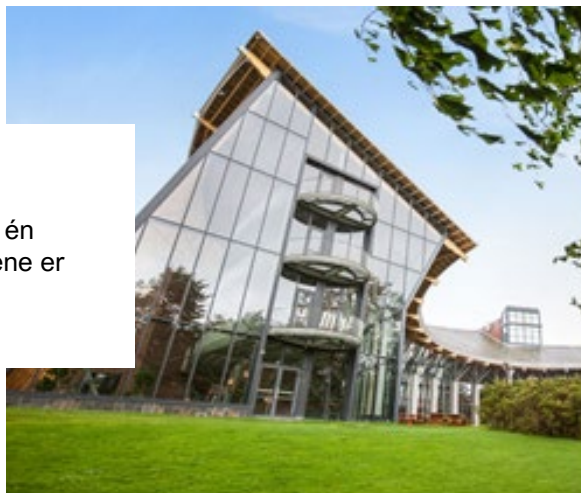


TRD Campus Holding AS

Etablert 17.12.2015. Prosjektet består av to eiendommer, én lokalisert i Trondheim og én i Stjørdal. Begge eiendommene er utleid til Equinor ASA.



Vi viser til investorbrev 3 – 2024 med informasjon om pågående kontraktsforhandlinger med Equinor.

Endringer i leiekontraktene

Vi viser til vedlagte notat der styret og daglig leder gir en status for prosjektet samt en redegjørelse for forslaget til endringer i leieforholdene. Under følger en kort oppsummering.

Leieforholdet på Stjørdal

Gjeldende leieavtale på Stjørdal har utløp i desember 2030. Ved utløp har leietaker rett til å forlenge hele eller deler av leieforholdet. Som følge av at Equinor har meldt om et redusert behov for arealer på eiendommen allerede nå har partene vært i forhandlinger siden 2022. Av totalt ca. 29.100 kvm. ønsker leietaker å fortsette å leie ca. 20.000 kvm. Den nye avtalen skal gjelde fra 1. juli 2026 og ha utløp 31.12.2035 samt være på løpende leie pr. kvm/år. Ved reforhandlingen går leieforholdet over fra et «bare house» leieforhold til et vanlig «as is» leieforhold der utleier har ansvar for utskiftninger av tekniske installasjoner samt utvendig vedlikehold. Utleier vil få en kompensasjon fra leietaker på ca. MNOK 100. Kompensasjonsbeløpet for endringene på Stjørdal må sees i sammenheng med forlengelsen på Rotvoll.

Leieforholdet på Rotvoll

Gjeldende leieavtale på Rotvoll har utløp i desember 2030. I forbindelse med reforhandlingen av leieforholdet på Stjørdal har partene blitt enige om at leieforholdet på Rotvoll forlenges med 7 år til 31. desember 2037. Leieforholdet forlenges til gjeldende vilkår. I forbindelse med denne forlengelsen vil Equinor utføre omfattende leietakertilpasninger på eiendommen.

Utbetaling til aksjonærer

Det var budsjettert med en utbetaling til aksjonærene på MNOK 50 i 2024. Styret har valgt å avvente utbetalingen i påvente av utfallet av dialogen med Equinor samt å se an utviklingen generelt gjennom året med tanke på refinansieringen i 2025. Styret har vurdert konsernets likviditetssituasjon og besluttet å foreslå for generalforsamlingen en utbetaling til aksjonærene på totalt MNOK 50, forutsatt inngåelse av nye avtaler med Equinor slik som presentert i vedlagte notat. Utbetalingen vil bli foretatt så raskt som mulig etter at avtalene er signert. Ved signering i romjula, vil utbetalingen bli foretatt i januar 2025. Utbetalingen vil være tilbakebetaling av innskutt kapital.

Styreendring

Selskapets største aksjonær, Joh. Johannson Eiendom AS, har varslet at de ønsker å skifte ut sin representant i styrene i selskapene i TRD Campus Holding-konsernet, ved at Henrik Sømme erstatter Morten Nordheim som styremedlem. Henrik Sømme er CFO i Joh. Johannson Eiendom AS og er utdannet siv.ing. indøk. fra NTNU og var fra 2016 til 2023 partner i Pareto Securities AS, der han jobbet med eiendomstransaksjoner i Investment Banking avdeling.

Etter styreendringen vil styret bestå av følgende personer:

Rudolf Galligani, leder
Harald Anderssen
Benjamin Ryeng-Hansen
Henrik Sømme

Styreendring TRD Campus AS

Fra 1. januar 2024 trådte de nye reglene om krav til kjønns sammensetning i styret i mellomstore og store foretak i kraft. Disse nye reglene skal gradvis implementeres. For selskaper med totale drifts- og finansinntekter som overstiger MNOK 100 har reglene innvirkning fra 1. januar 2025. Dette er gjeldende for TRD Campus AS.

Som følge av disse nye reglene foreslår styret å redusere antall styremedlemmer fra 4 til 2 i TRD Campus AS, da reglene ikke gjelder for selskaper hvor styret består av ett eller to medlemmer.

Etter styreendringen vil styret i TRD Campus AS bestå av følgende personer:

Rudolf Galligani, leder
Henrik Sømme

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Styret har besluttet å innkalle til ekstraordinær generalforsamling onsdag **18. desember 2024 kl. 14.00** for å beslutte styreendring, styrefullmakt til å sluttforhandle samt inngå nye avtaler samt utbetaling til aksjonærer som beskrevet i avsnittene over. Det vises til vedlagte innkalling samt link til elektronisk fullmaktsskjema. Fint om fullmakten fylles ut og sendes inn elektronisk så snart som mulig.

Investorinformasjon

Investorinformasjon er tilgjengelig på portalen Investorweb (<https://online.paretosec.com>).

Omsetning av andeler i annenhåndsmarkedet håndteres av meglerbordet i Pareto Securities AS. Henvendelser kan rettes til meglerbordet per telefon 22 01 58 99 eller per e-post project.finance@paretosec.com.

Vennligst ta kontakt med daglig leder, Thomas Martinsen, epost thomas.martinsen@husnuten.no eller mobil 906 57 616, ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen

Mariela Larsen
Senior Project Manager | Real Estate

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3, P.O. Box 1396 Vika, 0114 Oslo, Norway

Dir: +47 22 01 58 75 | Mob: +47 97 58 18 43

E-mail: mariela.larsen@paretosec.com

Web: www.paretosec.com

Vedlegg:

[Innkalling til ekstraordinær generalforsamling](#)

[Notat fra styret og daglig leder](#)

[Elektronisk fullmaktsskjema](#)