

Fjerde kvartal 2023

AF Gruppen ASA

15. februar 2024



Q4

Fra konsernsjefen



I kvartalet leverer vi svært god lønnsomhet innen Anlegg og Energi og Miljø. Likevel er vi ikke fornøyd med samlet resultat i konsernet, verken for fjerde kvartal eller 2023. De svake resultatene i kvartalet skyldes betydelige nedskrivninger i prosjektporteføljen til Betonmast Boligbygg og i enhetene som tidligere var Betonmast Sverige, samt ytterligere nedjustering av prosjektestimater på ett offshoreprosjekt. Det er positivt at vi har en robust ordresreserve med prosjekter som gir høy samfunnsnytte.

I kvartalet leverer vi solid marginforbedring innen virksomhetsområdet Bygg. Vi ser positive signaler i markedet, men den globale situasjonen skaper fortsatt usikkerhet, som vil kunne påvirke aktivitet og lønnsomhet det kommende året. Vi er godt posisjonert og har over tid bygget ledende

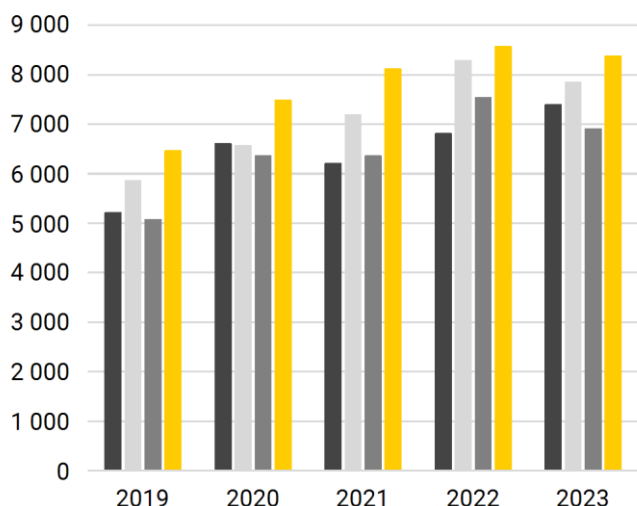
kompetanse for å levere kostnadseffektive prosjekter med høy kvalitet og med omtanke for miljøet. Kombinert med god tilpasningsevne og gjennomføringskraft er vi godt rustet når markedet vender tilbake for alvor.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

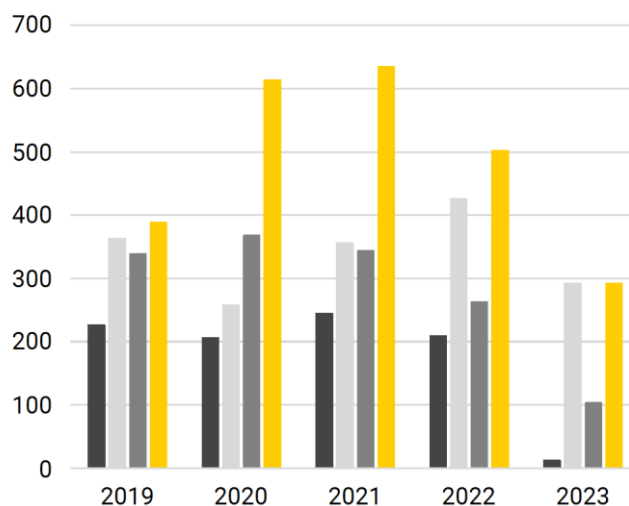
HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 8 378 (8 568) i 4. kvartal og MNOK 30 530 (31 205) for året.
- Resultat før skatt ble MNOK 292 (502) i 4. kvartal og MNOK 700 (1 400) for året.
- Resultatmarginen ble 3,5 % (5,9 %) i 4. kvartal og 2,3 % (4,5 %) for året.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 855 (-38) i 4. kvartal og MNOK 1 552 (1 460) for året.
- Samlet ordresreserve per 31. desember 2023 var MNOK 41 991 (39 765).
- Ordreinngang i 4. kvartal ble MNOK 8 504 (8 617) og MNOK 32 756 (32 324) for året.
- Netto rentebærende gjeld (fordring) per 31. desember 2023 var MNOK 641 (329).
- Resultat per aksje for 2023 ble NOK 3,73 (8,96). Styret foreslår et utbytte på NOK 3,50 (6,50) per aksje for utbetaling i 1. halvår 2024.

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 4. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	8 378	8 568	30 530	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	471	631	1 325	1 937
Driftsresultat (EBIT)	302	502	749	1 409
Resultat før skatt (EBT)	292	502	700	1 400
Resultat per aksje (NOK)	1,62	3,43	3,73	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,62	3,43	3,73	8,96
EBITDA-margin	5,6 %	7,4 %	4,3 %	6,2 %
Driftsmargin	3,6 %	5,9 %	2,5 %	4,5 %
Resultatmargin	3,5 %	5,9 %	2,3 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	15,9 %	31,6 %
Kontantstrøm fra driften	855	-38	1 552	1 460
Netto rentebærende gjeld (fordring)	641	329	641	329
Egenkapital	3 203	3 494	3 203	3 494
Sum egenkapital og gjeld	14 647	14 457	14 647	14 457
Egenkapitalandel	21,9 %	24,2 %	21,9 %	24,2 %
Ordreinnfang	8 504	8 617	32 756	32 324
Ordrereserve	41 991	39 765	41 991	39 765
H1-verdi	0,9	0,9	0,8	1,1
Sykefravær	4,2 %	4,7 %	4,1 %	4,6 %

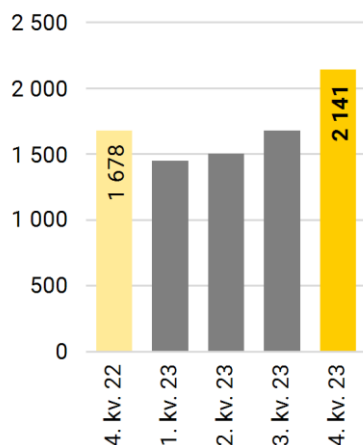
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

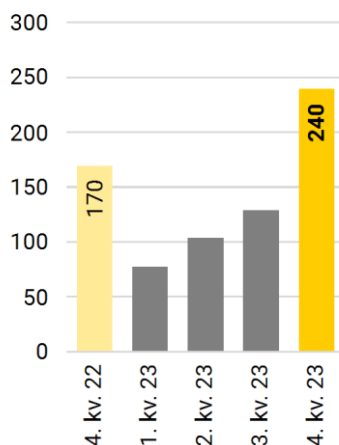


ANLEGG

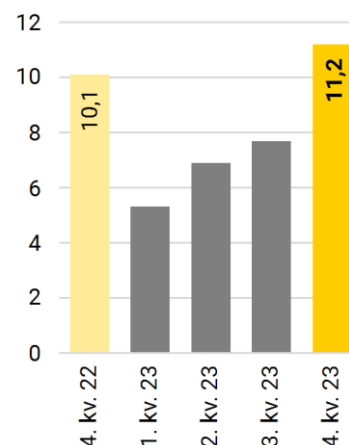
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



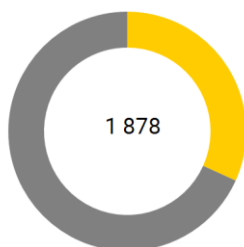
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

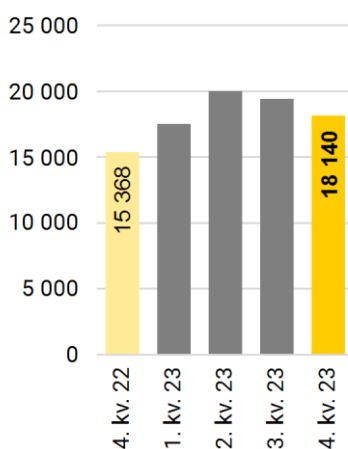
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	2 141	1 678	6 776	5 919
Driftsresultat	240	170	550	445
Resultat før skatt	253	168	572	440
Driftsmargin	11,2 %	10,1 %	8,1 %	7,5 %
Resultatmargin	11,8 %	10,0 %	8,4 %	7,4 %

ANTALL ANSATTE



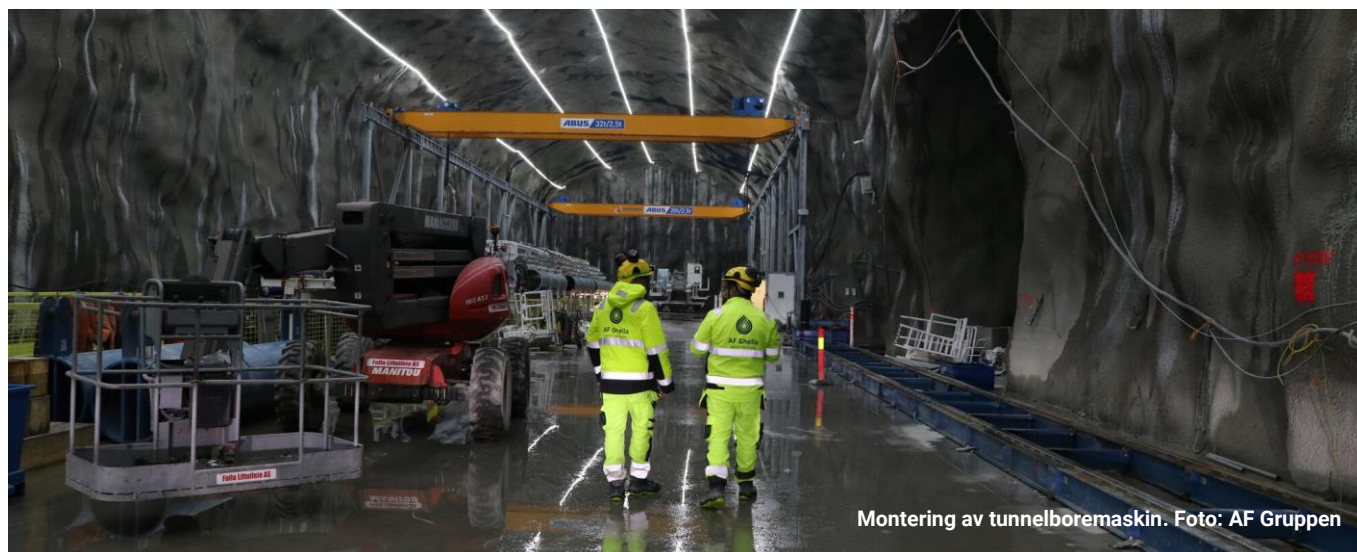
AF Gruppen 5 913

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiçon
- Consolvo
- Stenseth & RS



Montering av tunnelboremaskin. Foto: AF Gruppen

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anlegg har høy aktivitet og leverte et svært godt resultat i 4. kvartal, med sterke prestasjoner i flere enheter. Anleggsvirksomheten har i 4. kvartal en omsetning på MNOK 2 141 (1 678). Dette representerer en vekst på 28 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt

er MNOK 253 (168) i kvartalet. For året er omsetningen MNOK 6 776 (5 919) og resultat før skatt MNOK 572 (440).

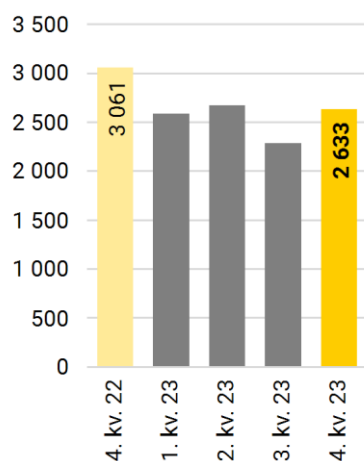
AF Anlegg har betydelig omsetningsvekst og et svært godt resultat i 4. kvartal, med solide resultatbidrag fra flere prosjekter. AF Anlegg har flere store prosjekter i produksjon, og det er jevnt over høy aktivitet og god drift i prosjektene.

Målselv Maskin & Transport og Stenseth & RS leverte svært gode resultater i 4. kvartal. Consolvo har et godt resultat dette kvartalet. Eiçon har redusert aktivitet sammenlignet med samme periode i fjor, med et svakt resultat i 4. kvartal.

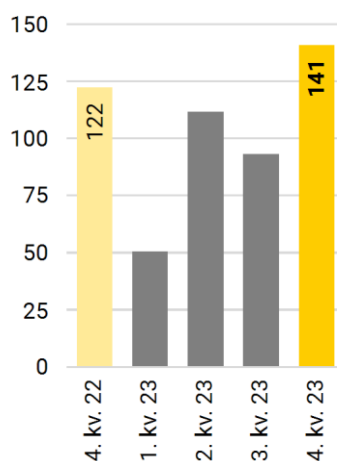
Anlegg hadde en ordreinngang på MNOK 840 (5 159) i 4. kvartal. Ordreserven til Anlegg per 31. desember 2023 var MNOK 18 140 (15 368).

BYGG

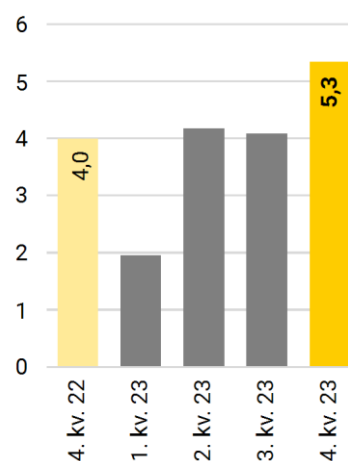
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



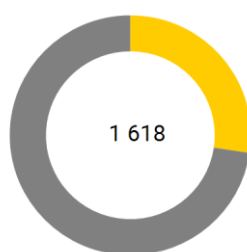
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

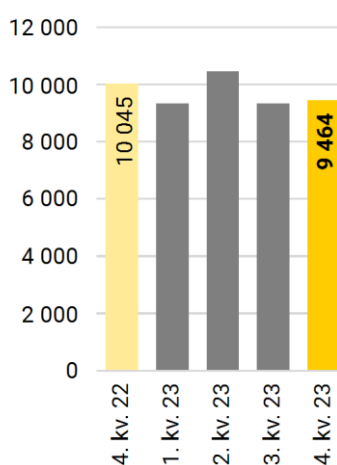
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	2 633	3 061	10 182	11 090
Driftsresultat	141	122	396	322
Resultat før skatt	138	119	378	318
Driftsmargin	5,3 %	4,0 %	3,9 %	2,9 %
Resultatmargin	5,2 %	3,9 %	3,7 %	2,9 %

ANTALL ANSATTE



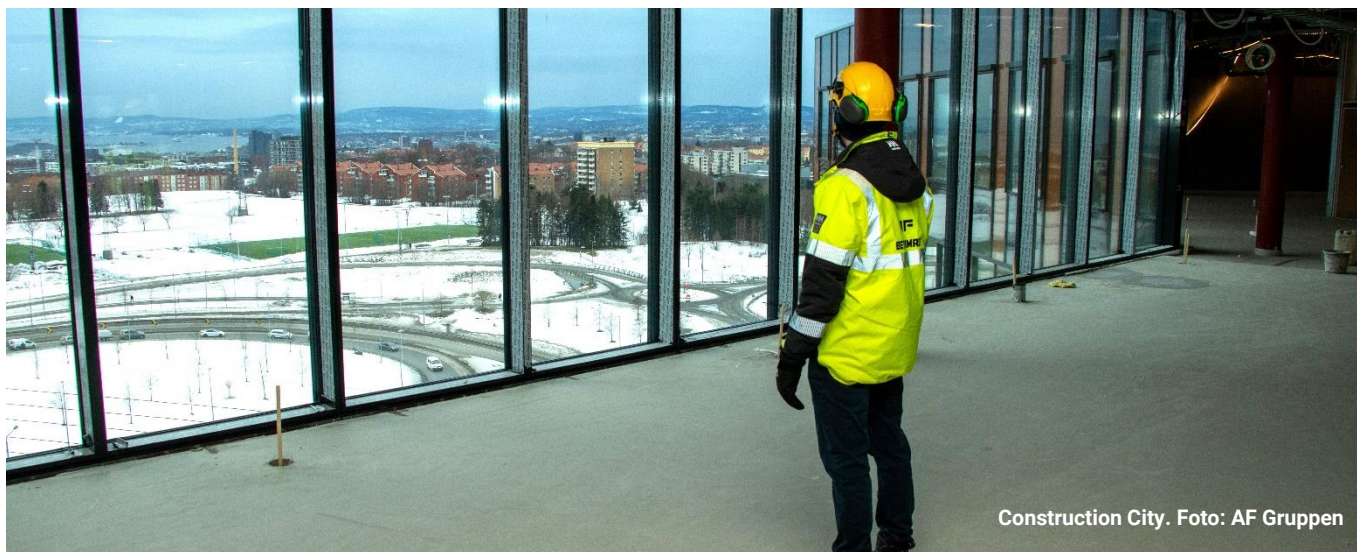
AF Gruppen 5 913

ORDRESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning (ÅBF)
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg har redusert aktivitetsnivået, men leverte et godt resultat med økt lønnsomhet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Bygg hadde i 4. kvartal en omsetning på MNOK 2 633 (3 061), dette representerer en nedgang på 14 % siden samme kvartal i fjor. Virksomhetsområdet har et resultat før skatt i kvartalet på MNOK 138 (119) med en resultatmargin på 5,2 % (3,9 %). For året er omsetningen MNOK 10 182 (11 090) og resultat før skatt MNOK 378 (318).

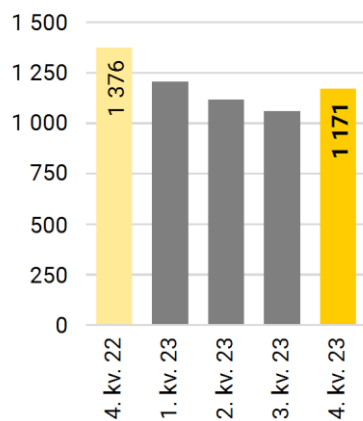
AF Bygg Oslo, Strøm Gundersen, ÅBF og HTB leverte svært gode resultater i 4. kvartal. AF Bygg Østfold og Strøm Gundersen Vestfold leverte gode resultater. LAB Entreprenør og FAS har resultater under forventning. AF Byggfornyelse, Haga & Berg og AF Håndverk har svake resultater i 4. kvartal.

Bygg har børsmeldt to kontrakter dette kvartalet. Oslobygg KF har innstilt AF Bygg Oslo som entreprenør for prosjektet Bjørvika skole. Totalentreprisen for Bjørvika skole har en kontraktsverdi på ca. MNOK 1 200 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått avtale med Studentsamskipnaden på Vestlandet om rehabilitering og ombygging av Lotheveien 2-20 i Bergen. Totalentreprisen har en kontraktssum på MNOK 150 ekskl. mva.

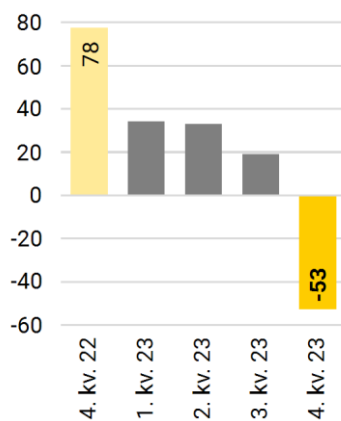
Bygg hadde en ordreinngang på MNOK 2 762 (1 261) i 4. kvartal. Ordreserven til Bygg per 31. desember 2023 var MNOK 9 464 (10 045).

BETONMAST

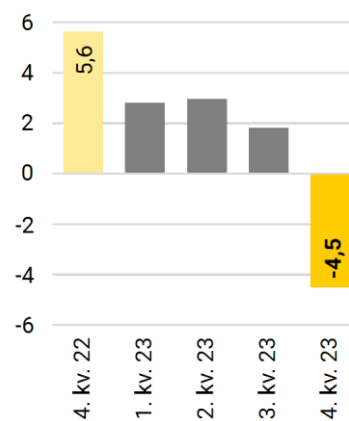
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



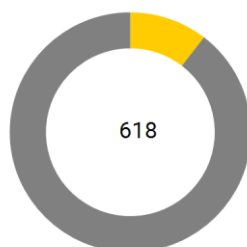
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

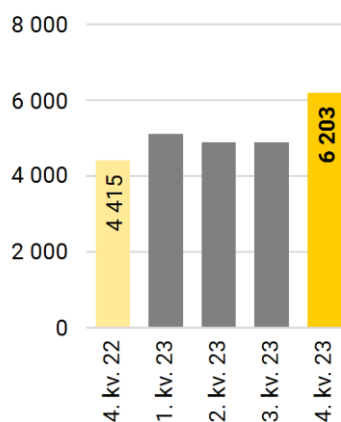
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	1 171	1 376	4 553	5 145
Driftsresultat	-53	78	34	166
Resultat før skatt	-44	83	58	174
Driftsmargin	-4,5 %	5,6 %	0,7 %	3,2 %
Resultatmargin	-3,7 %	6,0 %	1,3 %	3,4 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 913

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Østfold
- Betonmast Eiendom



Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast har et negativt resultat og redusert aktivitet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Omsetningen ble MNOK 1 171 (1 376) med et resultat før skatt på MNOK -44 (83) i 4. kvartal. Det negative resultatet i kvartalet skyldes i all hovedsak betydelige nedskrivninger i prosjektporteføljen til Betonmast Boligbygg. For året er omsetningen MNOK 4 553 (5 145) og resultat før skatt er MNOK 58 (174).

Enhetene Betonmast Røsand og Østfold leverte svært gode resultater i kvartalet, og Betonmast Innlandet og Asker og Bærum har gode resultater. Betonmast Romerike og

Buskerud-Vestfold har resultater noe under forventning i 4. kvartal. Betonmast Boligbygg, Oslo og Trøndelag har svake resultater dette kvartalet.

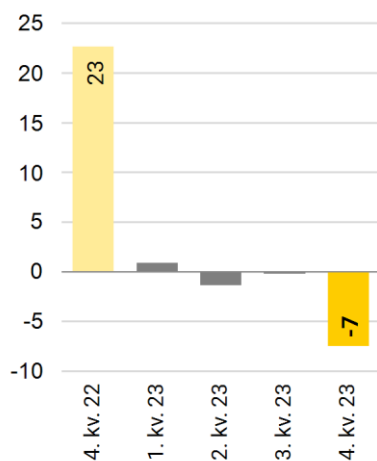
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med ett eiendomsprosjekt i produksjon, med totalt 15 enheter. Betonmast Eiendom leverer et svakt resultat i kvartalet. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det er børsmeldt tre nye kontrakter i 4. kvartal. Betonmast Trøndelag har inngått avtale om bygging av 724 studentboliger i Nardoveien 12-14. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 930 ekskl. mva. Betonmast Oslo har etter endt samspillsfase, inngått avtale om utførelsesfasen for utvidelse av Edvard Munch videregående skole. Avtalen er en totalentreprise på ca. MNOK 620 ekskl. mva. I tillegg har Betonmast Romerike inngått avtale om bygging av Haukåsen skole, en totalentreprise med verdi på om lag MNOK 500 ekskl. mva.

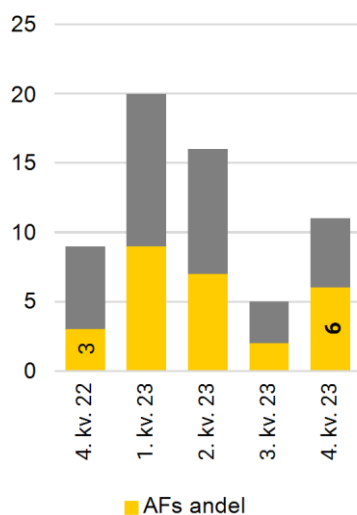
Betonmast hadde en ordreinngang på MNOK 2 487 (421) i 4. kvartal. Ordreserven til Betonmast var per 31. desember 2023 MNOK 6 203 (4 415).

EIENDOM

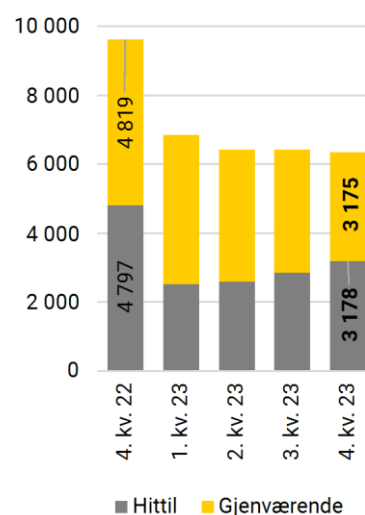
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



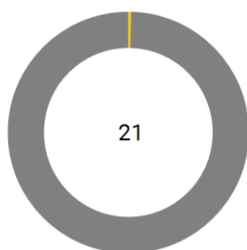
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

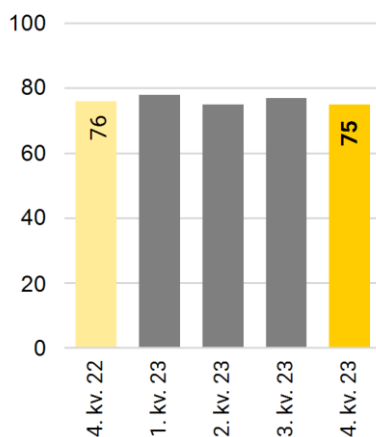
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	7	12	27	30
Driftsresultat	-11	21	-20	75
Resultat før skatt	-7	23	-8	82
Investert kapital	818	654	818	654

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 913

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



Ullevålsveien 114. Illustrasjon: Evelimages

AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet. Eiendom består av to enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom har et svakt resultat i kvartalet. Resultat før skatt ble MNOK -7 (23) i 4. kvartal. For året er resultat før skatt MNOK -8 (82). Det er i kvartalet nedskrevet MNOK 20 i utviklingsporteføljen som i hovedsak er knyttet til næring.

AF Eiendom har sammen med partner inngått avtale om kjøp av tomten Ullevålsveien 114 til MNOK 240 (AFs eierandel er 50 %). Transaksjonen ble gjennomført etter kvartalsslutt.

Et usikkert markedssentiment og høye renter har bidratt til lave salgstall i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på 12 (9) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 6 (3). For året 2023 er det inngått salgskontrakter på 53 (216) boliger, hvorav AFs andel er 24 (89).

I 4. kvartal ble det overlevert 110 boliger på Fyrstikkbakken, og 2 boliger på det ferdigstilte prosjektet Brøter Terrasse. Det var totalt 12 (7) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 6 (3).

Det var fem boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 797, hvorav AFs andel er 360:

- Fyrstikkbakken i Oslo (40 enheter i produksjon, hvorav 32 inngåtte salgskontrakter)
- Skårersletta MIDT i Lørenskog (295 enheter i produksjon, hvorav 197 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 227 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (229 enheter i produksjon, hvorav 144 inngåtte salgskontrakter)
- Baneveien 16 i Bergen (1 enhet i produksjon, 1 inngått salgskontrakt)

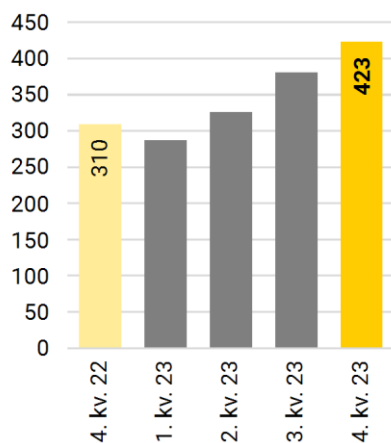
Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 75 %. For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 629 (1 580) boenheter. AFs andel av dette er 813 (788) boenheter.

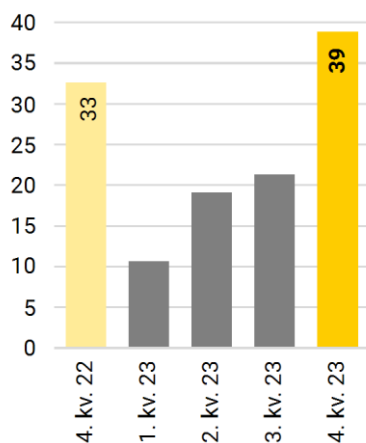
AF har ett næringsbygg under produksjon, Baneveien 16 i Bergen, som også inkluderer én boenhet. AF har eierinteresser i 73 407 (62 256) BTA kvm næringsseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 36 524 (30 949) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

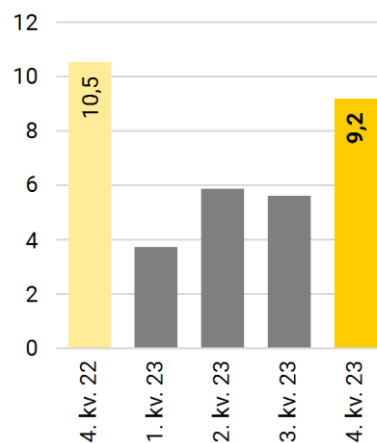
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



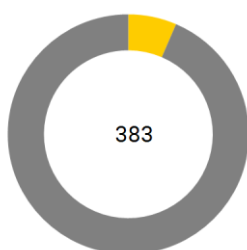
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

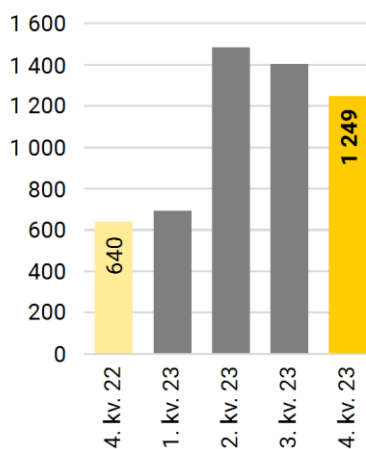
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	423	310	1 417	1 062
Driftsresultat	39	33	90	84
Resultat før skatt	40	32	96	82
Driftsmargin	9,2 %	10,5 %	6,3 %	7,9 %
Resultatmargin	9,5 %	10,3 %	6,8 %	7,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 913

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
 - Enaktiva
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark
- Mepex



AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse.

Energi og Miljø har en omsetningsvekst på 37 % i 4. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, og leverte samlet sett et svært godt resultat. Omsetningen i 4. kvartal er MNOK 423 (310), og resultat før skatt er MNOK 40 (32). For året er omsetningen MNOK 1 417 (1 062) og resultat før skatt er MNOK 96 (82).

AF Energi har økt aktivitetsnivået betydelig sammenlignet med samme kvartal i fjor. Høy aktivitet og god drift i prosjektene ga et svært godt resultat i 4. kvartal.

AF Decom har omsetningsvekst i 4. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, og leverte et svært godt resultat. Miljøvirksomheten sanerer og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 2 875 (1 941) tonn metall i 4. kvartal, og

11 200 (17 629) tonn metall for året. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 11 200 tonn så langt i 2023.

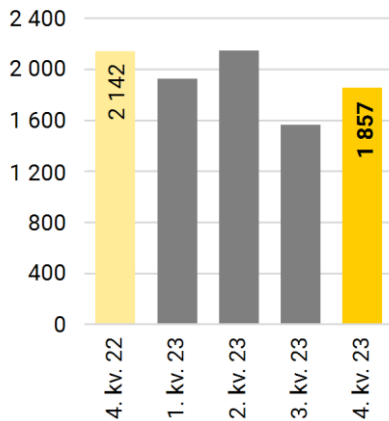
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Miljøparkene leverer et svært godt resultat i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 81 325 (69 664) tonn masse i 4. kvartal, og til sammen 288 511 (315 269) tonn masse for året. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 78 % for året.

Mepex leverte et godt resultat for året 2023.

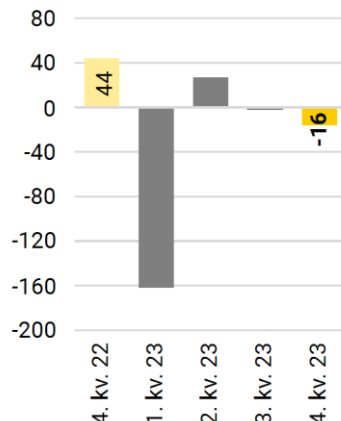
Energi og Miljø hadde en ordreinnngang på MNOK 269 (262) i 4. kvartal. Ordreserven til Energi og Miljø per 31. desember 2023 var MNOK 1 249 (640).

SVERIGE

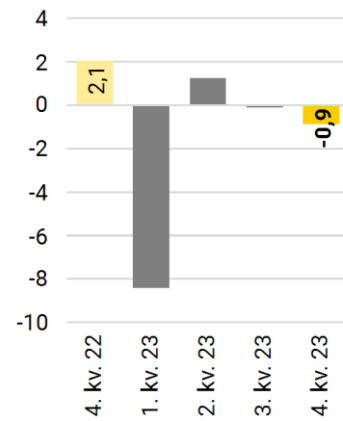
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



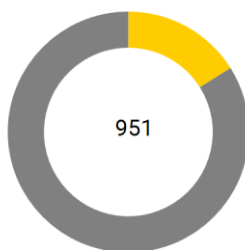
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

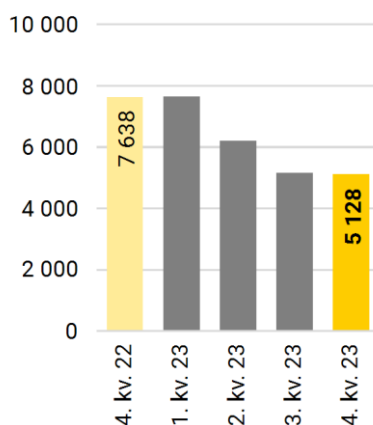
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	1 857	2 142	7 501	7 445
Driftsresultat	-16	44	-152	130
Resultat før skatt	-19	44	-160	127
Driftsmargin	-0,9 %	2,1 %	-2,0 %	1,7 %
Resultatmargin	-1,0 %	2,1 %	-2,1 %	1,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 913

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst
- AF Bygg Öst
- AF Anläggning Väst



HMB Construction. Foto: AF Gruppen

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Sverige har et negativt resultat og lavere aktivitetsnivå i kvartalet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Sverige har i 4. kvartal en omsetning på MNOK 1 857 (2 142). Resultat før skatt er MNOK -19 (44), dette inkluderer nedskrivning av goodwill på MNOK 20. For året er omsetningen MNOK 7 501 (7 445) og resultat før skatt er MNOK -160 (127).

Det er et stort spenn i enhetenes prestasjoner dette kvartalet og for året 2023. Det negative resultatet for virksomhetsområdet samlet sett skyldes ytterligere nedjusteringer av prosjektestimaterne til AF Bygg Väst, AF Bygg Öst og AF Anläggning Väst.

Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd og AF Härnösand Byggreturer leverte svært gode resultater i 4. kvartal. HMB har gode resultater dette kvartalet.

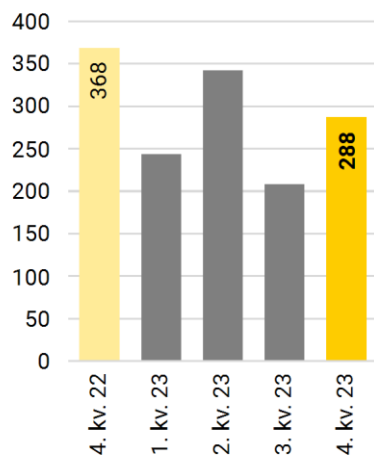
AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekt med totalt 83 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 1 159 (990) boenheter. AFs andel av dette er 605 (495) boenheter.

Det er børsmeldt fem kontrakter i 4. kvartal. Kanonaden har inngått tre kontrakter over MSEK 100 for Svenska kraftnät dette kvartalet, totalt til en sum på MSEK 504 ekskl. mva. Kanonaden har også fått oppdraget om å bygge en vindpark i Tidaholm kommune for Vattenfall til MSEK 122 ekskl. mva. HMB har inngått en avtale om å bygge 63 nye leiligheter i Västerås for Riksbyggen. Kontraksverdien for totalentreprisen er MSEK 127 ekskl. mva og igangsettelse er betinget av salgsgrad.

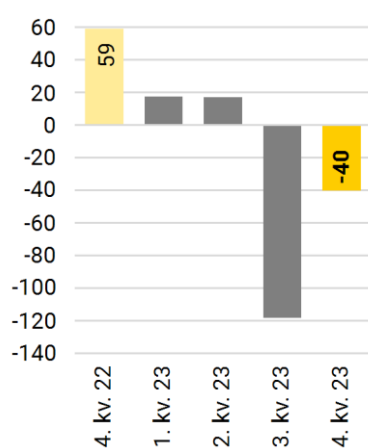
Sverige hadde en ordreinngang på MNOK 1 829 (1 708) i 4. kvartal. Ordreserven til Sverige per 31. desember 2023 var MNOK 5 128 (7 638).

OFFSHORE

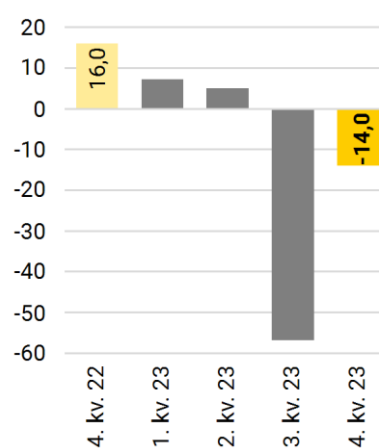
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



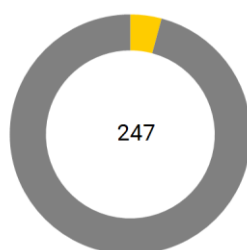
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

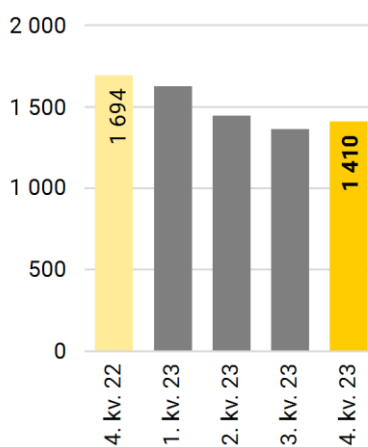
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	288	368	1 082	1 238
Driftsresultat	-40	59	-124	164
Resultat før skatt	-42	58	-139	160
Driftsmargin	-14,0 %	16,0 %	-11,5 %	13,2 %
Resultatmargin	-14,4 %	15,9 %	-12,9 %	12,9 %

ANTALL ANSATTE



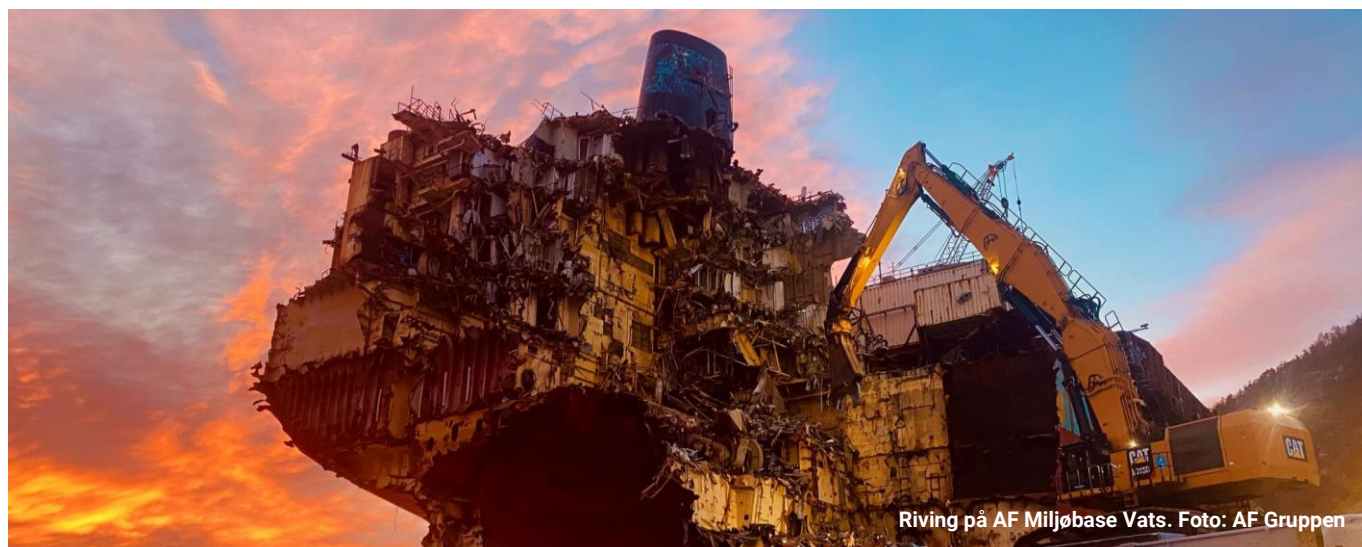
AF Gruppen 5 913

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- Aeron



Riving på AF Miljøbase Vats. Foto: AF Gruppen

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Offshore har et negativt resultat og redusert aktivitetsnivå sammenlignet med samme kvartal i fjor. Omsetningen i 4. kvartal er MNOK 288 (368). Resultat før skatt er MNOK -42 (58). For året er omsetningen MNOK 1 082 (1 238) og resultat før skatt er MNOK -139 (160).

AF Offshore Decom har et negativt resultat dette kvartalet, noe som i sin helhet er knyttet til ytterligere nedjustering av prosjektestimatet på ett prosjekt.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshore-installasjoner. AF Offshore Decom har sortert 91 % av konstruksjonene for gjenvinning per 4. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 2 348 (2 466) tonn stål i 4. kvartal, og 26 243 (36 911) tonn stål for året som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 26 243 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

Aeron opprettholder et høyt aktivitetsnivå med svært god lønnsomhet i kvartalet. For året 2023 leverte Aeron et godt resultat.

Offshore hadde en ordreinnngang på MNOK 335 (135) i 4. kvartal. Ordreserven til Offshore per 31. desember 2023 var MNOK 1 410 (1 694).



Takkonstruksjon ved nye Tøyenbader. Foto: AF Gruppen

AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets mål om avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 4. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 855 (-38) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -109 (-77). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 747 (-115) i 4. kvartal. For året var kontantstrøm fra driften MNOK 1 552 (1 460) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -613 (67). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 939 (1 527) for året.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 4. kvartal likvide midler på MNOK 347 (765). Netto rentebærende gjeld (fordring) per 31. desember 2023 var MNOK 641 (329).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB

og en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500 i Handelsbanken gjeldende fra september 2023.

Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 406.

Samlede eiendeler per 31. desember 2023 var MNOK 14 647 (14 457). Konsernets egenkapital per 31. desember 2023 var MNOK 3 203 (3 494). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 21,9 % (24,2 %).

AKSJEN

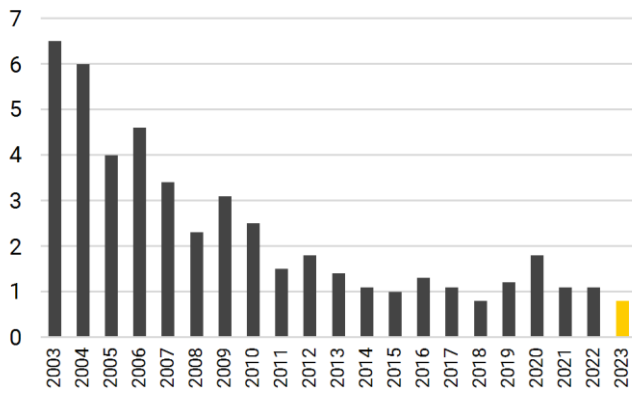
Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 31. desember 2023 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 124,20. Dette tilsvarer en avkastning på -9,1 % for året.

AKSJONÆROVERSIKT PER 31. DESEMBER 2023

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 972 233	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,1
Constructio AS	15 338 012	14,1
Folketrygdfondet	9 070 140	8,4
LJM AS	2 515 217	2,3
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 370 186	1,3
Moger Invest AS	1 242 609	1,1
Ti største aksjonærer	71 141 693	65,5
Sum øvrige aksjonærer	37 390 307	34,5
Egne aksjer	0	0,0
Totalt antall aksjer	108 532 000	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 9,9 %.

Styret har foreslått et utbytte for utbetaling 1. halvår 2024 på NOK 3,50 (6,50) per aksje.

I forbindelse med AF Gruppens aksjeprogram for ansatte, vedtok styret i oktober, basert på fullmakt fra generalforsamlingen, å selge 170 000 av selskapets egne aksjer samt en emisjon på 830 000 aksjer. Dette ble gjennomført den 12. oktober 2023. Totalt tegnet 920 ansatte i alt 1 000 000 aksjer gjennom programmet, hvor aksjene ble tegnet til en kurs på NOK 97,40 per aksje. Dette tilsvarer en rabatt på 20 % i forhold til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden. Etter salget eier selskapet ingen egne aksjer.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA etter emisjonen er 108 532 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 426 600.

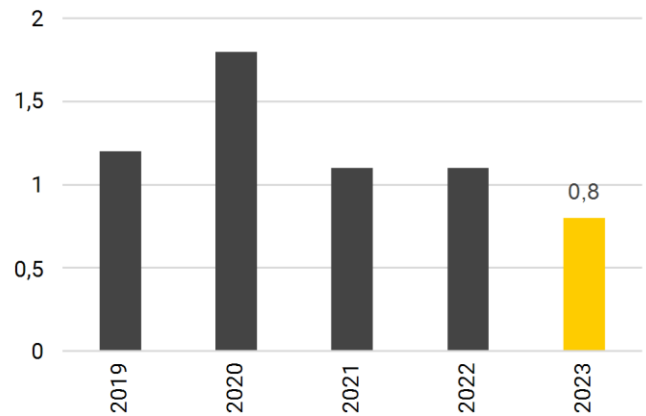
SIKKERHET OG HELSE

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er et viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 5 (5) H1-skader i 4. kvartal som gir en H1-verdi på 0,9 (0,9). For året er H1-verdien 0,8 (1,1).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader

H1-VERDI



har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 4. kvartal er sykefraværet 4,2 % (4,7 %), og for året er det 4,1 % (4,6 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspør er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad viser hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres, og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 70 %. For 4. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 85 % (82 %), for rehabilitering 84 % (87 %) og for riving 95 % (94 %). For året er kildesorteringsgraden for bygging 84 % (86 %), for rehabilitering 87 % (89 %) og for riving 96 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 69 297 (64 210) tonn avfall i 4. kvartal og 287 588 (278 173) tonn avfall for året.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF tilbyr løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 288 511 (315 269) tonn masse for året.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 5 223 (4 407) tonn metall i 4. kvartal, og 37 443 (54 540) tonn metall for året. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 37 443 (54 540) tonn for året.

AF rapporterer et klimaregnskap basert på GHG-protokollen (Greenhouse Gas Protocol) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO₂-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert i utslippstallene i scope 3. Klimasporet defineres som klimagassutslipp i tonn CO₂-ekvivalenter per MNOK i omsetning, og per 31. desember 2023 var klimasporet for scope 1 og 2 på 1,2 (1,1). AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til omsetning innen 2030. Basisår for halvingen av scope 1 og 2-utslipp er 2020, og klimasporet for scope 1 og 2-utslipp for dette basisåret var 1,6.

Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹)	2023	2022
Scope 1: Direkte utslipp	33 660	32 559
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	1 506	1 217
Klimagassutslipp scope 1 og 2	35 166	33 777
Klimaspor ² scope 1 og 2	1,2	1,1
Scope 3: Andre indirekte utslipp ³	14 196	7 874
Klimagassutslipp scope 1,2 og 3	49 362	41 651

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ Tonn CO₂e per MNOK omsetning

³⁾ Utvalgte andre indirekte utslipp

Det er stor forskjell på klimagassutslipp relativt til omsetning for de forskjellige tjenestetypene. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner. Både anleggs- og rivevirksomheten er avhengig av store anleggsmaskiner for å utføre arbeid og flytte masser i prosjektene. I byggevirksomheten er bruk av større anleggsmaskiner begrenset til grunnarbeid og logistikk i prosjektene. For AF er det derfor viktig å analysere og redusere klimagassutslipp innenfor hver tjenestetype og ikke redusere aktiviteten i anlegg og riving i forhold til bygg. Tjenestetypene vi måler på i denne sammenheng er anleggs-, bygg- og rivevirksomhet. Tjenester som ikke inkluderes i disse kategoriene er energieffektiviseringstjenester, miljøparker, eiendomsvirksomhet og fellestjenester.

Anleggstjenester

Utslipp per tjenestetype	2023	2022
Scope 1: Direkte utslipp	25 441	23 092
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	484	272
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	25 925	23 364
Klimaspor ² scope 1 og 2	2,7	2,7

Byggstjenester

Utslipp per tjenestetype	2023	2022
Scope 1: Direkte utslipp	2 736	2 769
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	862	781
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	3 598	3 550
Klimaspor ² scope 1 og 2	0,2	0,2

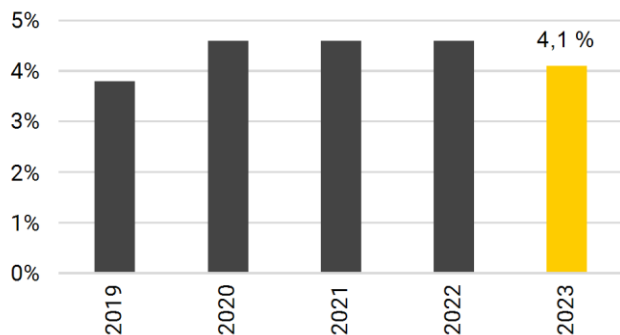
Rivetjenester

Utslipp per tjenestetype	2023	2022
Scope 1: Direkte utslipp	4 724	5 900
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	102	97
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	4 826	5 998
Klimaspor ² scope 1 og 2	3,5	3,9

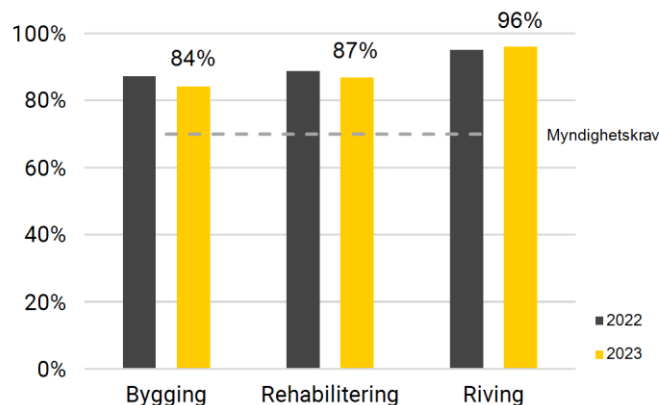
¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ Tonn CO₂e per MNOK omsetning

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



KILDESORTERINGSGRAD



ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 4. kvartal er kvinneandelen 9,8 % (9,0 %) totalt og 19,5 % (18,7 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubebisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsone eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 4. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 913 (5 975) ansatte. Av disse er 4 842 (4 820) ansatt i Norge, 1 020 (1 115) i Sverige, 21 (19) i Litauen, 25 (18) i Tyskland og 5 (3) i Storbritannia.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørreklæring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har

utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 4. kvartal 2023 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. desember 2023 MNOK 3 406 i tilgjengelig likviditet, inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 500.

MARKEDSUTSIKTER

Utsikter i bygg- og anleggsindustrien preges av komplekse geopolitiske forhold, økende handelsspenninger og et høyt rentenivå. Endringer i rentepolitikken både nasjonalt og internasjonalt vil påvirke AF Gruppens virksomhet. Norges Bank vedtok i januar 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,5 %. Den svenske Riksbanken besluttet i februar å holde styringsrenten uendret på 4,0 %. Rentenivået påvirker investeringsaktiviteten, og vil være en stor usikkerhetsdriver fremover.

Endrede rammevilkår krever omstillingsevne og innovasjon, noe som blir avgjørende i bygg- og anleggsbransjen fremover. Dette innebærer blant annet å forbedre eksisterende virksomhet, skape ny virksomhet, tiltrekke oss ny kompetanse og investere i ny teknologi. Det grønne skiftet og overgangen til en sirkulær økonomi setter

ytterligere krav til omstillingsevne og innovasjon. Bygg- og anleggsbransjen har en betydelig klima- og miljøpåvirkning, og nyvinning for å redusere bransjens klima- og miljøspor blir et viktig konkurranseparameter fremover.

Anlegg

Anleggsmarkedet har tradisjonelt vært mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer.

Regjeringen jobber nå med Nasjonal Transportplan (NTP) for perioden 2025-2036, som legges frem våren 2024, ett år før opprinnelig planlagt. Regjeringen signaliserer at det er behov for en transportplan med realistiske økonomiske rammer, følgelig forventes NTP å være noe mindre ekspansiv enn tidligere basert på transportvirksomhetenes porteføljeprioriteringer. Transportvirksomhetene indikerer samtidig et større behov for vedlikeholdsinvesteringer i sine rapporter. Endelige bevilgninger til formål under NTP styres fra år til år gjennom statsbudsjettet.

Prognosesenteret venter at anleggsmarkedet i Norge totalt skal vokse med 3,5 % i 2024 og 2,2 % i 2025, basert på siste oppdaterte prognose fra september 2023. Investeringer er forventet å drive veksten i 2024 og 2025. For segmentet veianlegg ventes det en økning i både nye investeringer og vedlikehold i hele prognoseperioden. For anleggsinvesteringer i Sverige oppgir Byggföretagen et estimat på SEK 156,7 mrd. for 2023 (7,1 %), og en svak økning på 0,5 % til SEK 157,5 mrd. i 2024. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet.

Bygg og eiendom

Høyere renter påvirker investeringsviljen i nye prosjekter, og det blir mindre lønnsomt å igangsette nye prosjekter. For byggmarkedet i Norge totalt estimerer Prognosesenteret en nedgang i produksjonsverdi på 1,8 % for 2024, og en oppgang på 9,0 % i 2025. Oppjusteringen kommer av at mange godkjente igangsettelsestillatelser forventes å materialisere seg først i 2025. For hele landet er det forventet en reduksjon i nye bolig- og yrkesbygg i 2024, mens rehabilitering og tilbygg (ROT) er forventet å vokse svakt. I 2025 er alle byggsegmenter forventet å vokse.

Endelige tall fra Prognosesenteret viser at antall igangsatte boliger i Norge endte på 16 957 (inkl. fritidsboliger) i 2023, en nedgang på omkring 40 % siden 2022. Antall igangsatte boliger er ventet å ta seg opp i 2024 og 2025, og er anslått til henholdsvis 26 000 og 31 000. Prognosesenterets estimerer for igangsatte boliger bygger på antall målte

igangsettelsestillatelser. Markedssentimentet medfører økt usikkerhet i estimatet for igangsettelse.

Tall fra Eiendom Norge viser en nedgang i boligprisene i 4. kvartal. På landsbasis har boligprisene hatt en svak økning på 0,5 % i 2023. For 2024 estimerer Eiendom Norge en nominell boligprisvekst på 4 % etter to år med svak utvikling, hvor særlig Oslo og Stavanger skiller seg ut med henholdsvis 6 % og 7 %.

Byggföretagen oppgir at bygginvesteringer i Sverige er estimert til SEK 471,7 mrd. for 2023, og det forventes en nedgang i 2024 til SEK 437,1 mrd. (-7,3 %), hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder». Det svenske boligmarkedet hadde en moderat prisutvikling i 2023. Ved årsslutt rapporterte Svensk Mäklarstatistik en prisoppgang på 1 % for leiligheter og nedgang på -1 % for eneboliger.

Energi og miljø

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiverende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er potensialet for energieffektivisering 10 TWh i Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet.

AFs virksomhetsområde Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet har vært nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelse av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Inntreden i nye markeder har gitt en mer diversifisert prosjektportefølje og miljøvirksomheten vår har opprettholdt aktiviteten i et byggmarked preget av lavere aktivitet. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel

som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

Offshore

AF Gruppens tjenester innen fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Økning i vindkraftutbygging offshore skaper press på tilgjengelige fartøy og havneanlegg. Dette vil kunne medføre økte priser for dekommisjonering offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

AF Gruppens tjenester innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 952 kr/tonn i 2023, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Oslo, 14. februar 2024

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, konsernsjef

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Anny Øen, finansdirektør

anny.oen@afgruppen.no | +47 982 23 116

Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	8 378	8 568	30 530	31 205
Underentreprenører	-4 448	-4 741	-15 774	-16 554
Materialkostnader	-1 000	-1 062	-5 131	-5 346
Lønnskostnader	-1 594	-1 548	-5 851	-5 487
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-847	-627	-2 483	-2 072
Netto gevinster og resultatandeler	-17	41	34	190
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	471	631	1 325	1 937
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-56	-52	-220	-209
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-92	-76	-335	-317
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-20	-	-22	-2
Driftsresultat (EBIT)	302	502	749	1 409
Netto finansielle poster	-10	-	-49	-10
Resultat før skatt (EBT)	292	502	700	1 400
Skattekostnad	-92	-73	-185	-248
Periodens resultat	200	428	515	1 151
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	174	368	402	958
Ikke-kontrollerende eierinteresser	25	61	112	193
Sum	200	428	515	1 151
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,62	3,43	3,73	8,96
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,62	3,43	3,73	8,96
Nøkkel tall	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
EBITDA-margin	5,6 %	7,4 %	4,3 %	6,2 %
Driftsmargin	3,6 %	5,9 %	2,5 %	4,5 %
Resultatmargin	3,5 %	5,9 %	2,3 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	15,9 %	31,6 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	16,4 %	34,0 %
Egenkapitalandel	21,9 %	24,2 %	21,9 %	24,2 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	641	329	641	329
Investert kapital ³⁾	4 540	4 900	4 540	4 900
Ordreinn gang	8 504	8 617	32 756	32 324
Ordre reserve	41 991	39 765	41 991	39 765

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Periodens resultat	200	428	515	1 151
Netto endring estimatavvik pensjoner	-1	2	-1	2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.	4	-5	7	-6
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	3	-3	6	-5
Netto endring kontantstrømsikring	4	17	-5	4
Omregningsdifferanser majoritet	40	-33	83	-35
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	44	-16	77	-31
Periodens utvidede resultat	47	-20	83	-36
Periodens totalresultat	246	409	598	1 116
Tilordnet:				
- Aksjonærer i morselskapet	218	353	479	929
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	29	56	119	187
Periodens totalresultat	246	409	598	1 116

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontantstrømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-35	2	4	958	929	187	1 116
Kapitalforhøyelse	125	-	-	-	-	125	-	125
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	57	57	-	57
Utbytte	-	-	-	-	-1 125	-1 125	-240	-1 365
Aksjebasert avlønning	51	-	-	-	-	51	4	55
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsj.	-	-	-	-	41	41	-	41
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	13	13
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-89	-89	35	-54
Per 31. desember 2022	682	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
Per 31. desember 2022	682	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
Periodens totalresultat	-	83	-1	-5	402	479	119	598
Kapitalforhøyelse	81	-	-	-	-	81	2	83
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-34	-34	-	-34
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	32	32	-	32
Utbytte	-	-	-	-	-700	-700	-142	-842
Aksjebasert avlønning	52	-	-	-	-	52	4	56
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	-6	-6	-3	-9
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	10	10
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-157	-157	-27	-184
Per 31. desember 2023	815	64	-20	-23	1 487	2 323	880	3 203

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
Varige driftsmidler	1 797	1 462
Bruksrettighet leieavtaler	979	859
Goodwill	4 531	4 455
Immaterielle eiendeler	8	6
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	565	490
Utsatt skattefordel	167	76
Rentebærende fordringer	317	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	43	13
Sum anleggsmidler	8 407	7 630
Beholdninger	439	301
Egenregiprosjekter	194	158
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	3 518	3 536
Kontraktseiendeler	1 710	2 021
Rentebærende fordringer	32	44
Derivater	2	-
Kontanter og kontantekvivalenter	347	765
Sum omløpsmidler	6 241	6 827
Sum eiendeler	14 647	14 457
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 323	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	880	918
Sum egenkapital	3 203	3 494
Rentebærende lån og kreditter	93	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	666	607
Pensjonsforpliktelser	8	3
Avsetninger	120	117
Utsatt skatt	441	445
Derivater	11	2
Sum langsiktig gjeld	1 338	1 250
Rentebærende lån og kreditter	233	433
Rentebærende lån - leieforpliktelser	345	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	7 067	6 423
Kontraktsforpliktelse	1 389	1 546
Derivater	15	20
Avsetninger	810	585
Betalbar skatt	247	416
Sum kortsiktig gjeld	10 106	9 713
Sum gjeld	11 444	10 963
Sum egenkapital og gjeld	14 647	14 457

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Driftsresultat	302	502	749	1 409
Av- og nedskrivninger	169	128	576	528
Endring netto driftskapital	612	-575	675	-43
Betalte skatter	-277	-82	-470	-299
Netto gevinster og resultatandeler	17	-41	-34	-190
Andre justeringer	32	30	56	55
Kontantstrøm fra driften	855	-38	1 552	1 460
Netto investeringer	-109	-77	-613	67
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	747	-115	939	1 527
Aksjeemisjon	81	85	81	85
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-431	-700	-1 125
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-2	2	-142	-240
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-75	-23	-135
Salg (kjøp) av egne aksjer	16	46	-2	-9
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-1 002	244	-516	29
Betalte renter og andre finanskostnader	-21	-15	-99	-41
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-924	-143	-1 401	-1 437
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-177	-258	-462	90
Likvide midler IB	526	1 036	765	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-1	-12	44	-4
Likvide midler UB	347	765	347	765

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	2 064	1 529	6 458	5 370
Interne inntekter	77	149	318	549
Sum inntekter	2 141	1 678	6 776	5 919
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	298	213	754	636
Driftsresultat (EBIT)	240	170	550	445
Resultat før skatt (EBT)	253	168	572	440
EBITDA-margin	13,9 %	12,7 %	11,1 %	10,7 %
Driftsmargin	11,2 %	10,1 %	8,1 %	7,5 %
Resultatmargin	11,8 %	10,0 %	8,4 %	7,4 %
Eiendeler	4 007	3 546	4 007	3 546
Ordreinngang	840	5 159	9 548	14 409
Ordrereserve	18 140	15 368	18 140	15 368

Bygg

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	2 632	3 030	10 124	10 992
Interne inntekter	1	31	58	98
Sum inntekter	2 633	3 061	10 182	11 090
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	163	145	483	410
Driftsresultat (EBIT)	141	122	396	322
Resultat før skatt (EBT)	138	119	378	318
EBITDA-margin	6,2 %	4,7 %	4,7 %	3,7 %
Driftsmargin	5,3 %	4,0 %	3,9 %	2,9 %
Resultatmargin	5,2 %	3,9 %	3,7 %	2,9 %
Eiendeler	5 109	4 887	5 109	4 887
Ordreinngang	2 762	1 261	9 601	7 586
Ordrereserve	9 464	10 045	9 464	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	1 168	1 376	4 551	5 142
Interne inntekter	3	-	3	2
Sum inntekter	1 171	1 376	4 553	5 145
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-47	83	55	190
Driftsresultat (EBIT)	-53	78	34	166
Resultat før skatt (EBT)	-44	83	58	174
EBITDA-margin	-4,1 %	6,0 %	1,2 %	3,7 %
Driftsmargin	-4,5 %	5,6 %	0,7 %	3,2 %
Resultatmargin	-3,7 %	6,0 %	1,3 %	3,4 %
Eiendeler	3 191	3 257	3 191	3 257
Ordreinngang	2 487	421	6 341	2 506
Ordrereserve	6 203	4 415	6 203	4 415

Eiendom

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	7	12	27	30
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	7	12	27	30
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-11	21	-20	75
Driftsresultat (EBIT)	-11	21	-20	75
Resultat før skatt (EBT)	-7	23	-8	82
EBITDA-margin	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-
Eiendeler	842	660	842	660
Ordrereserve	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	406	288	1 341	988
Interne inntekter	17	22	76	74
Sum inntekter	423	310	1 417	1 062
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	56	50	156	150
Driftsresultat (EBIT)	39	33	90	84
Resultat før skatt (EBT)	40	32	96	82
EBITDA-margin	13,3 %	16,0 %	11,0 %	14,2 %
Driftsmargin	9,2 %	10,5 %	6,3 %	7,9 %
Resultatmargin	9,5 %	10,3 %	6,8 %	7,7 %
Eiendeler	923	733	923	733
Ordreinnngang	269	262	2 027	987
Ordrereserve	1 249	640	1 249	640

Sverige

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	1 821	2 141	7 423	7 438
Interne inntekter	35	1	78	7
Sum inntekter	1 857	2 142	7 501	7 445
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	23	61	-60	193
Driftsresultat (EBIT)	-16	44	-152	130
Resultat før skatt (EBT)	-19	44	-160	127
EBITDA-margin	1,2 %	2,9 %	-0,8 %	2,6 %
Driftsmargin	-0,9 %	2,1 %	-2,0 %	1,7 %
Resultatmargin	-1,0 %	2,1 %	-2,1 %	1,7 %
Eiendeler	2 816	2 712	2 816	2 712
Ordreinngang	1 829	1 708	4 991	5 970
Ordrereserve	5 128	7 638	5 128	7 638

Offshore

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	287	368	1 081	1 236
Interne inntekter	-	-	1	1
Sum inntekter	288	368	1 082	1 238
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-33	67	-95	194
Driftsresultat (EBIT)	-40	59	-124	164
Resultat før skatt (EBT)	-42	58	-139	160
EBITDA-margin	-11,4 %	18,1 %	-8,7 %	15,7 %
Driftsmargin	-14,0 %	16,0 %	-11,5 %	13,2 %
Resultatmargin	-14,4 %	15,9 %	-12,9 %	12,9 %
Eiendeler	1 098	1 003	1 098	1 003
Ordreinngang	335	135	798	1 417
Ordrereserve	1 410	1 694	1 410	1 694

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	31	18	110	59
Interne inntekter	19	12	61	48
Sum inntekter	50	30	171	107
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	41	7	104	40
Driftsresultat (EBIT)	22	-9	27	-24
Resultat før skatt (EBT)	-25	-11	-45	-31
Eiendeler	1 995	2 175	1 995	2 175
Ordrereserve	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	-86	-77	-350	152
Interne inntekter	-153	-216	-595	-779
Sum inntekter	-239	-293	-945	-627
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-15	-5	-32	33
Driftsresultat (EBIT)	-15	-5	-32	33
Resultat før skatt (EBT)	2	-4	-32	33
Eiendeler	-5 239	-4 448	-5 239	-4 448
Ordrereserve	-213	-410	-213	-410

Effekt av avvikende prinsipp anvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	47	-117	-235	-203
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	47	-117	-235	-203
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-4	-9	-20	15
Driftsresultat (EBIT)	-4	-9	-20	15
Resultat før skatt (EBT)	-4	-9	-20	15
Eiendeler	-94	-67	-94	-67
Ordrereserve	610	375	610	375

Sum segment

Beløp i MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Eksterne inntekter	8 378	8 568	30 530	31 205
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	8 378	8 568	30 530	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	471	631	1 325	1 937
Driftsresultat (EBIT)	302	502	749	1 409
Resultat før skatt (EBT)	292	502	700	1 400
EBITDA-margin	5,6 %	7,4 %	4,3 %	6,2 %
Driftsmargin	3,6 %	5,9 %	2,5 %	4,5 %
Resultatmargin	3,5 %	5,9 %	2,3 %	4,5 %
Eiendeler	14 647	14 457	14 647	14 457
Ordreinngang	8 504	8 617	32 756	32 324
Ordrereserve	41 991	39 765	41 991	39 765



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 4. kvartal 2023 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 4. kvartal 2023 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2022 som er utarbeidet i henhold til IFRS[®] Accounting Standards som godkjent av EU.

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsetser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	4. kv. 23			2023		
	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	4. kv. 23	IFRS 16	IFRS 16-effekt	2023
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-932	85	-847	-2 789	306	-2 483
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	386	85	471	1 019	306	1 325
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-14	-78	-92	-54	-280	-335
Driftsresultat (EBIT)	295	7	302	724	25	749
Netto finansielle poster	-2	-8	-10	-23	-25	-49
Resultat før skatt (EBT)	293	-	292	700	-	700
Skattekostnad	-93	1	-92	-185	-	-185
Periodens resultat	199	-	200	515	-	515

Beløp i MNOK	4. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	4. kv. 22	2022 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2022
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-698	71	-627	-2 368	296	-2 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	560	71	631	1 640	296	1 937
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-66	-76	-40	-276	-317
Driftsresultat (EBIT)	497	5	502	1 389	20	1 409
Netto finansielle poster	5	-5	-	8	-18	-10
Resultat før skatt (EBT)	502	-	502	1 397	2	1 400
Skattekostnad	-74	-	-73	-248	-1	-248
Periodens resultat	428	-	428	1 150	2	1 151

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.12.23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.12.23	31.12.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.12.22
Bruksrettighet leieavtaler	238	741	979	233	627	859
Sum eiendeler	13 907	741	14 647	13 830	627	14 457
Sum egenkapital	3 224	-21	3 203	3 514	-20	3 494
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	149	517	666	140	467	607
Utsatt skatt	446	-5	441	450	-5	445
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	64	281	345	64	226	290
Sum egenkapital og gjeld	13 907	741	14 647	13 830	627	14 457
Egenkapitalandel	23,2 %	-	21,9 %	25,4 %	-	24,2 %
Brutto rentebærende gjeld	539	798	1 337	713	693	1 406
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-156	798	641	-364	693	329

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimater innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -4 (-9) for 4. kvartal 2023 og MNOK -20 (15) for året. Per 31. desember 2023 er effekten på egenkapitalen MNOK -95 (-73) og per 4. kvartal 2023 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 610 (375).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter		Byggeperiode		Eier- andel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2023	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting		Ferdigstillelse
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	1	-	Q3 2019	Q2 2021	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	3	2	Q3 2020	Q4 2022	35%
Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom²⁾	51	132	4	2			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Snipetorp, Skien	-	16	1	3	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet II, Skien	-	26	1	-	Q3 2019	Q4 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	1	1	Q2 2020	Q1 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	2	3	Q2 2021	Q3 2022	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	44	14	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast²⁾	226	202	19	20			
Stadsgården 2, Halmstad	69	42	1	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
Sum ferdigstilt tidligere år - Sverige²⁾	69	42	1	-			
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	55	-	Q2 2021	Q2 2023	50%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	25	4	3	1	Q2 2022	Q4 2023	50%
Fyrstikkbakken Hus A-C, Oslo	348	119	110	9	Q2 2021	Q4 2023	50%
Sum ferdigstilt i 2023 - Eiendom	558	178	168	10			
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	70	25	23	2	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	25	12	13	Q2 2021	Q1 2023	24%
SPG Bostader Linden, Strömstad ³⁾	154	162	-	162	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Håggen, Strömstad ³⁾	89	94	-	94	Q2 2022	Q3 2023	45%
Sum ferdigstilt i 2023 - Betonmast	314	306	35	271			
Fyrstikkbakken Hus D, Oslo	124	40	-	-	Q2 2021	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 1 og 2, Lørenskog	482	169	-	-	Q3 2021	Q2 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 1, Lørenskog	357	95	-	-	Q2 2022	Q3 2024	33%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	18	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 3 og 4, Lørenskog	360	126	-	-	Q4 2022	Q4 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 2 og 3, Lørenskog	372	99	-	-	Q4 2022	Q1 2025	33%
Rolvsrud Arena trinn 4, Lørenskog	131	35	-	-	Q3 2023	Q3 2025	33%
Sum i produksjon - Eiendom	1 844	797	-	-			
Veum Hageby Tunet, Fredrikstad	-	15	-	-	Q2 2023	Q2 2025	30%
Sum i produksjon - Betonmast	-	15	-	-			
BRF Prefekten, Mölndal	130	83	-	-	Q4 2021	Q1 2024	50%
Sum i produksjon - Sverige	130	83	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2022 er inkludert.

³⁾ Leiligheter for utleie (hyresretter). Selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingselskap.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



Bygging av renseanlegg i Fredrikstad. Foto: AF Gruppen

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordreinngang: Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD		
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	93	75
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	666	607
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	233	433
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	345	290
Brutto rentebærende gjeld	1 337	1 406
Minus:		
Rentebærende fordringer - langsiktig	-317	-268
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-32	-44
Kontanter og kontantekvivalenter	-347	-765
Netto rentebærende gjeld (fordring)	641	329

Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
INVESTERT KAPITAL		
Egenkapital	3 203	3 494
Brutto rentebærende gjeld	1 337	1 406
Investert kapital	4 540	4 900
GJENNOMSNISSLIG INVESTERT KAPITAL		
Investert kapital per 1. kvartal	5 071	4 593
Investert kapital per 2. kvartal	5 293	4 366
Investert kapital per 3. kvartal	5 224	4 385
Investert kapital per 4. kvartal	4 540	4 900
Gjennomsnittlig investert kapital	5 032	4 561
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL		
Resultat før skatt	700	1 400
Rentekostnader	99	43
Resultat før skatt og rentekostnader	799	1 442
Delt på:		
Gjennomsnittlig investert kapital	5 032	4 561
Avkastning på investert kapital	15,9 %	31,6 %

Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITALANDEL		
Egenkapital	3 203	3 494
Delt på:		
Sum egenkapital og gjeld	14 647	14 457
Egenkapitalandel	21,9 %	24,2 %
GJENNOMSNISSLIG EGENKAPITAL		
Egenkapital per 1. kvartal	3 458	3 639
Egenkapital per 2. kvartal	2 897	3 126
Egenkapital per 3. kvartal	2 973	3 286
Egenkapital per 4. kvartal	3 203	3 494
Gjennomsnittlig egenkapital	3 133	3 386
EGENKAPITALRENTABILITET		
Periodens resultat	515	1 151
Delt på:		
Gjennomsnittlig egenkapital	3 133	3 386
Egenkapitalrentabilitet	16,4 %	34,0 %



ONSOLV
SOLIDE LØSNINGE
Rytis Averjanovas

SELSKAPSFORMLASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
Tel +47 22 89 11 00

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Morten Grongstad, styrets leder
Hege Bømark
Kristian Holth
Saloume Djoudat
Erik Tømmeraas Veiby
Hilde Kristin Herud
Marianne Gjertsen Ebbesen
Hilde Wikesland Flaen
Arne Sveen
Espen Jahr

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg
Lars Myhre Hjelmeseeth, Konserndirektør Offshore

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

15.02.2024 Kvartalsrapport 4. kvartal 2023
15.05.2024 Kvartalsrapport 1. kvartal 2024
30.08.2024 Kvartalsrapport 2. kvartal 2024
15.11.2024 Kvartalsrapport 3. kvartal 2024

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se

www.afgruppen.no

Forside: Fagansvarlig i Consolvo instruerer i bruk av verneutstyr
Foto: Consolvo

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

Bygg

Betonmast

Eiendom

Energi og Miljø

Sverige

Offshore

AF Anlegg

JR Anlegg

AF Anläggning

Målselv Maskin & Transport

Eiqon

Consolvo

Consolvo

Fjerby

Rakon

Protector

Stenseth & RS

AF Byggfornyelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Østfold

LAB

LAB Entreprenør

Fundamentering

Åsane

Byggmesterforretning

Helgesen Tekniske Bygg

AF Håndverk

Kirkestuen

Lasse Holst

Thorendahl

VD Vindu og Dør montasje

Oslo Stillasutleie

Storo Blikken-slagerverksted

Betong & Tre

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen Vestfold

Haga & Berg

Haga & Berg Entreprenør

Haga & Berg Service

Oslo Brannsikring

Betonmast Boligbygg

Betonmast Oslo

Betonmast Trøndelag

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Østfold

Betonmast Innlandet

Betonmast Buskerud-Vestfold

Betonmast Asker og Bærum

Betonmast Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

AF Energi

Enaktiva

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Mepex

Kanonaden

Kanonaden Entreprenad

Kanonaden Mälardalen

Bergbolaget i Götaland

AF Prefab i Mälardalen

AF Bygg Syd

HMB

HMB Construction

HMB Construction Örebro

AF Projektutveckling

AF Härnösand Byggreturer

AF Bygg Väst

AF Bygg Öst

AF Anläggning Väst

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

Aeron