

# Kvartalsrapport

1. kvartal 2025

# RørosBanken



## Table of Contents

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Nøkkeltall .....                                       | 3  |
| Resultatutvikling .....                                | 4  |
| Egenkapitalavkastning .....                            | 4  |
| Rentenetto .....                                       | 4  |
| Andre inntekter .....                                  | 4  |
| Kostnadsutviklingen .....                              | 4  |
| Tap og mislighold .....                                | 4  |
| Balanseutvikling .....                                 | 6  |
| Kapitaldekning .....                                   | 6  |
| Økonomisk utvikling og utsiktene fremover .....        | 8  |
| Resultatregnskap .....                                 | 10 |
| Balanse – Eiendeler .....                              | 11 |
| Balanse – Gjeld og egenkapital .....                   | 11 |
| Egenkapitaloppstilling .....                           | 12 |
| Noter .....                                            | 13 |
| Note 1 Generell informasjon .....                      | 13 |
| Note 2 Regnskapsprinsipper og estimer .....            | 13 |
| Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper ..... | 15 |
| Note 4 Transaksjoner med nærstående .....              | 15 |
| Note 5 Kredittforringede selskaper .....               | 15 |
| Note 6 Fordeling utlån kunder .....                    | 16 |
| Note 7 Nedskrivning, tap, finansiell risiko .....      | 16 |
| Note 8 Segmentinformasjon .....                        | 19 |
| Note 9 Verdipapirinvesteringer .....                   | 21 |
| Note 10 Verdipapirgjeld .....                          | 22 |
| Note 11 Kapitaldekning .....                           | 22 |
| Note 12 Egenkapitalbevis .....                         | 24 |
| Note 13 Hendelser etter balansedagen .....             | 25 |

## Nøkkeltall

Resultat etter tap og skatt

**26,6 MNOK**

Pr. første kvartal 2025

Egenkapitalavkastning

**9,43 %**

Pr. første kvartal 2025

Forretningskapital

**10,3 mrd.**

Pr. første kvartal 2025

Brutto utlån inkl. EBK

**9,050 mrd.**

Pr. første kvartal 2025

Andelen utlån bedrifter

**29,3 %**

Pr. første kvartal 2025

Ren kjernekapital

**21,28 %**

Pr. første kvartal 2025

Kostnadsprosent

**47,13 %**

Pr. første kvartal 2025

Innskuddsdekning

**77,39 %**

Pr. første kvartal 2025

## Resultatutvikling

Bankens resultat før tap og skatt for 2025 ble 35,7 MNOK mot 37,2 MNOK i fjor. Dette er et godt resultat for banken.

Bankens resultat etter tap og skatt utgjør 26,6 MNOK mot 27,9 MNOK i fjor. I hovedsak skyldes dette høyere rentenetto enn tidligere år, men noe høyere kostnader og lavere tap.

Bankens totalresultat endte på 25,0 MNOK. Differansen fra ordinært resultat på 1,5 MNOK er knyttet til verdiregulering av aksjer over utvidet resultat.

## Egenkapitalavkastning

Resultat etter skatt gir en egenkapitalavkastning på 9,43 % mot 10,57 % i 2024.

## Rentenetto

Netto renteinntekter i 1. kvartal 2025 er høyere enn tilsvarende i 1. kvartal 2024, i alt 51,0 MNOK mot 47,8 MNOK i fjor. Rentenetto isolert i foregående kvartal utgjør 53,7 MNOK. Rentenetto er 2,43 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital mot 2,31 % i 1. kvartal i 2024 og 2,55% isolert i foregående kvartal.

## Andre inntekter

Netto andre driftsinntekter i første kvartal utgjør 11,1 MNOK mot 12,3 MNOK i foregående kvartal og 14,6 MNOK i første kvartal i 2024. Netto provisjonsinntekter utgjør 10,1 MNOK, som er noe lavere enn 12,3 MNOK i 2024. Nedgangen skyldes periodiseringseffekter samt endret provisjonsmodell på forsikring. Det har vært generell økning i provisjonsinntekter både fra forsikring, verdipapirformidling og Eika Boligkreditt, mens inntekter fra betalingsformidling er redusert.

## Kostnadsutviklingen

Sum driftskostnader i første kvartal utgjør 28,9 MNOK, mot 30,7 MNOK i foregående kvartal og 23,8 TNOK i tilsvarende kvartal i 2024. Personalkostnader er økt med 0,6 MNOK, i hovedsak knyttet til økning årsverk, men også lønnsoppgjør i tråd med utviklingen i samfunnet ellers. Andre driftskostnader er som forventet, men økt med 4,5 MNOK pga noe manglende periodiseringer av IT-kostnader og eksterne tjenester for fjoråret. Kostnadsprosenten justert for verdipapirer ved utgangen av 2025 utgjorde på 47,13 % mot 39,06 % i 2024.

## Tap og mislighold

Netto misligholdte lån over 90 dager er ved utgangen av mars 2025 på 61,1 MNOK mot 12,7 MNOK i utgangen av 2024. Andelen misligholdte lån utgjør nå 0,68 prosent av totale utlån inklusive EBK-

porteføljen. Andelen kredittforringede engasjement utgjør 1,4 prosent av totale utlån inklusive EBK porteføljen. Tilsvarende andel ved utgangen i 2024 var hhv 0,14 prosent og 1,90 prosent. Misligholdte og kredittforringede engasjement er under kontinuerlig oppfølging. Bankens økning i mislighold er i hovedsak knyttet til et enkelt engasjement som dog har god sikkerhetsdekning.

Totalt er det inntektsført tap på 2,5 MNOK pr. 3. kvartal 2025, mot kostnadsført 1,5 MNOK etter første kvartal i 2024. I siste kvartal har det vært reduksjon ihht bankens tapsavsetningsmodell på engasjement i steg 2 på 3,2 MNOK.

Banken gjennomfører fortløpende en grundig vurdering av engasjement for å avdekke mulige individuelle tap, og gjør avsetninger i henhold til dette. Sammensetningen av bankens utlånsportefølje gjør at de fremtidige kreditttapene forventes å være forholdsvis lave.



## Balanseutvikling

Total utlånsportefølje inklusive EBK utgjør 9.049,5 MNOK pr 31.03 2025, mot 8.850,5 MNOK ved utgangen 1. kvartal i 2024. En økning på 2,25% det siste året. Utlånsveksten på egen balanse har siste 12 måneder vært 176 MNOK, eller 4,62 % prosent.

Utlånsporteføljen til personkunder, inkludert EBK, utgjorde 6.934,1 MNOK. Total portefølje i EBK utgjør 1 835,7 MNOK tilsvarende 26,47 % prosent av lån i privatmarkedet.

Starten på året har vært preget av sterk priskonkurranse på boliglån, som har medført at veksten har vært lav siste 12 måneder. Det er iverksatt konkrete tiltak for å øke aktiviteten, og det forventes å gi en positiv fremover.

Utlån til bedriftsmarkedet utgjør brutto 2.115 MNOK, og er økt med 129,8 MNOK siste 12 måneder (6,5%). Bedriftsmarkedet utgjør nå 29,32 % av alle lån i egen balanse. Bankens totale nedskrivninger ved utløpet av 1. kvartal 2025 er 87,8 MNOK.

Bankens forretningskapital (egen balanse med tillegg av lån i EBK) er ved kvartalets utgang på 10.273 MNOK. En nedgang på 2% siden mars i fjor.

Kundeinnskuddene er redusert med 53 MNOK siden mars i fjor (tilsvarende -0,9%). Innskuddsdekning egen balanse er 77,4 %. Innskuddsdekning inklusive EBK er 61,7 %.

De neste 12 mnd. kommer 450 MNOK av bankens obligasjonsgjeld og langsiktig gjeld til forfall. Banken har en god fordeling på obligasjonslånforfallene i årene fremover.

Bankens Liquidity Covarage Ratio (LCR) er på 184 %. Likviditet er god.

## Kapitaldekning

Myndighetene fastsetter et minimumskrav til bankens egenkapital. Rørosbanken fikk fastsatt et kapitalkrav (pilar 2-krav) i 2023 som utgjør 2,8 prosent av det konsoliderte beregningsgrunnlaget etter finansforetaksloven § 14-2. Minstekravet skal oppfylles med minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Foretaket skal ha en samlet buffer ut over minstekravet bestående av ren kjernekapital, for å dekke summen av de til enhver tid gjeldende bufferkrav i pilar 1. Det vil si at banken ved utgangen av kvartalet har et krav til konsolidert ren kjernekapitaldekning på 16,8%, inkludert egen fastsatt styringsbuffer.

Banken har ved utgangen av kvartalet en konsolidert ren kjernekapitaldekning på 21,3%. Det vil si at banken har kapital godt over myndighetskrav og egenpålagt krav til kapital.

Basel IV eller slutføringen av Basel III er vedtatt også i Norge og innføres fra og med 2. kvartal 2025. I sum vurderes dette å gi en positiv effekt på kapitaldekningen i standardmetodebankene og vil bidra til mere like konkurransevilkår i bankmarkedet.

## Økonomisk utvikling og utsiktene fremover



I det globale bildet er det særlig interesse rundt innføring av nye og økte tollsatser. Dette forventes å hemme internasjonal handel betydelig og medfører redusert produksjon og økt arbeidsledighet. Dette kombinert med mye uro flere steder i verden gjør at det er stor spenning knyttet til politiske beslutninger og økonomisk vekst med tanke på hva vi kan forvente oss i årene som kommer.

Til tross for økte handelsbarrierer internasjonalt, forventes en klar vekst i norsk økonomi på grunn av økt kjøpekraft for husholdningene, økt satsing på forsvar og oppgang i boligbyggingen. Nasjonalt har styringsrenten vært uendret siden Norges Bank foretok siste renteendring i desember 2023. Inflasjonen har vært høy over lang tid, men konsumprisindeksen de siste 12 mnd er nå på 2,6%. Inflasjonsmålet for Norges Bank er på 2%. I den andre enden er det større usikkerhet i forhold til effektene rentehevingene har hatt på kronekursen da man i utgangspunktet ville forventet en styrket krone ved høyere renter. Dette har ikke skjedd og den norske krona er fortsatt svak sammenlignet med andre valutaer. Markedet forventer dog 2-3 rentekutt fra Norges Bank i løpet av 2025.

Svak kronekurs er en av årsakene til at flere velger å feriere innenlands. På Røros var det en god sesong for turisme i fjor og vi tror også mange finner veien til Bergstaden også i år der mange av næringene er tett knyttet til reiselivet.

### Røros 12. mai 2025

John Birger Tronsaune  
*Styrets leder*

Trygve Rolseth  
*Nestleder*

Lillian Sandnes  
*Styremedlem*

May Lisbeth H. Hamlan  
*Styremedlem*

Siri Fürst  
*Styremedlem*

Frode Skogås  
*Styremedlem*

Gry Catrin Krokstad  
*Styremedlem, ansattevalg*

Tone Hammer  
*Banksjef*



## Resultatregnskap

| Resultat                                                                |      | 1. kvartal    | 1. kvartal    | Året           |
|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|
| Ordinært resultat - Tall i tusen kroner                                 | Note | 31.03.2025    | 31.03.2024    | 31.12.2024     |
| Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost                |      | 114 243       | 109 650       | 459 863        |
| Renteinntekter fra øvrige eiendeler                                     |      | 11 403        | 12 382        | 49 208         |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                    |      | 74 601        | 74 184        | 300 499        |
| <b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>                       |      | <b>51 045</b> | <b>47 847</b> | <b>208 572</b> |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester                      |      | 11 203        | 12 737        | 53 616         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester                      |      | 1 129         | 420           | 4 807          |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter                   |      | 0             | 0             | 8 410          |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter | 9    | 769           | 1 524         | 2 833          |
| Andre driftsinntekter                                                   |      | 212           | 787           | 1 204          |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                                      |      | <b>11 054</b> | <b>14 628</b> | <b>61 256</b>  |
| Lønn og andre personalkostnader                                         |      | 15 700        | 15 329        | 60 665         |
| Andre driftskostnader                                                   |      | 12 918        | 8 209         | 46 512         |
| Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler     |      | 285           | 268           | 1 789          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                              |      | <b>28 902</b> | <b>23 807</b> | <b>108 967</b> |
| <b>Resultat før tap</b>                                                 |      | <b>33 197</b> | <b>38 668</b> | <b>160 862</b> |
| Kreditttap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier                     | 7    | -2 491        | 1 460         | 33 464         |
| <b>Resultat før skatt</b>                                               |      | <b>35 688</b> | <b>37 209</b> | <b>127 397</b> |
| Skattekostnad                                                           |      | 9 114         | 9 268         | 27 742         |
| <b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>                            |      | <b>26 574</b> | <b>27 941</b> | <b>99 655</b>  |
| <i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>               |      |               |               |                |
| Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger           |      |               |               |                |
| Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi                   | 9    | -1 527        | 0             | -11 274        |
| Skatt                                                                   |      |               |               |                |
| <b>Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet</b>         |      | <b>-1 527</b> | <b>0</b>      | <b>-11 274</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                                    |      | <b>25 047</b> | <b>27 941</b> | <b>88 381</b>  |
| <b>Resultat etter skatt per egenkapitalbevis</b>                        |      | <b>2,73</b>   | <b>3,25</b>   | <b>11,00</b>   |

## Balanse – Eiendeler

| Tall i tusen kroner                                                  | Note           | 31.03.2025       | 31.03.2024       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontanter og kontantekvivalenter                                     |                | 7 246            | 8 055            | 6 388            |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner                      |                | 81 308           | 131 778          | 141 921          |
| Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi                 | <u>5, 6, 7</u> | 84 897           | 0                | 84 935           |
| Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost                | <u>5, 6, 7</u> | 7 041 030        | 6 830 185        | 7 009 665        |
| Rentebærende verdipapirer                                            | <u>9</u>       | 901 066          | 999 244          | 885 289          |
| Finansielle derivater                                                |                | 1 289            | 0                | 1 245            |
| Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter                     | <u>9</u>       | 310 329          | 313 315          | 305 861          |
| Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak | <u>3</u>       | 9 228            | 4 438            | 9 228            |
| Varige driftsmidler                                                  |                | 24 148           | 19 934           | 21 101           |
| Andre eiendeler                                                      |                | 6 971            | 6 680            | 7 676            |
| <b>Sum eiendeler</b>                                                 |                | <b>8 467 513</b> | <b>8 313 629</b> | <b>8 473 309</b> |

## Balanse – Gjeld og egenkapital

| Tall i tusen kroner                          | Note      | 31.03.2025       | 31.03.2024       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| Innlån fra kredittinstitusjoner              |           | 103 940          | 101 677          | 101 708          |
| Innskudd fra kunder                          |           | 5 582 763        | 5 635 924        | 5 539 763        |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | <u>10</u> | 1 360 419        | 1 320 424        | 1 433 777        |
| Annen gjeld                                  |           | 30 597           | 23 260           | 23 217           |
| Pensjonsforpliktelser                        |           | 3 077            | 1 992            | 3 077            |
| Forpliktelser ved skatt                      |           | 22 458           | 13 547           | 30 481           |
| Andre avsetninger                            |           | 339              | 2 089            | 385              |
| Ansvarlig lånekapital                        | <u>10</u> | 121 835          | 80 763           | 121 952          |
| <b>Sum gjeld</b>                             |           | <b>7 225 428</b> | <b>7 179 678</b> | <b>7 254 361</b> |
| Innskutt egenkapital                         | <u>12</u> | 70 229           | 70 229           | 70 229           |
| Opptjent egenkapital                         |           | 1 055 283        | 975 781          | 1 058 719        |
| Fondsobligasjonskapital                      |           | 90 000           | 60 000           | 90 000           |
| Periodens resultat etter skatt               |           | 26 574           | 27 941           | 0                |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |           | <b>1 242 086</b> | <b>1 133 951</b> | <b>1 218 948</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>              |           | <b>8 467 513</b> | <b>8 313 629</b> | <b>8 473 309</b> |

**Røros 12. mai 2025**

John Birger Tronsaune  
Styrets leder

Trygve Rolseth  
Nestleder

Lillian Sandnes  
Styremedlem

May Lisbeth H. Hamlan  
Styremedlem

Siri Fürst  
Styremedlem

Frode Skogås  
Styremedlem

Gry Catrin Krokstad  
Styremedlem, ansattevalg

Tone Hammer  
Banksjef

Egenkapitaloppstilling

| Tall i tusen kroner                                           | Innskutt egenkapital |                       |          |                         | Opptjent egenkapital |                |          |                                |                                |                            | Sum egenkapital |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------|----------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                                               | Egenkapitalbevis     | Egne egenkapitalbevis | Overkurs | Fondsobligasjonskapital | Sparebankens fond    | Utjevningsfond | Gavefond | Fond for vurderingsforskjeller | Fond for urealiserte gevinster | Annen opptjent egenkapital |                 |
| Egenkapital 31.12.2024                                        | 70 000               |                       | 229      | 89 938                  | 915 734              | 10 484         | 2 400    | 4 150                          | 126 012                        | 0                          | 1 218 946       |
| Resultat av ordinær drift etter skatt                         |                      |                       |          |                         | 26 574               |                |          |                                |                                |                            | 26 574          |
| Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Andre inntekter og kostnader                                  |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                | -1 527                     | -1 527          |
| Totalresultat 31.03.2025                                      | 0                    | 0                     | 0        | 0                       | 26 574               | 0              | 0        | 0                              | 0                              | -1 527                     | 25 047          |
| Transaksjoner med eierne                                      |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Utbetalt utbytte                                              |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Utbetalte renter fondsobligasjon                              |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                | 647                        | 647             |
| Andre egenkapitaltransaksjoner                                |                      |                       |          |                         | -706                 |                |          |                                |                                | -1 851                     | -2 556          |
| Egenkapital 31.03.2025                                        | 70 000               | 0                     | 229      | 89 938                  | 941 602              | 10 484         | 2 400    | 4 150                          | 126 012                        | -2 731                     | 1 242 084       |
| Egenkapital 01.01.2024                                        | 70 000               |                       | 229      | 60 000                  | 833 477              | 9 691          | 0        | 4 438                          | 135 534                        | 0                          | 1 113 369       |
| Resultat av ordinær drift etter skatt                         |                      |                       |          |                         | 27 941               |                |          |                                |                                |                            | 27 941          |
| Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Andre inntekter og kostnader                                  |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Totalresultat 31.03.2024                                      | 0                    | 0                     | 0        | 0                       | 27 941               | 0              | 0        | 0                              | 0                              | 0                          | 27 941          |
| Transaksjoner med eierne                                      |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Utbetalt utbytte                                              |                      |                       |          |                         |                      | -6 090         |          |                                |                                |                            | -6 090          |
| Utbetalte renter fondsobligasjon                              |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                | -1 270                     | -1 270          |
| Andre egenkapitaltransaksjoner                                |                      |                       |          |                         |                      |                |          |                                |                                |                            | 0               |
| Egenkapital 31.03.2024                                        | 70 000               | 0                     | 229      | 60 000                  | 861 418              | 3 601          | 0        | 4 438                          | 135 534                        | -1 270                     | 1 133 950       |

## Noter

### Note 1 Generell informasjon

RørosBanken er en selvstendig bank som tilbyr finansielle produkter og tjenester innenfor områdene sparing/plassering, utlån, betalingsformidling, samt person- og skadeforsikring. Bankens målsetting er å være en fullservicebank med stor grad av nærhet til kundene.

Banken har hovedkontor på Røros og har et rådgivningskontor i Oslo.

Regnskapet omfatter perioden 01.01.2025 – 31.03.2025.

Alle tall er oppgitt i 1.000 kroner. Kvartalsresultatet for 1.kvartal 2025 er ikke revisorbekreftet. Overskuddet hittil i år er ikke inkludert i kapitaldekningsberegningen.

### Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapsprinsippene som er benyttet er beskrevet i årsrapport for 2024. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper etter fjorårets årsregnskap.

#### KRITISKE ESTIMATER OG VURDERINGER VEDRØRENDE BRUK AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en del tilfeller tar forutsetninger og må anvende estimater og skjønnsmessige vurderinger. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger.

#### Nedskrivninger på utlån

For individuelt vurderte utlån i steg 3 og for grupper av utlån som er identifisert som usikre, foretas det en beregning for å fastslå en verdi på utlånet eller på grupper av utlån. Beregningen forutsetter at det benyttes størrelser som er basert på vurderinger, og disse påvirker godheten i den beregnede verdi. Nedskrivningsvurderinger gjennomføres hvert kvartal.

## Nedskrivninger i steg 1 og 2

Engasjementer som ikke er individuelt nedskrevet inngår i beregning av statistiske nedskrivninger (IFRS 9 nedskrivninger) på utlån og garantier. Nedskrivning beregnes på grunnlag av utviklingen i kundenes risikoklassifisering samt tapserfaring for de respektive kundegrupper. Utover dette tillegges konjunktur- og markedsutvikling (makroforhold) som ennå ikke har fått effekt på det beregnede nedskrivningsbehov på kundegrupper totalt. Den statistiske modellen for beregning av «Expected credit losses» (ECL) på engasjementene bygger på flere kritiske forutsetninger, herunder misligholdssannsynlighet, tap ved mislighold, forventet levetid på engasjementene og makroutvikling.

## Misligholdsdefinisjon

Definisjon av mislighold er utformet i henhold til European Banking Authority sine retningslinjer for hvordan banker skal anvende misligholdsdefinisjon i kapitalkravsforordningen (CRR), samt presiseringer i CRR/CRD IV forskriften. Det følger av disse reglene at en kunde vil bli klassifisert som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1% av kundens samlede eksponeringer.
  - For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1.000 kroner
  - For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2.000 kroner
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken (unlikely to pay – UTP).
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over.

Definisjon av mislighold innebærer en karenperiode som tilsier at kundene blir kategorisert som misligholdt en periode etter at misligholdet er bragt i orden. Karenperioden er tre måneder etter friskmelding med unntak av engasjementer med forbearance-markering hvor tilhørende karenperioden er tolv måneder.

## VIRKELIG VERDI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene søker banken i størst mulig grad å basere seg på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antagelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter. I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kredittrisiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet. Det er større usikkerhet enn ellers i verdsettingen av egenkapitalinstrumenter i nivå 3 (se note 9).

## IFRS 16 LEIEAVTALER DER SELSKAPET ER LEIETAKER

I henhold til IFRS 16 måles leieforpliktelsen til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. I etterfølgende perioder vil leieforpliktelsen økes for å gjenspeile renten mens utførte leiebetalinger reduserer balanseført verdi av leieforpliktelsen. Bruksretteiendelen måles til anskaffelseskost og settes lik leieforpliktelsen på anskaffelsestidspunktet. Rentene innregnes i resultatregnskapet som rentekostnader. Bruksretteiendelen avskrives over leieperioden.

RørosBanken sitt avdelingskontor i Oslo holder til i leide lokaler og avtalen behandles etter IFRS 16 i regnskapet. Banken har ingen andre vesentlige leieavtaler over 1 år.

## Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

RørosBanken eier 40 % i Røros Tomteselskap AS. Resterende 60 % eies av Røros Kommune. RørosBanken eier 100 % av Eiendomsmegleren i Fjellregionen AS. RørosBanken eier 21,66 % av Røros Vekst AS. Største eier er Røros Kommune med 44,9 %.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående selskaper i 1. kvartal 2025.

## Note 5 Kredittforringede selskaper

### Mislighold over 90 dager

| Mislighold over 90 dager                           | 1. kvartal<br>2025 | 1. kvartal<br>2024 | Året<br>2024 |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet   | 5 716              | 17 638             | 2 156        |
| Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet | 55 344             | 10 965             | 10 592       |
| Nedskrivninger i steg 3                            | -5 071             | -6 722             | -4 277       |
| <b>Netto misligholdte engasjementer</b>            | <b>55 989</b>      | <b>21 881</b>      | <b>8 471</b> |

### Andre kredittforringede

| Andre kredittforringede                                       | 1. kvartal<br>2025 | 1. kvartal<br>2024 | Året<br>2024  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet   | 17 361             | 6 904              | 10 086        |
| Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet | 108 537            | 104 629            | 161 249       |
| Nedskrivninger i steg 3                                       | -72 790            | -46 904            | -73 373       |
| <b>Netto andre kredittforringede engasjement</b>              | <b>53 108</b>      | <b>64 629</b>      | <b>97 962</b> |

## Note 6 Fordeling utlån kunder

### Utlån til kunder fordelt på sektorer og næringer

|                                             | 1. kvartal<br>2025 | 1. kvartal<br>2024 | Året<br>2024     |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Primærnæringer                              | 195 620            | 188 797            | 214 015          |
| Industri og bergverk                        | 124 526            | 112 944            | 111 162          |
| Kraftforsyning                              | 9 822              | 11 120             | 10 383           |
| Bygg og anleggsvirksomhet                   | 251 423            | 227 156            | 225 441          |
| Varehandel                                  | 65 716             | 75 548             | 63 953           |
| Transport                                   | 50 953             | 53 147             | 51 552           |
| Overnattings- og serveringsvirksomhet       | 89 017             | 96 261             | 90 464           |
| Informasjon og kommunikasjon                | 1 345              | 1 565              | 1 374            |
| Omsetning og drift av fast eiendom          | 1 168 190          | 1 097 211          | 1 209 829        |
| Tjenesteytende virksomhet                   | 158 824            | 121 897            | 125 736          |
| <b>Sum næring</b>                           | <b>2 115 436</b>   | <b>1 985 646</b>   | <b>2 103 910</b> |
| Personkunder                                | 5 098 336          | 4 909 597          | 5 081 458        |
| <b>Brutto utlån</b>                         | <b>7 213 772</b>   | <b>6 895 243</b>   | <b>7 185 368</b> |
| Steg 1 nedskrivninger                       | -2 660             | -3 681             | -2 543           |
| Steg 2 nedskrivninger                       | -7 472             | -7 857             | -10 712          |
| Steg 3 nedskrivninger                       | -77 713            | -53 521            | -77 512          |
| <b>Netto utlån til kunder</b>               | <b>7 125 927</b>   | <b>6 830 184</b>   | <b>7 094 600</b> |
| Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK) | 1 835 741          | 1 955 280          | 1 833 906        |
| <b>Totale utlån inkl. porteføljen i EBK</b> | <b>8 961 668</b>   | <b>8 785 464</b>   | <b>8 928 506</b> |

## Note 7 Nedskrivning, tap, finansiell risiko

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidpunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

## Personmarkedet

| 31.03.2025                                                        | Steg 1      | Steg 2       | Steg 3       |              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet               | 12 mnd. tap | Livstid tap  | Livstid tap  | Totalt       |
| Nedskrivninger pr. 01.01.2025                                     | 703         | 2 733        | 2 536        | 5 972        |
| Overføringer mellom steg:                                         |             |              |              |              |
| Overføringer til steg 1                                           | 296         | -296         | 0            | 0            |
| Overføringer til steg 2                                           | -30         | 57           | -27          | 0            |
| Overføringer til steg 3                                           | -6          | -57          | 64           | 0            |
| Netto endring                                                     | -244        | 544          | 452          | 752          |
| Endringer som følge av nye eller økte utlån                       | 90          | 83           | 0            | 173          |
| Utlån som er fraregnet i perioden                                 | -45         | -45          | 0            | -90          |
| Konstaterte tap                                                   | 0           | 0            | 0            | 0            |
| Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre | 0           | 0            | 0            | 0            |
| <b>Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.03.2025</b>               | <b>763</b>  | <b>3 019</b> | <b>3 025</b> | <b>6 807</b> |

| 31.03.2025                                            | Steg 1           | Steg 2         | Steg 3        |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Brutto utlån til kunder - personmarkedet              | 12 mnd. tap      | Livstid tap    | Livstid tap   | Totalt           |
| Brutto utlån pr. 01.01.2025                           | 4 671 271        | 397 947        | 12 242        | 5 081 460        |
| Overføringer mellom steg:                             |                  |                |               |                  |
| Overføringer til steg 1                               | 58 820           | -58 820        | 0             | 0                |
| Overføringer til steg 2                               | -100 139         | 101 229        | -1 090        | 0                |
| Overføringer til steg 3                               | -8 279           | -3 461         | 11 739        | 0                |
| Netto endring                                         | -56 970          | -150           | 211           | -56 908          |
| Nye utlån utbetalt                                    | 354 628          | 19 671         | 0             | 374 299          |
| Utlån som er fraregnet i perioden                     | -288 125         | -12 390        | 0             | -300 515         |
| Konstaterte tap                                       | 0                | 0              | 0             | 0                |
| <b>Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.03.2025</b> | <b>4 631 206</b> | <b>444 027</b> | <b>23 103</b> | <b>5 098 336</b> |

## Bedriftsmarkedet

| 31.03.2025                                                        | Steg 1       | Steg 2       | Steg 3        |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet             | 12 mnd. tap  | Livstid tap  | Livstid tap   | Totalt        |
| Nedskrivninger pr. 01.01.2025                                     | 1 841        | 7 979        | 74 977        | 84 797        |
| Overføringer mellom steg:                                         |              |              |               |               |
| Overføringer til steg 1                                           | 2 369        | -2 369       | 0             | 0             |
| Overføringer til steg 2                                           | -123         | 4 159        | -4 036        | 0             |
| Overføringer til steg 3                                           | 0            | -1 061       | 1 061         | 0             |
| Netto endring                                                     | -2 197       | -4 305       | 5 194         | -1 308        |
| Endringer som følge av nye eller økte utlån                       | 71           | 51           | 0             | 123           |
| Utlån som er fraregnet i perioden                                 | -65          | -1           | -2 508        | -2 574        |
| Konstaterte tap                                                   | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre | 0            | 0            | 0             | 0             |
| <b>Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.03.2025</b>             | <b>1 897</b> | <b>4 453</b> | <b>74 688</b> | <b>81 038</b> |

| 31.03.2025                                              | Steg 1           | Steg 2         | Steg 3         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet              | 12 mnd. tap      | Livstid tap    | Livstid tap    | Totalt           |
| Brutto utlån pr. 01.01.2025                             | 1 523 421        | 459 889        | 120 599        | 2 103 909        |
| Overføringer mellom steg:                               |                  |                |                |                  |
| Overføringer til steg 1                                 | 146 279          | -146 279       | 0              | 0                |
| Overføringer til steg 2                                 | -50 239          | 83 863         | -33 623        | 0                |
| Overføringer til steg 3                                 | 0                | -46 079        | 46 079         | 0                |
| Netto endring                                           | 37 853           | -32 880        | 45 726         | 50 700           |
| Nye utlån utbetalt                                      | 69 578           | 2 011          | 0              | 71 589           |
| Utlån som er fraregnet i perioden                       | -92 743          | -11            | -18 005        | -110 760         |
| Konstaterte tap                                         | 0                | 0              | 0              | 0                |
| <b>Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.03.2025</b> | <b>1 634 149</b> | <b>320 513</b> | <b>160 776</b> | <b>2 115 438</b> |

## Ubenyttede kreditter og garantier

| 31.03.2025                                                                      | Steg 1      | Steg 2      | Steg 3      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier                             | 12 mnd. tap | Livstid tap | Livstid tap | Totalt     |
| Nedskrivninger pr. 01.01.2025                                                   | 94          | 153         | 139         | 385        |
| Overføringer:                                                                   |             |             |             |            |
| Overføringer til steg 1                                                         | 21          | -21         | 0           | 0          |
| Overføringer til steg 2                                                         | -1          | 1           | 0           | 0          |
| Overføringer til steg 3                                                         | 0           | 0           | 0           | 0          |
| Netto endring                                                                   | -27         | -41         | 10          | -59        |
| Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier         | 19          | 3           | 0           | 22         |
| Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden | -2          | -8          | 0           | -10        |
| Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre               | 0           | 0           | 0           | 0          |
| <b>Nedskrivninger pr. 31.03.2025</b>                                            | <b>104</b>  | <b>87</b>   | <b>149</b>  | <b>339</b> |

| 31.03.2025                                     | Steg 1         | Steg 2        | Steg 3       |                |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| Ubenyttede kreditter og garantier              | 12 mnd. tap    | Livstid tap   | Livstid tap  | Totalt         |
| Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2025 | 477 324        | 31 709        | 5 635        | 514 668        |
| Overføringer:                                  |                |               |              |                |
| Overføringer til steg 1                        | 13 785         | -13 785       | 0            | 0              |
| Overføringer til steg 2                        | -6 394         | 6 394         | 0            | 0              |
| Overføringer til steg 3                        | 0              | 0             | 0            | 0              |
| Netto endring                                  | -36 753        | -1 531        | -2 491       | -40 774        |
| Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier  | 20 252         | 283           | 0            | 20 535         |
| Engasjement som er fraregnet i perioden        | -5 649         | -197          | 0            | -5 846         |
| <b>Brutto engasjement pr. 31.03.2025</b>       | <b>462 566</b> | <b>22 873</b> | <b>3 145</b> | <b>488 583</b> |

\*) Netto endring viser endring i tap som følge av innbetalinger/økning av saldo der lån ikke har skiftet trinn.

| Nedskrivninger i steg 3 på utlån og garantier                       | 31.03.2025    | 31.03.2024    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Individuelle nedskrivninger ved begynnelsen av perioden             | 77 652        | 53 585        |
| Økte individuelle nedskrivninger i perioden                         | 24            | 370           |
| Nye individuelle nedskrivninger i perioden                          | 2 296         | 341           |
| Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger fra tidligere perioder | -1 931        | -1 860        |
| Konstaterte tap på lån som tidligere er nedskrevet                  | -328          | -428          |
| <b>Nedskrivninger steg 3 ved slutten av perioden</b>                | <b>77 713</b> | <b>52 008</b> |

| Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier                                | 31.03.2025    | 31.03.2024   | 31.12.2024    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Endring i perioden i steg 3 på utlån                                              | 461           | 892          | 23 957        |
| Endring i perioden i steg 3 på garantier                                          | 9             | 76           | 110           |
| Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2                                    | -3 187        | 143          | 1 844         |
| Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er foretatt nedskrivninger i steg 3 | 328           | 428          | 7 835         |
| Konstaterte tap i perioden, der det ikke er foretatt nedskrivninger i steg 3      | 0             | 0            | 26            |
| Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger                           | -102          | -79          | -308          |
| <b>Tapskostnader i perioden</b>                                                   | <b>-2 491</b> | <b>1 460</b> | <b>33 464</b> |

## Note 8 Segmentinformasjon

Banken rapporterer segmentene privatmarked (PM) og bedriftsmarked (BM). Etter bankens vurdering, foreligger det ikke vesentlige forskjeller i risiko og avkastning på produkter og tjenester som inngår i hovedmarkedene til banken. Rapportering på geografiske segment gir derfor lite tilleggsmasjon.

| RESULTAT                                              | PM        | 1. kvartal<br>BM | Andre tjenester | 2025<br>Ufordelt | Total     | PM        | 1. kvartal<br>BM | Andre tjenester | 2024<br>Ufordelt | Total     | PM        | BM        | 2024<br>Andre tjenester | Ufordelt | Total     |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|------------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|
| Netto renteinntekter                                  | 41 266    | 19 377           |                 | -9 598           | 51 045    | 39 372    | 18 617           |                 | -10 142          | 47 847    | 116 619   | 89 225    |                         | 2 728    | 208 572   |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter |           |                  |                 | 0                | 0         |           |                  |                 | 0                | 0         |           |           |                         | 8 410    | 8 410     |
| Netto provisjonsinntekter                             |           |                  |                 | 10 074           | 10 074    |           |                  |                 | 12 317           | 12 317    |           |           |                         | 48 809   | 48 809    |
| Verdiendring verdipapirer                             |           |                  |                 | 769              | 769       |           |                  |                 | 1 524            | 1 524     |           |           |                         | 2 833    | 2 833     |
| Andre inntekter                                       |           |                  |                 | 212              | 212       |           |                  |                 | 787              | 787       |           |           |                         | 1 204    | 1 204     |
| Sum andre driftsinntekter                             | 0         | 0                | 0               | 11 054           | 11 054    | 0         | 0                | 0               | 14 628           | 14 628    | 0         | 0         | 0                       | 61 256   | 61 256    |
| Lønn og andre personalkostnader                       |           |                  |                 | 15 700           | 15 700    |           |                  |                 | 15 329           | 15 329    |           |           |                         | 60 665   | 60 665    |
| Andre driftskostnader                                 |           |                  |                 | 12 918           | 12 918    |           |                  |                 | 8 209            | 8 209     |           |           |                         | 46 512   | 46 512    |
| Avskrivninger på driftsmidler                         |           |                  |                 | 285              | 285       |           |                  |                 | 268              | 268       |           |           |                         | 1 789    | 1 789     |
| Sum driftskostnader                                   | 0         | 0                | 0               | 28 902           | 28 902    | 0         | 0                | 0               | 23 807           | 23 807    | 0         | 0         | 0                       | 108 967  | 108 967   |
| Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier    | 842       | -3 333           |                 | 0                | -2 491    |           |                  |                 | 1 459            | 1 459     | 1 437     | 32 027    |                         |          | 33 464    |
| Resultat før skatt                                    | 40 424    | 22 710           | 0               | -27 446          | 35 688    | 39 372    | 18 617           | 0               | -20 780          | 37 209    | 115 182   | 57 198    | 0                       | -44 983  | 127 397   |
| BALANSE                                               | PM        | BM               |                 | Ufordelt         | Total     | PM        | BM               |                 | Ufordelt         | Total     | PM        | BM        |                         | Ufordelt | Total     |
| Netto utlån og fordringer på kunder                   | 5 091 529 | 2 034 400        |                 |                  | 7 125 929 | 4 901 312 | 1 928 871        |                 |                  | 6 830 183 | 5 075 483 | 2 019 118 |                         |          | 7 094 601 |
| Innskudd fra kunder                                   | 3 620 087 | 1 962 676        |                 |                  | 5 582 763 | 3 655 767 | 1 980 157        |                 |                  | 5 635 924 | 3 617 805 | 1 921 959 |                         |          | 5 539 763 |

## Note 9 Verdipapirinvesteringer

| 31.03.2025                                                  |          |                |                | Sum              |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|------------------|
| Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.     | NIVÅ 1   | NIVÅ 2         | NIVÅ 3         | Totalt           |
| Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet             |          | 901 066        |                | 901 066          |
| Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet        |          | -              | -              | -                |
| Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader |          | -              | 310 329        | 310 329          |
| <b>Sum</b>                                                  | <b>-</b> | <b>901 066</b> | <b>310 329</b> | <b>1 211 395</b> |

| Avstemming av nivå 3                             | Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter | Virkelig verdi over resultatet |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Inngående balanse 01.01                          | 305 861                                          | -                              |
| Realisert gevinst/tap                            | -                                                | -                              |
| Urealisert gevinst/tap ført mot resultatet       | -                                                | -                              |
| Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat | (1 527)                                          | -                              |
| Investering                                      | 5 995                                            | -                              |
| Salg                                             | -                                                | -                              |
| <b>Utgående balanse</b>                          | <b>310 329</b>                                   | <b>-</b>                       |

### Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I Nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verdivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verdivurderingen blir vurdert opp imot sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen.

| 31.03.2024                                                  |          |                  |                | Sum              |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|------------------|
| Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.     | NIVÅ 1   | NIVÅ 2           | NIVÅ 3         | Totalt           |
| Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet             |          | 999 244          |                | 999 244          |
| Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet        |          | -                |                | -                |
| Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader |          | 3 348            | 304 743        | 308 091          |
| <b>Sum</b>                                                  | <b>-</b> | <b>1 002 592</b> | <b>304 743</b> | <b>1 307 335</b> |

| Avstemming av nivå 3                             | Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter | Virkelig verdi over resultatet |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Inngående balanse 01.01                          | 304 743                                          | -                              |
| Realisert gevinst/tap                            | -                                                |                                |
| Urealisert gevinst/tap ført mot resultatet       |                                                  |                                |
| Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat |                                                  |                                |
| Investering                                      |                                                  |                                |
| Salg                                             |                                                  |                                |
| <b>Utgående balanse</b>                          | <b>304 743</b>                                   | <b>-</b>                       |

## Note 10 Verdpapirgjeld

| Lånetype/ISIN                                   | Låneopptak | Siste forfall | Pålydende | 31.03.2025       | 31.03.2024       | 31.12.2024       | vilkår            |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Sertifikat- og obligasjonslån                   |            |               |           | 0                | 0                | 0                |                   |
| NO0010852726                                    | 21.05.2019 | 21.05.2024    | 250 000   |                  | 60 000           | 0                | 3m Nibor + 70 bp  |
| NO0010874167                                    | 03.02.2020 | 03.02.2025    | 250 000   |                  | 250 000          | 72 614           | 3m Nibor + 66 bp  |
| NO0010923006                                    | 04.02.2021 | 04.02.2026    | 250 000   | 251 924          | 250 000          | 252 047          | 3m Nibor + 60 bp  |
| NO0012811852                                    | 17.01.2023 | 04.02.2027    | 200 000   | 201 929          | 200 000          | 202 069          | 3m Nibor + 113 bp |
| NO0012811860                                    | 18.01.2023 | 04.02.2028    | 200 000   | 202 107          | 150 000          | 202 252          | 3m Nibor + 119 bp |
| NO0012933557                                    | 01.06.2023 | 01.09.2027    | 200 000   | 201 350          | 200 000          | 201 464          | 3m Nibor + 128 bp |
| NO0012948977                                    | 27.06.2023 | 04.09.2026    | 200 000   | 201 038          | 200 000          | 201 099          | 3m Nibor + 128 bp |
| NO0013314021                                    | 14.08.2024 | 14.02.2029    | 200 000   | 201 560          |                  | 201 677          | 3m Nibor + 87 bp  |
| NO0013409797                                    | 20.11.2024 | 20.11.2025    | 100 000   | 100 512          |                  | 100 554          | 3m Nibor + 37 bp  |
| Påløpt ikke kapitalisert rente                  |            |               |           |                  | 10 424           |                  |                   |
| <b>Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer</b> |            |               |           | <b>1 360 419</b> | <b>1 320 424</b> | <b>1 433 777</b> |                   |

| Lånetype/ISIN                    | Låneopptak | Siste forfall | Pålydende | 31.03.2025     | 31.03.2024    | 31.12.2024     | vilkår            |
|----------------------------------|------------|---------------|-----------|----------------|---------------|----------------|-------------------|
| Ansvarlig lånekapital            |            |               |           | 0              | 0             | 0              |                   |
| NO0010851074                     | 08.05.2019 | 08.05.2029    | 80 000    |                | 80 763        |                | 3m Nibor + 190 bp |
| NO0013198408                     | 11.04.2024 | 11.10.2034    | 120 000   | 121 835        |               | 121 952        | 3m Nibor + 252 bp |
| <b>Sum ansvarlig lånekapital</b> |            |               |           | <b>121 835</b> | <b>80 763</b> | <b>121 952</b> |                   |

| Endringer i verdipapirgjeld i perioden                  | Balanse 31.12.2024 | Emittert | Forfalt/innløst | Øvrige endringer | Balanse 31.03.2025 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|------------------|--------------------|
| Obligasjonsgjeld                                        | 1 433 777          |          | -72 614         | -744             | 1 360 419          |
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> | <b>1 433 777</b>   | <b>0</b> | <b>-72 614</b>  | <b>-744</b>      | <b>1 360 419</b>   |
| Ansvarlige lån                                          | 121 952            |          |                 | -117             | 121 835            |
| <b>Sum ansvarlig lån</b>                                | <b>121 952</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>-117</b>      | <b>121 835</b>     |

## Note 11 Kapitaldekning

Banken har fram til 3. kvartal 2024 praktisert å ta eierandeler i selskaper som forholdsmessig konsolideres inn til fradrag i ren kjernekapital i morbanken. Dette prinsippet har banken endret ved rapportering for 4. kvartal 2024, slik at man samsvarer med unntaksregelen i beregningsforskriften § 18 bokstav c (tilsvarende artikkel 49.2 i CRR). Dette medfører videre at man faller under terskelverdien på 10 % for fradrag, og betyr at man har økt kapitaldekning i alle kapitalklasser for morbanken. Prinsippendringen medfører ingen endring for de forholdsmessig konsoliderte tallene.

Historikk er ikke omarbeidet.

|                                                            | 1. kvartal       | 1. kvartal       | Året             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Morbank                                                    | 31.03.2025       | 31.03.2024       | 31.12.2024       |
| Egenkapitalbevis                                           | 70 000           | 70 000           | 70 000           |
| Overkurs                                                   | 229              | 229              | 229              |
| Sparebankens fond                                          | 914 406          | 833 478          | 915 117          |
| Gavefond                                                   | 2 400            | 0                | 2 400            |
| Utevningsfond                                              | 11 045           | 3 601            | 11 045           |
| Annen egenkapital                                          | -1 203           | -1 269           | 0                |
| Fond for urealiserte gevinster                             | 130 162          | 139 972          | 130 162          |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     | <b>1 127 039</b> | <b>1 046 011</b> | <b>1 128 953</b> |
| Utbytte                                                    | -7 000           | 0                | -7 000           |
| Fradrag for forsvarlig verdsetting                         | -1 300           | -1 317           | -1 280           |
| Fradrag i ren kjernekapital                                | -18 644          | -208 496         | -14 871          |
| <b>Ren kjernekapital</b>                                   | <b>1 100 094</b> | <b>836 198</b>   | <b>1 105 802</b> |
| Fondsobligasjoner                                          | 90 000           | 60 000           | 90 000           |
| Fradrag i kjernekapital                                    | 0                | -2 607           | 0                |
| <b>Sum kjernekapital</b>                                   | <b>1 190 094</b> | <b>893 591</b>   | <b>1 195 802</b> |
| Ansvarlig lånekapital                                      | 120 000          | 80 000           | 120 000          |
| Fradrag i tilleggskapital                                  | 0                | -1 316           | 0                |
| <b>Sum tilleggskapital</b>                                 | <b>120 000</b>   | <b>78 684</b>    | <b>120 000</b>   |
| <b>Netto ansvarlig kapital</b>                             | <b>1 310 094</b> | <b>972 275</b>   | <b>1 315 802</b> |
|                                                            | 31.03.2025       | 31.03.2024       | 31.12.2024       |
| <b>Eksponeeringskategori (vektet verdi)</b>                |                  |                  |                  |
| Stater                                                     | 0                | 0                | 0                |
| Lokal regional myndighet                                   | 41 567           | 30 699           | 36 752           |
| Offentlig eide foretak                                     | 0                | 0                | 0                |
| Institusjoner                                              | 33 011           | 40 872           | 25 504           |
| Foretak                                                    | 148 732          | 143 685          | 138 013          |
| Massemarked                                                | 482 910          | 460 430          | 482 672          |
| Pantsikkerhet eiendom                                      | 2 709 954        | 2 569 771        | 2 711 695        |
| Forfalte engasjementer                                     | 129 385          | 92 448           | 125 307          |
| Høyrisiko engasjementer                                    | 9 444            | 36 402           | 15 279           |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                             | 62 903           | 49 466           | 62 276           |
| Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating | 10 937           | 25 398           | 27 624           |
| Andeler verdipapirfond                                     | 0                | 0                | 0                |
| Egenkapitalposisjoner                                      | 311 433          | 114 743          | 310 729          |
| Øvrige engasjementer                                       | 38 404           | 30 430           | 36 478           |
| CVA-tillegg                                                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko</b>            | <b>3 978 681</b> | <b>3 594 343</b> | <b>3 972 330</b> |
| Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko                 | 453 150          | 389 616          | 453 317          |
| <b>Beregningsgrunnlag</b>                                  | <b>4 431 831</b> | <b>3 983 959</b> | <b>4 425 648</b> |

## Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper.

Banken har en eierandel på 1,86% i Eika Gruppen AS og på 2,21% i Eika Boligkreditt AS.

|                                | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.12.2024 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Ren kjernekapital              | 1 092 655  | 1 002 912  | 1 095 679  |
| Kjernekapital                  | 1 195 560  | 1 075 572  | 1 198 584  |
| Ansvarlig kapital              | 1 332 945  | 1 172 628  | 1 335 967  |
| Beregningsgrunnlag             | 5 134 729  | 4 853 953  | 5 117 307  |
| Kapitaldekning i %             | 25,96 %    | 24,16 %    | 26,11 %    |
| Kjernekapitaldekning           | 23,28 %    | 22,16 %    | 23,42 %    |
| Ren kjernekapitaldekning i %   | 21,28 %    | 20,66 %    | 21,41 %    |
| Uvektet kjernekapitalandel i % | 10,88 %    | 10,02 %    | 10,82 %    |

Note 12 Egenkapitalbevis

Bankens egenkapitalbevis er alle ført i en - 1 - klasse og utgjør per 31.12.2024 kr. 70.000.000 fordelt på 700.000 egenkapitalbevis pålydende 100 kroner.

EIERANDELSBRØK

Eierandelsbrøk for 2025, se tabell, er utregnet med utgangspunkt i fordeling egenkapital pr. 31.12.24, tilsvarende for 2024 med utgangspunkt i fordeling egenkapital 31.12.23.

| Beløp i tusen kroner                   | 2025      | 2024      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Egenkapitalbevis (- egne)              | 70 000    | 70 000    |
| Overkursfond                           | 229       | 229       |
| Utevningsfond                          | 3 484     | 3 601     |
| Sum eierandelskapital (A)              | 73 713    | 73 830    |
| Sparebankens fond                      | 915 734   | 833 478   |
| Gavefond                               |           |           |
| Grunnfondskapital (B)                  | 915 734   | 833 478   |
| Fond for urealiserte gevinster         | 126 012   | 135 534   |
| Fondsobligasjon                        | 89 938    | 60 000    |
| Annen egenkapital                      | 4 150     | 4 438     |
| Avsatt utbytte, gaver og konsernbidrag | 9 400     | 6 090     |
| Udisponert resultat                    |           |           |
| Sum egenkapital                        | 1 218 947 | 1 113 369 |
| Eierandelsbrøk A/(A+B)                 | 7,45 %    | 8,14 %    |

| Utbytte                                          |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Avsatt utbytte per egenkapitalbevis (i hele kr.) | 10,00 |
| Samlet utbytte                                   | 7 000 |

De 20 største egenkapitalbevisiere:

| 31.03.2025                                               |                |                |                 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Navn                                                     |                | Beholdning     | Eierandel       |
| Per Magne Langen (Dødsbo)                                |                | 30 700         | 4,39 %          |
| Frian AS                                                 |                | 25 100         | 3,59 %          |
| Jan Tamnes                                               |                | 19 900         | 2,84 %          |
| Fevang AS                                                |                | 18 467         | 2,64 %          |
| Liv Marie Engan                                          |                | 17 300         | 2,47 %          |
| Per Arne Utne                                            |                | 16 600         | 2,37 %          |
| Byehjørnet AS                                            |                | 16 500         | 2,36 %          |
| Trygve Kristian Størseth                                 |                | 14 000         | 2,00 %          |
| Kikamo AS                                                |                | 13 074         | 1,87 %          |
| Petter Harolf Kristiansen                                |                | 13 000         | 1,86 %          |
| Vibe Eiendom AS                                          |                | 12 870         | 1,84 %          |
| Marit Lorck Strøm                                        |                | 12 600         | 1,80 %          |
| A1 Holding AS                                            |                | 12 100         | 1,73 %          |
| Bjørn Kosberg                                            |                | 10 767         | 1,54 %          |
| Svein-Kristoffer Grøvdal Solberg                         |                | 8 700          | 1,24 %          |
| Torhild Geitle                                           |                | 8 700          | 1,24 %          |
| Sandkjernan Utbygging AS                                 |                | 8 700          | 1,24 %          |
| Arnfinn Viken                                            |                | 8 700          | 1,24 %          |
| Hilex Finans AS                                          |                | 7 600          | 1,09 %          |
| Støllbakken Holding AS                                   |                | 7 304          | 1,04 %          |
| <b>Sum 20 største</b>                                    |                | <b>282 682</b> | <b>40,38 %</b>  |
| Øvrige egenkapitalbevisiere                              |                | 417 318        | 59,62 %         |
| <b>Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)</b> |                | <b>700 000</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>Antall bevis:</b>                                     | <b>700 000</b> |                |                 |
| <b>Antall eiere:</b>                                     | <b>406</b>     |                |                 |

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte kvartalsregnskapet.