

22.02.2023

Regnskap og noter Arendal kommune - konsolidert 2022



Aune, Michal
AKST

Innholdsfortegnelse

Økonomisk oversikt drift	4
Bevilgningsoversikt investering	5
Balanse	6
REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER	8
NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet	9
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)	10
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	11
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)	12
NOTE nr. 3 Anleggsmidler	13
NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld	14
NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld forts.	15
NOTE nr. 5 Andre vesentlige forpliktelser	16

Signatur

Regnskap 2022 er avsluttet av Agder kommunale støttetjenester 22. februar 2023 og overlevert revisjonen.

22.02.2023

Michal W. Aune
Regnskapsleder AKST

Inger Hegna
Kommunedirektør

KONSOLIDERT ÅRSREGNSKAP OG NOTER 2022

Arendal kommune

Økonomisk oversikt drift

Økonomisk oversikt - drift	Regnskap	Regulert	Regnskap
Tall i hele 1000	2022	budsjett 2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Rammetilskudd	-1 457 856	-1 332 567	-1 365 839
Inntekts- og formuesskatt	-1 494 342	-1 455 988	-1 363 662
Eiendomsskatt	-146 470	-148 500	-150 420
Andre skatteinntekter	-1 475	-300	-416
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-75 875	-72 434	-50 611
Overføringer og tilskudd fra andre	-632 639	-456 220	-708 194
Brukerbetalinger	-102 940	-94 751	-104 467
Salgs- og leieinntekter	-476 572	-450 727	-452 437
Sum driftsinntekter	-4 388 169	-4 011 486	-4 196 047
DRIFTSUTGIFTER			
Lønnsutgifter	2 055 821	1 870 160	1 901 212
Sosiale utgifter	542 137	536 097	473 986
Kjøp av varer og tjenester	1 242 956	1 157 659	1 164 388
Overføringer og tilskudd til andre	261 445	237 302	204 803
Avskrivninger	214 281	184 712	186 311
Sum driftsutgifter	4 316 640	3 985 930	3 930 700
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	-71 529	-25 557	-265 347
Renteinntekter	-34 683	-17 871	-19 469
Utbytter	-50 648	-51 172	-24 558
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	-187	0	187
Renteutgifter	118 214	114 559	84 728
Avdrag på lån	177 294	177 294	248 006
Netto finansutgifter	209 990	222 810	288 895
Motpost avskrivninger	-214 281	-184 712	-186 311
NETTO DRIFTSRESULTAT	-75 820	12 542	-162 763
AVSETNINGER			
Overføring til investering	27 297	18 694	17 447
Avsetninger til bundne driftsfond	19 384	979	43 191
Bruk av bundne driftsfond	-57 116	-27 365	-21 489
Avsetninger til disposisjonsfond	146 263	42 800	176 828
Bruk av disposisjonsfond	-51 073	-47 650	-53 214
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	84 755	-12 542	162 763
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	8 935	0	0

Fremført til inndekning senere år (merforbruk) er årets merforbruk i Arendal eiendom KF.

Merforbruket skal ihht. kommunelovens § 14-2 dekkes inn av foretaket i regnskapet for 2023. Hvis merforbruket ikke fullt ut dekkes inn av foretaket i 2023, skal det resterende beløpet overføres fra kommunen i budsjettet for 2024.

Bevilgningsoversikt investering

Bevilgningsoversikt investering	Regnskap	Revidert	Regnskap
Tall i hele 1000	2022	budsjett 2022	2021
Investeringer			
Investeringer i varige driftsmidler	533 903	628 706	665 752
Tilskudd til andres investeringer	3 586	4 500	6 428
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	178 656	96 926	31 504
Utlån av egne midler	0	0	377 201
Avdrag på lån	89 260	87 847	24 863
Sum investeringsutgifter	805 405	817 979	1 105 748
 Kompensasjon for merverdiavgift	-51 696	-74 743	-51 269
Tilskudd fra andre	-26 259	44 605	-202 293
Salg av varige driftsmidler	-92 377	-5 860	-22 242
Salg av finansielle anleggsmidler	601	0	-34 220
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-87 847	-87 847	0
Bruk av lån	-529 634	-672 165	-794 777
Sum investeringsinntekter	-787 211	-796 010	-1 104 800
 Videreutlån	192 958	210 000	168 644
Bruk av lån til videreutlån	-192 958	-210 000	-168 644
Avdrag på lån til videreutlån	84 744	34 000	69 010
Mottatte avdrag på videreutlån	-83 922	-34 000	-81 744
Netto utgifter videreutlån	822	0	-12 733
 Overføring fra drift	-27 297	-14 231	-17 447
Avsetninger til bundne investeringsfond	41 891	0	41 248
Bruk av bundne investeringsfond	-42 619	-5 178	-30 048
Avsetninger til ubundne investeringsfond	9 515	5 000	19 249
Bruk av ubundne investeringsfond	-505	-7 560	-1 216
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	-19 016	-21 969	11 786
 Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0

Balanse

Økonomisk oversikt balanse	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tall i hele tusen		
EIENDELER		
A. Sum Anleggsmidler	12 773 190	11 809 004
I. Varige driftsmidler	6 287 264	5 969 089
1. Faste eiendommer og anlegg (2.27)	6 013 710	5 733 284
2. Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)	273 554	235 805
II. Finansielle anleggsmidler	1 561 397	1 276 872
1. Aksjer og andeler (2.21)	615 328	437 672
3. Utlån (2.22+2.23)	946 069	839 200
III: Imaterielle eiendeler		
IV Pensjonsmidler (2.20)	4 924 530	4 563 044
B. Sum Omløpsmidler	1 302 626	1 102 416
I. Bankinnskudd og kontanter (2.10)	882 039	613 228
II. Finansielle omløpsmidler		
III: Kortsiktige fordringer	420 587	489 187
1. Kundefordringer (2.13+2.14)	70 201	55 293
2. Andre kortsiktige fordringer (2.16)	266 259	327 417
3. Premieavvik (2.19)	84 128	106 478
SUM EIENDELER	14 075 817	12 911 420
EGENKAPITAL OG GJELD		
C. Sum egenkapital	-2 935 246	-2 609 964
I. Egenkapital drift	-379 008	-330 486
1. Disposisjonsfond (2.56)	-310 880	-215 690
2. Bundne driftsfond (2.51)	-77 063	-114 796
3. Merforbruk i driftsregnskapet (2.59)	8 935	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet (2.59)	0	0
II. Egenkapital investering	-99 160	-90 878
1. Ubundne investeringsfond (2.53)	-47 045	-38 035
2. Bundne investeringsfond (2.55)	-52 114	-52 843
3. Udekket i investeringsregnskapet	0	0
III: Annen egenkapital	-2 457 078	-2 188 600
1. Kapitalkonto (2.5990)	-2 477 300	-2 208 823
2. Prinsippendringer som påvirker AK (drift)	20 222	20 222
3. Prinsippendringer som påvirker AK (investering)	0	0
D. Sum langsiktig gjeld	-10 505 063	-9 736 947
I. Lån	-5 971 460	-5 439 914
1. Gjeld til kredittinstitusjoner (2.45+2.47)	-2 900 667	-2 306 121
2. Obligasjonslån (2.41+2.42)	-1 742 793	-1 742 793
3. Sertifikatlån (2.43)	-1 328 000	-1 391 000
II. Pensjonsforpliktelse (2.40)	-4 533 603	-4 297 033
E. Sum kortsiktig gjeld	-635 507	-564 509
I. Kortsiktig gjeld	-635 507	-564 509
1. Leverandørgjeld (2.33+2.35)	-159 910	-155 304
4. Annen kortsiktig gjeld (2.32)	-476 123	-407 058
5. Premieavvik (2.39)	525	-2 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-14 075 817	-12 911 420
Memoriakonto		
I. Ubrukte lånemidler (2.91)	209 173	136 765
II. Andre memoriakonti (2.92)	30 088	11 806
III: Motkonto for memoriakontiene (2.99)	-2 392 616	-148 571

KONSOLIDERT NOTER Arendal kommune

REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper:

All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet. Regnskapsføring av tilgang og bruk av midler bare i balanseregnskapet gjøres ikke. Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også interne finansieringstransaksjoner. Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet, enten de er betalt eller ikke. For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investerings-regnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost. I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslått beløp i årsregnskapet.

Klassifisering av anleggsmidler og omløpsmidler:

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for foretaket. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer knyttet til egen vare- og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Andre markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler med mindre foretaket har foretatt investeringen ut fra næringspolitiske eller samfunnsmessige hensyn. I slike tilfeller er verdipapirene klassifisert som anleggsmidler. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Ellers er de klassifisert som anleggsmidler.

Foretaket følger KRS (F) nr 4 Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Standarden har særlig betydning for skille mellom vedlikehold og påkostning i forhold til anleggsmidler. Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelet kvalitetsnivå utgiftsføres i driftsregnskapet. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmiddelet utover standarden ved anskaffelsen utgiftsføres i investeringsregnskapet og aktiveres på anleggsmiddelet i balansen.

Klassifisering av gjeld:

Langsiktig gjeld er knyttet til formålene i kommunelovens § 14 med unntak av likviditetstrekkrettighet/ likviditetslån jf. kl § 14-15. All annen gjeld er kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på utlån inngår i anleggsmidler og neste års avdrag på lån inngår i langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at anleggsmidlet er anskaffet / tatt i bruk av virksomheten. Avskrivningsperiodene er i tråd med § 3 i forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Anleggsmidler som har hatt verdifall som forventes ikke å være forbigående er nedskrevet til virkelig verdi i balansen. Vurderingene for eiendeler gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Opptakskost utgjør gjeldspostens pålydende i norske kroner på det tidspunkt som gjelden oppstår. Låneomkostninger (gebyrer, provisjoner mv.), samt over- og underkurs er finansutgifter og inntekter. Over- og underkurs periodiseres over lånets løpetid som kortsiktig fordring/gjeld etter samme prinsipp som gjelder for obligasjoner som holdes til forfall.

Mva-plikt og mva-kompensasjon:

Kommunen og foretakene følger reglene i mva-loven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens og foretakenes øvrige virksomhet krever kommunen og foretakene mva-kompensasjon.

Noter til årsregnskapet:

Noter er utarbeidet ihht. Kommunal regnskapsstandard, KRS nr. 6

Standarden trådte i kraft fra regnskapsåret 2018.

NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet

Følgende enheter inngår i det konsoliderte regnskapet:

Arendal kommune, Arendal eiendom KF og Arendal havnevesen KF

Ingen enheter er utelatt i det konsoliderte regnskapet.

Ingen enheter er kommet til eller gått ut av det konsoliderte regnskapet siden forrige regnskapsår.

Det er ingen interkommunale politiske råd eller kommunale oppgavefellesskap som ikke er eget rettssubjekt.

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	132 091	121 023
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	102 279	97 032
Brutto pensjonskostnad	234 370	218 055
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-135 457	-124 571
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	98 913	93 484
Sum amortisert premieavvik	50 913	41 495
Administrasjonskostnad	17 284	15 446
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	167 110	150 425

Premieavvik og amortisering	2022	2021
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-42 629	-48 124
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	50 913	41 608
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	54 291	62 575

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2022	Estimat 31.12.2021
Brutto pensjonsforpliktelse	3 584 322	3 397 057
Brutto pensjonsmidler	4 017 670	3 699 660
Netto pensjonsforpliktelse	-433 348	-302 603
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-61 102	-42 667

Antall personer i ordningen	2022	2021
Aktive	3 197	3 157
Pensjonister	2 031	1 937
Oppsatte(fratrådte)	6 968	6 584

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	33 116	30 973
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	19 205	17 641
Brutto pensjonskostnad	52 321	48 614
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-23 613	-21 489
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	28 708	27 124
Sum amortisert premieavvik	25 522	9 565
Administrasjonskostnad	1 643	1 499
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	55 873	38 188

Premieavvik og amortisering	2022	2021
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-19 659	-23 470
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	25 522	9 565
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	20 882	26 745

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser KLP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2022	Estimat 31.12.2021
Brutto pensjonsforpliktelse	648 242	595 841
Brutto pensjonsmidler	711 318	650 936
Netto pensjonsforpliktelse	-63 076	-55 095
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-8 894	-7 768

Antall personer i ordningen	2022	2021
Aktive	538	518
Pensjonister	404	387
Oppsatte(fratrådte)	496	477

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	28 295	27 106
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	9 354	9 029
Brutto pensjonskostnad	37 649	36 135
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-5 236	-5 700
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	32 413	30 435
Sum amortisert premieavvik	2 158	-2 037
Administrasjonskostnad	1 019	976
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	35 590	29 374

Premieavvik og amortisering	2022	2021
Årets regnskapsførte premieavvik	842	-3 032
Årets amortisering av tidligere års premieavvik	2 158	-2 037
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	-993	2 007

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2022	Estimat 31.12.2021
Brutto pensjonsforpliktelse	349 446	337 106
Brutto pensjonsmidler	195 541	212 449
Netto pensjonsforpliktelse	153 905	124 657
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	21 701	17 577

Antall personer i ordningen	2022	2021
Aktive	606	603
Pensjonister	356	397
Oppsatte(fratrådte)	397	393

NOTE nr. 3 Anleggsmidler

Tall i hele 1000	Avskrivningstid							Sum
	5 år	10 år	15 år	20 år	40 år	50 år	Ingen avskrivning	
Anskaffelseskost	151 799	370 757	2 051	815 621	5 006 050	1 671 462	420 535	8 438 275
Akkumulerte avskrivninger	136 895	174 408	0	395 047	1 438 090	324 747	0	2 469 186
<i>Herav:</i>								
Aktiveringer i regnskapsåret	4 291	72 531	1 200	149 524	297 213	119 050	140 192	784 003
Avskrivninger i regnskapsåret	4 267	26 350	137	34 201	116 054	33 273	0	214 281
Nedskrivninger/korrigeringer	7 462	10 698	0	27 622	65 087	46 702	93 976	251 547
Bokført verdi	7 467	231 833	3 115	508 275	3 684 033	1 385 790	466 752	6 287 264

Aktivering

Det er i regnskap 2022 aktivert anleggsmidler for totalt 784,0 mill. kr. Av dette utgjør 695,4 mill. kr fast eiendom og anlegg mens 88,7 mill. kr gjelder utstyr, maskiner og transportmidler.

Investeringsprosjekter med utgifter i år 2020 og tidligere, og som ikke var aktivert per 01.01.2022, er gjennomgått i 2022. På grunnlag av denne gjennomgangen er det aktivert 257,1 mill. kr i balansen per 31.12.2022.

I tillegg er utgifter regnskapsført på investeringsprosjekter i 2022 også aktivert i balansen 31.12.2022. Dette utgjør 526,9 mill. kr.

Etter en trinnvis prosess er da aktivering av investeringsprosjekter komplett, slik dette nå framkommer av anleggsregisteret per 31.12.2022.

Nedskrivningsvurdering

Det er i 2022 gjennomført en nedskrivningsvurdering av alle anleggsmidler som var aktivert per 01.01.2022. I denne vurderingen er det sjekket ut om anleggsmiddelet fortsatt er i kommunens eie og i dens virksomhet. Der det kan sjekkes mot offentlige registre som Statens kartverk (eiendommer) og Statens vegvesen (kjøretøyregisteret) er dette utført.

I nedskrivningsvurderingen er det også vurdert om anleggsmiddelet er registrert i riktig avskrivningsgruppe. Som følge av dette er enkelte anleggsmidler flyttet til annen avskrivningsgruppe.

Det er i regnskap 2022 foretatt nedskrivning av anleggsmidler på totalt 251,5 mill. kr i bokført verdi, av dette gjelder 232,5 mill. kr fast eiendom og anlegg og 19,0 mill. kr gjelder utstyr, maskiner og transportmidler.

NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	1 742 793 000	1 742 793 000
Sertifikatlån	1 328 000 000	1 391 000 000
Formidlingslån Husbanken	974 413 523	849 160 065
Andre lån	1 926 253 435	1 456 960 498
Sum langsiktig gjeld 31.12	5 971 459 958	5 439 913 563

Spesifikasjon over langsiktig gjeld:

I. Investeringslån

Obligasjonslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
SEB NO0012752965	150 000 000	NIBOR 3 mnd. + 0,55 % / 3,9100 % *)
DNB NO0011132425	325 000 000	NIBOR 3 mnd. + 0,164 % / 3,0640 % *)
SEB NO0010767700	316 500 000	Fastrente 2,0170 %
Nordea NO001077465.6	265 000 000	Fastrente 2,2080 %
Swedbank NO0010814056	236 293 000	Fastrente 1,8430 %
Danske Bank NO0010878739	150 000 000	Fastrente 1,3300 %
KBN - 20220023	300 000 000	NIBOR 3 mnd. + 0,299 % / 3,689 % *)
Sum obligasjonslån	1 742 793 000	

*) Rente etter / er faktisk rente pr. 31.12.22

Sertifikatlån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
Nordea NO 0012765967	365 000 000	3,6500 %
DNB NO 0012715020	277 000 000	3,7770 %
SEB NO 0012724774	366 000 000	3,7770 %
Handelsbanken NO 0012739525	320 000 000	3,6600 %
Sum sertifikatlån	1 328 000 000	

Kommunalbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
Kommunalbanken KBN-20170074	164 738 410	Fastrente 2,2900 %
Kommunalbanken KBN-20170092	207 741 590	Fastrente 2,4100 %
Kommunalbanken KBN-20180449	130 000 000	Fastrente 2,5990 %
Kommunalbanken KBN-20190084	178 500 000	Fastrente 2,5700 %
Kommunalbanken KBN-20210353	31 557 350	Flytende pt-rente 3,8500 %
Kommunalbanken KBN-20220272	197 500 000	Flytende pt-rente 3,9500 %
Sum investeringslån kommunalbanken	910 037 350	

KLP	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
KLP 8317.56.12354	219 066 662	Fastrente 2,4420 %
KLP 8317.55.65038	178 500 000	Fastrente 2,3500 %
KLP 8317.56.89608	294 331 000	Fastrente 1,9740 %
KLP 8317.61.06304	300 000 000	Flytende pt-rente 3,9500 %
Sum investeringslån KLP	991 897 662	

Husbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
Husbanken HUS-11543974-2	24 318 423	Husbanken flytende 2,0164 %
Sum investeringslån Husbanken	24 318 423	

SUM INVESTERINGSLÅN**4 997 046 435**

NOTE nr. 4 Oversikt langsiktig gjeld forts.

II. Formidlingslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.1.2022
Husbanken HUS-11524198 Startlån 2013	38 762 060	2,3417%
Husbanken HUS-11528760 Startlån 2014	55 634 060	2,7104%
Husbanken HUS-11532052 Startlån 2015	26 542 374	1,4465%
Husbanken HUS-11534947 Startlån 2016	38 688 913	2,7104%
Husbanken HUS-11537776 Startlån 2017	85 203 611	2,3635%
Husbanken HUS-11539802 Startlån 2018	121 822 111	2,7104%
Husbanken HUS-11541679 Startlån 2019	90 095 681	2,3635%
Husbanken HUS-11543239 Startlån 2020	91 033 973	2,3635%
Husbanken HUS-11543706 Startlån 2020	46 730 302	1,7260%
Husbanken HUS-11543913 Startlån 2020	28 288 332	1,4465%
Husbanken HUS-11544333 Startlån 2021	143 680 577	2,9987%
Husbanken HUS- 11545000 startlån 2022	147 931 529	2,0191%
Husbanken HUS- 11545667 startlån 2022	60 000 000	2,9142%
Sum formidlingslån	974 413 523	

SUM langsiktig gjeld

5 971 459 958

Lånegjeld fordelt etter område	31.12.2022	31.12.2021
Kommunenes samlede lånegjeld	5 971 459 958	5 439 913 563
Herav: andel knyttet til selvkostområder	1 255 096 964	1 176 327 078
Herav: andel knyttet til kompensasjonsordninger *)	144 153 337	163 963 312
Herav: andel knyttet til lån som finansieres av andre enn kommunen	974 413 523	849 160 065
Resterende gjeld som finansieres av kommunens frie inntekter	3 597 796 134	3 250 463 108

*) Lån med rente- og avdragskompensasjon

Eksterne lån	Bokført verdi 31.12.2022	Vektet løpetid	Vektet rentefot	Refinansering*
Lån til egne investeringer	4 997 046 435	10,69 år	2,96 %	1 880 793 000
Lån til andres investeringer	-			
Lån til innfrielse av kausjoner	-			
Lån til videre utlån	974 413 523	25,02 år	2,42 %	
Finansielle leieavtaler	-			

*) Lån som må refinansieres i 2023

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	177 293 233
Korrigerende for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	0
Betalte avdrag	177 294 376
Differanse mellom beregnet, korrigerende og betalte avdrag	-1 143

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 31.12.2021	5 548 554 016
Bokført verdi lånegjeld 31.12.2021	4 590 753 498
Avskrivninger 2022	214 283 141

NOTE nr. 5 Andre vesentlige forpliktelser

Kommunens vesentlige forpliktelser gjelder pensjon (se note 3), langsiktig gjeld (se note 7) og garantier (se note 9). I tillegg har kommunen forpliktelser i form av leieavtaler, som i sum er vesentlige:

Leieforhold	Årlig leie	Kontrakt utløper
Leiekontrakt Kanalgården	5 900 000	2039
Leiekontrakt Eureka	13 600 000	2030
Leiekontrakt Maxis	6 000 000	2028
Leiekontrakt div. bygg AKP	46 250 000	Uoppsigelig
Leiekontrakt Alti	2 800 000	2027
Sum leieforpliktelser	74 550 000	

Listen over leieavtaler er ikke uttømmende, mindre, ubetydelige, leieavtaler er ikke inkludert. Det inngås i 2023 en avtale med fylkeskommunen vedrørende tilskudd til ny vei fra Neskil, som binder kommunen i 20 år, men beløpet er ikke avklart pr. 31.12.2022.