

The background of the cover features a detailed illustration of magnolia flowers in shades of purple, pink, and white, with green leaves. The scene is set against a dark background with vertical gold-colored lines. In the bottom foreground, a blurred view of a restaurant table is visible, showing white plates, silverware, and wine glasses. A chair with a yellow and red seat is also partially visible.

2024

Halvårsrapport
THON HOLDING



OLAV THON GRUPPEN

THON HOLDING

HALVÅRSRAPPORT 2024

HOVEDPUNKTER I FØRSTE HALVÅR:¹⁾

- Samlede driftsinntekter utgjorde 4 592 millioner kroner (4 700)
- Resultat før skattekostnad beløp seg til 473 millioner kroner (-429)
- Verdiendring/avskrivning eiendommer og finansielle instrumenter utgjorde -475 millioner kroner (-1 223)
- Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivning og valuta utgjorde 1 018 millioner kroner (1 084)²⁾
- Konsernets egenkapital beløp seg til 34 308 millioner kroner (35 379), og egenkapitalandelen var 58 % (61 %)
- Leieinntektsnivået i eiendomsporteføljen var 3 350 millioner kroner (2 830) og ledigheten var 3,9 % (4,4 %)
- Thon Hotels hadde 13 893 rom (13 887) fordelt på 94 (93) hoteller i Norge og utlandet
- Konsernets likviditetsreserve var 4 872 millioner kroner (5 515)



Bilder: restaurant på Thon Hotel Brønnøysund

1) Halvårsrapporten er ikke avlagt iht. kravene i IAS 34. Tallene i parentes er tall fra samme periode/tidspunkt i fjor.
2) Se side [3](#) for definisjon.

NØKKELTALL

		Fotnote	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
MNOK					
Driftsinntekter			4 592	4 700	9 152
Verdiendring/avskrivning eiendommer og finansielle instrumenter	1		-475	-1 223	-4 129
Resultat før skattekostnad	2		473	-429	-2 265
Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivning og valuta	3		1 018	1 084	2 109
Egenkapital			34 308	35 379	33 813
Egenkapitalandel			58 %	61 %	60 %
Netto kontantstrøm fra drift	4		1 110	930	2 142
Likviditetsreserver	5		4 872	5 515	5 349
Avdrag neste 12 mnd.			4 567	3 507	5 960
Rentebærende gjeld	6		14 590	12 492	12 255
Rente per balansedag			4,64 %	4,61 %	4,87 %
Belåningsgrad	7		24 %	21 %	21 %
Netto investeringer	8		2 168	486	1 707
Markedsverdi eiendommer	9		55 095	53 696	52 480
Annualisert leieinntektsnivå	10		3 350	2 830	3 100
Avkastningskrav (yield)			5,5 %	4,9 %	5,5 %
Omsetning eide kjøpesentre			9 412	8 578	19 097
RevPAR (Inntekt per tilgjengelig rom) (kroner)	11		737	699	845

1) Verdiendring investeringseiendommer + Verdiendring Finansielle instrumenter + Avskrivninger Rett til bruk eiendeler + Avskrivninger

Eierbenyttede eiendommer + Nedskrivninger Eierbenyttede eiendommer. Inkluderer felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap.

2) Inkludert skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap.

3) Fratrukket skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap og netto valutagevinst.

4) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - Kostnadsførte renter + Betalte renter + Betalte skatter - Endring i driftsrelaterede tidsavgrensningsposter.

5) Bankinnskudd, aksjer o.l. + Ubenyttede lånerammer.

6) Usikret del av rentebærende gjeld hhv. mnok 3 843 (30.06.2024), 3 320 (30.06.2023) og 3 038 (31.12.2023).

7) (Rentebærende gjeld - Bankinnskudd o.l.) / Markedsverdi eiendommer.

8) Kjøp/salg/påkostninger på eiendom + Kjøp/salg av selskaper + Driftsmidler + Andre investeringer (kjøp/salg).

9) Inkluderer markedsverdi av Investeringseiendommer og Eierbenyttede eiendommer. I tillegg eier konsernet gjennom felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap eiendommer med markedsverdi (konsernets andel) hhv. mnok 975 (30.06.2024), 2 576 (30.06.2023) og 2 485 (31.12.2023).

10) Markedsleie utleide og ledige lokaler.

11) Thon Hotels.

STYRETS BERETNING 1. halvår 2024

RESULTAT- OG BALANSESAMMENDRAG

Finansiell stilling / Balanse per 30.06.24

Konsernets eiendeler hadde en samlet verdi på 58 656 millioner kroner (57 976) hvorav konsernets eiendomsportefølje beløp seg til 50 246 millioner kroner (49 846).

Eiendomsporteføljen består av investerings-eiendommer med en virkelig verdi på 36 331 millioner kroner (36 248), og eierbenyttede eiendommer med en bokført verdi på 13 914 millioner kroner (13 598).

For ytterligere beskrivelse av investeringseiendommer og eierbenyttede eiendommer henvises det til senere avsnitt i årsberetningen og til note 12 og 13 i årsrapporten for 2023.

Egenkapitalen var 34 308 millioner kroner (35 379), og egenkapitalandelen var 58 % (61 %).

Konsernets rentebærende gjeld var 14 590 millioner kroner (12 492), og belåningsgraden 24 % (21 %).

Konsernets andel av egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper var 507 millioner kroner (1 311).

Resultatsammendrag for 1. halvår

Resultat før skattekostnad ble 473 millioner kroner (-429).

Verdiendringer av eiendommer og finansielle instrumenter (inkludert FKV/TS) utgjorde totalt -475 millioner kroner (-1 223)¹.

Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivning og valuta¹ utgjorde 1 018 millioner kroner (1 084).



¹ Se side 3 for definisjon

Driftsinntekter

Konsernets samlede driftsinntekter i 1. halvår 2024 utgjorde 4 592 millioner kroner (4 700), og fordeler seg på følgende inntekter fra konsernets virksomhetsområder:

MNOK	30.06.24	30.06.23
Leieinntekter i Thon Eiendom	1 095	997
Boligsalg i Thon Eiendom	28	511
Losjiinntekter i Thon Hotels	1 480	1 414
Varesalg i Thon Hotels/ serveringssteder	469	452
Varesalg øvrige virksomheter/ industrivirksomhet	773	704
Forvaltningshonorarer	149	152
Andre driftsinntekter	597	469
Sum	4 592	4 700

Driftskostnader

Totale driftskostnader i 1. halvår beløp seg til 3 591 millioner kroner (3 659), og kan splittes opp på følgende måte:

MNOK	30.06.24	30.06.23
Personalkostnader	1 065	978
Vedlikeholdskostnader	266	195
Varekostnader	565	549
Kostnader ved boligsalg i Thon Eiendom	23	360
Ordinære av- og nedskrivninger	428	395
Energikostnader	98	128
Andre driftskostnader	1 146	1 055
Sum	3 591	3 659

Personalkostnadene øker både som følge av generell lønnsvekst og vekst i konsernets virksomheter.

Forvaltningsresultat

Konsernets forvaltningsresultat, som viser konsernets driftsresultat før verdiendringer av eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter, beløp seg til 1 001 millioner kroner (1 041).

Verdiendringer av investeringseiendommer

Verdien av konsernets investeringseiendommer ble i 1. halvår nedjustert med 658 millioner kroner (-883).

Verdiendringen forklares både av lavere markedsverdi på enkelte eiendommer og en marginal økning av gjennomsnittlig avkastningskrav som er brukt ved verddivurdering av eiendomsporteføljen.

For flere detaljer henvises det til senere avsnitt om eiendomsvirksomheten og til note 13 i årsrapporten for 2023.

Avskrivning av eierbenyttede eiendommer

Ved overgangen til forenklet IFRS i 2017 ble virkelig verdi benyttet som inngangsverdi for eierbenyttede eiendommer. I etterfølgende perioder er eiendommene regnskapsført i henhold til oppjustert kostmetode, og balanseført verdi avskrives over forventet brukstid.

I 1. halvår 2024 utgjorde avskrivning av eierbenyttede eiendommer 204 millioner kroner (170).

Per 30.06.2024 ble markedsverdien på konsernets samlede portefølje av eierbenyttede eiendommer vurdert til å være høyere enn balanseført verdi.

For ytterligere beskrivelse av eierbenyttede eiendommer henvises til senere avsnitt i rapporten.

Andel resultat i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper (FKV/TS)

Konsernets andel av resultatet i FKV/TS beløp seg til 3 millioner kroner (8).

Finansinntekter og kostnader

Konsernets netto finansposter utgjorde 127 millioner kroner (-595), hvorav verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 447 millioner kroner (-89).

Netto rentekostnader utgjorde 299 millioner kroner (260), hvorav rentekostnader for leieforpliktelser var 19 millioner kroner (21).

Økte rentekostnader forklares både av høyere rentebærende gjeld og økt gjennomsnittsrente sammenliknet med første halvår ifjor.

Netto valutatap utgjorde 69 millioner kroner (-294), og mottatt utbytte beløp seg til 63 millioner kroner (56).

Verdiendringer av finansielle instrumenter

Konsernets portefølje av finansielle instrumenter består av:

- Renteswaper
- Kombinerte rente- og valutaderivater
- Valutaterminkontrakter
- Børsnoterte norske aksjer

Konsernets finansielle instrumenter benyttes for å styre konsernets rente- og valutarisiko. For forklaring av de ulike finansielle instrumentene henvises det til note 19 i årsrapporten for 2023.

I 1. halvår 2024 steg de langsiktige markedsrentene

både i Norge, og Sverige.

Verdien på den norske kronen svekket i forhold til euro, men styrket seg i forhold til svenske kroner.

Kursen på konsernets aksjer i Olav Thon Eiendomsselskap ASA (7,9 millioner aksjer) økte med 20 % i 1. halvår 2024 .

Verdien på konsernets finansielle instrumenter og børsnoterte aksjer økte samlet sett med 447 millioner kroner (-89).

Verdiendringene på de ulike finansielle instrumentene var som følger:

Verdiendring finansielle instrumenter (MNOK)	30.06.24	30.06.23
Renteswaper	96	144
Rente- og valutaswaper	33	-182
Valutaterminkontrakter	0	5
Børsnoterte aksjer (inkl. Olav Thon Eiendomsselskap ASA)	318	-57
Sum	447	-89

Kontantstrøm og likviditet

I 1. halvår 2024 var netto kontantstrøm fra konsernets drift 1 110 millioner kroner (930).

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde -1 391 millioner kroner (839).

Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene var -916 millioner kroner (-642), mens finansieringsaktivitetene økte likviditeten med 2 293 millioner kroner (-51).

Valutakurseffekten på bankbeholdningen var 0 millioner kroner (20), og i 1. halvår 2024 var dermed netto endringer i bankinnskudd -14 millioner kroner (166).

Ved halvårsskiftet var konsernets likviditetsreserve 4 872 millioner kroner (5 515).

Likviditetsreserven besto av kortsiktige plasseringer på 1 232 millioner kroner (1 333) og ubenyttede langsiktige kredittrammer på 3 639 millioner kroner (4 182).



VIRKSOMHETSOMRÅDER

Eiendom

Markedet for næringsseiendom i 1. halvår 2024

Markedet for næringsseiendom styrket seg noe i 1. halvår, og det er økende etterspørsel etter de mest attraktive eiendommene i markedet.

Avkastningskravene som benyttes ved verdsettelse av næringsseiendom var i hovedsak stabile, og i 1. halvår vurderes derfor verdiene på næringsseiendommer som relativt stabile.

Eiendomsområdet

Samlede driftsinntekter i eiendomsområdet i 1. halvår 2024 var 1 893 millioner kroner (2 247) (inkl. internsalg).

Nedgangen fra i fjor forklares av nedgang i inntekt fra boligsalg. I 1. halvår 2024 var boligsalgsinntekter 28 millioner kroner (511).

Konsernets eksterne leieinntekter beløp seg til 1 095 millioner kroner (997).

Eiendomsporteføljen per 30.06.24

Konsernets eiendomsportefølje deles opp i følgende hovedkategorier, som behandles ulikt i konsernets regnskaper:

- Investeringsseiendommer, som benyttes for å opptjene leieinntekter.
- Eierbenyttede eiendommer, som er benyttet til egen virksomhet av konsernets selskaper.

For ytterligere informasjon om verdsettelse av eiendomsporteføljen henvises det til note 13 i årsrapporten for 2023.

Investeringsseiendommer

Verdien av konsernets investeringsseiendommer var ved halvårsskiftet vurdert til 36 331 millioner kroner (36 248).

Verdivurderingen var basert på et gjennomsnittlig avkastningskrav på 5,4 % (4,9 %).

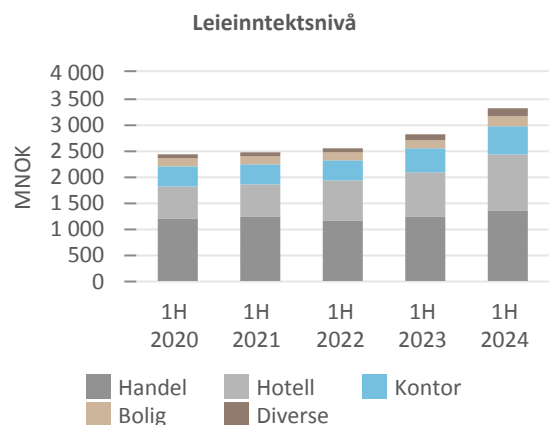
Eierbenyttede eiendommer

I denne kategorien inngår i hovedsak porteføljen av hotelleiendommer som driftes av konsernets hotellkjede Thon Hotels.

Ved halvårsskiftet var balanseført verdi av konsernets eierbenyttede eiendommer 13 914 millioner kroner (13 598).

Eiendomsporteføljens leieinntektsnivå per 30.06.24

Årlig leieinntektsnivå, som viser eiendomsporteføljens forventede markedsleie for utleide og ledige arealer, økte i 1. halvår 2024 med 250 millioner kroner til 3 350 millioner kroner (3 100).



Eiendomsporteføljen er fordelt på følgende segmenter:

- 42 % Handel
- 32 % Hotell
- 16 % Kontor
- 6 % Bolig
- 4 % Diverse

Leieinntektene kommer fra følgende geografiske områder:

- 65 % Oslo regionen
- 13 % Øvrige byer i Norge
- 22 % Utland

Ved halvårsskiftet var ledigheten i eiendomsporteføljen 3,9 % (4,4 %).

Eiendomsporteføljen eiet av felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper (FKV/TS)

I tillegg til eiendomsporteføljen som bokføres i konsernets balanse, har konsernet eierandeler i eiendommer og tomteområder som eies gjennom FKV/TS. Eierandelene i disse selskapene er mellom 20 % og 50 %, og bokføres etter egenkapitalmetoden.

Konsernets andel av leieinntektsnivået var ved halvårsskiftet 50 millioner kroner (120), og verdien av eiendomsporteføljen er vurdert til 975 millioner kroner (2 576).

Verdien av eiendommer klassifisert som FKV/TS påvirkes i stor grad av at konsernets eierandel i Diagonale eiendommene i Oslo ble økt fra 50 % til 100 % i første halvår.

Kjøpesenter

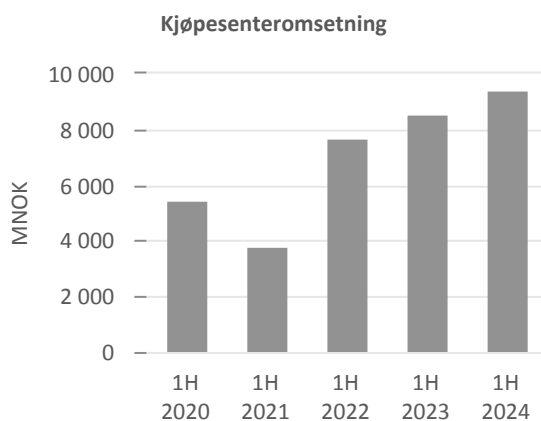
Ved halvårsskiftet eide konsernet 11 kjøpesentre, hvorav 5 i Norge og 6 i Sverige. De norske sentrene er lokalisert i Oslo-området, mens de svenske sentrene er i hovedsak lokalisert nær grensen til Norge.

I porteføljen inngår både et av Norges største kjøpesentre; Strømmen Storsenter i Lillestrøm kommune, og et av Sveriges største kjøpesentre; Nordby Shopping Center (55 % eierandel) på Svinesund ved grensen til Norge.

I 1. halvår hadde kjøpesentrene en samlet butikkomsetning på 9 412 millioner norske kroner (8 578).

Fordelt på Norge og Sverige hadde kjøpesentrene følgende butikkomsetning sammenliknet med 1. halvår 2023.

Millioner	1H 2024	1H 2023	Endring
Norge (NOK)	3 895	3 612	7,8 %
Sverige (SEK)	5 468	4 971	10,0 %



Hotell

Det norske hotellmarkedet i 1. halvår 2024

Hotellmarkedet i Norge utviklet seg godt i 1. halvår 2024.

Etterspørselen etter hotellrom økte og antall overnattinger ved norske hoteller var 12,0 millioner, en økning på 5 % fra samme periode i fjor.

Gjennomsnittlig rompris økte med 5 % til 1.337 kroner, mens belegget økte med 3 % poeng til 55 %. Nøkkeltallet RevPAR (Revenue Per Available Room) økte dermed med 10 % til 731 kroner.

I Oslo var markedsutviklingen noe svakere enn landsgjennomsnittet, og RevPAR for hotellene i Oslo økte med 5 % til 969 kroner.

Hotell- og restaurantområdet

Driftsinntektene i hotellområdet (inkl. internsalg) var 2 538 millioner kroner (2 413), inkludert 103 millioner kroner (110) i driftsinntekter fra 14 frittstående serveringssteder.

Thon Hotels

Ved utgangen av 1. halvår 2024 hadde Thon Hotels 13 893 rom fordelt på 80 hoteller i Norge og 14 utlandet.

I Norge er Thon Hotels en landsdekkende hotellkjede med 11 699 rom fordelt på 80 hoteller, hvorav 27 driftes av eksterne franchisetakere og partner hoteller.

Hotellporteføljen består i hovedsak av sentrale byhoteller, og de fleste hotellene er oppført eller rehabilitert de senere år. Thon Hotels er en ledende aktør i storbyregionene Oslo og Bergen.

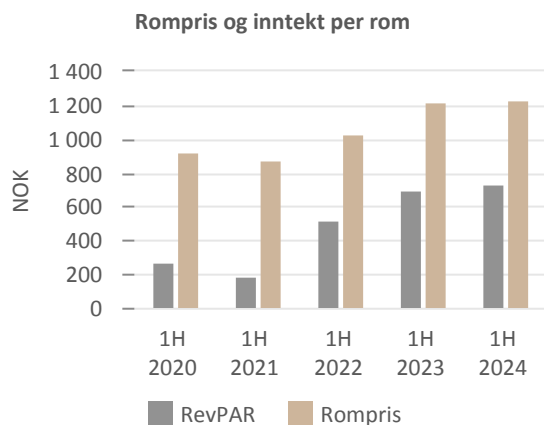
I utlandet har Thon Hotels 2 194 rom fordelt på 14 hoteller, hvorav 5 driftes av eksterne franchisetakere og partner hoteller.

Utenfor Norge fordeler hotellene seg som følger:

- 5 hoteller og 2 appartementshoteller i Brussel, Belgia
- 1 hotell og 1 appartementshotell i Rotterdam, Nederland,
- 3 franchise og partner hoteller i Sverige
- 2 franchise og partner hoteller i Danmark.

Fordelt på de geografiske segmentene oppnådde Thon Hotels følgende nøkkeltall i 1. halvår 2024 (1. halvår 2023):

	Gjennomsn. Rompris	Beleggsprosent	RevPAR
TH Norge (NOK)	1 186	59,6 %	707 (666)
TH Brussel (EURO)	137	59,8 %	82 (82)
Total TH (NOK)	1 235	59,7 %	737 (699)



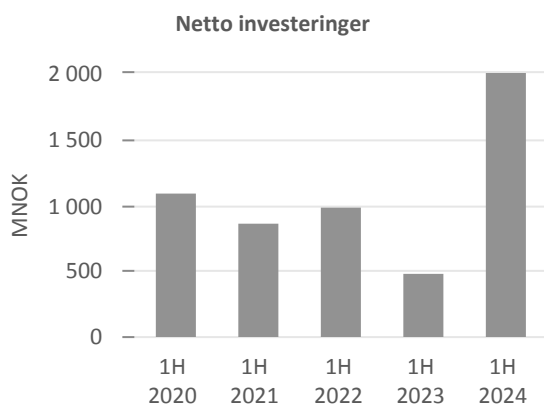
Øvrige virksomhetsområder

Bedriftene utenfor forretningsområdene eiendoms- og hotellvirksomhet inngår i øvrige virksomheter. I 1. halvår 2024 var de samlede driftsinntektene 622 millioner kroner (577).

Den største virksomheten, Unger Fabrikker AS, hadde driftsinntekter på 458 millioner kroner (416), og resultatet før skattekostnad ble 30 millioner kroner (1).

INVESTERINGER

Konsernets netto investeringer i 1. halvår 2024 var 2 168 millioner kroner (486), og omfatter både eiendomskjøp, investeringer i eiendomsprosjekter under oppføring og rehabilitering av eksisterende eiendomsportefølje.



Større investeringer

Diagonale, Oslo

I 2. kvartal overtok konsernet resterende 50 % av aksjene i selskapet A9 Palekaia AS, som eier Diagonale eiendommen i Bjørvika. Eiendommen består av to bygg på totalt 41 700 kvadratmeter med kontor, butikk og serveringslokaler samt 308 studentboliger.

Større eiendomsprosjekter

Under oppføring

Thon Hotel Vasa, Stockholm

Hotell Terminus med 155 rom sentralt i Stockholm ble overtatt i desember 2023. Hotellet rett ved Stockholm sentralstasjon er under ombygging, og åpnes i 2. halvår 2025 som Thon Hotel Vasa.

Skårerløkka, Lørenskog

Byggetrinn 2 av boligprosjektet med 158 leiligheter for salg planlegges ferdigstilt i 2. halvår 2025.

Bolig- og næringseiendom på Triaden, Lørenskog

I umiddelbar nærhet til kjøpesenteret Triaden oppføres et nybygg på 9 000 kvm. Eiendommen skal bestå av handels- og kontorarealer og 51 leiligheter for utleie.

Under planlegging

Thon Holding-konsernet har flere eiendomsprosjekter under planlegging. Prosjektene er i hovedsak knyttet til videreutvikling av egen eiendomsportefølje.

Gjennomføringen avhenger blant annet av offentlige tillatelser og markedsforhold.

FINANSIERING

Konsernets gjeldsportefølje består av langsiktige kredittrammer i nordiske banker og gjeld opptatt i det norske kapitalmarkedet.

Tilgangen på finansiering vurderes som svært god både i bank- og kapitalmarkedet i 1. halvår 2024.

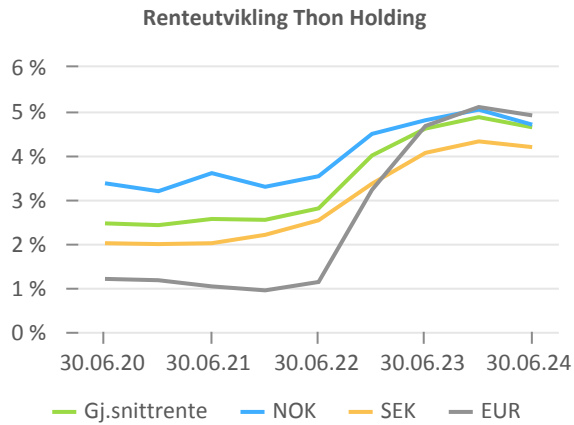
Ved halvårsskiftet var samlede kredittrammer på 18 233 millioner kroner (16 674), hvorav ubenyttet del utgjorde 3 639 millioner kroner (4 182).

Rentebærende gjeld var dermed 14 590 millioner kroner (12 492).

Ved halvårsskiftet var utestående sertifikat- og obligasjonsgjeld 1 600 millioner kroner (2 006).

Ved halvårsskiftet hadde gjelden en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 1,8 år (1,6), og 31 % (28 %) av gjelden forfaller til betaling innen 1 år.

Ved halvårsskiftet var konsernets gjennomsnittrente 4,64 % (4,61 %).



Konsernet hadde ved halvårsskiftet en fastrenteandel på 42 % (44 %), med en gjennomsnittlig rentebinding på 2,0 år (2,4).

Rentebærende gjeld er fordelt på følgende valutaer:

Valuta	Andel av gjeld 30.06.24	Rente 30.06.24	Rente 30.06.23
NOK	60 %	4,70 %	4,80 %
SEK	20 %	4,19 %	4,06 %
Euro	20 %	4,91 %	4,67 %

FREMTIDSUTSIKTER

Veksten i norsk økonomi avtok gjennom fjoråret og er nå på et lavt nivå. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav og lønnsveksten relativt høy.

Prisveksten har falt betydelig gjennom det siste året, men er fortsatt høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe prisveksten har Norges Bank siden høsten 2021 økt styringsrenten fra 0 til 4,50 %, og signaliserer at styringsrenten trolig vil bli holdt uendret en god stund fremover.

Vedvarende geopolitisk usikkerhet, prisvekst høyere enn Norges Banks inflasjonsmål og kraftige renteøkninger bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og finansielle stilling forventes å kunne bidra til fortsatt god operativ resultatutvikling i tiden fremover, til tross for betydelig høyere renter og vedvarende usikkerhet om den økonomiske utviklingen.

Oslo, 28. august 2024
Styret i Thon Holding AS

ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER

Vi bekrefter at konsernets regnskap for 1. halvår 2024 etter beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat som helhet.

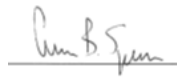
Styret bekrefter at halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til konsernet og selskapet, sammen med en beskrivelse av de meste sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer konsernet står overfor.

Oslo, 28. august 2024

Styret i Thon Holding AS



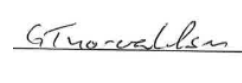
Kjetil Nilsen
Styrets formann/Adm.
Direktør



Arne B. Sperre
Styremedlem



Olav Thon
Styremedlem



Geir T. Thorvaldsen
Styremedlem

THON HOLDING AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV TOTALRESULTAT

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Leieinntekter	1 095	997	2 012
Losjiinntekter	1 480	1 414	2 979
Varesalg	1 270	1 667	2 975
Andre driftsinntekter	747	621	1 186
Sum driftsinntekter	4 592	4 700	9 152
Varekostnad	-588	-908	-1 522
Lønnskostnad	-1 065	-978	-2 053
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-428	-395	-856
Andre driftskostnader	-1 509	-1 377	-2 787
Sum driftskostnader	-3 591	-3 659	-7 218
Forvaltningsresultat	1 001	1 041	1 933
Verdiendring investeringseiendommer	-658	-883	-3 522
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	3	8	-94
Driftsresultat	346	165	-1 683
Finansinntekter	153	77	259
Finanskostnader	-472	-582	-906
Verdiendring finansielle instrumenter	447	-89	66
Netto finansposter	127	-595	-582
Resultat før skattekostnad	473	-429	-2 265
Endring utsatt skatt	76	130	644
Betalbar skatt	-63	-14	-168
Skattekostnad	13	116	477
Resultat	486	-313	-1 788
Andre inntekter og kostnader:			
<i>Poster som kan bli reklassifisert over resultatet i senere perioder:</i>			
Valutadifferanser ved omregning til presentasjonsvaluta	29	467	369
Totalresultat	515	153	-1 420
Resultat tilordnet:			
Aksjonærer	466	-316	-1 662
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	3	-126
Totalresultat tilordnet:			
Aksjonærer	499	124	-1 330
Ikke-kontrollerende eierinteresser	15	29	-89

THON HOLDING AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV FINANSIELL STILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
EIENDELER			
Investerings eiendommer	36 331	36 248	33 804
Eierbenyttede eiendommer	13 914	13 598	13 987
Rett til bruk eiendeler	627	686	636
Varige driftsmidler	1 407	1 315	1 376
Andeler i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper	507	1 311	1 168
Finansielle anleggsmidler	2 138	1 549	1 702
Sum anleggsmidler	54 925	54 706	52 673
Varer	1 045	681	797
Kundefordringer og andre fordringer	1 562	1 350	1 315
Bankinnskudd	1 124	1 240	1 137
Sum omløpsmidler	3 731	3 270	3 249
Sum eiendeler	58 656	57 976	55 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	300	300	300
Annen Innskutt egenkapital	1	1	1
Annen egenkapital	33 434	34 398	32 950
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapital	572	681	562
Sum egenkapital	34 308	35 379	33 813
Utsatt skatt	6 448	6 963	6 440
Leieforpliktelse	583	642	598
Langsiktig rentebærende gjeld	10 026	8 985	6 295
Annen langsiktig gjeld	177	177	183
Sum langsiktig gjeld	17 234	16 766	13 516
Betalbar skatt	50	13	123
Kortsiktig rentebærende gjeld	4 564	3 507	5 960
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	2 499	2 311	2 512
Sum kortsiktig gjeld	7 114	5 830	8 594
Sum gjeld	24 348	22 597	22 110
Sum egenkapital og gjeld	58 656	57 976	55 922

THON HOLDING AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i millioner kroner	Aksje- kapital	Overkurs	Omregnings- differanser	Opptjent egenkapital	Sikrings- reserve	Majoritets- aksjonærenes andel av egenkapital	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	300	1	449	33 742	106	34 597	673	35 269
Resultat				-316		-316	3	-313
Andre inntekter og kostnader			440			440	26	467
Aksjeutbytte				0		0	-15	-15
Andre endringer				-22		-22	-6	-28
Egenkapital 30.06.23	300	1	889	33 403	106	34 699	681	35 379
Resultat				-1 346		-1 346	-129	-1 475
Andre inntekter og kostnader			-108			-108	11	-98
Aksjeutbytte				0		0	0	0
Andre endringer				7		7	-1	6
Egenkapital 31.12.23	300	1	780	32 065	106	33 251	562	33 813
Resultat				466		466	20	486
Andre inntekter og kostnader			33			33	-5	29
Aksjeutbytte				0		0	0	0
Andre endringer				-15		-15	-4	-20
Egenkapital 30.06.24	300	1	814	32 515	106	33 735	572	34 308

THON HOLDING AS, KONSERNREGNSKAP

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	473	-429	-2 265
Verdiendring investeringseiendom	658	883	3 522
Verdiendring finansielle instrumenter	-128	33	16
Verdiendring aksjeinvesteringer	-318	57	-82
Kostnadsførte renter	387	281	623
Betalte renter	-378	-258	-611
Betalte skatter	-136	-107	-151
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	-3	-8	94
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	428	395	856
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter	-2 373	-7	214
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 391	839	2 217
Innbetalinger ved salg av inv.eiendom og varige driftsmidler		–	61
Utbetalinger ved kjøp av inv.eiendom og varige driftsmidler	-515	-680	-1 348
Kjøp av datterselskaper	-751	–	-427
Utbetalinger fra andre investeringer		–	-73
Innbetaling fra andre investeringer	351	38	–
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-916	-642	-1 787
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	6 076	923	2 247
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-3 727	-896	-2 490
Avdrag leieforpliktelser	-56	-62	-124
Utbetaling av utbytte	–	-15	-15
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 293	-51	-381
Valutakurseffekter bankbeholdning	–	20	15
Netto endringer i bankinnskudd	-14	166	63
Bankbeholdning ved periodens start	1 137	1 074	1 074
Bankbeholdning ved periodens slutt	1 124	1 240	1 137
Ubenyttet del av kassekreditt og andre trekkfasiliteter	3 639	4 182	4 116

THON HOLDING AS

Stenersgata 2A
Postboks 489 Sentrum
0105 Oslo
Telefon: 23 08 00 00
E-post: firmapost@olavthon.no

thon.no