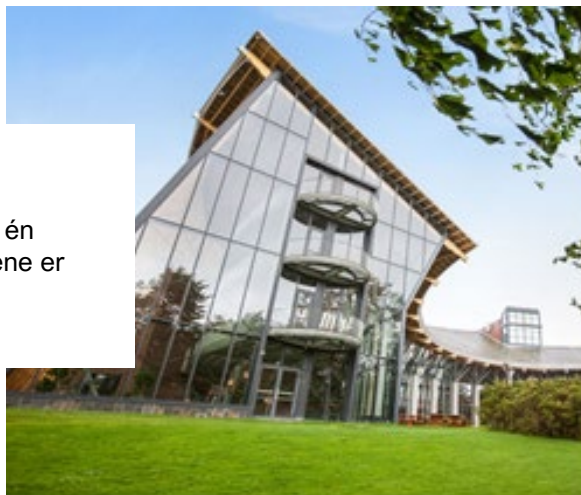


TRD Campus Holding AS

Etablert 17.12.2015. Prosjektet består av to eiendommer, én lokalisert i Trondheim og én i Stjørdal. Begge eiendommene er utleid til Equinor ASA.



Konsernregnskap 2024

Konsernregnskapet for 2024 for TRD Campus Holding viser leieinntekter på MNOK 137,7, driftskostnader eks. avskrivninger på MNOK 10,1 og et årsresultat på MNOK 42,1. Netto kontantstrøm før avdrag på obligasjonslån for hele konsernet ble MNOK 85,6, noe som er MNOK 5,2 under budsjett. Differansen skyldes i all hovedsak høyere renteinntekter enn det som var budsjettet samt kostnader ifm. reforhandlingen av leieavtalene som ikke var medtatt i budsjettet for 2024. Selskaps- og konsernregnskap for TRD Campus Holding AS for 2024 følger vedlagt.

Budsjett 2025 og 5-årig likviditetsprognose

Vedlagt investorbrevet følger budsjett for 2025 samt 5-årig likviditetsprognose. I 2025 budsjetteres det med leieinntekter på MNOK 140,9 for hele konsernet, driftskostnader (eks. avskrivninger) på MNOK 2,4 og et regnskapsmessig resultat før skatt på MNOK 61,7.

- Leieinntektene i 2025 er KPI-regulert iht. leiekontrakter med november-indeks, som ble 2,35 %.
- Drifts- og administrasjonskostnader er justert iht. avtaler.
- Rentekostnader og avdrag er iht. obligasjonsavtaler.
- Etter utløp av obligasjonslån i desember 2025 er det lagt til grunn samme avdragsprofil samt en estimert lånerente på 3 mnd. NIBOR + 2,25 % i margin i likviditetsprognosen fremover.
- I forbindelse med refinansieringen av lånet på MNOK 1 140 i 2025 er det budsjettet med et honorar på MNOK 3.
- I likviditetsprognosen er det ikke budsjettet med leieinntekter på ledigstilt areal fra 1. juli 2026. Det er heller ikke budsjettet med investeringer ifm. dette arealet.
- Budsjetterte driftskostnader som følge av endring av leiekontrakt fra 1. juli 2026 samt ledigstilt areal er medtatt med de samme satsene pr. kvm. som inngikk i beregningen av leietakers kompensasjonsbeløp.
- Kompensasjonsbeløpet på MNOK 96,4 fra Equinor er inntektsført i 2026. Dette medfører økt betalbar skatt i 2027.
- Det er budsjettet med en utbetaling av MNOK 50 til aksjonærene i 2025. Dette beløpet har allerede blitt utbetalt i januar 2025.

Innkalling til generalforsamling

På vegne av styret innkalles det til ordinær generalforsamling **onsdag 23. april 2025 kl. 14.00**. Det vises til vedlagte innkalling samt link til elektronisk fullmaktsskjema.

Utbetaling 2025

Det ble i januar 2025 utbetalt MNOK 50 til aksjonærene. Utbetalingen var tilbakebetaling av innskutt kapital. Som følge av refinansieringen av obligasjonslånet som forfaller i desember 2025 er det p.t. ikke budsjettet med flere utbetalinger i 2025.

Formuesverdi av aksjene

Formuesverdi pr. aksje pr. 01.01.2025:	NOK 177 695,50 (selskapsaksjonærer)
Formuesverdi pr. aksje pr. 01.01.2024:	NOK 58 810,45 (personlige aksjonærer)

Årsoppgave med informasjon om formuesverdi av aksjonærenes aksjebeholdning i TRD Campus Holding AS er utsendt fra kontofører Equro til hver enkelt aksjonær.

Status drift

Driften fungerer godt og leietaker overholder sine forpliktelser iht. leiekontraktene.

Investorinformasjon

Investorinformasjon er tilgjengelig på portalen Investorweb (<https://investorweb.paretosec.com/Account/>).

Omsetning av andeler i annenhåndsmarkedet håndteres av meglerbordet i Pareto Securities AS. Henvendelser kan rettes til meglerbordet per telefon 22 01 58 99 eller per e-post project.finance@paretosec.com.

Vennligst ta kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen

Mariela Larsen
Senior Project Manager | Real Estate

Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3, P.O. Box 1396 Vika, 0114 Oslo, Norway
Dir: +47 22 01 58 75 | Mob: +47 97 58 18 43
E-mail: mariela.larsen@paretosec.com
Web: www.paretosec.com

Vedlegg:

[TRD Campus Holding – Konsernregnskap 2024](#)
[Budsjett 2025 og 5-års likviditetsprognose](#)
[Innkalling til ordinær generalforsamling](#)
[Elektronisk fullmakt generalforsamling](#)