



EIENDOMSKREDITT

2. kvartal 2025

Innhold

Kort om EiendomsKreditt AS

Oppsummering 2. kvartal

Nøkkeltall

Fremtidsutsikter



Kort om Eiendomskreditt



Etablert:
1997



Hovedkontor:
Bergen



Forvaltningskapital:
NOK 6,7 milliarder



Ansatte:
13

- ^ Eies av 55 banker og 9 finansielle investorer .
- ^ Tilbyr pantelån til Næringseiendom (LTV 50%), fellesgjeld til borettslag (LTV 65%) og lån til utleiebolig (LTV 60%).
- ^ Utlån i alle landsdeler. Hovedvekt på østlandet og vestlandet (70 %).
- ^ Distribusjon: egendistribusjon, samarbeid med banker tilretteleggere.
- ^ Finansieres gjennom obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).
- ^ AAA-rating på OMF hos S&P og NCR.



Oppsummering 2. kvartal

- ⬆️ God utlånsvekst, 4,6% i kvartalet.
- ⬆️ Margin under press som følge av lavere pengemarkedsrente og økt konkurranse, 2,18% rentenetto.
- ⬆️ Fortsatt mislighold over normalnivå, som følge av lang periode med høye renter, 3,5% av brutto utlån.
- ⬆️ God soliditet, 21,6% ren kjernekapitaldekning.
- ⬆️ Selskapet er rigget for vekst med styrket organisasjon og god soliditet, dette medfører økte driftskostnader, 19,0% K/I.



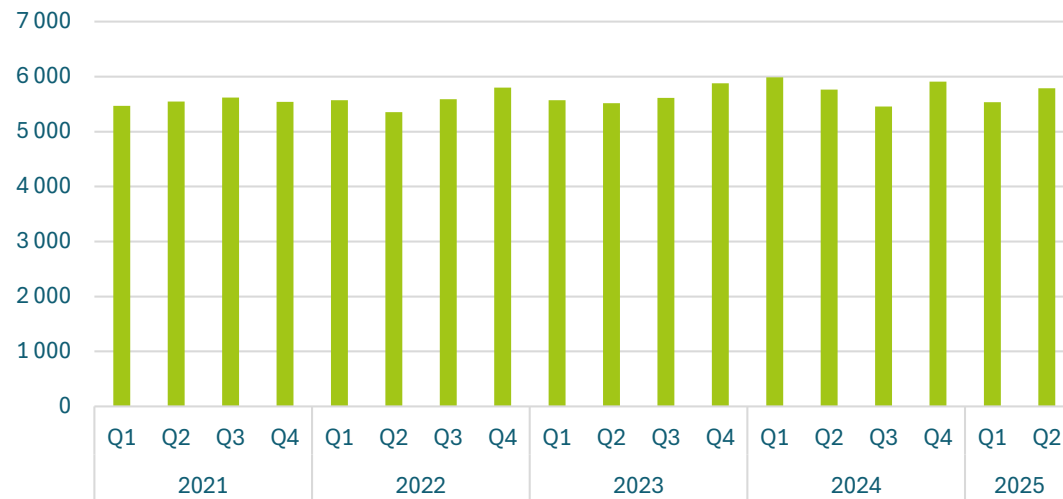
Hovedtall

	2.kvartal	2.kvartal	1. halvår	1. halvår	Året
	2025	2024	2025	2024	2024
Resultatregnskap (mill.kr)					
Netto renteinntekter	36,5	38,5	74,9	77,7	152,6
Andre inntekter	7,1	2,2	8,8	3,6	6,1
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	-0,3	1,1	0,3	1,8	4,7
Driftskostnader	7,3	6,5	14,7	14,2	29,4
Resultat før skatt	30,4	34,6	63,5	65,9	128,6
Resultat etter skatt	22,8	26,0	48,1	50,0	98,6
Regnskapsposter (i % av GFK)					
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	6 698	6 812	6 743	6 786	6 768
Netto renteinntekter	2,18 %	2,26 %	2,22 %	2,29 %	2,25 %
Balanse (mill.kr)					
Brutto utlån	5 787	5 768	5 787	5 768	5 910
Nedskrivninger utlån	-9,0	-5,7	-9,0	-5,7	-8,5
Egenkapital inkl. årets resultat	995	1 025	995	1 025	1 041
Forvaltningskapital	6 793	6 687	6 793	6 687	6 817
Andre nøkkeltall (%)					
Kostnader i % av driftsinntekter	19,0 %	15,9 %	18,8 %	17,5 %	18,5 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,16 %	0,10 %	0,16 %	0,10 %	0,14 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	0,3 %	4,5 %	0,3 %	4,5 %	0,5 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt	9,1 %	10,2 %	9,8 %	10,0 %	9,6 %
Ren kjernekapitaldekning	21,6 %	17,2 %	21,6 %	17,2 %	16,3 %

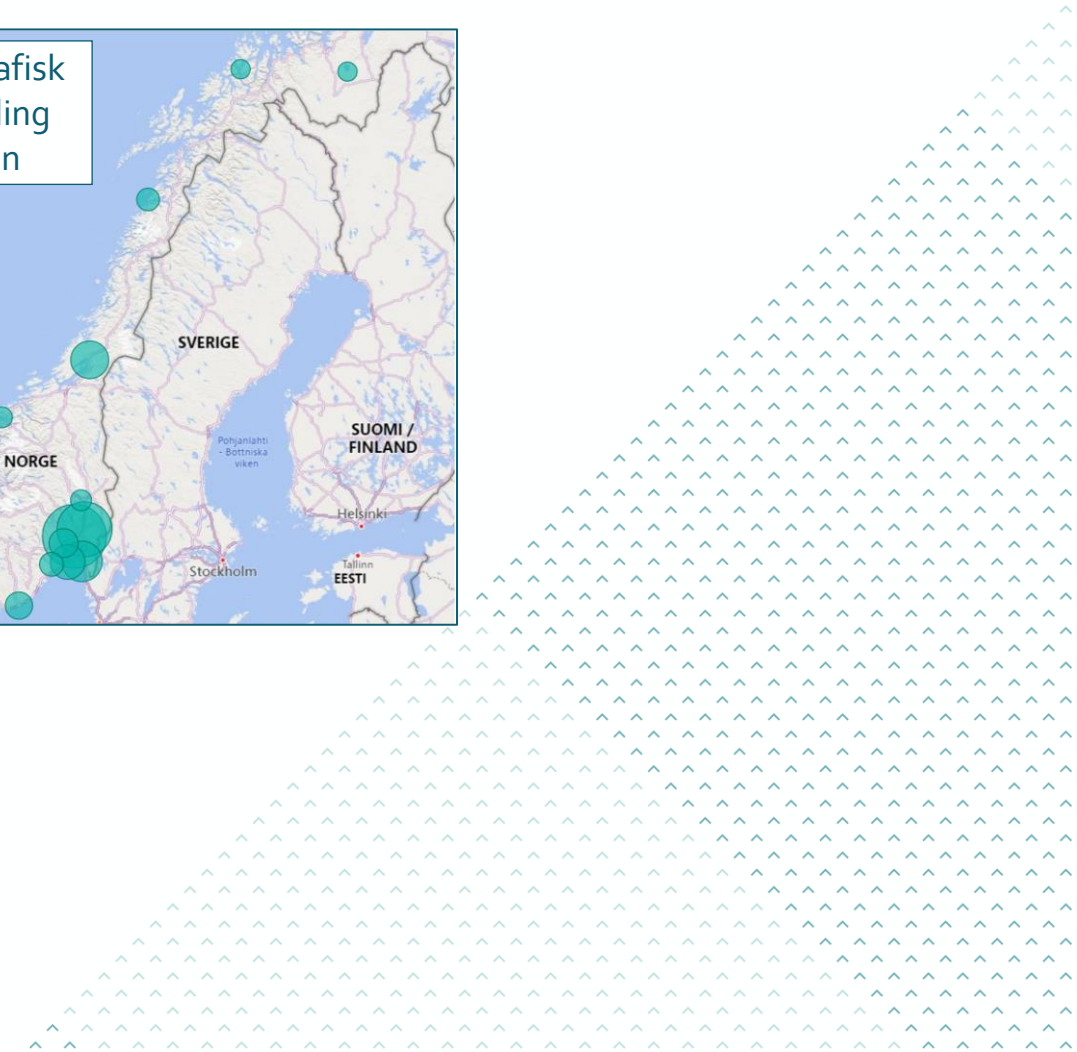
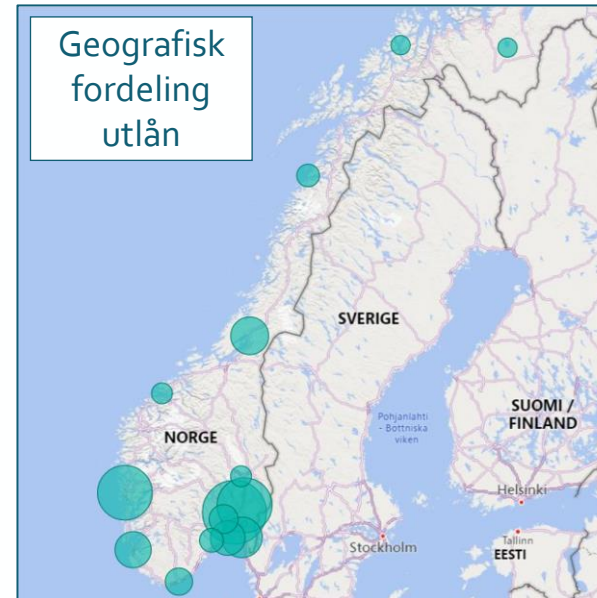


Utlån

Brutto utlån



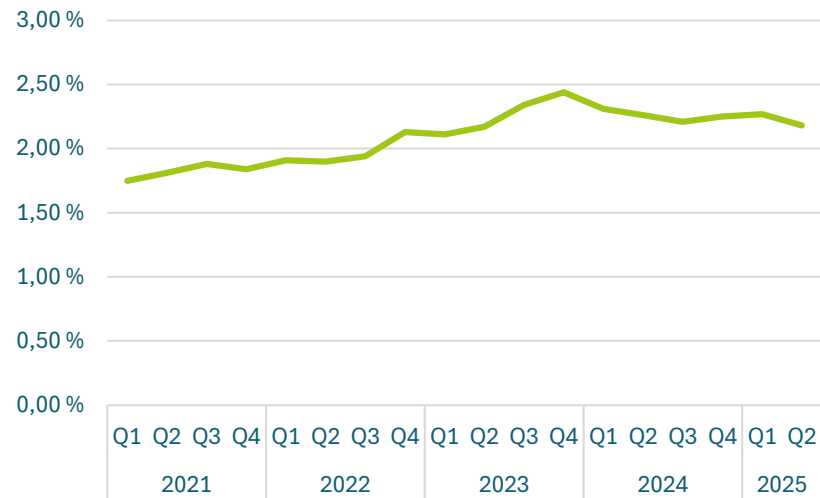
Geografisk fordeling utlån



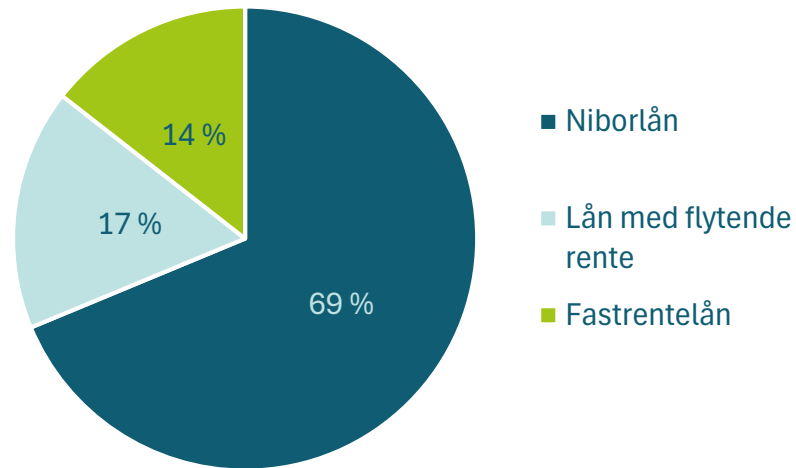


Margin

Rentenetto



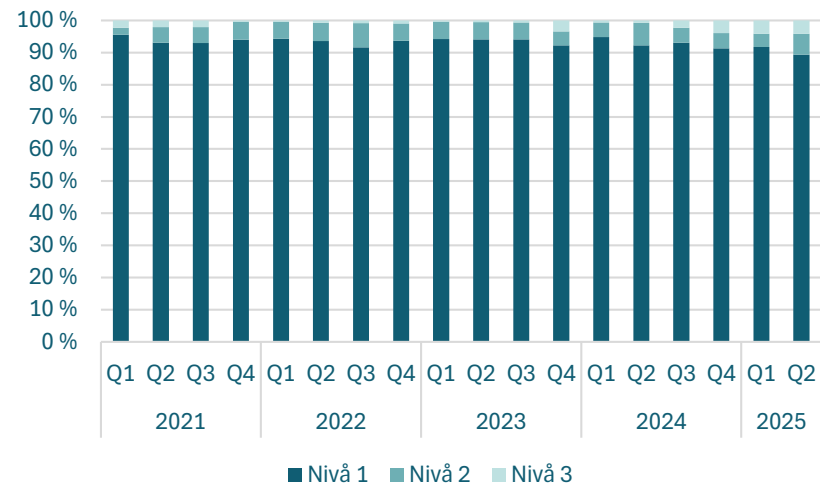
Fordeling utlån



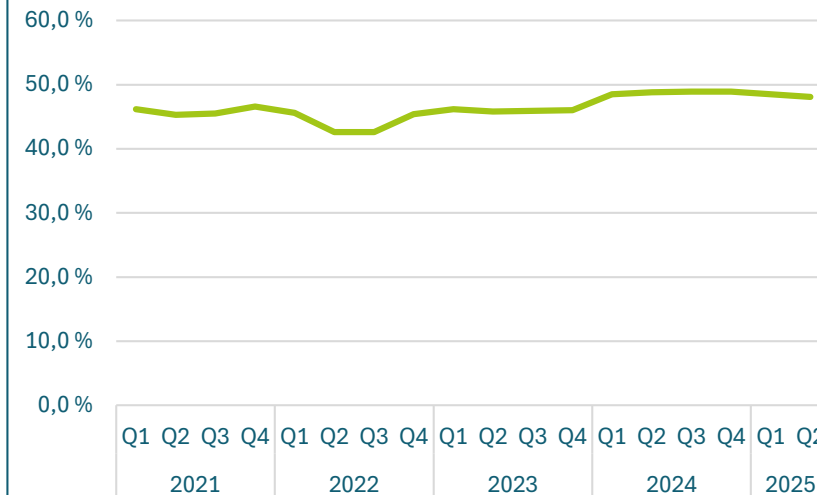


Porteføljekvalitet

Andel utlån innen de ulike nivåene i IFRS 9

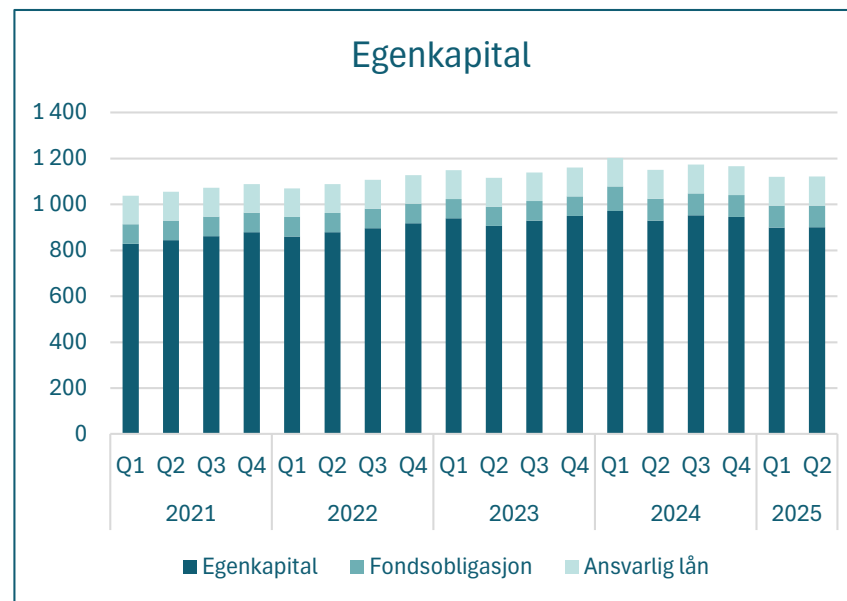
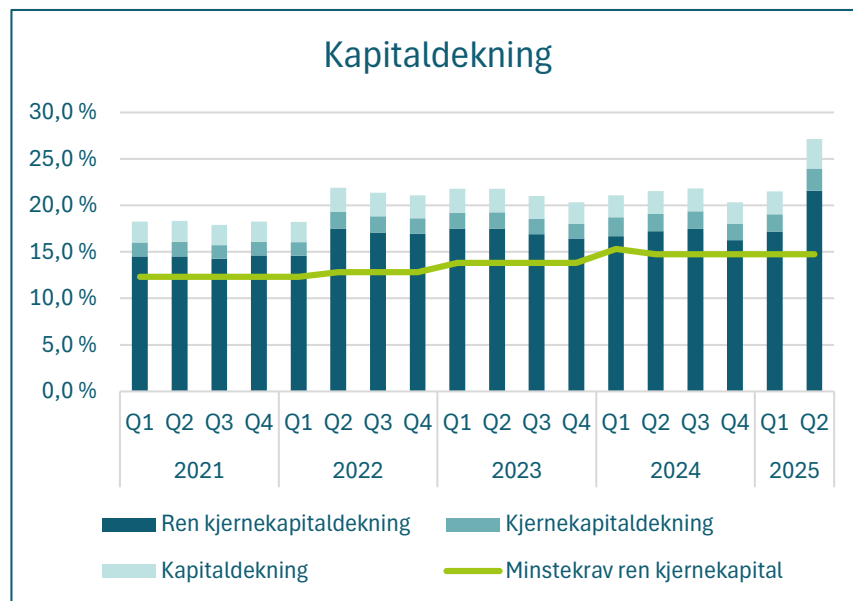


LTV





Soliditet





Fremtidsutsikter

- ⤴ Makroøkonomisk usikkerhet har den siste tiden dempet aktiviteten i næringseiendomsmarkedet.
- ⤴ Lavere rentenivå forventes å øke aktiviteten og gir muligheter for utlånsvekst.
- ⤴ Nye og lavere kapitalkrav medfører tiltakende konkurranse og marginpress.
- ⤴ EiendomsKreditt er godt kapitalisert og har et godt fundament for videre vekst.



Forbehold

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, herunder finansforetaksloven og relevante regnskapsstandarder. Informasjonen som fremkommer er basert på foretakets beste vurdering på tidspunktet for rapporteringen.

Det tas forbehold om endringer i økonomiske forutsetninger, regulatoriske krav og markedsforhold som kan påvirke fremtidige resultater.

Regnskapet inneholder estimater og vurderinger som innebærer usikkerhet, og faktisk utvikling kan avvike vesentlig fra det som er lagt til grunn.

Verken foretaket eller dets representanter påtar seg ansvar for eventuelle tap eller konsekvenser som måtte oppstå som følge av bruk av informasjonen i dette dokumentet, med mindre annet følger av ufravikelig lovgivning.