedlagt.

Drift

Driften fungerer godt og leietaker overholder sine forpliktelser iht. leiekontraktene.

Utbetaling 2025

I tråd med budsjettert utdeling for 2025 ble det i januar 2025 utbetalt MNOK 50 til aksjonærene. Som følge av at det fremdeles foreligger noe usikkerhet tilknyttet refinansieringen, er det ikke budsjettert med flere utbetalinger i 2025.

Investorinformasjon

Investorinformasjon er tilgjengelig på portalen Investorweb (<https://online.paretosec.com>).

Omsetning av andeler i annenhåndsmarkedet håndteres av meglerbordet i Pareto Securities AS. Henvendelser kan rettes til meglerbordet per telefon 22 01 58 99 eller per e-post project.finance@paretosec.com.

Vennligst ta kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Lars Landmark
Business Manager | Real Estate

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3, P.O. Box 1396 Vika, 0114 Oslo, Norway

Dir: +47 22 87 58 82 | Mob: +47 46 62 68 86

E-mail: lars.landmark@paretosec.com