

22.02.2024

Regnskap og noter Arendal kommune - konsolidert 2023



Aune, Michal
AKST

Innholdsfortegnelse

Økonomisk oversikt drift	4
Bevilgningsoversikt investering	5
Balanse	6
REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER	8
NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet	9
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)	10
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	11
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)	12
NOTE nr. 3 Anleggsmidler	13
NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld	13
NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld forts.	14
NOTE nr. 5 Andre vesentlige forpliktelser	15

Signatur

Regnskap 2023 er avsluttet av Agder kommunale støttetjenester 22. februar 2024 og overlevert revisjonen.

22.02.2024

Michal W. Aune
Regnskapsleder AKST

Inger Hegna
Kommunedirektør

KONSOLIDERT ÅRSREGNSKAP OG NOTER

2023

Arendal kommune

Økonomisk oversikt drift

Økonomisk oversikt - drift	Regnskap	Regulert	Regnskap
Tall i hele 1000	2023	budsjett 2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Rammetilskudd	-1 565 411	-1 548 244	-1 457 856
Inntekts- og formuesskatt	-1 435 248	-1 405 164	-1 494 342
Eiendomsskatt	-147 861	-150 500	-146 470
Andre skatteinntekter	-1 497	-300	-1 475
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-143 303	-120 343	-75 875
Overføringer og tilskudd fra andre	-653 197	-479 365	-632 639
Brukerbetalinger	-101 301	-94 075	-102 940
Salgs- og leieinntekter	-487 242	-491 535	-476 572
Sum driftsinntekter	-4 535 060	-4 289 526	-4 388 169
DRIFTSUTGIFTER			
Lønnsutgifter	2 175 204	2 031 323	2 055 821
Sosiale utgifter	557 751	552 350	542 137
Kjøp av varer og tjenester	1 314 014	1 209 072	1 242 956
Overføringer og tilskudd til andre	292 876	257 674	261 445
Avskrivninger	227 721	225 407	214 281
Sum driftsutgifter	4 567 567	4 275 826	4 316 640
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	32 506	-13 700	-71 529
Renteinntekter	-72 947	-53 950	-34 683
Utbytter	-99 270	-99 610	-50 648
Gvinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	-187
Renteutgifter	204 175	194 736	118 214
Avdrag på lån	197 925	195 783	177 294
Netto finansutgifter	229 883	236 959	209 990
Motpost avskrivninger	-227 721	-225 407	-214 281
NETTO DRIFTSRESULTAT	34 668	-2 148	-75 820
AVSETNINGER			
Overføring til investering	23 959	21 495	27 297
Avsetninger til bundne driftsfond	28 652	2 671	19 384
Bruk av bundne driftsfond	-28 215	-7 656	-57 116
Avsetninger til disposisjonsfond	60 909	54 611	146 263
Bruk av disposisjonsfond	-128 908	-77 907	-51 073
Dekning av tidligere års merforbruk	8 935	8 935	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	-34 668	2 148	84 755
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	8 935

Bevilgningsoversikt investering

Bevilgningsoversikt investering	Regnskap	Revidert	Regnskap
Tall i hele 1000	2023	budsjett 2023	2022
Investeringer			
Investeringer i varige driftsmidler	494 616	473 406	535 294
Tilskudd til andres investeringer	6 281	8 600	3 586
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	98 953	11 720	178 656
Utlån av egne midler	0	0	0
Avdrag på lån	110 502	97 115	89 260
Sum investeringsutgifter	710 352	590 841	806 796
Kompensasjon for merverdiavgift	-45 742	-34 993	-51 696
Tilskudd fra andre	-33 772	-12 541	-26 259
Salg av varige driftsmidler	-207 903	-13 278	-92 377
Salg av finansielle anleggsmidler	-34 327	0	601
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-97 115	-97 115	-87 847
Bruk av lån	-414 264	-412 634	-531 024
Sum investeringsinntekter	-833 123	-570 562	-788 602
Videreutlån	149 243	310 000	192 958
Bruk av lån til videreutlån	-149 243	-310 000	-192 958
Avdrag på lån til videreutlån	80 414	33 274	84 744
Mottatte avdrag på videreutlån	-80 817	-33 274	-83 922
Netto utgifter videreutlån	-403	0	822
Overføring fra drift	-23 959	-17 780	-27 297
Avsetninger til bundne investeringsfond	181 846	0	41 891
Bruk av bundne investeringsfond	-46 000	0	-42 619
Avsetninger til ubundne investeringsfond	16 826	10 000	9 515
Bruk av ubundne investeringsfond	-5 539	-12 500	-505
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	123 174	-20 280	-19 016
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0

Balanse

Økonomisk oversikt balanse	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tall i hele tusen		
EIENDELER		
A. Sum Anleggsmidler	13 034 205	12 774 581
I. Varige driftsmidler	6 348 315	6 288 655
1. Faste eiendommer og anlegg (2.27)	6 023 624	6 015 101
2. Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)	324 691	273 554
II. Finansielle anleggsmidler	1 691 914	1 561 397
1. Aksjer og andeler (2.21)	710 952	615 328
3. Utlån (2.22+2.23)	980 962	946 069
III: Imaterielle eiendeler	0	0
IV Pensjonsmidler (2.20)	4 993 975	4 924 530
B. Sum Omløpsmidler	1 424 243	1 302 626
I. Bankinnskudd og kontanter (2.10)	795 669	882 039
II. Finansielle omløpsmidler	0	0
III: Kortsiktige fordringer	628 574	420 587
1. Kundefordringer (2.13+2.14)	68 791	70 201
2. Andre kortsiktige fordringer (2.16)	383 229	266 259
3. Premieavvik (2.19)	176 554	84 128
SUM EIENDELER	14 458 448	14 075 817
EGENKAPITAL OG GJELD		
C. Sum egenkapital	-2 595 416	-2 935 246
I. Egenkapital drift	-320 381	-379 008
1. Disposisjonsfond (2.56)	-243 881	-310 880
2. Bundne driftsfond (2.51)	-77 500	-77 063
3. Merforbruk i driftsregnskapet (2.59)	0	8 935
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet (2.59)	0	0
II. Egenkapital investering	-246 292	-99 160
1. Ubundne investeringsfond (2.53)	-58 332	-47 045
2. Bundne investeringsfond (2.55)	-187 960	-52 114
3. Udekket i investeringsregnskapet	0	0
III: Annen egenkapital	-2 028 742	-2 457 078
1. Kapitalkonto (2.5990)	-2 048 965	-2 477 300
2. Prinsippendringer som påvirker AK (drift)	20 222	20 222
3. Prinsippendringer som påvirker AK (investering)	0	0
D. Sum langsiktig gjeld	-11 210 553	-10 505 063
I. Lån	-6 260 772	-5 971 460
1. Gjeld til kredittinstitusjoner (2.45+2.47)	-2 939 979	-2 900 667
2. Obligasjonslån (2.41+2.42)	-2 428 793	-1 742 793
3. Sertifikatlån (2.43)	-892 000	-1 328 000
II. Pensjonsforpliktelse (2.40)	-4 949 781	-4 533 603
E. Sum kortsiktig gjeld	-652 479	-635 507
I. Kortsiktig gjeld	652 479	-635 507
1. Leverandørgjeld (2.33+2.35)	-167 042	-159 910
4. Annen kortsiktig gjeld (2.32)	-485 437	-476 123
5. Premieavvik (2.39)	0	525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-14 458 448	-14 075 817
Memoriakonto		
I. Ubrukte lånemidler (2.91)	225 313	207 783
II. Andre memoriakonti (2.92)	51 426	30 088
III: Motkonto for memoriakontiene (2.99)	-276 739	-237 871

KONSOLIDERT NOTER Arendal kommune

REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper:

All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet. Regnskapsføring av tilgang og bruk av midler bare i balanseregnskapet gjøres ikke. Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også interne finansieringstransaksjoner. Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet, enten de er betalt eller ikke. For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investerings-regnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost. I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslått beløp i årsregnskapet.

Klassifisering av anleggsmidler og omløpsmidler:

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for foretaket. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer knyttet til egen vare- og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Andre markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler med mindre foretaket har foretatt investeringen ut fra næringspolitiske eller samfunnsmessige hensyn. I slike tilfeller er verdipapirene klassifisert som anleggsmidler. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Ellers er de klassifisert som anleggsmidler.

Foretaket følger KRS (F) nr 4 Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Standarden har særlig betydning for skille mellom vedlikehold og påkostning i forhold til anleggsmidler. Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelet kvalitetsnivå utgiftsføres i driftsregnskapet. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmiddelet utover standarden ved anskaffelsen utgiftsføres i investeringsregnskapet og aktiveres på anleggsmiddelet i balansen.

Klassifisering av gjeld:

Langsiktig gjeld er knyttet til formålene i kommunelovens § 14 med unntak av likviditetstrekkrettighet/ likviditetslån jf. kl § 14-15. All annen gjeld er kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på utlån inngår i anleggsmidler og neste års avdrag på lån inngår i langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at anleggsmidlet er anskaffet / tatt i bruk av virksomheten. Avskrivningsperiodene er i tråd med § 3 i forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Anleggsmidler som har hatt verdifall som forventes ikke å være forbigående er nedskrevet til virkelig verdi i balansen. Vurderingene for eiendeler gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Opptakskost utgjør gjeldspostens pålydende i norske kroner på det tidspunkt som gjelden oppstår. Låneomkostninger (gebyrer, provisjoner mv.), samt over- og underkurs er finansutgifter og inntekter. Over- og underkurs periodiseres over lånets løpetid som kortsiktig fordring/gjeld etter samme prinsipp som gjelder for obligasjoner som holdes til forfall.

Mva-plikt og mva-kompensasjon:

Kommunen og foretakene følger reglene i mva-loven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens og foretakenes øvrige virksomhet krever kommunen og foretakene mva-kompensasjon.

Noter til årsregnskapet:

Noter er utarbeidet ihht. Kommunal regnskapsstandard, KRS nr. 6

Standarden trådte i kraft fra regnskapsåret 2018.

NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet

Følgende enheter inngår i det konsoliderte regnskapet:

Arendal kommune, Arendal eiendom KF og Arendal havnevesen KF

Ingen enheter er utelatt i det konsoliderte regnskapet.

Ingen enheter er kommet til eller gått ut av det konsoliderte regnskapet siden forrige regnskapsår.

Det er ingen interkommunale politiske råd eller kommunale oppgavefellesskap som ikke er eget rettssubjekt.

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	140 813	132 091
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	129 431	102 279
Brutto pensjonskostnad	270 244	234 370
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-151 174	-135 457
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	119 070	98 913
Sum amortisert premieavvik	45 635	50 913
Administrasjonskostnad	11 157	17 284
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	175 862	167 110

Premieavvik og amortisering	2023	2022
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-89 200	-42 629
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	45 635	50 913
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	97 856	54 291

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2023	Estimat 31.12.2022
Brutto pensjonsforpliktelse	3 902 707	3 584 322
Brutto pensjonsmidler	3 969 440	4 017 670
Netto pensjonsforpliktelse	-66 733	-433 348
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-9 409	-61 102

Antall personer i ordningen	2023	2022
Aktive	3 242	3 197
Pensjonister	2 296	2 031
Oppsatte(fratrådte)	7 072	6 968

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	34 968	33 116
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	24 205	19 205
Brutto pensjonskostnad	59 173	52 321
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-29 621	-23 613
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	28 708	27 124
Sum amortisert premieavvik	20 602	25 522
Administrasjonskostnad	1 827	1 643
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	55 873	38 188

Premieavvik og amortisering	2023	2022
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-43 257	-19 659
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	20 602	25 522
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	43 537	20 882

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser KLP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2023	Estimat 31.12.2022
Brutto pensjonsforpliktelse	703 684	648 242
Brutto pensjonsmidler	794 460	711 318
Netto pensjonsforpliktelse	-90 776	-63 076
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-12 799	-8 894

Antall personer i ordningen	2023	2022
Aktive	531	538
Pensjonister	453	404
Oppsatte(fratrådte)	528	496

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	28 326	28 295
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	10 842	9 354
Brutto pensjonskostnad	39 168	37 649
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-7 016	-5 236
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	32 152	32 413
Sum amortisert premieavvik	-1 282	2 158
Administrasjonskostnad	1 080	1 019
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	31 950	35 590

Premieavvik og amortisering	2023	2022
Årets regnskapsførte premieavvik	-13 032	842
Årets amortisering av tidligere års premieavvik	-1 282	2 158
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	13 321	-993

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2022	Estimat 31.12.2022
Brutto pensjonsforpliktelse	348 949	349 446
Brutto pensjonsmidler	230 075	195 541
Netto pensjonsforpliktelse	118 874	153 905
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	16 761	21 701

Antall personer i ordningen	2023	2022
Aktive	650	606
Pensjonister	331	356
Oppsatte(fratrådte)	*)	397

*) Antall for 2023 ikke mottatt fra SPK

NOTE nr. 3 Anleggsmidler

Tall i hele 1000	Avskrivningstid							Sum
	5 år	10 år	15 år	20 år	40 år	50 år	Ingen avskrivning	
Anskaffelseskost	148 628	432 591	3 252	938 913	5 238 177	1 743 810	466 752	8 972 122
Akkumulerte avskrivninger	141 162	200 758	137	429 247	1 554 144	358 020	0	2 683 468
<i>Herav:</i>								
Aktiveringer i regnskapsåret	1 150	73 913	102	117 507	185 011	101 830	15 178	494 690
Avskrivninger i regnskapsåret	2 174	31 162	217	39 321	120 764	34 083	0	227 721
Nedskrivninger/korrigeringer	3	2 021	0	3 833	2 830	186 342	12 279	207 308
Bokført verdi	6 439	272 562	3 000	584 020	3 745 449	1 267 194	469 651	6 348 315

NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld

Tall i 1000 kr

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån	2 428 793	1 742 793
Sertifikatlån	892 000	1 328 000
Formidlingslån Husbanken	1 124 000	974 414
Andre lån	1 815 980	1 926 253
Sum langsiktig gjeld 31.12	6 260 772	5 971 460

Spesifikasjon over langsiktig gjeld:

I. Investeringslån

Obligasjonslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
SEB NO0012752965	150 000	NIBOR 3 mnd. + 0,55 % / 5,320 % *)
DNB NO0011132425	325 000	NIBOR 3 mnd. + 0,164 % / 4,884 % *)
Nordea NO0012943176	316 500	Fastrente 4,318 %
Nordea NO001077465.6	265 000	Fastrente 2,2080 %
Nordea NO0012838251	236 293	Fastrente 3,509 %
Danske Bank NO0010878739	150 000	Fastrente 1,3300 %
KBN - 20220023	300 000	NIBOR 3 mnd. + 0,299 % / 5,059 % *)
Danske Bank NO0013019075	366 000	NIBOR 3 mnd. + 0,419 % / 5,009 % *)
Danske Bank NO0013061317	320 000	NIBOR 3 mnd. + 0,4484 % / 5,1684 % *)
Sum obligasjonslån	2 428 793	

*) Rente etter / er faktisk rente pr. 31.12.23

Sertifikatlån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
Handelsbanken NO0013030171	277 000	5,170%
DNB NO0013070961	250 000	5,097%
SEB NO0013076984	365 000	5,113%
Sum sertifikatlån	892 000	

Kommunalbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
Kommunalbanken KBN-20170074	157 945	Fastrente 2,2900 %
Kommunalbanken KBN-20170092	199 175	Fastrente 2,4100 %
Kommunalbanken KBN-20180449	125 000	Fastrente 2,5990 %
Kommunalbanken KBN-20190084	171 700	Fastrente 2,5700 %
Kommunalbanken KBN-20220272	171 528	Flytende pt-rente 5,2749 %
Sum investeringslån Kommunalbanken	825 348	

KLP	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
KLP 8317.56.12354	210 800	Fastrente 2,4420 %
KLP 8317.55.65038	171 500	Fastrente 2,3500 %
KLP 8317.56.89608	294 331	Fastrente 1,9740 %
KLP 8317.61.06304	290 000	Flytende pt-rente 5,3063%
Sum investeringslån KLP	966 631	

Husbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
Husbanken HUS-11543974-2	24 001	Husbanken flytende 3,853 %
Sum investeringslån Husbanken	24 001	

SUM INVESTERINGSLÅN

5 136 773

NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld forts.

Tall i 1000 kr

II. Formidlingslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2023
Husbanken HUS-11524198 Startlån 2013	2 629	4,04%
Husbanken HUS-11528760 Startlån 2014	35 607	3,88%
Husbanken HUS-11532052 Startlån 2015	25 955	3,45%
Husbanken HUS-11534947 Startlån 2016	37 127	3,88%
Husbanken HUS-11537776 Startlån 2017	82 865	3,69%
Husbanken HUS-11539802 Startlån 2018	118 375	3,88%
Husbanken HUS-11541679 Startlån 2019	87 854	3,69%
Husbanken HUS-11543239 Startlån 2020	88 177	3,69%
Husbanken HUS-11543706 Startlån 2020	45 645	3,84%
Husbanken HUS-11543913 Startlån 2020	27 957	3,45%
Husbanken HUS-11544333 Startlån 2021	140 634	4,04%
Husbanken HUS- 11545000 startlån 2022	144 627	3,44%
Husbanken HUS- 11545667 startlån 2022	58 826	4,04%
Husbanken HUS-11545832-10 startlån 2023	148 547	3,69%
Husbanken HUS-11546651-10 startlån 2023	80 000	3,82%
Sum formidlingslån	1 124 827	

SUM langsiktig gjeld**6 262 886**

Lånegjeld fordelt etter område	31.12.2023	31.12.2022
Kommunenes samlede lånegjeld	6 262 886	5 971 460
Herav: andel knyttet til selvkostområder	1 332 729	1 255 097
Herav: andel knyttet til kompensasjonsordninger	124 562	144 153
Herav: andel knyttet til lån som finansieres av andre enn kommunen	1 124 827	974 414
Resterende gjeld som finansieres av kommunens frie inntekter	3 680 768	3 597 796

Eksterne lån	Bokført verdi 31.12.2023	Vektet løpetid i år	Vektet rentefot	Refinansiering*
Lån til egne investeringer	5 138 059	16,35	3,65 %	1 367 000
Lån til andres investeringer	-			
Lån til innfrielse av kausjoner	-			
Lån til videre utlån	1 124 827	25,61	3,76 %	
Finansielle leieavtaler	-			

*) Lån som må refinansieres i 2024

Lån til egne investeringer inkluderer lån opptatt for utbetaling av investeringstilskudd til Arendal kirkelige fellesråd, i 2023 2,75 mill. kr

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	195 457
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	0
Betalte avdrag	210 026
Differanse mellom beregnet, korrigerende og betalte avdrag	-14 569

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 31.12	5 821 903
Bokført verdi lånegjeld 31.12	4 997 046
Avskrivninger	227 721

NOTE nr. 5 Andre vesentlige forpliktelser

Note nr 5 - Andre vesentlige forpliktelser

Kommunens vesentlige forpliktelser gjelder pensjon (se note 3), langsiktig gjeld (se note 7) og garantier (se note 9). I tillegg har kommunen forpliktelser i form av leieavtaler, som i sum er vesentlige:

Tall i 1000 kr

Leieforhold	Årlig leie	Kontrakt utløper
Leiekontrakt Kanalgården	6 500	2039
Leiekontrakt Eureka	14 400	2034
Torvet parkeringshus, Bendiksklev 1	4 796	Uoppsigelig
Arendal bibliotek, Torvet 6	7 194	Uoppsigelig
Fagerheim avlastning, Julius Smiths vei 15	919	Uoppsigelig
Røed avlastingsenhet/sansehuset, Røed 72	6 166	Uoppsigelig
Bjorbekktunet bo- og omsorgssenter, Johan Landmarks	6 052	Uoppsigelig
Myratunet bo- og omsorgssenter, Østenbuveien 55	8 643	Uoppsigelig
Plankemyra bo- og omsorgssenter, Strømsbuneset 1	15 158	Uoppsigelig
Leiekontrakt Maxis	6 100	2028
Leiekontrakt Krøgenes	5 800	2024
Leiekontrakt Alti	3 000	2027
Sum leieforpliktelser	84 728	

Listen over leieavtaler er ikke uttømmende. Mindre, uvesentlige, leieavtaler er ikke inkludert. Det er i 2023 inngått en avtale med fylkeskommunen vedrørende tilskudd til ny vei fra Neskil, som binder kommunen i 15 år. Oppstart av betaling var i 2023 med et beløp på 7,3 mill. kroner. Kommunen skal dekke 50% av investeringen via tilskudd, med foreløpig kostnadsoverslag ved avtaleinngåelse på 140 mill. kr for prosjektet.

Kommunen har sammen med Universitetet i Agder (UiA) etablert en samspillsenterprise for bygging av nytt Vitensenter i Kristiansand. Varigheten på leieforholdet vil være 20 år fra 2026. Leiepris er ikke avklart, men dette vil være en vesentlig langsiktig forpliktelse.

I tillegg kommer fremtidig leie av svømmehall fra 2026 med anslagsvis 17,7 mill. kroner årlig.