



# Årsregnskap 2021

## Nh Europe AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 326 270

## Resultatregnskap

Nh Europe AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		270 359	325 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 359</b>	<b>325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 359</b>	<b>-325 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 609 147	4 613 744
Annen renteinntekt		0	255
Annen finansinntekt	7	1 343	24 835 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 926	0
Annen rentekostnad		1 674 126	2 548 149
Annen finanskostnad	7	3 553 277	22 694 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 190 839</b>	<b>4 207 241</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 461 198	3 882 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-321 464	854 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 139 734</b>	<b>3 028 142</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 139 734</b>	<b>3 028 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 505 822
Avsatt konsernbidrag		0	2 505 821
Avsatt til annen egenkapital		0	2 505 822
Overført til udekket tap	5	1 139 734	-522 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 139 734</b>	<b>3 028 142</b>

## Balanse

Nh Europe AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	321 464	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 464</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 905 592	1 905 592
Lån til foretak i samme konsern	4	109 086 807	110 337 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 992 400</b>	<b>112 243 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 313 864</b>	<b>112 243 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	2 505 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 505 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 610	5 362 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 610</b>	<b>7 868 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 680 473</b>	<b>120 111 277</b>

## Balanse

Nh Europe AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	57 910 000	57 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 030 000</b>	<b>58 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 366 088	2 505 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 366 088</b>	<b>2 505 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 396 088</b>	<b>60 535 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 759 985
Langsiktig konserngjeld	4	55 178 370	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 178 370</b>	<b>55 759 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 958	33 650
Skyldig offentlige avgifter		0	7 781
Konserngjeld	4	95 057	3 222 455
Annen kortsiktig gjeld		0	551 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 016</b>	<b>3 815 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 284 385</b>	<b>59 575 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 680 473</b>	<b>120 111 277</b>

30.06.2022

Styret i Nh Europe AS



Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Nh Europe AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 461 198	3 882 233
Endring i leverandørgjeld		-22 692	-101 206
Effekt av valutakursendringer		0	-3 177 018
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 268 379	-4 269 469
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-5 752 268</b>	<b>-3 665 460</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	3 447 080
Netto endring konsernmellomværende		3 756 598	-3 522 850
Innbetalinger av egenkapital		0	8 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	1
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 756 598</b>	<b>7 924 230</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 995 670	4 258 771
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 362 281	1 103 511
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 366 610</b>	<b>5 362 281</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Bruk av estimater**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Lønnskostnader

Nh Europe AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	706 770	
Endring i utsatt skatt	-321 464	147 321	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-321 464</b>	<b>854 091</b>	
<hr/>			
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 461 198	3 882 233	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 461 198</b>	<b>3 882 233</b>	
<hr/>			
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<hr/>			
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 461 198	0	1 461 198
<b>Sum</b>	<b>-1 461 198</b>	<b>0</b>	<b>1 461 198</b>
<hr/>			
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-321 464</b>	<b>0</b>	<b>321 464</b>
<hr/>			
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-1 461 198	3 882 233	
22 % skatt av resultat før skatt	-321 464	854 091	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-321 464</b>	<b>854 091</b>	
<hr/>			
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	109 086 807	110 337 583
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 505 822
<b>Sum</b>	<b>109 086 807</b>	<b>112 843 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	55 178 370	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 057	3 222 455
<b>Sum</b>	<b>55 273 427</b>	<b>3 222 455</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	57 910 000	0	2 505 822	60 535 822
Årets resultat				-1 139 734	-1 139 734
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>57 910 000</b>	<b>0</b>	<b>1 366 088</b>	<b>59 396 088</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nh Europe AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>4</b>	<b>120 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	Antall aksjer	Eierandel i prosent
NH Europe Holding AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har lik akjseklasse og alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Regnskapet til NH Europe Holding AS inngår i konsernregnskapet til Hospitality Invest As med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



## Note 7 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Sweden Holding AB	100 %	1 870 990	1 094 869	6 310 399
NH Finland Holding OY	100 %	24 738	1 118 481	-765 904
Preschools Netherland Holding	100 %	9 864	-906 382	-21 862 163
<b>Totalt</b>		<b>1 905 592</b>	<b>1 306 968</b>	<b>-16 317 668</b>

# NH Europe AS

## Styrets årsberetning 2021

### Selskapets virksomhet

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til barnehagedrift. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er selskapets morselskap, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar selskapenes styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i som følge av deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021

Selskapets kontantstrøm er negativ. Det skyldes i hovedsak endring i kortsiktig tidsavgrensingsposter. Likviditeten per 31.12.2021 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et underkudd på kr. 1 139 734,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

### Likestilling og Diskriminering

Selskapet hadde per 31.12.2021 ingen ansatte.

Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har som målsetning å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller funksjonsevne.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

### **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

### **Hendelser etter balansedagen**

Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2021 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvordan økt arbeidsledighet som følge av pandemien, vil påvirke belegg ved barnehagene.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
NH Europe AS



Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i NH Europe AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert NH Europe AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:33:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Årsregnskap 2020  
for**

**Nh Europe AS**

**Foretaksnr. 921326270**

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	325 007	1 252 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 007</b>	<b>1 252 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(325 007)</b>	<b>(1 252 565)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	4 613 744	2 573 891
Annen renteinntekt		255	443
Annen finansinntekt		24 835 965	6 848 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 449 963</b>	<b>9 422 478</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 548 149	1 634 255
Annen finanskostnad		22 694 573	7 205 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 242 722</b>	<b>8 839 555</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 207 241</b>	<b>582 923</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 882 233</b>	<b>(669 642)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	854 091	(147 321)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 028 142</b>	<b>(522 321)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 028 142</b>	<b>(522 321)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(2 505 822)	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 505 821	0
Overføringer annen egenkapital	6	2 505 822	(522 321)
Fremføring av udekket tap	6	522 321	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 028 142</b>	<b>(522 321)</b>



**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	147 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>147 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 905 592	1 905 592
Lån til foretak i samme konsern	4	110 337 583	94 970 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 243 175</b>	<b>96 876 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>112 243 175</b>	<b>97 023 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 505 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 505 822</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 362 281	1 103 511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 868 102</b>	<b>1 103 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 111 277</b>	<b>98 127 352</b>

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	120 000	90 000
Overkurs	6	57 910 000	49 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 030 000</b>	<b>50 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 505 822	0
Udekket tap	6	0	(522 321)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 822</b>	<b>(522 321)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 535 822</b>	<b>49 507 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 759 985	47 974 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 759 985</b>	<b>47 974 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 759 985</b>	<b>47 974 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 650	134 856
Skyldig offentlige avgifter		7 781	17 571
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 222 455	9 864
Annen kortsiktig gjeld		551 585	482 857
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 815 471</b>	<b>645 148</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 575 455</b>	<b>48 619 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 111 277</b>	<b>98 127 352</b>

OSLO den 30/6-21


Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder

Roger Adolfsen  
Styremedlem

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Styremedlem

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	39 913	6 250
<b>Totalt</b>	<b>39 913</b>	<b>6 250</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 882 233
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>3 882 233</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-669 642
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 212 591</b>
- Ytet konsernbidrag	3 212 591
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	706 770
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	147 321
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>854 091</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>854 091</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	706 770
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-706 770
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	669 642
= Grunnlag utsatt skatt	0	-669 642
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	669 642
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	669 642
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>147 321</b>

### Note 4 - Mellomværende konsern

Inntektsførte renter er kr 4 613 744.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 505 822	0
Andre langsiktige fordringer	110 337 583	94 970 928
<b>Sum fordringer</b>	<b>112 843 404</b>	<b>94 970 928</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	3 212 591	0
Annen kortsiktig gjeld	9 864	9 864
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 222 455</b>	<b>9 864</b>

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sweden Holding AB	100,00 %	100,00 %	3 343 113	6 986 435
NH Finland Holding OY	100,00 %	100,00 %	-474 196	-582 484
Preeschools Netherland Holding	100,00 %	100,00 %	-2 984 745	-4 845 823

### Note 6 - Anne egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	49 940 000	-522 321	49 507 679
+Fra årets resultat			3 028 143	3 028 143
+/-Andre transaksjoner:	30 000	7 970 000	0	8 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>57 910 000</b>	<b>2 505 822</b>	<b>60 535 822</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 4 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
NH Europe Holding AS	920 766 404	30 000	100%

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

**Noter 2020****Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 759 985	47 974 525

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

**Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):**

Aksjer i datterselskap	1 905 592	1 905 592
Lån til selskap i samme konsern	112 843 404	94 970 928
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>114 748 996</b>	<b>96 876 520</b>

Det er etablert krysspant mellom selskapets datterselskaper og selskapets morselskap.

I tillegg har selskapene NH Finland Holding Oy, Trinomen AS og Tähtipäiväkodit Oy tegnet solidarisk kausjonsansvar på EUR 12 500 000.

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		
67000 Revisjonshonorar		39 912,50	6 250,00
67150 Honorar juridisk bistand		158 311,42	1 010 594,44
67200 Honorar regnskap og øvrig øk. b		79 392,20	135 707,64
67900 Honorar fremmede tjenester		38 907,77	17 571,40
77100 Ørejustering		(0,57)	(0,59)
77700 Bankgebyrer		8 484,04	7 442,39
77900 Andre kostnader		0,00	75 000,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>325 007,36</b>	<b>1 252 565,28</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 007,36</b>	<b>1 252 565,28</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(325 007,36)</b>	<b>(1 252 565,28)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4		
80300 Renteinntekter konsern		477 966,14	23 514,71
80310 Renteinntekt Preschools NL VB		2 741 329,78	1 822 782,64
80320 Renteinntekt NH Sweden Holding		1 394 447,84	727 593,23
<b>Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern</b>		<b>4 613 743,76</b>	<b>2 573 890,58</b>
Annen renteinntekt			
80500 Renteinntekter, bankinnskudd		254,72	442,78
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>254,72</b>	<b>442,78</b>
Annen finansinntekt			
80600 Valutagevinst (agio)		24 835 964,71	6 848 144,92
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>24 835 964,71</b>	<b>6 848 144,92</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 449 963,19</b>	<b>9 422 478,28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
81500 Rentekostnader lån DNB EUR 12 5		2 045 704,50	1 257 258,73
81506 Etableringskostnader lån EUR		502 342,08	376 756,56
81550 Annen rentekostnad		0,00	240,00
81700 Rentekostnader bank		102,77	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>2 548 149,35</b>	<b>1 634 255,29</b>
Annen finanskostnad			
81600 Valutatap (disagio)		21 658 946,69	6 317 348,37
81910 Andre finanskostnader		1 035 626,32	887 951,68
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>22 694 573,01</b>	<b>7 205 300,05</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 242 722,36</b>	<b>8 839 555,34</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 207 240,83</b>	<b>582 922,94</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 882 233,47</b>	<b>(669 642,34)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		
83040 Skatt av konsernbidrag		706 770,02	0,00



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
83200 Endring utsatt skatt		0,00	(147 321,00)
83300 Endring i utsatt skattefordel		147 321,00	0,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>854 091,02</b>	<b>(147 321,00)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 028 142,45</b>	<b>(522 321,34)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 028 142,45</b>	<b>(522 321,34)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6		
89310 Mottatt konsernbidrag		(2 505 821,50)	0,00
<b>Sum Mottatt konsernbidrag</b>		<b>(2 505 821,50)</b>	<b>0,00</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
89350 Avsatt konsernbidrag		2 505 820,98	0,00
<b>Sum Avgitt konsernbidrag</b>		<b>2 505 820,98</b>	<b>0,00</b>
Overføringer annen egenkapital	6		
89600 Overført til annen egenkapital		2 505 821,63	(522 321,34)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>2 505 821,63</b>	<b>(522 321,34)</b>
Fremføring av udekket tap	6		
89910 Dekning av udekket tap		522 321,34	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>522 321,34</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 028 142,45</b>	<b>(522 321,34)</b>

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
10700 Utsatt skattefordel		0,00	147 321,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>0,00</b>	<b>147 321,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0,00</b>	<b>147 321,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5		
13100 Aksjer i Sweden Holding AB		1 870 990,00	1 870 990,00
13110 Aksjer i NH Finland Holding OY		24 738,25	24 738,25
13120 Aksjer i Preschools Netherland		9 863,80	9 863,80
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>		<b>1 905 592,05</b>	<b>1 905 592,05</b>
Lån til foretak i samme konsern	4		
13210 Lån til Preschools Netherland H		64 085 368,47	57 865 422,14
13220 Lån til NH Sweden Holding AB		34 823 092,01	29 286 139,77
13222 Lån til NH Finland Holding OY		11 429 122,43	7 819 366,08
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>		<b>110 337 582,91</b>	<b>94 970 927,99</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 243 174,96</b>	<b>96 876 520,04</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>112 243 174,96</b>	<b>97 023 841,04</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4		
13910 Mottatt konsernbidrag i år		2 505 821,50	0,00
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>2 505 821,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 505 821,50</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
19200 DNB 15061714178 NOK		4 589 726,45	700 022,28
19210 DNB 12506217006 EUR		570 413,86	30 474,06
19220 DNB 12500851846 SEK		202 140,31	373 014,18
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 362 280,62</b>	<b>1 103 510,52</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 868 102,12</b>	<b>1 103 510,52</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 111 277,08</b>	<b>98 127 351,56</b>

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7		
20000 Aksjekapital		120 000,00	90 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>120 000,00</b>	<b>90 000,00</b>
Overkurs	6		
20200 Overkursfond		57 910 000,00	49 940 000,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>57 910 000,00</b>	<b>49 940 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 030 000,00</b>	<b>50 030 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
20500 Annen egenkapital		2 505 821,63	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 505 821,63</b>	<b>0,00</b>
Udekket tap	6		
20800 Udekket tap		0,00	(522 321,34)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>0,00</b>	<b>(522 321,34)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 821,63</b>	<b>(522 321,34)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 535 821,63</b>	<b>49 507 678,66</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
22000 Gjeld til DNB EUR 12 500 000		56 387 912,27	49 104 795,00
22001 Etableringskostnad på lån til D		(627 927,77)	(1 130 269,85)
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>55 759 984,50</b>	<b>47 974 525,15</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 759 984,50</b>	<b>47 974 525,15</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 759 984,50</b>	<b>47 974 525,15</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
24000 Leverandørgjeld		33 650,03	134 855,94
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>33 650,03</b>	<b>134 855,94</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
27400 Oppgjørskonto merverdigavgift		7 781,00	17 571,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>7 781,00</b>	<b>17 571,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
29200 Gjeld til selskap i samme konse	4		
29210 Avsatt konsernbidrag i år		9 863,80	9 863,80
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>3 212 591,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>3 222 454,80</b>	<b>9 863,80</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
29500 Påløpte renter		551 585,12	477 232,01
29680 Andre påløpte kostnader		0,00	5 625,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>551 585,12</b>	<b>482 857,01</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 815 470,95</b>	<b>645 147,75</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 575 455,45</b>	<b>48 619 672,90</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 111 277,08</b>	<b>98 127 351,56</b>

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Tilleggsposterings</b>						
Avslutning	210000001	31122020	89350	29210	1 714 488,00	kb til Brennemoen Hotell Eiend
Avslutning	210000002	31122020	89350	29210	110 481,00	kb til Nh Europe Holding m skm
Avslutning	210000003	31122020	89350	29210	387 247,00	kg til Scandia Healtcare m skm
Avslutning	210000004	31122020	89350	29210	1 000 375,00	kb til Viking Hotelldrift AS m
Avslutning	210000005	31122020	13910	89310	780 292,50	KB mottatt fra Viking Hotelldr
Avslutning	210000006	31122020	13910	89310	302 053,00	KB mottatt fra Scandia Healtca
Avslutning	210000007	31122020	13910	89310	86 175,00	KB mottatt fra NH Europe Holdi
Avslutning	210000008	31122020	13910	89310	1 337 301,00	KB mottatt fra Brennemoen Hote
<b>Tilleggsposterings</b>					<b>5 718 412,50</b>	
<b>Skatteberegning</b>						
Avslutning	200000019	31/12/20	83300	10700	147 321,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000043	31/12/20	83040	89350	706 770,02	Skatt av Ytet konsernbidrag
<b>Skatteberegning</b>					<b>854 091,02</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122020	89910	20800	522 321,34	Dekning av udekket tap
Avslutning	210000001	31122020	89600	20500	2 505 821,63	Til annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>3 028 142,97</b>	
<b>Totalt alle posterings</b>					<b>9 600 646,49</b>	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Til generalforsamlingen i Nh Europe AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nh Europe AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 028 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 10. August 2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-10 12:49:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Interim condensed financial information

### Income Statement

NH Europe AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Other operating expenses	(24)	(237)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(24)</b>	<b>(237)</b>
Net financial items	1 181	(3 888)
Net financial items, group companies	1 657	2 265
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>2 814</b>	<b>(1 861)</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>2 814</b>	<b>(1 861)</b>



## Statement of financial position

### NH Europe AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Deferred tax asset	321	-
Investment in subsidiaries	1 906	1 906
Non-current receivables, group companies	114 761	109 201
<b>Total non-current assets</b>	<b>116 988</b>	<b>111 107</b>
Cash and cash equivalents	2 339	3 426
Other current receivables, group companies	-	3 093
<b>Total current assets</b>	<b>2 339</b>	<b>6 519</b>
<b>Total assets</b>	<b>119 327</b>	<b>117 626</b>
Share capital	120	120
Share premium	57 910	57 910
Retained earnings	4 181	645
<b>Total equity</b>	<b>62 211</b>	<b>58 675</b>
Interest-bearing liabilities, group companies	57 096	55 729
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>57 096</b>	<b>55 729</b>
Trade payables	11	10
Other current liabilities, group companies	10	3 213
<b>Total current liabilities</b>	<b>21</b>	<b>3 223</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>119 327</b>	<b>117 626</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til NH Europe AS og NH Europe Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NH Europe AS' og NH Europe Holding AS (selskapet) kontantstrømoppstilling for regnskapsårene 2019 og 2020.

Vi mener at den finansielle informasjonen i selskapets kontantstrømoppstilling per 31. desember 2019 og 2020 i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering – Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Oppstillingen er utarbeidet for å hjelpe selskapet med å oppfylle kravene fra Finanstilsynet. Som et resultat av dette anses ikke oppstillingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på selskapet og Finanstilsynet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn selskapet eller Finanstilsynet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Styrets ansvar for oppstillingen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidelsen av oppstillingen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppstilling som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. august 2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
*Statsautorisert revisor*

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-12 09:06:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

NH Europe AS  
921326270

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 882 233	-669 642
Netto finansposter ekskl.valuta	-1 030 223	-52 126
Valutajusteringer	-3 177 018	-530 797
Endring i leverandørgjeld	-101 206	134 856
Endring i andre tidsavgrensningsposter*	58 938	33 060
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-367 275</b>	<b>-1 084 650</b>
Renter innbetalt	255	443
Renter utbetalt	-3 007 080	-1 667 978
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 374 101</b>	<b>-2 752 185</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-117 328
Utbetaling av lån til konsernselskap	-3 522 850	-93 178 807
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 522 850</b>	<b>-93 296 135</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	3 447 080	46 530 238
Innbetaling av egenkapital	8 000 000	50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>11 447 080</b>	<b>96 530 238</b>
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	4 550 130	481 918
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	1 103 511	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-291 360	621 593
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>5 362 280</b>	<b>1 103 511</b>
Kontanter og bankinnskudd 31.12	5 362 281	1 103 511
Skattetrekk o.l 31.12	0	0
<b>Bokført kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>5 362 281</b>	<b>1 103 511</b>

# KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

NH Europe Holding AS  
920766404

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	0	-56 137
Resultatført konsernbidrag	-110 481	0
Netto finansposter ekskl.valuta	-105	934
Endring i leverandørgjeld	54 106	12 285
Endring i andre tidsavgrensningsposter*	83 050	-3 759
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 570</b>	<b>-46 677</b>
Renter innbetalt	105	164
Renter utbetalt	0	-1 098
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 675</b>	<b>-47 611</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-8 086 175	-50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-8 086 175</b>	<b>-50 000 000</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av egenkapital	8 000 000	50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-59 500	-47 611
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	297 375	344 986
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>237 875</b>	<b>297 375</b>
Kontanter og bankinnskudd 31.12	237 876	297 375
Skattetrekk o.l 31.12	0	
<b>Bokført kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>237 876</b>	<b>297 375</b>



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH EUROPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 521	110 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 521</b>	<b>110 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 521</b>	<b>-110 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			110 481
Annen renteinntekt		62	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>110 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>110 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 777</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-30 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 777</b>	





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 366	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 366</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 116 175	58 116 175
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>58 116 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 144 541</b>	<b>58 135 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		110 481
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 891	237 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 891</b>	<b>237 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 891</b>	<b>348 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	57 400 000	57 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	100 568	69 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 568</b>	<b>-69 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 330 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			67 831
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		86 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>154 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>154 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 215</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 766 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH EUROPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 521	110 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 521</b>	<b>110 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 521</b>	<b>-110 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			110 481
Annen renteinntekt		62	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>110 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>110 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 777</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-30 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 777</b>	



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 366	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 366</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 116 175	58 116 175
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>58 116 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 144 541</b>	<b>58 135 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		110 481
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 891	237 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 891</b>	<b>237 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 891</b>	<b>348 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	57 400 000	57 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	100 568	69 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 568</b>	<b>-69 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 330 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			67 831
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konsemgjeld	3		86 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>154 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>154 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 215</b>



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NH Europe Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NH Europe Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Framner	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 7DVAZ-48F3-IUV05-1 QY7-E3MUC-2JY0M





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7DVAZ-48F3-IUV05-1 QY7-E3MUJ-2JV0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DVAZ-48F3-IUV05-1QYY7-E3MUC-2JV0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**NH Europe Holding AS**  
**Styrets årsberetning 2021**

**Selskapets virksomhet**

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til barnehagedrift. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er selskapets morselskap, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar selskapenes styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i som følge av deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner.

**Fortsatt drift og disponering av resultat**

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021

Selskapets kontantstrøm er negativ. Det skyldes i hovedsak nedbetaling av kortsiktig gjeld. Likviditeten per 31.12.2021 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et underkudd på kr. 50 462-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i 2021 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

**Likestilling og Diskriminering**

Selskapet hadde per 31.12.2021 ingen ansatte.

Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har som målsetning å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller funksjonsevne.

**Fremtidsutvikling**



Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

## **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## **Hendelser etter balansedagen**

Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2021 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvordan økt arbeidsledighet som følge av pandemien, vil påvirke belegg ved barnehagene.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
NH Europe Holding AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



# Årsregnskap 2021 Nh Europe Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 766 404



## Resultatregnskap

Nh Europe Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 521	110 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 521</b>	<b>110 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 521</b>	<b>-110 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	110 481
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	105
Annen renteinntekt		62	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62</b>	<b>110 586</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 682	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	30 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 777</b>	<b>0</b>



### Balanse

Nh Europe Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 366	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 366</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	58 116 175	58 116 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>58 116 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 144 541</b>	<b>58 135 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3	0	110 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>110 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 891	237 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 891</b>	<b>348 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 216</b>



## Balanse

Nh Europe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	57 400 000	57 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-100 568	-69 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 568</b>	<b>-69 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 330 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	67 831
Konserngjeld	3	0	86 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>154 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>154 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 299 432</b>	<b>58 484 215</b>

30.06.2022

Styret i Nh Europe Holding AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder





## Indirekte kontantstrøm

Nh Europe Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-39 459	-110 481
Endring i leverandørgjeld		-67 831	54 106
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	83 050
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-107 290</b>	<b>26 675</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-8 086 175
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-8 086 175</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernmellomværende		24 306	0
Innbetalinger av egenkapital		0	8 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>24 306</b>	<b>8 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-82 984	-59 500
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		237 876	297 375
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>154 892</b>	<b>237 876</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnader

Nh Europe Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, og selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	110 481
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>110 481</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	86 175
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 175</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 682	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 682</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 459	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 459</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 459	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 681	0
<b>Sum</b>	<b>-8 681</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 934	-89 475	39 459
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 934</b>	<b>-89 475</b>	<b>39 459</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 366</b>	<b>-19 685</b>	<b>8 681</b>

## Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
NH Europe AS	100%	58 116 175	-1 139 734	59 396 088



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400 000	2,5	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS	400 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har lik akjseklasse og alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Regnskapet til NH Europe Holding AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	57 400 000	-69 791	58 330 209
Årets resultat			-30 777	-30 777
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 400 000</b>	<b>-100 568</b>	<b>58 299 432</b>



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH EUROPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 586	55 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 586</b>	<b>55 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 586</b>	<b>-55 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	110 481	0
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 586</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 684	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 684</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 116 175	50 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>50 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 135 859</b>	<b>50 049 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	110 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 481</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 876	297 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 876</b>	<b>297 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 357</b>	<b>297 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484 216</b>	<b>50 347 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	800 000
Overkurs	7	57 400 000	49 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>50 400 000</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	69 791	69 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 791</b>	<b>-69 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 330 209</b>	<b>50 330 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 831	13 725
Kortsiktig konserngjeld	2	86 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 006</b>	<b>13 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 006</b>	<b>13 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484 215</b>	<b>50 343 934</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 766 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NH EUROPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia  
Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 586	55 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 586</b>	<b>55 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 586</b>	<b>-55 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	110 481	0
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 586</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-55 203</b>



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 684	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 684</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 116 175	50 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>50 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 135 859</b>	<b>50 049 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	110 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 481</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 876	297 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 876</b>	<b>297 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 357</b>	<b>297 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484 216</b>	<b>50 347 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	800 000
Overkurs	7	57 400 000	49 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>50 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	69 791	69 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 791</b>	<b>-69 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 330 209</b>	<b>50 330 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 831	13 725
Kortsiktig konserngjeld	2	86 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 006</b>	<b>13 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 006</b>	<b>13 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484 215</b>	<b>50 343 934</b>



Organisasjonsnr: 920 766 404  
NH EUROPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nh Europe Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nh Europe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Nh Europe Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10 August 2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





**Årsregnskap 2020  
for  
Nh Europe Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920766404**



Nh Europe Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 586	55 203
Sum driftskostnader		110 586	55 203
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 586)</b>	<b>(55 203)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	110 481	0
Annen renteinntekt		105	164
Sum finansinntekter		110 586	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 098
Sum finanskostnader		0	1 098
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>110 586</b>	<b>(934)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>(56 137)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(19 684)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(36 453)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(36 453)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	0	(36 453)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>(36 453)</b>

Årsregnskap for Nh Europe Holding AS

Organisasjonsnr. 920766404



## Nh Europe Holding AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 684	19 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 684</b>	<b>19 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	58 116 175	50 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175</b>	<b>50 030 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 135 859</b>	<b>50 049 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	110 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 481</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 876	297 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 357</b>	<b>297 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484 216</b>	<b>50 347 059</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	800 000
Overkurs	7	57 400 000	49 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000</b>	<b>50 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(69 791)	(69 791)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 791)</b>	<b>(69 791)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 330 209</b>	<b>50 330 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 831	13 725
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	86 175	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 006</b>	<b>16 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>154 006</b>	<b>16 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484 216</b>	<b>50 347 059</b>

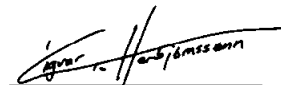
OSLO den 30/6-21



Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder



Roger Adolfsen  
Styremedlem



Yngvar Tov Herbjørnsen  
Styremedlem



Nh Europe Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Nh Europe Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 050	15 700
Attestasjonsoppgaver	44 588	0
<b>Totalt</b>	<b>70 638</b>	<b>13 000</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	110 481	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>110 481</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	86 175	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 175</b>	<b>0</b>



Nh Europe Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-110 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemsbidrag	110 481
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 475	89 475
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-89 475</b>	<b>-89 475</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 475	89 475
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>89 475</b>	<b>89 475</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 684</b>	<b>19 685</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 684</b>	<b>19 684</b>



Nh Europe Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Årets resultat	Balanseført egenkapital
NH Europe AS	100 %	3 028 142	60 535 822

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 2,5, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scandia Healthcare AS	997 199 537	204 000	51%
Norlandia Helth & Care Group AS	917 933 367	196 000	49%
<b>Sum</b>		<b>400 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har lik aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Regnskapet til NH Europe holding AS inngår i konsernregnskapet til Hospitality invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	49 600 000	-69 791	50 330 209
+/-Andre transaksjoner:	200 000	7 800 000	0	8 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 400 000</b>	<b>-69 791</b>	<b>58 330 209</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse



## Nh Europe Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 19.06.2021 14.23

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		
67000 Revisjonshonorar		26 050,00	15 700,00
67020 Revisors attestasjonstjenester		44 587,50	0,00
67200 Honorar regnskap og øvrig øk. b		35 356,25	34 818,50
77100 Ørjustering		0,00	(0,50)
77700 Bankgebyrer		4 592,50	4 545,00
77750 Purregebyr		0,00	70,00
77900 Andre kostnader		0,00	70,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>110 586,25</b>	<b>55 203,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 586,25</b>	<b>55 203,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 586,25)</b>	<b>(55 203,00)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
80910 Sk.pliktig konsernbidr. Finans		110 481,00	0,00
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>		<b>110 481,00</b>	<b>0,00</b>
Annen renteinntekt			
80500 Renteinntekter, bankinnskudd		105,44	164,30
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>105,44</b>	<b>164,30</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 586,44</b>	<b>164,30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
81550 Annen rentekostnad		0,00	1 097,82
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>1 097,82</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>1 097,82</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>110 586,44</b>	<b>(933,52)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0,19</b>	<b>(56 136,52)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		
83200 Endring utsatt skatt		0,00	(19 684,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>0,00</b>	<b>(19 684,00)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0,19</b>	<b>(36 452,52)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0,19</b>	<b>(36 452,52)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7		
89900 Overført til udekket tap		0,00	(36 452,52)
89910 Dekning av udekket tap		0,19	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>0,19</b>	<b>(36 452,52)</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Nh Europe Holding AS

Organisasjonsnr. 920766404 Side 4 av 4





Nh Europe Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 19.06.2021 14.23

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
SUM OVERF. OG DISP.		0,19	(36 452,52)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Nh Europe Holding AS

Organisasjonsnr. 920766404 Side 2 av 4



## Nh Europe Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
10700 Utsatt skattefordel		19 684,00	19 684,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>19 684,00</b>	<b>19 684,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 684,00</b>	<b>19 684,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5		
13001 Aksjer i NH Europe AS		58 116 175,00	50 030 000,00
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>		<b>58 116 175,00</b>	<b>50 030 000,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 116 175,00</b>	<b>50 030 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 135 859,00</b>	<b>50 049 684,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2		
13910 Mottatt konsernbidrag		110 481,00	0,00
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>110 481,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 481,00</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
19200 DNB 15060658800 NOK		237 875,72	297 375,28
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>237 875,72</b>	<b>297 375,28</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 356,72</b>	<b>297 375,28</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 484 215,72</b>	<b>50 347 059,28</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7		
20000 Aksjekapital		1 000 000,00	800 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>800 000,00</b>
Overkurs	7		
20200 Overkursfond		57 400 000,00	49 600 000,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>57 400 000,00</b>	<b>49 600 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 400 000,00</b>	<b>50 400 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
20800 Udekket tap		(69 790,53)	(69 790,72)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(69 790,53)</b>	<b>(69 790,72)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 790,53)</b>	<b>(69 790,72)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 330 209,47</b>	<b>50 330 209,28</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
24000 Leverandørgjeld		67 831,25	13 725,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>67 831,25</b>	<b>13 725,00</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2		
29210 Avsatt konsernbidrag i år		86 175,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Nh Europe Holding AS

Organisasjonsnr. 920766404 Sid#av4



Nh Europe Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>86 175,00</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
29680 Andre påløpte kostnader		0,00	3 125,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>3 125,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 006,25</b>	<b>16 850,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>154 006,25</b>	<b>16 850,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 484 215,72</b>	<b>50 347 059,28</b>



Byrå *Intunor Services AS* Posteringsjournal  
Klient *12166 Nh Europe Holding AS* Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Periode *2020* Dato : 19/06/2021 14:23 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Tilleggsposteringer</b>						
Avslutning	20000023	31122020	13910	80910	110 481,00	kb mottatt fra datter m skm vi
Avslutning	20000024	31122020	13001	29210	86 175,00	KB til NH Europe AS u skm virk
Avslutning	20000025	31122020	67020	67000	44 587,50	Ikke bokfør - kun Finaleposter
<b>Tilleggsposteringer</b>					<b>241 243,50</b>	
<b>Skatteberegning</b>						
Avslutning	20000019	31/12/20	83300	10700	19 684,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	20000022	31/12/20	10700	83300	19 684,00	Utsatt skattefordel
<b>Skatteberegning</b>					<b>39 368,00</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	21000000	31122020	89910	20800	0,19	Dekning av udekket tap
<b>Disponeringer</b>					<b>0,19</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>280 611,69</b>	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

*Ordo 30/6-21 Utskrift A. Adde*



## KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

NH Europe Holding AS  
920766404

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	0	-56 137
Resultatført konsernbidrag	-110 481	0
Netto finansposter ekskl.valuta	-105	934
Endring i leverandørgjeld	54 106	12 285
Endring i andre tidsavgrensningsposter*	83 050	-3 759
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 570</b>	<b>-46 677</b>
Renter innbetalt	105	164
Renter utbetalt	0	-1 098
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 675</b>	<b>-47 611</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-8 086 175	-50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-8 086 175</b>	<b>-50 000 000</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av egenkapital	8 000 000	50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-59 500	-47 611
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	297 375	344 986
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>237 875</b>	<b>297 375</b>
Kontanter og bankinnskudd 31.12	237 876	297 375
Skattetrekk o.l 31.12	0	
<b>Bokført kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>237 876</b>	<b>297 375</b>

## Interim condensed financial information

### Income Statement

NH Europe Holding AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Other operating expenses	(21)	(28)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(21)</b>	<b>(28)</b>
<b>Net income</b>	<b>(21)</b>	<b>(28)</b>

## Statement of financial position

NH Europe Holding AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Deferred tax asset	28	20
Investment in subsidiaries	58 116	58 116
<b>Total non-current assets</b>	<b>58 145</b>	<b>58 136</b>
Other current receivables, group companies	-	110
<b>Total current assets</b>	<b>134</b>	<b>252</b>
	-	-
<b>Total assets</b>	<b>58 278</b>	<b>58 388</b>
Share capital	1 000	1 000
Share premium	57 400	57 400
Retained earnings	(122)	(98)
<b>Total equity</b>	<b>58 278</b>	<b>58 302</b>
Other current liabilities, group companies	-	86
<b>Total current liabilities</b>	<b>-</b>	<b>86</b>
	-	-
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>58 278</b>	<b>58 388</b>

# Årsregnskap 2021

## Nhc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 294 748



# Resultatregnskap

## Nhc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 254 812	6 162 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 254 812</b>	<b>6 162 514</b>
Lønnskostnad	2	7 470 863	5 339 029
Annen driftskostnad	2	446 230	592 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 917 094</b>	<b>5 931 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 282</b>	<b>231 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 565
Annen finansinntekt		9 174	34 758
Annen rentekostnad		30	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 144</b>	<b>39 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 138</b>	<b>270 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-143 691	59 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 447</b>	<b>210 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		509 447	-210 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-509 447</b>	<b>210 936</b>

## Balanse

Nhc Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	434 893	291 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 893</b>	<b>291 202</b>
 <b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		48 033	46 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 033</b>	<b>46 500</b>
 <b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 926</b>	<b>337 702</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
 <b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 407	28 863
Konsernfordringer	5	8 736 232	9 956 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 753 639</b>	<b>9 985 805</b>
 <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
 <b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 753 639</b>	<b>9 985 805</b>
 <b>Sum eiendeler</b>		<b>9 236 565</b>	<b>10 323 507</b>

## Balanse

Nhc Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-1 372 976	-863 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 372 976</b>	<b>-863 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 627 024</b>	<b>9 136 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	14 786
Skyldig offentlige avgifter		202 853	682 865
Annen kortsiktig gjeld		406 688	489 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>1 187 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>1 187 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 236 565</b>	<b>10 323 507</b>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i Nhc Eiendom AS

---

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Styreleder

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 993 659	4 759 142
Arbeidsgiveravgift	744 148	664 140
Pensjonskostnader	208 043	218 326
Andre ytelser	1 525 014	-302 579
<b>Sum</b>	<b>7 470 863</b>	<b>5 339 029</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,0 3,0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 691	59 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 691</b>	<b>59 495</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-653 138	270 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-582 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-653 138</b>	<b>-312 523</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 054 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 054 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-653 138	270 431
Beregnet skatt av resultat før skatt	-143 690	59 495
<b>Sum</b>	<b>-143 690</b>	<b>59 495</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 976 784	-1 323 646	653 138
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 976 784</b>	<b>-1 323 646</b>	<b>653 138</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-434 893</b>	<b>-291 202</b>	<b>143 690</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	10 000 000	-863 529	<b>9 136 471</b>
Årets resultat		-509 447	<b>-509 447</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-1 372 976</b>	<b>8 627 024</b>

# Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontosystem	8 736 232	9 956 942
<b>Sum</b>	<b>8 736 232</b>	<b>9 956 942</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

## Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 243,-  
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Tryg Garanti AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 720 000

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group as		10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Konsern

Selskapet er et datterselskap til Norlandia Hotel Group AS. Det utarbeides konsernregnskap hos Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo. I medhold til regnskapsloven § 3-2.

### Note 9 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.





Til generalforsamlingen i NHC Eiendom

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert NHC Eiendoms årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:29:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Nhc Management AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 294 748**

## Resultatregnskap

Nhc Management AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	3	6 162 514	9 294 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 162 514</b>	<b>9 294 258</b>
Lønnskostnad	8	5 339 029	6 351 078
Annen driftskostnad	3, 8	592 320	1 097 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 931 349</b>	<b>7 448 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 165</b>	<b>1 845 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 323	91 216
Annen renteinntekt		0	196
Annen rentekostnad		57	248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 266</b>	<b>91 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 431</b>	<b>1 936 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 495	463 554
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 936	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 473 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 936</b>	<b>1 473 408</b>

## Balanse

Nhc Management AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	6	291 202	350 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 202</b>	<b>350 697</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Andre langsiktige fordringer		46 500	46 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 500</b>	<b>46 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 702</b>	<b>397 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 863	88 334
Konsernfordringer	3	9 956 942	10 225 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 805</b>	<b>10 314 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>


## Balanse

Nhc Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-863 529	-1 074 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 529</b>	<b>-1 074 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 136 471</b>	<b>8 925 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 786	0
Skyldig offentlige avgifter		629 873	732 094
Annen kortsiktig gjeld		542 377	1 053 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 036</b>	<b>1 785 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 323 507</b>	<b>10 711 271</b>

Oslo, 31.05.2021

Styret i Nhc Management AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS	10 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nhc Management AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmeside.

## Note 3 Nærstående parter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig konsern gjeld</b>		
Gjeld selskap i samme konsern	0	0
Mellomværende med Norlandia Preschools AS	0	0
<b>Sum kortsiktig konsern gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Fordring på Norlandia Services AS	0	0
Konsernkontosystem	9 956 942	10 225 740
<b>Sum fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>9 956 942</b>	<b>10 225 740</b>

## Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har avtaler med Norlandia Preschools AS, Norlandia Care AS, Care Properties AS, Hero Group AS og Aberia AS om salg av tjenester knyttet til management og forvaltning. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	10 000 000	-1 074 465	8 925 535
Årets resultat		210 936	210 936
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-863 529</b>	<b>9 136 471</b>

## Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 350 000.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 495	463 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 495</b>	<b>463 554</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 431	1 936 962
Permanente forskjeller	0	170 104
Endring i midlertidige forskjeller	-582 954	603 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 710 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-312 523</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	270 431	1 936 962
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 495	426 132
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	37 423
<b>Sum</b>	<b>59 495</b>	<b>463 555</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	14 392	14 392
Avsetninger mv	0	-597 346	-597 346
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-582 954</b>	<b>-582 954</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 646	-1 011 123	312 523
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 323 646</b>	<b>-1 594 077</b>	<b>-270 431</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 202</b>	<b>-350 697</b>	<b>-59 495</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

## Note 7 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 192 842	5 381 531
Arbeidsgiveravgift	664 140	670 788
Pensjonskostnader	218 326	299 771
Andre ytelser	263 721	-1 012
<b>Sum</b>	<b>5 339 029</b>	<b>6 351 078</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<b>3</b>	<b>3</b>

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 252,- eksl.mva.

Revisjon	28 252
Teknisk regnskapsbistand	0
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>28 252</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nhc Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nhc Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 4. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Mona Kristin Lien**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 15:00:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Interim condensed financial information

## Income Statement

NHC Eiendom AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues, group companies	960	500
Other income, group companies	1 624	3 377
<b>Total</b>	<b>2 584</b>	<b>3 877</b>
Personell expenses	(2 505)	(3 720)
Other operating expenses	(287)	(270)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(209)</b>	<b>(112)</b>
Net financial items	27	3
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>(182)</b>	<b>(110)</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>(182)</b>	<b>(110)</b>

## Statement of financial position

NHC Eiendom AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Deferred tax asset	435	291
Other non-current financial assets	115	47
<b>Total non-current assets</b>	<b>550</b>	<b>338</b>
Trade receivables, group companies	103	500
Cash and cash equivalents	8 437	9 783
Other current receivables	61	8
<b>Total current assets</b>	<b>8 601</b>	<b>10 291</b>
<b>Total assets</b>	<b>9 151</b>	<b>10 628</b>
Share capital	10 000	10 000
Retained earnings	(1 555)	(973)
<b>Total equity</b>	<b>8 445</b>	<b>9 027</b>
Trade payables	18	3
Other current liabilities	688	692
Other current liabilities, group companies	-	905
<b>Total current liabilities</b>	<b>706</b>	<b>1 601</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>9 151</b>	<b>10 628</b>





**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til NHC Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NHC Management AS' (selskapet) kontantstrømoppstilling for regnskapsårene 2019 og 2020.

Vi mener at den finansielle informasjonen i selskapets kontantstrømoppstilling per 31. desember 2019 og 2020 i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering – Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Oppstillingen er utarbeidet for å hjelpe selskapet med å oppfylle kravene fra Finanstilsynet. Som et resultat av dette anses ikke oppstillingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på selskapet og Finanstilsynet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn selskapet eller Finanstilsynet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Styrets ansvar for oppstillingen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidelsen av oppstillingen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppstilling som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. august 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*

## Indirekte kontantstrøm

Nhc Management AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		270 431	1 936 962
Endring i leverandørgjeld		14 786	- 36 757
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-	554 015	1 218 569
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	-	<b>268 798</b>	<b>3 118 774</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		-	-
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling kortsiktige fordringer		-	3 895 809
Netto endring i cashpool konsern		268 798	- 7 408 620
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>268 798</b>	- <b>3 512 811</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	- 394 037
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. Begynnelse		-	394 037
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. Slutt</b>		-	-

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-05 14:01:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til NHC Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NHC Eiendom AS' (selskapet) kontantstrømoppstilling for regnskapsårene 2020 og 2021.

Vi mener at den finansielle informasjonen i selskapets kontantstrømoppstilling per 31. desember 2020 og 2021 i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering – Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Oppstillingen er utarbeidet for å hjelpe selskapet med å oppfylle kravene fra Finanstilsynet. Som et resultat av dette anses ikke oppstillingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på selskapet og Finanstilsynet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn selskapet eller Finanstilsynet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Styrets ansvar for oppstillingen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidelsen av oppstillingen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppstilling som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7.mars 2023  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 15:07:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## NHC Eiendom AS, orgnr 993 294 748

### Kontantstrømanalyse

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-653 138	270 431
+/- Endring i leverandørgjeld	-14 786	14 786
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-552 786	-554 015
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 220 710	-268 798
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Netto endring i Cashpool konsern	1 220 710	268 798
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 220 710	268 798
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# **Årsregnskap 2021**

## **Nhc Services AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 367 876**

## Resultatregnskap

Nhc Services AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	27 324 708	32 841 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 324 708</b>	<b>32 841 856</b>
Lønnskostnad	3, 10, 11	21 797 578	21 391 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	224 830	138 334
Annen driftskostnad	3	5 888 954	11 109 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 911 362</b>	<b>32 639 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 654</b>	<b>202 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 275	11 864
Annen rentekostnad		1 639	14 750
Annen finanskostnad		1	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 635</b>	<b>-2 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 019</b>	<b>199 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-126 236	44 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 783</b>	<b>154 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	154 705
Overført fra annen egenkapital	6	458 783	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 783</b>	<b>154 705</b>

**Balanse**  
Nhc Services AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	665 579	539 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>665 579</u>	<u>539 343</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	289 885	48 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	631 737	348 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>921 622</u>	<u>397 618</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 587 201</u>	<u>936 961</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		348 834	140 564
Konsernfordringer	7	3 447 293	3 817 140
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 796 127</u>	<u>3 957 704</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 796 127</u>	<u>3 957 704</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 383 328</u>	<u>4 894 665</u>

**Balanse**  
**Nhc Services AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	416 577	416 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>446 577</u>	<u>446 577</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-304 078	154 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-304 078</u>	<u>154 705</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>142 499</u>	<u>601 282</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 895	246 730
Skyldig offentlige avgifter		1 821 370	1 998 013
Kortsiktig konserngjeld	7	1 005 593	0
Annen kortsiktig gjeld		2 348 973	2 048 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 240 830</u>	<u>4 293 383</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 240 830</u>	<u>4 293 383</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 383 329</u>	<u>4 894 665</u>

Moss, 03.06.2022  
Styret i Nhc Services AS

  
Yngvar Tov Herbjørnsønn  
styreleder

  
Elisabeth Dragseth  
styremedlem

  
Marianne Aarnes Embretsen  
daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter genereres ved salg av administrasjonstjenester. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health and Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvare nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Salgsinntekter kr. 27 324 708 er i sin helhet opptjent ved salg av regnskaps- og administrasjonstjenester til andre selskaper i konsernet.

Se forøvrig note 1 vedrørende konsernkontoordningen.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	17 772 354	15 060 587
Arbeidsgiveravgift	2 606 512	2 204 306
Pensjonskostnader	573 933	441 704
Andre ytelser	844 779	3 685 154
<b>Sum</b>	<b>21 797 578</b>	<b>21 391 751</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	30,0	25

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Påkosning bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 663	623 098	671 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	351 440	397 395	748 835
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>400 103</b>	<b>1 020 493</b>	<b>1 420 596</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	110 218	388 756	498 974
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	110 218	388 756	498 974
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>289 885</b>	<b>631 737</b>	<b>921 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 218	114 613	224 830
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-126 236	44 826	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 236</b>	<b>44 826</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-585 019	199 531	
Permanente forskjeller	11 220	4 227	
Endring i midlertidige forskjeller	-67 174	21 089	
Avskåret rentefradrag	0	-27 146	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 847	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 973</b>	<b>-27 146</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-585 019	199 531	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-128 704	43 897	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 468	930	
<b>Sum</b>	<b>-126 236</b>	<b>44 827</b>	
Effektiv skattesats	21,6 %	22,5 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 974	-6 200	-67 174
<b>Sum</b>	<b>60 974</b>	<b>-6 200</b>	<b>-67 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 082 099	-2 441 126	640 973
Avskåret rentefradrag	-4 232	-4 232	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 025 357</b>	<b>-2 451 558</b>	<b>573 799</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-665 579</b>	<b>-539 343</b>	<b>126 236</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	416 577	154 705	601 282
Pr 01.01.2021	30 000	0	416 577	154 705	601 282
Årets resultat				-458 783	-458 783
Pr 31.12.2021	30 000	0	416 576	-304 078	142 498

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernkontoordningen	3 447 293	3 817 140
<b>Sum</b>	<b>3 447 293</b>	<b>3 817 140</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 005 593	0
<b>Sum</b>	<b>1 005 593</b>	<b>0</b>

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS		30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 1 200 000,-.

## Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.



**Note 11 Konsernforhold**

Regnskapet til Nhc Services AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35,0250 Oslo.



Til generalforsamlingen i NHC Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert NHC Services AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 16:18:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Nhc Services AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 367 876**

## Resultatregnskap

Nhc Services AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	7	32 841 856	13 685 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 841 856</b>	<b>13 685 306</b>
Lønnskostnad	5	21 391 751	12 142 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 334	104 183
Annen driftskostnad	5	11 109 349	2 469 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 639 434</b>	<b>14 716 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 422</b>	<b>-1 030 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 864	832
Annen rentekostnad		14 750	50 540
Annen finanskostnad		5	-3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 892</b>	<b>-49 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 531</b>	<b>-1 080 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 826	-237 726
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 705</b>	<b>-842 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 705	0
Overført fra annen egenkapital		0	842 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 705</b>	<b>-842 848</b>

**Balanse**  
Nhc Services AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	539 343	584 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 343</b>	<b>584 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 663	48 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	348 955	429 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>397 618</b>	<b>477 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 961</b>	<b>1 061 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	617 130
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	531 491
Andre kortsiktige fordringer		140 564	3 811
Konsernfordringer		3 817 140	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 957 704</b>	<b>4 652 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 704</b>	<b>4 653 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 894 665</b>	<b>5 714 905</b>

**Balanse**  
Nhc Services AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	416 577	416 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>446 577</b>	<b>446 577</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		154 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>154 705</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>601 282</b>	<b>446 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		246 730	2 118 314
Skyldig offentlige avgifter		1 998 013	1 139 259
Kortsiktig konserngjeld		0	1 094 030
Annen kortsiktig gjeld		2 048 639	916 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 293 383</b>	<b>5 268 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 383</b>	<b>5 268 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 894 665</b>	<b>5 714 905</b>

Moss, 28.05.2021

Styret i Nhc Services AS



Nina Hjørdis Torp Høisæter  
styreleder



Iver Andreas Hvidsten Heggen  
styremedlem



Elisabeth Dragseth  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter genereres ved salg av administrasjonstjenester. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health and Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Anleggsmidler

	Påkosning bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 663	564 879	613 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	58 219	58 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>48 663</b>	<b>623 098</b>	<b>671 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		274 143	274 143
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	274 143	274 143
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>48 663</b>	<b>348 955</b>	<b>397 618</b>
Årets ordinære avskrivninger		138 334	138 334
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS		30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	416 577	0	446 577
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>416 577</b>	<b>0</b>	<b>446 577</b>
Årets resultat				154 705	154 705
Dekning udekket tap			2 863 423	-2 863 423	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 279 999</b>	<b>-2 708 718</b>	<b>601 281</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	15 060 587	8 263 439
Arbeidsgiveravgift	2 204 306	1 209 038
Pensjonskostnader	441 704	271 569
Andre ytelser	3 685 154	2 398 401
<b>Sum</b>	<b>21 391 751</b>	<b>12 142 448</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	25	14

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 002 862	0
Annen godtgjørelse	8 733	0
<b>Sum</b>	<b>1 011 595</b>	<b>0</b>

**OTP**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 31 150,- eks.mva.

Revisjon	31 150
Annen bistand	0
<b>Sum</b>	<b>31 150</b>

## Note 6 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 1 000 000,-.

## Note 7 Nærstående parter

**Transaksjoner med nærstående parter**

Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Salgsinntekter kr. 32 841 856 er i sin helhet opptjent ved salg av regnskaps- og administrasjonstjenester til andre selskaper i konsernet.

Se forøvrig note 1 vedrørende konsernkontoordningen.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	44 826	-237 726	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 826</b>	<b>-237 726</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	199 531	-1 080 574	
Permanente forskjeller	4 227	0	
Endring i midlertidige forskjeller	21 089	-961	
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	
Avskåret rentefradrag	-27 146	31 379	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 847	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 146</b>	<b>-50 156</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-220 000	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	199 531	-1 080 574	
Beregnet skatt av resultat før skatt	43 897	-237 726	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	930	0	
<b>Sum</b>	<b>44 827</b>	<b>-237 726</b>	
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 200	14 889	21 089
<b>Sum</b>	<b>-6 200</b>	<b>14 889</b>	<b>21 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 441 126	-2 638 826	-197 700
Avskåret rentefradrag	-4 232	-31 379	-27 146
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 451 558</b>	<b>-2 655 316</b>	<b>-203 758</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-539 343</b>	<b>-584 169</b>	<b>-44 827</b>



Til generalforsamlingen i NHC Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NHC Services AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 28 mai 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 07:02:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Interim condensed financial information

## Income Statement

NHC Services AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues, group companies	2 075	61
Other income, group companies	14 804	13 584
<b>Total</b>	<b>16 878</b>	<b>13 644</b>
Personell expenses	(14 292)	(10 075)
Other operating expenses	(3 394)	(2 743)
Depreciation ann amortisation	(182)	(87)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(990)</b>	<b>740</b>
Net financial items	5	1
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>(985)</b>	<b>740</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>(985)</b>	<b>740</b>



## Statement of financial position

NHC Services AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	1 245	571
Deferred tax asset	666	539
<b>Total non-current assets</b>	<b>1 910</b>	<b>1 110</b>
Trade receivables, group companies	356	-
Cash and cash equivalents	1 242	3 275
Other current receivables	569	464
Other current receivables, group companies	8 000	-
<b>Total current assets</b>	<b>10 168</b>	<b>3 739</b>
<b>Total assets</b>	<b>12 078</b>	<b>4 849</b>
Share capital	30	30
Other paid-in equity	3 280	3 280
Retained earnings	(4 152)	(1 968)
<b>Total equity</b>	<b>(842)</b>	<b>1 342</b>
Trade payables	306	254
Other current liabilities	4 615	3 253
Other current liabilities, group companies	8 000	-
<b>Total current liabilities</b>	<b>12 920</b>	<b>3 507</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>12 078</b>	<b>4 849</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til NHC Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NHC Services AS' (selskapet) kontantstrømoppstilling for regnskapsårene 2019 og 2020.

Vi mener at den finansielle informasjonen i selskapets kontantstrømoppstilling per 31. desember 2019 og 2020 i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering – Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Oppstillingen er utarbeidet for å hjelpe selskapet med å oppfylle kravene fra Finanstilsynet. Som et resultat av dette anses ikke oppstillingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på selskapet og Finanstilsynet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn selskapet eller Finanstilsynet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Styrets ansvar for oppstillingen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidelsen av oppstillingen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppstilling som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. august 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*

## Indirekte kontantstrøm

Nhc Services AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		199 531	-	1 080 574
Ordinære avskrivninger		138 334		104 183
Endring i kundefordringer		617 130	-	891 720
Endring i leverandørgjeld		- 1 871 584		952 462
Endring i andre tidsavgrensingsposter		936 352		819 962
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 762</b>	-	<b>95 688</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		- 58 219	-	480 959
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>- 58 219</b>	-	<b>480 959</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetaling kortsiktige fordringer		1 131 915		-
Utbetalinger ved nebetaling av kortsiktig gjeld		- 130 994		-
Netto endring i cashpool konsern		- 963 036		307 580
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>37 885</b>		<b>307 580</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		- 572	-	269 067
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. Begynnelse		572		269 639
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. Slutt</b>		<b>0</b>		<b>572</b>

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-05 14:01:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til NHC Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NHC Services AS' (selskapet) kontantstrømoppstilling for regnskapsårene 2020 og 2021.

Vi mener at den finansielle informasjonen i selskapets kontantstrømoppstilling per 31. desember 2020 og 2021 i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering – Grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Oppstillingen er utarbeidet for å hjelpe selskapet med å oppfylle kravene fra Finanstilsynet. Som et resultat av dette anses ikke oppstillingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på selskapet og Finanstilsynet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn selskapet eller Finanstilsynet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Styrets ansvar for oppstillingen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidelsen av oppstillingen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppstilling som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av listen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
*Statsautorisert revisor*

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 15:07:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NHC Services AS, org nr 917 367 876****Kontantstrømoppstilling - indirekte modell**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-585 019	199 531
+ Ordinære avskrivninger	224 830	138 334
+/- Endring i kundefordringer	0	617 130
+/- Endring i leverandørgjeld	-181 835	-1 871 584
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-84 581	936 352
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-626 605	19 763
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-748 835	-58 219
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-748 835	-58 219
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling kortsiktige fordringer	1 005 592	1 131 915
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-130 994
+/- Netto endring cashpool konsern	369 847	-963 036
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 375 439	37 885
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	0	-571
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	0	-571

# Årsregnskap 2021

## Norlandia Barnehagene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

# Resultatregnskap

Norlandia Barnehagene AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	9	861 998 529	838 472 732
Annen driftsinntekt		691 188	1 527 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>862 689 717</b>	<b>840 000 100</b>
Varekostnad		20 207 351	16 651 929
Lønnskostnad	7, 8, 12	583 838 131	571 845 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 736 668	14 216 626
Annen driftskostnad	7, 10	200 544 819	195 745 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 326 968</b>	<b>798 458 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 362 749</b>	<b>41 541 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	11	11 758 443	3 942 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 667	1 105 389
Annen renteinntekt		3 242	169 773
Annen finansinntekt		48 392	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 126	1 268 375
Annen rentekostnad		565 051	681 999
Annen finanskostnad		0	19 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 319 566</b>	<b>3 248 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 682 315</b>	<b>44 789 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	10 053 453	8 194 782
Ordinært resultat		45 628 862	36 594 365
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>45 628 862</b>	<b>36 594 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		175 131 542	30 389 820
Avsatt til annen egenkapital		0	6 204 545
Overført fra annen egenkapital		-129 502 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 628 862</b>	<b>36 594 365</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 066 504	113 610 462
Maskiner og anlegg		2 956 537	14 066 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 898 827	14 121 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>105 921 868</b>	<b>141 798 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	14 698 736	14 244 558
Pensjonsmidler	8	17 126 120	10 344 466
Andre langsiktige fordringer	6, 12	160 000	2 398 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 984 856</b>	<b>26 987 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 906 725</b>	<b>168 785 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 429 192	4 351 179
Andre kortsiktige fordringer		13 323 229	16 695 031
Konsernfordringer	10	398 620 696	257 527 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 373 116</b>	<b>278 573 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	921 386	947 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>921 386</b>	<b>947 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 294 502</b>	<b>279 521 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>555 201 226</b>	<b>448 306 905</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	627 778	722 519
Overkurs		5 596 693	5 596 693
Annen innskutt egenkapital		25 151 310	25 151 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 375 781</b>	<b>31 470 522</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		12 675 819	173 171 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 675 819</b>	<b>173 171 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 051 600</b>	<b>204 641 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	13	3 924 925	1 366 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 924 925</b>	<b>1 366 716</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 383 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 383 380</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	10	12 231 781	8 748 818
Skyldig offentlige avgifter		39 411 175	35 273 069
Kortsiktig konserngjeld	10	392 292 073	103 900 709
Annen kortsiktig gjeld		63 289 672	92 992 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 224 701</b>	<b>240 915 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 149 626</b>	<b>243 665 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>555 201 226</b>	<b>448 306 905</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Norlandia Barnehagene AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Barnehagene AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		55 682 315	44 789 147
Ordinære avskrivninger		12 736 668	14 216 626
Endring i kundefordringer		-78 013	-2 879 427
Endring i leverandørgjeld		3 482 963	-172 245
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		-6 781 654	5 112 454
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 041 200	-4 318 700
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>70 083 479</b>	<b>56 747 855</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		11 109 609	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-25 868 370	-14 457 072
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-14 758 760</b>	<b>-14 457 071</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/Utbetalinger tilknyttet konserninterne fordringer		2 238 638	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 383 380	-45 016 830
Inn/utbetalinger tilknyttet konsernintern gjeld		0	-10 563 871
Netto endring i cashpool konsern		-17 245 016	48 274 652
Innbetaling av konsernbidrag		0	3 111 048
Utbetalinger av konsernbidrag		-38 961 308	-39 903 620
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-55 351 066</b>	<b>-44 098 621</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 347	-1 807 837
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		947 731	2 755 568
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>921 384</b>	<b>947 731</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet driver med drift av barnehager. Driften er basert på kommunal godkjenning av den enkelte barnehage, hvor selskapets inntekter består av tilskudd fra kommunen og betaling fra foreldre. Både tilskudd og foreldrebetaling er basert på forskrifter hvor tilskuddssatsene oppdateres årlig. Prisingen er basert på en pris per barn innenfor ulike aldersgrupper og er basert på periodevise tellinger per år av faktisk antall barn som går i barnehagen. Foreldrene søker og velger barnehage. Det er to hovedopptak i året. Foreldrene kan skifte barnehage på kort varsel og da stopper foreldrebetalingen. Selskapet er pliktig til å levere et barnehagetilbud i tråd med gjeldende lover og forskrifter og vedtatte rammeplaner. Levering av barnehagetilbudet skjer ved at barnehagen holder åpent alle ukedager utenom måneden hvor det er sommerstengt. Inntektsføring skjer fortløpende for hver dag barnehagen er åpen, som er operasjonalisert ved at det inntektsføres linjert gjennom året. En eventuell justering ved at antall barn endres anses å være et variabelt vederlag som allokteres til den måneden det gjelder.

Selskapet mottar i hovedsak betalinger forskuddsvis fire ganger hvert år, som også innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt. Foreldrebetalingen skjer hver måned

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **Pensjoner - Ytelsesordning**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på

pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at ett av selskapene i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Goodwill	Driftsløsør e, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	177 343 269	860 000	46 910 405	14 066 146	1 636 185	240 816 005
Fisjon , Fagerholt og Sørhellinga	-37 898 438				0	-37 898 438
Tilganger i året	25 141 151		727 219	0		25 868 370
Avgang i året	0		0	11 109 609	0	11 109 609
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>164 585 982</b>	<b>860 000</b>	<b>47 637 624</b>	<b>2 956 537</b>	<b>1 636 185</b>	<b>217 676 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 155 663	860 000	35 738 797			111 754 460
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>89 430 319</b>	<b>0</b>	<b>11 898 827</b>	<b>2 956 537</b>	<b>1 636 185</b>	<b>105 921 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 965 699	0	2 770 969			12 736 668
Økonomisk levetid	20-40 år		5 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Trygg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 26 000 000.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norlandia Barnehagene AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	627,7784	627 778
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>627 778</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA PRESCHOOLS AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	722 519	5 596 693	25 151 310	173 171 022	204 641 544
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>722 519</b>	<b>5 596 693</b>	<b>25 151 310</b>	<b>173 171 022</b>	<b>204 641 544</b>
Årets resultat				45 628 862	45 628 862
Fisjon/Fusjon	-94 741	0	0	-30 992 522	-31 087 263
Konsernbidrag avgitt				-175 131 542	-175 131 542
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>627 778</b>	<b>5 596 693</b>	<b>25 151 310</b>	<b>12 675 819</b>	<b>44 051 601</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	2 398 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 398 638</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>1 383 380</b>
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>		
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjeld:</i>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Husbanklånet er gjort opp i 2020.

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	461 231 996	471 032 621
Arbeidsgiveravgift	65 306 465	57 704 925
Pensjonskostnader	46 505 356	46 264 868
Andre ytelser	10 794 315	-3 157 158
<b>Sum</b>	<b>583 838 131</b>	<b>571 845 255</b>

Antall årsverk sysselsatt	<b>1 237</b>	<b>1 191</b>
---------------------------	--------------	--------------

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 947 818 ekskl.mva.

Revisjon	437 690
Teknisk regnskapsbistand	389 366
Andre tjenester	120 762
<b>Sum</b>	<b>947 818</b>

## Note 8 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter deler av de ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	18 862 463	17 603 887
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	282 937	-1 456 378
Administrasjonskostnader	6 544 872	3 225 141
Arbeidsgiveravgift	2 266 316	2 274 532
Amortisering av aktuarielt tap (gevinst)	5 419 920	4 348 474
Ansattes egenandel premie	-3 639 978	-4 392 020
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>29 736 530</b>	<b>21 603 636</b>

Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	-325 273 344	-325 107 260
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.</b>	<b>-325 273 344</b>	<b>-325 107 260</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	228 037 159	224 272 449
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	114 362 305	111 179 050
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>17 126 120</b>	<b>10 344 239</b>

<b>Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden</b>		
Diskonteringsrente	2,10 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	3,00 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %	1,75 %

Som aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

## Note 9 Salgsinntekter

Offentlig tilskudd er definert i forhold til antall barn og alder på barnet. Offentlige tilskudd er inntektsført sammen med foreldrebetalingen i posten driftsinntekter.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Offentlig tilskudd	677 720 751	677 138 960
Andre offentlige variable moderasjoner	21 133 462	13 400 076
Covid 19 tilskudd	13 283 647	16 216 301
<b>Sum</b>	<b>712 137 859</b>	<b>706 755 337</b>

Selskapet har mottatt investeringstilskudd tidligere år. Investeringstilskuddene er inntektsført med kr 431 904. posten andre driftsinntekter. Investeringstilskuddene er gitt med en bindingstid på 10 år. Ved å motta tilskuddet forplikter barnehagen seg til å drive med tilnærmet samme kapasitet gjennom hele bindingstiden. Ved brudd på bindingstiden kan fylkesmannen vurdere om hele eller deler av tilskuddet skal kreves tilbakebetalt. Av posten øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 431 880 investeringstilskuddet pr 31.12.2021.

Selskapet har inntekter over hele Norge.

## Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

### Fordringer på selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	11 758 443	3 942 768
Konserninterne kundefordringer	30 403	34 393
Konsernkonto	386 831 850	253 549 928
<b>Sum</b>	<b>398 620 696</b>	<b>257 527 088</b>

### Gjeld til selskap i samme konsern

Konsernintern leverandørgjeld	2 676 176	2 606 074
Konsernintern lån	125 643	6 172 217
Avgitt konsernbidrag	182 802 206	38 961 308
Konsernkonto	206 688 049	56 161 110
<b>Sum</b>	<b>392 292 073</b>	<b>103 900 709</b>

### Forretningsførsel og management tjenester

Selskapet har avtale med Norlandia Preschools AS om kjøp av managementtjenester, regnskapsføring, budsjettering, internkontroller, purringer og annen kundeoppfølging, samt fakturering. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Management honorar	31 755 402	37 333 393
Husleie	3 206 450	0
<b>Sum kostnadsførte transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>34 961 852</b>	<b>37 333 393</b>

## Note 11 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

<b>Datterselskapets navn:</b>	<b>Norlandia Tomms Hytter AS</b>	<b>Arken Barnehage AS</b>	<b>Norlandia Sjøflyhavna AS</b>
Forretningskontor	Oslo	Bodø	Oslo
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>3 532 209</b>	<b>906 711</b>	<b>11 807 759</b>
Årets resultat	637 771	-467 508	655 913
Mottatt konsernbidrag	0	454 178	0
Avgitt konsernbidrag	-2 654 335	0	-8 717 251
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 515 645</b>	<b>893 381</b>	<b>3 746 421</b>

Norlandia Barnehagene AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

<b>Inntekt fra investering i datterselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag fra Onkel Tomm's Hytte AS	2 838 891	1 336 556
Mottatt konsernbidrag fra Arken Barnehage AS	0	136 136
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Sjøflyhavna AS	8 919 552	2 470 076
<b>Sum inntekt fra investering i datterselskap</b>	<b>11 758 443</b>	<b>3 942 768</b>

## Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

## Note 13 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	7 216 486	8 571 488	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	2 836 967	-376 706	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 053 453</b>	<b>8 194 782</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	55 682 315	44 789 147	
Permanente forskjeller	-9 984 798	-372 442	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 895 311	-2 165 675	
Avgitt konsernbidrag	-32 802 206	-38 961 308	
Avskåret rentefradrag	0	-832 032	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 457 689	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 829 628	7 704 079	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 216 485	-8 571 488	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	386 857	867 409	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	55 682 315	44 789 147	
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 050 109	9 853 612	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 345	-81 937	
<b>Sum</b>	<b>10 053 454</b>	<b>9 771 675</b>	
Effektiv skattesats	18,1 %	21,8 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 402 858	-466 491	-4 869 350
Fordringer	-3 992 982	-4 046 343	-53 361
Gevinst – og tapskonto	304 569	380 712	76 143
Pensjonspremie/- forpliktelse	17 126 120	10 344 466	-6 781 655
<b>Sum</b>	<b>17 840 565</b>	<b>6 212 343</b>	<b>-11 628 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 840 565</b>	<b>6 212 343</b>	<b>-11 628 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 924 924</b>	<b>1 366 715</b>	<b>-2 558 209</b>

## Note 14 Fisjon

Det har i 2021 blitt gjennomført en fisjon av eiendommene Fagerholt og Sørhellinga. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2021.

Fisjonene er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefrie fisjon.

## Norlandia Barnehagene AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Selskapets driver barnehager spredt over hele landet. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

#### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har positiv kontantstrøm pr. 31.12.21 som i hovedsak skyldes innbetaling av kortsiktige fordringer. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 45 628 862,-.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 9,9 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

#### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt ved årsregnskapet 2021.

#### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

#### Finansiell risiko



Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

### **Hendelser etter balansedagen**

Stortinget har vedtatt en endring i barnehageloven som innebærer at samtlige barnehager må organiseres som selvstendige rettssubjekter. Dette medfører et behov for reorganisering av selskapet, og medfølgende kostnader knyttet til dette.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
Norlandia Barnehagene AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Barnehagene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Barnehagene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:31:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Norlandia Barnehagene AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 018 563**

## Resultatregnskap

Norlandia Barnehagene AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	9	838 472 732	742 952 477
Annen driftsinntekt		1 527 368	28 585 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000 100</b>	<b>771 537 715</b>
Varekostnad		16 651 929	18 555 666
Lønnskostnad	7, 8	571 845 255	528 879 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 216 626	11 371 067
Annen driftskostnad	7, 10	195 745 175	180 325 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 458 986</b>	<b>739 131 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 541 114</b>	<b>32 406 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	11	3 942 768	3 111 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 105 389	2 501 512
Annen renteinntekt		169 773	4 541 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268 375	3 007
Annen rentekostnad		681 999	4 077 449
Annen finanskostnad		19 523	800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 248 033</b>	<b>6 072 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 789 147</b>	<b>38 478 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	8 194 782	8 481 589
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>36 594 365</b>	<b>29 997 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		30 389 820	31 124 825
Avsatt til annen egenkapital		6 204 545	-1 127 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 594 365</b>	<b>29 997 055</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 610 462	92 813 682
Maskiner og anlegg		14 066 146	11 656 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 121 604	10 749 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>141 798 212</b>	<b>115 218 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	14 244 558	14 244 558
Pensjonsmidler	8	10 344 466	15 456 920
Andre langsiktige fordringer	6	2 398 638	2 238 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 987 662</b>	<b>31 940 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 785 874</b>	<b>147 159 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 351 179	1 466 149
Andre kortsiktige fordringer		16 695 031	15 198 677
Konsernfordringer	10	257 527 088	248 814 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 573 298</b>	<b>265 479 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	947 734	2 755 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 521 032</b>	<b>268 234 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>448 306 905</b>	<b>415 393 941</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	722 519	166 000
Overkurs		5 596 693	0
Annen innskutt egenkapital		25 151 310	26 381 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 470 522</b>	<b>26 547 489</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		173 171 022	169 753 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 171 022</b>	<b>169 753 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>204 641 544</b>	<b>196 301 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	13	1 366 716	3 138 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 366 716</b>	<b>3 138 881</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	45 016 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 383 380	1 843 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 380</b>	<b>46 860 479</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	10	8 748 818	8 921 063
Betalbar skatt	13	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		35 273 069	33 626 004
Kortsiktig konserngjeld	10	103 900 709	55 334 667
Annen kortsiktig gjeld		92 992 670	71 211 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 915 266</b>	<b>169 093 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 665 362</b>	<b>219 092 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>448 306 905</b>	<b>415 393 941</b>

Oslo, 18.06.2021  
Styret i Norlandia Barnehagene AS

  
Yngvar Tølv Herbjørnssønn  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Barnehagene AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		44 789 147	38 478 644
Ordinære avskrivninger		14 216 626	11 371 067
Endring i kundefordringer		-2 879 427	-1 067 503
Endring i leverandørgjeld		-172 245	-9 480 144
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		5 112 454	-22 761 955
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 318 700	30 641 130
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>56 747 855</b>	<b>47 181 239</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	8 835
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 457 072	-9 601 843
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-14 457 071</b>	<b>-9 593 007</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-45 016 830	0
Inn/utbetalinger tilknyttet konsernintern gjeld		-10 563 871	2 905 497
Inn/utbetaling tilknyttet konserninterne fordringer		0	-3 118 471
Netto endring i cashpool konsern		48 274 652	-4 233 928
Innbetaling av konsernbidrag		3 111 048	3 524 909
Utbetalinger av konsernbidrag		-39 903 620	-53 403 807
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-44 098 621</b>	<b>-54 325 800</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 807 837	-16 737 568
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 755 568	19 493 128
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>947 731</b>	<b>2 755 560</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet driver med drift av barnehager. Driften er basert på kommunal godkjenning av den enkelte barnehage, hvor selskapets inntekter består av tilskudd fra kommunen og betaling fra foreldre. Både tilskudd og foreldrebetaling er basert på forskrifter hvor tilskuddssatsene oppdateres årlig. Prisingen er basert på en pris per barn innenfor ulike aldersgrupper og er basert på periodevise tellinger per år av faktisk antall barn som går i barnehagen. Foreldrene søker og velger barnehage. Det er to hovedopptak i året. Foreldrene kan skifte barnehage på kort varsel og da stopper foreldrebetalingen. Selskapet er pliktig til å levere et barnehagetilbud i tråd med gjeldende lover og forskrifter og vedtatte rammeplaner. Levering av barnehagetilbudet skjer ved at barnehagen holder åpent alle ukedager utenom måneden hvor det er sommerstengt. Inntektsføring skjer fortløpende for hver dag barnehagen er åpen, som er operasjonalisert ved at det inntektsføres linjert gjennom året. En eventuell justering ved at antall barn endres anses å være et variabelt vederlag som allokteres til den måneden det gjelder.

Selskapet mottar i hovedsak betalinger forskuddsvis fire ganger hvert år, som også innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt. Foreldrebetaling skjer hver måned

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **Pensjoner - Ytelsesordning**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på

pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at ett av selskapene i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Goodwill	Driftsløsør e, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	140 264 260	0	38 347 676	11 656 106	9 394 238	199 662 280
Fusjon Norlandia Barnehagene II AS	80 215 883	860 000	1 393 326	2 337 261	2 506 500	87 312 970
Fisjon Mogreina, Marsveien, Tjuvholmen	-48 360 698				-10 264 553	-58 625 251
Tilgang i året	5 223 824		7 119 705	72 779		12 416 308
Avgang i året			-49 698	0		-49 698
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>177 343 269</b>	<b>860 000</b>	<b>46 910 405</b>	<b>14 066 146</b>	<b>1 636 185</b>	<b>240 816 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	65 189 964	860 000	32 967 828			99 017 792
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>112 153 305</b>	<b>0</b>	<b>13 942 577</b>	<b>14 066 146</b>	<b>1 636 185</b>	<b>141 798 213</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 352 865	860 000	3 003 761			14 216 626
Økonomisk levetid	20-40 år		5 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Trygg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 25 000 000.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norlandia Barnehagene AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	722,5	722 519
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>722 519</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA PRESCHOOLS AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	166 000	0	26 381 489	169 753 995	196 301 484
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>166 000</b>	<b>0</b>	<b>26 381 489</b>	<b>169 753 995</b>	<b>196 301 484</b>
Årets resultat				36 594 365	36 594 365
Fisjon/Fusjon	556 519	5 596 693	-1 230 179	-2 787 501	2 135 532
Konsernbidrag avgitt				-30 389 820	-30 389 820
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>722 519</b>	<b>5 596 693</b>	<b>25 151 310</b>	<b>173 171 039</b>	<b>204 641 561</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 398 638	2 238 638
<b>Sum</b>	<b>2 398 638</b>	<b>2 238 638</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	1 383 380	0
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	45 016 830
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 016 830</b>
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjeld:</i>		
Bygninger, tomter	0	92 813 682
Anlegg under utførelse	0	11 656 106
Driftsløsøre	0	10 749 129
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>115 218 917</b>

Husbanklånet er gjort opp i 2020.

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	471 032 621	428 468 556
Arbeidsgiveravgift	57 704 925	59 926 611
Pensjonskostnader	46 264 868	41 601 582
Andre ytelser	-3 157 158	-1 117 046
<b>Sum</b>	<b>571 845 255</b>	<b>528 879 703</b>

Antall årsverk sysselsatt	<b>1 191</b>	<b>1 021</b>
---------------------------	--------------	--------------

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene 0i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 778 149,- ekskl.mva.

Revisjon	259 604
Teknisk regnskapsbistand	20 980
Andre tjenester	497 565
<b>Sum</b>	<b>778 149</b>

## Note 8 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter deler av de ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	17 603 887	18 836 672
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-1 456 378	-647 403
Administrasjonskostnader	3 225 141	2 506 956
Arbeidsgiveravgift	2 274 532	2 899 277
Amortisering av aktuarielt tap (gevinst)	4 348 474	4 441 865
Ansattes egenandel premie	-4 392 020	-3 990 354
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>21 603 636</b>	<b>24 047 013</b>

Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	-325 107 260	-275 029 644
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.</b>	<b>-325 107 260</b>	<b>-275 029 644</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	224 272 449	202 516 000
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	111 179 050	87 811 782
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>10 344 239</b>	<b>15 298 138</b>

### Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden

Diskonteringsrente	1,50 %	2,25 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,75 %
Forventet G-regulering	1,75 %	2,50 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,80 %

Som aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

## Note 9 Salgsinntekter

Offentlig tilskudd er definert i forhold til antall barn og alder på barnet. Offentlige tilskudd er inntektsført sammen med foreldrebetalingen i posten driftsinntekter.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Offentlig tilskudd	677 138 960	593 897 654
Andre offentlige variable moderasjoner	13 400 076	14 277 882
Covid 19 tilskudd	16 216 301	0
<b>Sum</b>	<b>706 755 337</b>	<b>608 175 536</b>

Selskapet har mottatt investeringstilskudd tidligere år. Investeringstilskuddene er inntektsført med kr 460 269 i posten andre driftsinntekter. Investeringstilskuddene er gitt med en bindingstid på 10 år. Ved å motta tilskuddet forplikter barnehagen seg til å drive med tilnærmet samme kapasitet gjennom hele bindingstiden. Ved brudd på bindingstiden kan fylkesmannen vurdere om hele eller deler av tilskuddet skal kreves tilbakebetalt. Av posten øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 431 880 investeringstilskuddet pr 31.12.2020.

Selskapet har inntekter over hele Norge.

## Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

### Fordringer på selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	3 942 768	3 111 048
Konserninterne kundefordringer	34 393	39 996
Fordring konsernselskaper	0	0
Konsernkonto	253 549 928	245 663 470
<b>Sum</b>	<b>257 527 088</b>	<b>248 814 514</b>

### Gjeld til selskap i samme konsern

Konsernintern leverandørgjeld	2 606 074	663 936
Konsernintern lån	6 172 217	15 431 046
Avgitt konsernbidrag	38 961 308	0
Konsernkonto	56 161 110	
<b>Sum</b>	<b>103 900 709</b>	<b>16 094 982</b>

### Forretningsførsel og management tjenester

Selskapet har avtale med Norlandia Preschools AS om kjøp av managementtjenester, regnskapsføring, budsjettering, internkontroller, purringer og annen kundeoppfølging, samt fakturering. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel konsern	0	1 707 889
Management honorar	37 333 393	30 793 621
Husleie	0	5 136 068
<b>Sum kostnadsførte transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>37 333 393</b>	<b>37 637 578</b>



## Note 11 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

<b>Datterselskapets navn:</b>	<b>Onkel Tomm's Hytte Friluft- og Idrettsbarnehage AS</b>	<b>Arken Barnehage AS</b>	<b>Norlandia Sjøflyhavna AS</b>
Forretningskontor	Oslo	Bodø	Oslo
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>3 565 063</b>	<b>852 873</b>	<b>12 021 123</b>
Årets resultat	1 009 660	160 022	1 713 294
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 042 514	-106 186	-1 926 659
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>3 532 209</b>	<b>906 709</b>	<b>11 807 758</b>

Norlandia Barnehagene AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

<b>Inntekt fra investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt konsernbidrag fra Onkel Tomm's Hytte AS	1 336 556	1 314 678
Mottatt konsernbidrag fra Arken Barnehage AS	136 136	8 853
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Sjøflyhavna AS	2 470 076	1 787 517
<b>Sum inntekt fra investering i datterselskap</b>	<b>3 942 768</b>	<b>3 111 048</b>

## Note 13 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	8 571 488	8 778 795	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-376 706	-297 206	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 194 782</b>	<b>8 481 589</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	44 789 147	38 478 644	
Permanente forskjeller	-372 442	74 133	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 165 675	1 350 834	
Avgitt konsernbidrag	-38 961 308	-39 903 612	
Avskåret rentefradrag	-832 032	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 457 689	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	7 704 079	8 094 365	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 571 488	-8 778 797	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	867 409	684 431	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt	44 789 147	38 478 644	
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 853 612	8 465 302	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-81 937	16 309	
<b>Sum</b>	<b>9 771 675</b>	<b>8 481 611</b>	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-466 491	-7 618 819	-7 152 328
Fordringer	-4 046 343	-2 927 609	1 118 734
Gevinst – og tapskonto	380 712	475 892	95 180
Pensjonspremie/- forpliktelse	10 344 466	15 795 183	5 450 717
<b>Sum</b>	<b>6 212 343</b>	<b>5 724 646</b>	<b>-487 696</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 457 689	-2 457 689
Avskåret rentefradrag	0	-832 032	-832 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 167 698	7 167 698
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 212 343</b>	<b>9 602 623</b>	<b>3 390 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 366 715</b>	<b>2 112 577</b>	<b>745 862</b>

# Norlandia Barnehagene AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapets driver barnehager spredt over hele landet. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 36 594 365,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 10,88 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt ved årsregnskapet 2020.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

### Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## Hendelser etter balansedagen

Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2020 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvordan økt arbeidsledighet som følge av pandemien, vil påvirke belegg ved barnehagene.

Oslo, 18. juni 2021

I styret for  
Norlandia Barnehagene AS



Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Styrets leder



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Barnehagene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Barnehagene AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 594 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 09:29:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Barnehagene AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues	453 003	438 111
Operating revenues, group companies	333	-
Other income	-	45
<b>Total</b>	<b>453 336</b>	<b>438 156</b>
Direct cost of goods and services	(10 752)	(10 602)
Direct cost of goods and services, group companies	(2 418)	-
Personell expenses	(342 036)	(296 099)
Other operating expenses	(86 252)	(75 747)
Other operating expenses, group companies	(19 072)	(14 953)
Depreciation ann amortisation	(6 763)	(6 274)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(13 957)</b>	<b>34 480</b>
Net financial items	560	(416)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>(13 397)</b>	<b>34 064</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>(13 397)</b>	<b>34 064</b>

## Statement of financial position

Norlandia Barnehagene AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	102 039	140 352
Investment in subsidiaries	14 699	14 245
Other non-current financial assets	776	23 827
<b>Total non-current assets</b>	<b>117 514</b>	<b>178 424</b>
Inventories	76	-
Trade receivables	5 760	4 010
Cash and cash equivalents	62 584	174 732
Other current receivables	26 235	25 126
Other current receivables, group companies	-	306
<b>Total current assets</b>	<b>94 656</b>	<b>204 173</b>
<b>Total assets</b>	<b>212 171</b>	<b>382 597</b>
Share capital	628	723
Share premium	5 597	5 597
Other paid-in equity	25 151	25 151
Retained earnings	(721)	207 235
<b>Total equity</b>	<b>30 655</b>	<b>238 706</b>
Pension liabilities	(0)	12 928
Deferred tax liabilities	3 925	1 367
Other non-current liabilities	-	1 383
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>3 925</b>	<b>15 678</b>
Trade payables	12 489	12 189
Trade payables, group companies	1 038	-
Taxes payable	2	-
Other current liabilities	164 061	116 024
<b>Total current liabilities</b>	<b>177 591</b>	<b>128 213</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>212 171</b>	<b>382 597</b>

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Care AB**  
556576-2266

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Care AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna *17 16* 2022

  
Christoffer Herou

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Care AB**

556576-2266

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Norlandia Care AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Care AB bildades 1999 och bedriver kvalitetsbaserad vård och service. Norlandia har en tydlig värdegrund, kompetenta ledare och goda system som säkrar kvaliteten. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Bolaget har kvalitetsarbetet i fokus med både interna och oberoende kvalitetsuppföljningar. Bolaget har fått mycket goda vitsord från uppdragsgivare/kunder. Bolaget satsar också på utbildning, både extern och intern, vilket har varit mycket positivt för bolagets fortsatta utveckling. Genom olika personalundersökningar har bolaget fått höga betyg.

Bolaget driver äldreboenden på uppdrag av kommuner på ett antal orter runt om i Sverige.

Norlandia Care AB ingår i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag som har varit helägda dotterbolag under hela beskattningsåret är kommissionärsbolag. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas kommissionärernas resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

En hållbarhetsrapport, Corporate Social Responsibility Report, för koncernen är upprättad och finns publicerad på [www.norlandia.se/sv/om-oss](http://www.norlandia.se/sv/om-oss).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året startat upp driften av tre äldreboenden i Västerås, ett i Linköping samt ett i Lerum. Samtidigt har avtalet löpt ut för fem verksamheter.

Bolagets verksamhet har, även under 2021, påverkats av coronaviruset (COVID-19). Efterfrågan på bolagets tjänster har gått ner samtidigt som sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår.

I slutet av 2021 har bolagets tidigare vd, Kerstin Stålskog, gått i pension och därmed lämnat sin roll som vd för bolaget. Bolaget har valt att ej utse någon ny vd.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Marknaden för särskilt boende i landet ökar för varje år. Mot den bakgrunden, samt bolagets starka position på marknaden, skapas en god grund för framtida möjligheter.

Den enskilt viktigaste faktorn för att löpande utveckla bolaget är förmågan att kunna förlänga och förnya kontraktstocken inom särskilt boende. Vi bedömer att vår marknadsposition och vår produktionsförmåga har utvecklats på ett tillfredsställande sätt under det gångna året.

Den rådande situation som omvärlden befinner sig i, angående coronaviruset (COVID-19) har stor påverkan på bolaget. Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är som regel god, men det är i nuvarande situation svårt att göra bedömningar kring framtiden

Bolaget har ett större koncerninternt lån i NOK. Då lånet är taget i utländsk valuta föreligger en valutarisk för bolaget.

### **Ägarförhållande**

Norlandia Care AB ägs av Norlandia Care AS, org nr 979 381 042 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org nr 917 933 367.

För mer information om koncernförhållanden, se not 27.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	891 537	718 889	590 166	540 115
Balansomslutning	372 102	350 442	347 822	370 095
Resultat efter finansiella poster	-36 868	9 344	-3 759	33 796
Soliditet (%)	52	57	53	51

För definitioner av nyckeltal, se not 26.

### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	172 694	11 450	185 144
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		11 450	-11 450	0
Årets resultat			-2 911	-2 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>184 144</b>	<b>-2 911</b>	<b>182 233</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 144 052
årets förlust	-2 911 446
	<b>181 232 606</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	181 232 606
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		891 537	718 889
Övriga rörelseintäkter	2	47 434	36 535
		<b>938 971</b>	<b>755 423</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-187 049	-148 543
Personalkostnader	5	-768 593	-603 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 376	-1 827
Övriga rörelsekostnader		-13	-71
		<b>-958 031</b>	<b>-753 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-19 060</b>	<b>1 485</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	7	0	4 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 302	-1 764
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	8	-5 053	-2 228
Resultat överfört från kommissionärsbolag	9	-11 452	7 782
		<b>-17 808</b>	<b>7 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 868</b>	<b>9 344</b>
Bokslutsdispositioner	10	34 315	5 485
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 553</b>	<b>14 829</b>
Skatt på årets resultat	11	-359	-3 379
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 911</b>	<b>11 450</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	12	325	344
Inventarier, verktyg och installationer	13	8 645	6 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 187	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 157</b>	<b>7 197</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15, 16	213 691	213 691
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>223 848</b>	<b>220 888</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		2 850	1 095
---------------------------	--	-------	-------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 127	20 743
Fordringar hos koncernföretag		34 395	33 247
Övriga fordringar		1 900	3 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	66 971	71 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 394</b>	<b>128 442</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 254</b>	<b>129 555</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**372 102**                      **350 442**



**Balansräkning**

Tkr

Not

1

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

18, 19

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

184 144

172 694

Årets resultat

-2 911

11 450

**181 233**

**184 144**

**Summa eget kapital**

**182 233**

**185 144**

**Obeskattade reserver**

20

12 495

19 010

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

45 323

40 317

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

19 453

21 435

Skulder till koncernföretag

22 246

1 961

Aktuella skatteskulder

5 078

3 349

Övriga skulder

23 530

22 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

61 746

56 445

**Summa kortfristiga skulder**

**132 052**

**105 972**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**372 102**

**350 442**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-36 868	9 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	5 039	-2 208
Betald skatt		1 370	1 034
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-30 459</b>	<b>8 170</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		-1 755	-100
Förändring av kundfordringar		-21 385	-1 404
Förändring av kortfristiga fordringar		32 233	8 714
Förändring av leverantörsskulder		-1 982	9 828
Förändring av kortfristiga skulder		26 333	-24 458
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 985</b>	<b>750</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 404	-2 812
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		315	41
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 089</b>	<b>-2 771</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån från koncernföretag		2 097	2 007
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7</b>	<b>-14</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	23		
Likvida medel vid årets början		18	32
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11</b>	<b>18</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts.

För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivningar inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Finansiella instrument**

##### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager avseende förnödenheter tas upp till ett fast värde i enlighet med ÅRL 4 kap. 12§

### **Inkomstskatter**

#### **Allmänt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Allmänt**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

#### **Pensioner - avgiftsbestämda pensionsplaner**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifterna för premierna redovisas som en kostnad när de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliknelsen.

#### **Ersättningar vid uppsägningar**

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Not 2 Övriga rörelseintäker**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Stimulansmedel	15 737	3 287
Statliga bidrag för personal	12 061	7 882
Sjuklöneersättning	14 591	18 239
Vinst vid försäljning av inventarier	259	37
Bidrag merkostnader Corona	4 778	7 090
Försäkringsersättning	8	0
	<b>47 434</b>	<b>36 535</b>

#### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 39 111 (43 495) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inom ett år	33 042	32 526
Senare än ett år men inom fem år	127 286	126 171
Senare än fem år	243 543	271 745
	<b>403 871</b>	<b>430 442</b>

#### **Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	400	403
Övriga tjänster	38	0
	<b>438</b>	<b>403</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1 497	1 172
Män	216	168
	<b>1 713</b>	<b>1 340</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 254	1 264
Övriga anställda	555 736	435 314
	<b>556 990</b>	<b>436 578</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	408	344
Pensionskostnader för övriga anställda	31 611	22 828
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	175 775	141 394
	<b>207 794</b>	<b>164 566</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>764 784</b>	<b>601 144</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	91 %	91 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	9 %	9 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,55 %	11,82 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,63 %	2,09 %

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Kursdifferenser	0	4 070
	<b>0</b>	<b>4 070</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader	2 144	2 228
Kursdifferenser	2 909	0
	<b>5 053</b>	<b>2 228</b>

### Not 9 Överfört resultat från kommissionärsbolag

Norlandia Care AB är kommittent i en mervärdesskattegrupp. Bolagets dotter- och dotterdotterbolag är kommissionärsbolag. Avtalsstrukturen är sådan att kommissionärsbolagen även fortsättningsvis äger sina tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten.

De bolag\* som ingår i flera mervärdesskattegrupper fördelas antingen procentuellt efter omsättningen eller så fördelas de efter vilken verksamhetsgren de tillhör.

	Netto- omsättning	Rörelse- resultat	Överfört Resultat
Norlandia Care Kosmo AB	146 774	-484	36
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	60 709	1 847	844
Norlandia Hemservice AB	1 425	-4	38
Bokebo Vård AB	11 958	-2 391	-2 378
Kosmo Limhamn AB	2 785	-386	-385
Äldrelin i Stockholm AB	84 620	1 249	877
Norlandia Health & Care Group Service AB *	30 546	1 447	1 379
Casparssons Vårdhem AB	11 947	-4 099	-2 978
NHC Property Development AB *	4 655	145	142
Care Knivsta AB	1 023	-10 373	-10 315
Norlandia Care Fyllinge AB	36 168	1 463	1 327
Norlandia Care Norrtälje AB	0	-17	-40
	<b>392 611</b>	<b>-11 604</b>	<b>-11 452</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-5 260
Återföring från periodiseringsfond	7 220	1 220
Mottagna koncernbidrag	27 800	10 000
Förändring av överavskrivningar	-705	-475
	<b>34 315</b>	<b>5 485</b>



### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-3 379
Justering avseende tidigare år	-359	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-359</b>	<b>-3 379</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 553		14 829
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	526	21,40	-3 173
Ej avdragsgilla kostnader		-357		-445
Ej skattepliktiga intäkter		102		0
Negativt räntenetto från tidigare år		2		354
Uppräkning återförd periodiseringsfond		-225		0
Schablointäkt periodiseringsfond		-29		-117
Skattemässigt underskott tidigare år		0		2
Underskott att utnyttja kommande år		-19		0
Skatt avseende tidigare år		-359		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-14,05</b>	<b>-359</b>	<b>22,79</b>	<b>-3 379</b>

### Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372</b>	<b>372</b>
Ingående avskrivningar	-29	-10
Årets avskrivningar	-19	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47</b>	<b>-29</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325</b>	<b>344</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 092	13 660
Inköp	4 218	2 812
Försäljningar/utrangeringar	-1 251	-1 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 059</b>	<b>15 092</b>
Ingående avskrivningar	-8 240	-7 735
Försäljningar/utrangeringar	1 183	1 304
Årets avskrivningar	-2 358	-1 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 414</b>	<b>-8 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 645</b>	<b>6 853</b>

### Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 187</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187</b>	<b>0</b>

### Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norlandia Care Kosmo AB	100%	100%	1 057	193 659
Casparssons vårdhem AB	100%	100%	2 500	20 032
				<b>213 691</b>

	Org.nr	Säte
Norlandia Care Kosmo AB	556456-2683	Stockholms län
Casparssons vårdhem AB	556170-1581	Stockholms län

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 691	273 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 691</b>	<b>273 691</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 691</b>	<b>213 691</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	57 699	62 576
Förutbetalda kostnader	9 272	8 850
	<b>66 971</b>	<b>71 426</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 19 Disposition av vinst**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	184 144
årets förlust	-2 911
	<b>181 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 233

**Not 20 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 145	1 440
Periodiseringsfond 2015	0	3 520
Periodiseringsfond 2016	3 660	7 360
Periodiseringsfond 2017	1 430	1 430
Periodiseringsfond 2020	5 260	5 260
	<b>12 495</b>	<b>19 010</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 680	4 147
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18	14

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönekostnader	44 041	41 394
Övriga upplupna kostnader	5 975	5 525
Förutbetalda intäkter	11 730	9 526
	<b>61 746</b>	<b>56 445</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	2 376	1 827
Orealiserade kursvinster	2 909	-4 070
Vinst/förslut vid avyttring av anläggningstillgångar	-246	34
	<b>5 039</b>	<b>-2 208</b>

**Not 23 Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	6	14
Banktillgodohavanden	5	5
	<b>11</b>	<b>18</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Borgensförbindelse</b>		
Hyresgaranti (till förmån för koncernbolag)	21 013	20 763
	<b>21 013</b>	<b>20 763</b>

Norlandia Care AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

## Not 25 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i dotterbolag: Norlandia Care Kosmo AB's aktier 1-1057 (100% av aktierna)	193 659 <b>193 659</b>	193 659 <b>193 659</b>

## Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 27 Uppgifter om ägarförhållande

Norlandia Care AB är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care AS, org. nr. 979 381 042 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org. nr. 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no)

## Not 28 Hållbarhetsrapport

Med hänvisning till ÅRL 6 kap 10§ andra stycket upprättar Norlandia Care AB inte någon hållbarhetsrapport. Det överordnade moderbolaget Norlandia Care Group AS, org. nr 992036540 med säte i Oslo, Norge är det bolag som upprättar koncernens hållbarhetsrapport.

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget väsentligt att rapportera om.

Solna / 2022

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Carl Widell Lindstrand

Christoffer Herou

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB



2022062118915

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Care AB, org. nr 556576-2266

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Care AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Care ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022062118916

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Care AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

2022062118917

**CHRISTOFFER HEROU**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Care AB

7682e28c-c674-48c6-a261-befb63ba0505 - 2022-06-08 22:58:15 UTC +03:00

BankID - 1fa9abde-449c-456d-a65f-bb3c76c491f8 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Yngvar Tov Herbjørnssønn**

eeabda3a-038b-45f0-8338-2253d8769ac9 - 2022-06-13 10:56:57 UTC +03:00

BankID - 78c5cb5a-048f-42da-8fd5-9db4ca577c3e - NO

**Carl Henrik Widell Lindstrand**

ac56b9f2-b92c-4eea-8122-15a46859da85 - 2022-06-13 11:47:48 UTC +03:00

BankID - 923a6d78-4c1e-4bb5-98fd-bd48a5eede1f - SE

**MIKAEL EKBERG**

fa0a24c6-6877-448e-93be-96cc0e351ea0 - 2022-06-14 15:33:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 704b2f7d-042f-405c-9db5-dcafcã135fdb - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**Årsredovisning**  
**för**  
**Norlandia Care AB**  
556576-2266

Räkenskapsåret  
dbdb bc bcI ldbdb cd ec

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

2 (20)

Styrelsen och verkställande direktören för Norlandia Care AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret dbdb bc bcI Idbdb cd ecY

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Care AB bildades 1999 och bedriver kvalitetsbaserad vård och service. Norlandia har en tydlig värdegrund, kompetenta ledare och goda system som säkrar kvaliteten. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Bolaget har kvalitetsarbetet i fokus med både interna och oberoende kvalitetsuppföljningar. Bolaget har fått mycket goda vitsord från uppdragsgivare/kunder. Bolaget satsar också på utbildning, både extern och intern, vilket har varit mycket positivt för bolagets fortsatta utveckling. Genom olika personalundersökningar har bolaget fått höga betyg.

Bolaget driver äldreboenden på uppdrag av kommuner på ett antal orter runt om i Sverige.

Norlandia Care AB ingår i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag som har varit helägda dotterbolag under hela beskattningsåret är kommissionärsbolag. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas kommissionärernas resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

En hållbarhetsrapport, Corporate Social Responsibility Report, för koncernen är upprättad och finns publicerad på [www.norlandia.se/sv/om-oss](http://www.norlandia.se/sv/om-oss).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året startat upp driften av fem stycken äldreboenden i Linköping samt två verksamheter i Karlstad. Samtidigt har bolaget avslutat verksamheten vid Södersjukhusets patienthotell, Årstaviken

Bolagets verksamhet har drabbats hårt av coronaviruset (COVID-19). Efterfrågan på bolagets tjänster har gått ner samtidigt som sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Marknaden för särskilt boende i landet ökar för varje år. Mot den bakgrunden, samt bolagets starka position på marknaden, skapas en god grund för framtida möjligheter.

Den enskilt viktigaste faktorn för att löpande utveckla bolaget är förmågan att kunna förlänga och förnya kontraktstocken inom särskilt boende. Vi bedömer att vår marknadsposition och vår produktionsförmåga har utvecklats på ett tillfredsställande sätt under det gångna året.

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

3 (20)

Den rådande situation som omvärlden befinner sig i, angående coronaviruset (COVID-19) har stor påverkan på bolaget. Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är som regel god, men det är i nuvarande situation svårt att göra bedömningar kring framtiden

Bolaget har ett större koncerninternt lån i NOK. Då lånet är taget i utländsk valuta föreligger en valutarisk för bolaget.

### Ägarförhållande

Norlandia Care AB ägs av Norlandia Care AS, org nr 979 381 042 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org nr 917 933 367.

För mer information om koncernförhållanden, se not 27.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	718 889	590 166	540 115	502 714	458 971
Balansomslutning	350 442	347 822	370 095	355 269	354 082
Resultat efter finansiella poster	9 344	-3 759	33 796	13 366	55 567
Soliditet (%)	57	53	51	55	57

För definitioner av nyckeltal, se not 26.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	178 169	-5 475	<b>173 694</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 475	5 475	<b>0</b>
Årets resultat			11 450	<b>11 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>172 694</b>	<b>11 450</b>	<b>185 144</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 694 079
årets vinst	11 449 973
	<b>184 144 052</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	184 144 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

4 (20)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Nettoomsättning		718 889	590 166
Övriga rörelseintäkter	2	36 535	5 454
		<b>755 423</b>	<b>595 620</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-148 543	-116 353
Personalkostnader	5	-603 498	-486 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 827	-1 396
Övriga rörelsekostnader		-71	-162
		<b>-753 939</b>	<b>-604 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 485</b>	<b>-9 102</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	-4 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	8	4 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 764	-216
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	9	-2 228	-2 936
Resultat överfört från kommissionärsbolag	10	7 782	12 495
		<b>7 860</b>	<b>5 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 344</b>	<b>-3 759</b>
Bokslutsdispositioner	11	5 485	-1 716
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 829</b>	<b>-5 475</b>
Skatt på årets resultat	12	-3 379	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 450</b>	<b>-5 475</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

5 (20)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	344	363
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 853	5 925
		<b>7 197</b>	<b>6 287</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	213 691	213 691
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 888</b>	<b>219 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 095	994
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 743	19 339
Fordringar hos koncernföretag		33 247	58 463
Aktuella skattefordringar		0	1 065
Övriga fordringar		3 025	1 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	71 426	46 693
		<b>128 442</b>	<b>126 816</b>
<i>Kassa och bank</i>		18	32
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 555</b>	<b>127 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>350 442</b>	<b>347 822</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

6 (20)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

18, 19

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

172 694

178 169

Årets resultat

11 450

-5 475

**184 144**

**172 694**

**Summa eget kapital**

**185 144**

**173 694**

#### Obeskattade reserver

20

19 010

14 495

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 317

42 379

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 435

11 608

Skulder till koncernföretag

1 961

44 900

Aktuella skatteskulder

3 349

0

Övriga skulder

22 783

19 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

56 445

41 731

**Summa kortfristiga skulder**

**105 972**

**117 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**350 442**

**347 822**

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

7 (20)

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
12020-01-01  
-2020-12-312019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 344

-3 759

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

22

-2 208

62 603

Betald skatt

1 034

3 013

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

8 170

61 857

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

-100

-152

Förändring av kundfordringar

-1 404

24 159

Förändring av kortfristiga fordringar

8 714

-61 411

Förändring av leverantörsskulder

9 828

2 291

Förändring av kortfristiga skulder

-24 458

-23 377

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

750

3 367

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 812

-5 077

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

41

26

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 771

-5 051

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån från koncernföretag

2 007

1 504

### Årets kassaflöde

-14

-180

### Likvida medel vid årets början

23

Likvida medel vid årets början

32

212

### Likvida medel vid årets slut

18

32



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts.

För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivningar inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### **Finansiella instrument**

##### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

10 (20)

## **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Varulager**

Varulager avseende förnödenheter tas upp till ett fast värde i enlighet med ÅRL 4 kap. 12§

## **Inkomstskatter**

### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

### ***Pensioner - avgiftsbestämda pensionsplaner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifterna för premierna redovisas som en kostnad när de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

11 (20)

### ***Ersättningar vid uppsägningar***

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Stimulansmedel	3 287	628
Statliga bidrag för personal	7 882	4 537
Sjuklöneersättning	18 239	264
Vinst vid försäljning av inventarier	37	26
Bidrag merkostnader Corona	7 090	0
	<b>36 535</b>	<b>5 454</b>

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 43 495 (27 534) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Inom ett år	-32 526	-40 210
Senare än ett år men inom fem år	-126 171	-127 182
Senare än fem år	-271 745	-302 104
	<b>-430 442</b>	<b>-469 497</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

12 (20)

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	-403	-482
	<b>-403</b>	<b>-482</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1 172	813
Män	168	104
	<b>1 340</b>	<b>917</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-1 264	-1 620
Övriga anställda	-435 314	-348 604
	<b>-436 578</b>	<b>-350 224</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-344	-433
Pensionskostnader för övriga anställda	-22 828	-18 545
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-141 394	-114 417
	<b>-164 566</b>	<b>-133 395</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-601 144</b>	<b>-483 619</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	91 %	82 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	9 %	18 %

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

13 (20)

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,82 %	15,91 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,09 %	2,45 %

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Erhållna utdelningar	0	56 000
Nedskrivningar	0	-60 000
	<b>0</b>	<b>-4 000</b>

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Kursdifferenser	4 070	0
	<b>4 070</b>	<b>0</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader	-2 228	-1 873
Kursdifferenser	0	-1 063
	<b>-2 228</b>	<b>-2 936</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

14 (20)

## Not 10 Överfört resultat från kommissionärsbolag

Norlandia Care AB är kommittent i en mervärdesskattegrupp. Bolagets dotter- och dotterdotterbolag är kommissionärsbolag. Avtalsstrukturen är sådan att kommissionärsbolagen även fortsättningsvis äger sina tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten.

De bolag\* som ingår i flera mervärdesskattegrupper fördelas antingen procentuellt efter omsättningen eller så fördelas de efter vilken verksamhetsgren de tillhör.

	<b>Netto- omsättning</b>	<b>Rörelse- resultat</b>	<b>Överfört Resultat</b>
Norlandia Care Kosmo AB	194 441	8 527	5 498
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	68 664	4 826	4 922
Kosmo Seniorboende Service AB	1 615	227	302
Bokebo Vård AB	12 219	-1 253	-1 292
Kosmo Vasallparken AB	14 576	1 808	1 812
Kosmo Limhamn AB	2 921	-37	-38
Äldrelev i Stockholm AB	81 059	5 341	7 704
Norlandia Health & Care Group Service AB *	24 187	1 356	1 432
Casparssons Vårdhem AB	13 141	-3 426	-2 564
NHC Property Development AB *	4 909	235	229
Norlandia Care Knivsta AB *	0	-5 811	-6 019
Norlandia Care Fyllinge AB	5 119	-3 293	-4 166
Norlandia Care Norrtälje AB	0	-15	-40
	<b>422 851</b>	<b>8 483</b>	<b>7 782</b>

## Not 11 Bokslutsdispositioner

	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-5 260	0
Återföring från periodiseringsfond	1 220	0
Mottagna koncernbidrag	10 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 020
Förändring av överavskrivningar	-475	-696
	<b>5 485</b>	<b>-1 716</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

15 (20)

## Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 379	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 379</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2020-01-01 -2020-12-31		2019-01-01 -2019-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 829		-5 475
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-3 173	21,40	1 172
Ej avdragsgilla kostnader		-445		-13 179
Ej skattepliktiga intäkter		0		12 043
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto från tidigare år		354		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		2		5
Schablintäkt periodiseringsfond		-117		-39
Skattemässigt underskott att utnyttja kommande år		0		-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,79</b>	<b>-3 379</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	372	372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372</b>	<b>372</b>
Ingående avskrivningar	-10	0
Årets avskrivningar	-19	-10
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29</b>	<b>-10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344</b>	<b>363</b>



Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

16 (20)

#### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 660	10 338
Inköp	2 812	4 705
Försäljningar/utrangeringar	-1 380	-1 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 092</b>	<b>13 660</b>
Ingående avskrivningar	-7 735	-7 567
Försäljningar/utrangeringar	1 304	1 217
Årets avskrivningar	-1 808	-1 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 240</b>	<b>-7 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 853</b>	<b>5 925</b>

#### Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norlandia Care Kosmo AB	100%	100%	1 057	193 659
Casparssons vårdhem AB	100%	100%	2 500	20 032
				<b>213 691</b>

	Org.nr	Säte
Norlandia Care Kosmo AB	556456-2683	Stockholms län
Casparssons vårdhem AB	556170-1581	Stockholms län

#### Not 16 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 691	273 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 691</b>	<b>273 691</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000	0
Årets nedskrivningar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 691</b>	<b>213 691</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

17 (20)

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna intäkter	62 576	45 600
Förutbetalda kostnader	8 850	1 092
	<b>71 426</b>	<b>46 693</b>

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 19 Disposition av vinst

2020-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	172 694
årets vinst	11 450
	<b>184 144</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

184 144

### Not 20 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 440	965
Periodiseringsfond 2014	0	1 220
Periodiseringsfond 2015	3 520	3 520
Periodiseringsfond 2016	7 360	7 360
Periodiseringsfond 2017	1 430	1 430
Periodiseringsfond 2020	5 260	0
	<b>19 010</b>	<b>14 495</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 147	3 189
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14	15

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

18 (20)

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lönekostnader	41 394	29 027
Övriga upplupna kostnader	5 525	4 494
Förutbetalda intäkter	9 526	8 210
	<b>56 445</b>	<b>41 731</b>

### Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	1 827	1 396
Orealiserade kursförluster	0	1 067
Orealiserade kursvinster	-4 070	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	34	140
Nedskrivning andelar i koncernbolag	0	60 000
	<b>-2 208</b>	<b>62 603</b>

### Not 23 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	14	32
Banktillgodohavanden	5	0
	<b>18</b>	<b>32</b>

### Not 24 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Borgensförbindelse</b>		
Hysesgaranti (till förmån för koncernbolag)	20 763	20 763
	<b>20 763</b>	<b>20 763</b>

Norlandia Care AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

### Not 25 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i dotterbolag: Norlandia Care Kosmo AB's aktier 1-1057 (100% av aktierna)	193 659	193 659
	<b>193 659</b>	<b>193 659</b>

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

19 (20)

### **Not 26 Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 27 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Care AB är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care AS, org. nr. 979 381 042 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org. nr. 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no)

### **Not 28 Hållbarhetsrapport**

Med hänvisning till ÅRL 6 kap 10§ andra stycket upprättar Norlandia Care AB inte någon hållbarhetsrapport. Det överordnade moderbolaget Norlandia Care Group AS, org. nr 992036540 med säte i Oslo, Norge är det bolag som upprättar koncernens hållbarhetsrapport.

Norlandia Care AB  
Org.nr 556576-2266

20 (20)

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som en följd av det senaste årets utbrott av Coronaviruset (COVID19) råder ett svårbedömt läge för både den svenska och den internationella ekonomin i största allmänhet.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår. Vid tidpunkten för årsredovisningens undertecknande är samtliga boende i bolagets verksamhet vaccinerade. Styrelsens uppfattning är att bolaget har tillräcklig ekonomisk kapacitet för att ta sig igenom pandemin utan att bolaget tar långsiktig skada.

Solna / 2021

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Carl Widell Lindstrand

Christoffer Herou

Kerstin Stålskog  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Mikael Ekberg*  
99657500138A4B3...  
Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

This documents contains 20 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

**HEROU CHRISTOFFER****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Care AB**

1a969b88-5961-4df7-b305-b71ff5c2823d - 2021-04-28 15:31:55 UTC +03:00

BankID - cd92b69d-2446-4ff5-977b-7bbb4ac1191b - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Henrik Widell Lindstrand Carl**

d2f97fde-6ffe-4673-ae79-af0cb19b83d8 - 2021-04-28 16:21:07 UTC +03:00

BankID - 8af6943c-3044-4244-9454-2ff10aafb84b - SE

**STÅLSKOG KERSTIN**

dbd5133e-ca2e-44c0-9d57-e56ff3d6b420 - 2021-05-03 14:26:26 UTC +03:00

BankID - 409c7534-2407-467c-9121-d1c176b4efac - SE

**Yngvar Tov Herbjørnssønn**

5a95d32f-6b36-41db-951d-fa35d4b20d23 - 2021-05-12 12:13:25 UTC +03:00

BankID - c7e0b03b-6be4-473c-b094-0aee668abdb2 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Care AB, org. nr 556576-2266

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Care AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Care ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlandia Care AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 juni 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor



**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 593DB11FF9244A4FB69AD14F3DA70FDA	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Norlandia Care AB 200101-201231 ÅR.pdf, RB 2020 Norlandia Care(3254103.1).docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 23	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Ekberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.ekberg@kpmg.se
	IP Address: 78.69.12.155

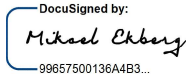
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Mikael Ekberg	Location: DocuSign
6/22/2021 7:57:49 PM	mikael.ekberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mikael Ekberg  
mikael.ekberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.12.155

**Timestamp**

Sent: 6/22/2021 7:59:06 PM  
Viewed: 6/22/2021 8:00:49 PM  
Signed: 6/22/2021 8:00:55 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 8ec8fa5c-5658-58b7-9b61-70589b757174  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/22/2021 8:00:37 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2021 7:59:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2021 8:00:49 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2021 8:00:55 PM
Completed	Security Checked	6/22/2021 8:00:55 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Care AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Operating revenues	462 808	428 414
Operating revenues, group companies	1 948	-
Other income	2 064	1 348
Other income, group companies	4 169	4 950
<b>Total</b>	<b>470 989</b>	<b>434 713</b>
Direct cost of goods and services	(22)	(46)
Personell expenses	(404 494)	(380 275)
Other operating expenses	(71 138)	(66 864)
Other operating expenses, group companies	(12 181)	(10 385)
Depreciation ann amortisation	(1 363)	(1 063)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(18 210)</b>	<b>(23 921)</b>
Net financial items	(8 467)	(12 823)
Net financial items, group companies	(1 335)	(1 010)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>(28 011)</b>	<b>(37 754)</b>
Income taxes	-	(357)
<b>Net income</b>	<b>(28 011)</b>	<b>(38 110)</b>

## Statement of financial position

Norlandia Care AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Property, plant and equipment	10 192	8 737
Investment in subsidiaries	213 691	213 691
Other non-current financial assets	653	686
<b>Total non-current assets</b>	<b>224 536</b>	<b>223 115</b>
Inventories	1 393	1 057
Trade receivables	28 468	47 580
Trade receivables, group companies	675	1 157
Other current receivables	73 418	74 273
Other current receivables, group companies	29 453	13 845
<b>Total current assets</b>	<b>133 407</b>	<b>137 912</b>
<b>Total assets</b>	<b>357 944</b>	<b>361 027</b>
Share capital	1 000	1 000
Retained earnings	153 221	146 034
<b>Total equity</b>	<b>154 221</b>	<b>147 034</b>
Interest-bearing liabilities, group companies	47 114	42 827
Other non-current liabilities	12 495	19 010
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>59 609</b>	<b>61 837</b>
Trade payables	15 560	15 006
Taxes payable	-	3 379
Other current liabilities	120 288	113 909
Other current liabilities, group companies	8 265	19 863
<b>Total current liabilities</b>	<b>144 113</b>	<b>152 157</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>357 944</b>	<b>361 027</b>

# Årsregnskap 2021 Norlandia Care AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 381 042

# Resultatregnskap

Norlandia Care AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	14 403 528	18 466 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 403 528</b>	<b>18 466 008</b>
Lønnskostnad	3	1 416 115	2 102 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 074	28 525
Annen driftskostnad	3	16 139 436	18 626 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 569 625</b>	<b>20 757 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 166 097</b>	<b>-2 291 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 353 674	7 402 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 111 537	2 057 794
Annen finansinntekt		5 155	12 735 352
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 260 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 146 469	5 328 928
Annen rentekostnad		0	3 635
Annen finanskostnad		47	6 786 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 063 851</b>	<b>10 075 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 897 754</b>	<b>7 784 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 708	3 152 577
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 983 046</b>	<b>4 631 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 902 836
Avsatt til annen egenkapital		1 983 046	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 271 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 983 046</b>	<b>4 631 785</b>

## Balanse

Norlandia Care AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	664 248	665 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 248</b>	<b>665 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 777	30 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 777</b>	<b>30 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	62 480 594	58 076 831
Lån til foretak i samme konsern	8	44 167 432	42 070 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 648 026</b>	<b>100 147 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 329 051</b>	<b>100 844 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	25 115 574	31 330 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 115 574</b>	<b>31 330 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 115 574</b>	<b>31 330 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 444 625</b>	<b>132 175 013</b>

## Balanse

Norlandia Care AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	11	3 421 790	3 421 790
Annen innskutt egenkapital		4 166 843	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 588 633</b>	<b>3 421 790</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		26 223 857	24 240 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 223 857</b>	<b>24 240 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 812 490</b>	<b>27 662 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til konsernselskaper	8	88 530 627	83 387 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 530 627</b>	<b>83 387 481</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		11 480	45 369
Skyldig offentlige avgifter		398 600	590 513
Kortsiktig konserngjeld	8	9 500 180	19 328 151
Annen kortsiktig gjeld		191 248	1 160 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 101 508</b>	<b>21 124 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 632 135</b>	<b>104 512 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 444 625</b>	<b>132 175 013</b>

Oslo, 22.06.2022  
Styret i Norlandia Care AS

---

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care AS

	Note	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 897 754	7 784 362
Periodens betalte skatt	0	-379 439
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1 260 000	0
Ordinære avskrivninger	14 074	28 525
Nedskrivning anleggsmidler	0	6 541 822
Endring i leverandørgjeld	-33 889	28 370
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-10 353 674	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 153 387	-6 552 424
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 369 122</b>	<b>7 451 216</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre forel	6 740 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>6 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Inn- / Utbetalinger kortsiktige fordringer på konsern	0	22 732 717
Inn- / Utbetalinger av kortsiktig gjeld til konsern	-8 879 918	0
Netto endring cashpool konsern	14 509 040	-50 183 932
Innbetalinger av konsernbidrag	0	30 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 629 122</b>	<b>-7 451 214</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 000 000	1
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets finansielle risiko, vises det til omtale i styrets årsberetning.

### Virksomhetsområder

Selskapets driftsinntekter er i hovedsak drift av service og omsorgstjenester. Geografisk har selskapet hatt virksomhet i Norge.

### Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvare nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Norlandia Care AS utfører tjenester forbundet med management for Norlandia Care Norge AS, Norlandia Hjemmeomsorg AS og Norlandia Medisinske Klinikk AS på markedsmessige vilkår.

Norlandia Care AS leier inn tjenester forbundet management fra Norlandia Care Group AS på markedsmessige vilkår.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
<i>Inntektsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:</i>		
Husleie	0	0
Forretningsførsel	0	0
Management	14 403 528	18 466 008
<b>Sum inntektsførte tjenester</b>	<b>14 403 528</b>	<b>18 466 008</b>
<i>Kostnadsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:</i>		
Management	14 998 520	17 857 234
<b>Sum kostnadsførte tjenester</b>	<b>14 998 520</b>	<b>17 857 234</b>

0Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 155 061	1 566 336
Arbeidsgiveravgift	173 424	235 449
Pensjonskostnader	64 950	76 827
Andre ytelser	22 679	223 485
<b>Sum</b>	<b>1 416 115</b>	<b>2 102 097</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt	<b>1</b>	<b>1</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller de kravene som er satt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 71 990,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	64 740
Teknisk bistand	7 250
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>71 990</b>

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 275 977	1 275 977
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 275 977	1 275 977
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 259 200	-1 259 200
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>16 777</b>	<b>16 777</b>
Årets avskrivninger	14 074	14 074
Avskrivningssats	10 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	912 978	3 152 193	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	1 730	385	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>914 708</b>	<b>3 152 578</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 897 754	7 784 362	
Permanente forskjeller	1 260 000	-856 578	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 856	-1 751	
Mottatt konsernbidrag	5 342 106	7 402 118	
Avgitt konsernbidrag	-9 492 004	-14 328 151	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 364 831	1 523 727	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 088 241	-3 152 193	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 453 072	1 628 466	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 897 754	7 784 362	
Beregnet skatt av resultat før skatt	637 506	1 712 560	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 000 608	-188 447	
<b>Sum</b>	<b>-1 363 102</b>	<b>1 524 112</b>	
Effektiv skattesats	-47,0 %	19,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 223	-52 079	-7 856
<b>Sum</b>	<b>-44 223</b>	<b>-52 079</b>	<b>-7 856</b>
Avskåret rentefradrag	-2 975 086	-2 975 086	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 019 309</b>	<b>-3 027 165</b>	<b>-7 856</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-664 248</b>	<b>-665 976</b>	<b>-1 728</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	3 421 790	0	24 240 811	27 662 601
Årets resultat			1 983 046	1 983 046
Konsernbidrag mottatt		4 166 843	0	4 166 843
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 421 790</b>	<b>4 166 843</b>	<b>26 223 857</b>	<b>33 812 490</b>

## Note 7 Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper

Norlandia Care AS har eierandel i følgende datterselskaper:

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Norlandia Care Norge AS	100 %	971 001	9 570 953	8 502 686
Norlandia Care AB	100 %	829 659	-2 911 000	182 233 000
Norlandia Care OY	100 %	13 608 760	-2 138 488	11 453 217
Norlandia Hjemmeomsorg AS	100 %	43 058 197	-5 740 758	6 494 634
Norlandia Medisinske Klinikk AS	100 %	3 997 977	-51 484	3 997 910
Fremtidens Eldreomsorg AS	50 %	15 000	-2 700	21 083
<b>Sum</b>		<b>62 480 594</b>	<b>-1 270 777</b>	<b>212 702 530</b>

Norlandia Health & Care Group AS er morselskap til Norlandia Care AS med forretningskontor i Oslo og forretningsadresse i Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmesider: [newsweb.oslobors.no](http://newsweb.oslobors.no)

## Note 8 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Lån til Norlandia Care AB	44 167 432	42 070 401
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag	15 695 780	7 402 118
Konserninterne kundefordringer	0	0
Kortsiktig konsernfordring	0	0
Konsernkonto	9 419 794	23 928 834
<b>Sum</b>	<b>25 115 574</b>	<b>31 330 952</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Konsernintern lån - langsiktig - Norlandia Care Group AS	88 530 627	83 387 481
Konsernintern gjeld - kortsiktig	8 176	0
Konsernkonto	0	0
Avgitt konsernbidrag	9 492 004	19 328 151
<b>Sum</b>	<b>98 030 807</b>	<b>102 715 632</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

**Fordringer som forfaller senere enn ett år:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	44 167 432	42 070 401
<b>Sum</b>	<b>44 167 432</b>	<b>42 070 401</b>

## Note 10 Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 115 000.

## Note 11 Aksjekapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	342 179	10	3 421 790

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Norlandia Care Group AS	342 179	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo.

## Note 12 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 350 000 000.

## Norlandia Care AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til Care, samt yte konsulenttjenester til andre selskaper innenfor pasienthotell, eldreomsorg og hjemmeomsorg. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

#### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har positiv kontantstrøm pr. 31.12.21. Det skyldes i hovedsak innbetaling av kortsiktig fordringer, samt salg av aksjer og andre anleggsmidler. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 983 046,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

#### Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 totalt en ansatt, fordelt på et årsverk. Av de ansatte er det totalt 1 kvinne og 0 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis likt lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

#### Diskriminering



Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne.

### **Fremtidsutvikling**

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

### **Markedsrisiko**

Markedet er preget av politiske føringer hos sittende regjering. Dette fører til markedsvolatilitet, med både utfordringer knyttet til eksisterende drift, men også muligheter. Styret forventer at markedssituasjonen fører til endringer i selskapets tjenesteområder framover.

### **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Oslo, 29. juni 2022

I styret for  
Norlandia Care AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Care AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Care AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:29:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Norlandia Care AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 381 042**

# Resultatregnskap

Norlandia Care AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	9	18 466 008	17 877 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 466 008</b>	<b>17 877 170</b>
Lønnskostnad	8	2 102 097	3 813 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 525	62 436
Annen driftskostnad	8	18 626 953	11 960 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 757 575</b>	<b>15 835 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 291 567</b>	<b>2 041 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 402 118	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 057 794	1 396 674
Annen renteinntekt		0	776
Annen finansinntekt		12 735 352	234 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328 928	4 966 197
Annen rentekostnad		3 635	19
Annen finanskostnad		6 786 773	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 075 929</b>	<b>26 666 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 784 362</b>	<b>28 707 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 152 577	-276 425
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>4 631 785</b>	<b>28 983 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 902 836	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	18 983 947
Overført fra annen egenkapital		5 271 051	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 631 785</b>	<b>28 983 947</b>

## Balanse

Norlandia Care AS

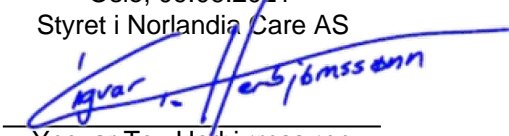
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
TQM kvalitetssystem	2	0	10 462
Utsatt skattefordel	12	665 978	666 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>665 978</b>	<b>676 823</b>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 852	48 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 852</b>	<b>48 915</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Investeringer i datterselskap	3	58 076 831	58 345 531
Lån til foretak i samme konsern	10	42 070 401	61 267 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 147 232</b>	<b>119 612 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 844 062</b>	<b>120 338 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 943
Konsernfordringer	10	31 330 952	31 479 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 330 952</b>	<b>31 488 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 330 952</b>	<b>31 488 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 175 013</b>	<b>151 827 103</b>

## Balanse

Norlandia Care AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	3 421 790	3 421 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 421 790</b>	<b>3 421 790</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		24 240 811	29 511 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 240 811</b>	<b>29 511 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 662 601</b>	<b>32 933 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til konsernselskaper	10	83 387 481	78 543 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 387 481</b>	<b>78 543 119</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		45 369	16 999
Betalbar skatt	12	0	379 439
Skyldig offentlige avgifter		590 513	1 008 235
Kortsiktig konserngjeld	10	19 328 151	36 255 098
Annen kortsiktig gjeld		1 160 898	2 690 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 124 931</b>	<b>40 350 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 512 412</b>	<b>118 893 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 175 013</b>	<b>151 827 103</b>

Oslo, 09.06.2021  
Styret i Norlandia Care AS

  
Yngvar Tov Herbjørnsson  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care AS

Note

2019

### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	7 784 362	28 707 522
Periodens betalte skatt	379 439	0
Ordinære avskrivninger	28 525	62 436
Nedskrivning anleggsmidler	6 541 822	0
Endring i kundefordringer	0	36 000
Endring i leverandørgjeld	28 370	16 999
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 552 424	-24 166 909
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 451 216</b>	<b>4 656 048</b>

### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-5 015 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-5 015 000</b>

### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Inn- / Utbetalinger langsiktige fordringer på konsern	0	-21 253 025
Inn- / Utbetalinger kortsiktige fordringer på konsern	22 732 717	-5 495 661
Inn- / Utbetalinger av kortsiktig gjeld til konsern	0	3 682 775
Netto endring cashpool konsern	-50 183 932	22 214 599
Innbetalinger av konsernbidrag	30 000 000	16 676 345
Utbetalinger av konsernbidrag	10 000 000	15 607 872
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 451 214</b>	<b>217 162</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1	-141 790
Beh. av kont. og kantantekvivalenter per 01.01	0	141 791
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 31.12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets finansielle risiko, vises det til omtale i styrets årsberetning.

## Virksomhetsområder

Selskapets driftsinntekter er i hovedsak drift av service og omsorgstjenester. Geografisk har selskapet hatt virksomhet i Norge.

## Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvare nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern. ...

## Note 2 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	TQM System	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 462	48 915	59 377
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 462	48 915	59 377
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 462	-18 064	-28 525
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>30 852</b>	<b>30 852</b>
Årets avskrivninger	10 462	18 064	28 525
Avskrivningssats	20 %	10 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

## Note 3 Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper

Norlandia Care AS har eierandel i følgende datterselskaper:

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Norlandia Care Norge AS	100 %	971 001	3 828 383	7 007 598
Norlandia Care AB	100 %	829 659	-55 346 787	193 520 786
Norlandia Care OY	100 %	13 608 760	-5 227 997	14 208 362
Norlandia Hjemmeomsorg AS	100 %	36 752 411	-2 817 872	5 929 606
Norlandia Medisinske Klinikk AS	100 %	2 900 000	-474 017	2 951 417
Rubicon Bedriftshelsetjeneste AS	100 %	3 000 000	742 968	-569 883
Fremtidens Eldreomsorg AS	50 %	15 000	-1 346	23 783
<b>Sum</b>		<b>58 076 831</b>	<b>-60 038 290</b>	<b>223 071 669</b>

Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap til Norlandia Care AS med forretningskontor i Oslo og forretningsadresse: Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmesider: [newsweb.oslobors.no](http://newsweb.oslobors.no)

## Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 115 000.

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	342 179	10	3 421 790

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norlandia Care Group AS	342 179	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 421 790	29 511 863	32 933 653
Årets resultat		4 631 785	4 631 785
Konsernbidrag avgitt		-9 902 836	-9 902 836
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 421 790</b>	<b>24 240 811</b>	<b>27 662 601</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 566 336	2 953 254
Arbeidsgiveravgift	235 449	450 409
Pensjonskostnader	76 827	146 614
Andre ytelser	223 485	262 972
<b>Sum</b>	<b>2 102 097</b>	<b>3 813 249</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt	<b>1</b>	<b>3,67</b>
---	----------	-------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller de kravene som er satt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 81 810,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	74 817
Teknisk bistand	6 993
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>81 810</b>

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Norlandia Care AS utfører tjenester forbundet med management for Norlandia Care Norge AS, Norlandia Hjemmeomsorg AS og Norlandia Medisinske Klinikk AS på markedsmessige vilkår.

Norlandia Care AS leier inn tjenester forbundet management fra Norlandia Care Group AS på markedsmessige vilkår.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Inntektsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:</i>		
Husleie	0	0
Forretningsførsel	0	0
Management	18 466 008	17 877 170
<b>Sum inntektsførte tjenester</b>	<b>18 466 008</b>	<b>17 877 170</b>
<i>Kostnadsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:</i>		
Management	17 857 234	10 670 980
<b>Sum kostnadsførte tjenester</b>	<b>17 857 234</b>	<b>10 670 980</b>

Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Lån til Norlandia Care AB	42 070 401	40 014 176
Lån til Norab Eiendom AS	0	21 253 025
<b>Sum</b>	<b>42 070 401</b>	<b>61 267 201</b>

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag	7 402 118	30 000 000
Konserninterne kundefordringer	0	1 479 691
Kortsiktig konsernfordring	0	0
Konsernkonto	23 928 834	0
<b>Sum</b>	<b>31 330 952</b>	<b>31 479 691</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Konsernintern gjeld - kortsiktig	0	0
Konsernintern lån - langsiktig - Norlandia Care Group AS	83 387 481	78 543 119
Konsernkonto	0	26 255 098
Avgitt konsernbidrag	19 328 151	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>102 715 632</b>	<b>114 798 217</b>

Note 11 Fordringer og gjeld

**Fordringer som forfaller senere enn ett år:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	42 070 401	61 267 201
<b>Sum</b>	<b>42 070 401</b>	<b>61 267 201</b>

## Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 152 193	379 439	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	385	-655 864	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 152 578</b>	<b>-276 425</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	7 784 362	28 707 522	
Permanente forskjeller	-856 578	-29 964 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 751	6 116	
Mottatt konsernbidrag	7 402 118	0	
Avgitt konsernbidrag	-14 328 151	0	
Avskåret rentefradrag	0	2 975 086	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 724 723</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 523 727	379 439	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 152 193	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 628 466	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>379 439</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	7 784 362	28 707 522	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 712 560	6 315 655	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-188 447	-6 592 080	
<b>Sum</b>	<b>1 524 112</b>	<b>-276 425</b>	
Effektiv skattesats	19,6 %	-1,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 079	-53 830	-1 751
<b>Sum</b>	<b>-52 079</b>	<b>-53 830</b>	<b>-1 751</b>
Avskåret rentefradrag	-2 975 086	-2 975 086	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 027 165</b>	<b>-3 028 915</b>	<b>-1 751</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-665 976</b>	<b>-666 361</b>	<b>-385</b>

## Note 13 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.





# Norlandia Care AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til Care, samt yte konsulenttjenester til andre selskaper innenfor pasienthotell, eldreomsorg og hjemmeomsorg. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 4 631 785,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 totalt en ansatt, fordelt på et årsverk. Av de ansatte er det totalt 1 kvinne og 0 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis likt lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne.

## **Fremtidsutvikling**

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

## **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## **Ytre miljø**


Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## **Hendelser etter balansedagen**

Covid-19 utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko for 2021. Care-segmentet opplever redusert belegg, særlig i pasienthotellene, hjemmetjenestene, samt høyere personell- og anskaffelseskostnader. Faktiske økonomiske effekter er usikre og avhengig av utviklingen av pandemien, og kommunale og statlige støttepakker.

Oslo, 9. juni 2021

I styret for  
Norlandia Care AS

  
Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Care AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Care AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 631 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 20:31:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Care AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Other income, group companies	7 520	7 202
<b>Total</b>	<b>7 520</b>	<b>7 202</b>
Personell expenses	(688)	(745)
Other operating expenses	(595)	(581)
Other operating expenses, group companies	(4 342)	(7 164)
Depreciation ann amortisation	(7)	(7)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>1 889</b>	<b>(1 294)</b>
Net financial items	22	(1 251)
Net financial items, group companies	(1 396)	(1 499)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>514</b>	<b>(4 044)</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>514</b>	<b>(4 044)</b>

## Statement of financial position

Norlandia Care AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	10	24
Deferred tax asset	664	666
Investment in subsidiaries	62 466	55 062
Other non-current financial assets	15	15
Non-current receivables, group companies	45 437	43 083
<b>Total non-current assets</b>	<b>108 591</b>	<b>98 850</b>
Cash and cash equivalents	14 494	10 835
Other current receivables	10	55
Other current receivables, group companies	3 000	-
<b>Total current assets</b>	<b>17 504</b>	<b>10 890</b>
<b>Total assets</b>	<b>126 096</b>	<b>109 740</b>
Share capital	3 422	3 422
Other paid-in equity	4 167	-
Retained earnings	26 738	20 197
<b>Total equity</b>	<b>34 326</b>	<b>23 618</b>
Interest-bearing liabilities, group companies	91 156	85 899
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>91 156</b>	<b>85 899</b>
Trade payables	84	0
Other current liabilities	529	222
<b>Total current liabilities</b>	<b>613</b>	<b>222</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>126 096</b>	<b>109 740</b>





# **Årsregnskap 2021**

## **Norlandia Care Group AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 036 540**

## Resultatregnskap

Norlandia Care Group AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	8	2 476 706	2 338 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 476 706</b>	<b>2 338 506</b>
Lønnskostnad	6	3 345 213	3 790 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 000	76 258
Annen driftskostnad	6	1 796 359	1 387 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 213 572</b>	<b>5 253 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 736 866</b>	<b>-2 914 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7, 8	105 989 683	120 207 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 575 073	20 387 257
Annen renteinntekt		0	2 567
Annen finansinntekt		3 044 372	1 541 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 018 723	21 974 131
Annen rentekostnad		3 712	12 975
Annen finanskostnad		0	5 200 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 586 693</b>	<b>114 950 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 849 826</b>	<b>112 035 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 869 641	12 578 826
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>98 980 185</b>	<b>99 456 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		93 746 928	37 974 461
Avsatt til annen egenkapital		5 233 257	61 482 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 980 185</b>	<b>99 456 930</b>

## Balanse

Norlandia Care Group AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	10	2 726 306	2 646 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 726 306</b>	<b>2 646 220</b>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 000	126 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>126 221</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Investeringer i datterselskap	7	577 754 120	572 163 665
Lån til foretak i samme konsern	8	284 600 783	269 916 729
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	730 000
Andre langsiktige fordringer		1 425 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>864 689 903</b>	<b>842 810 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 464 209</b>	<b>845 582 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 695	43 058
Konsernfordringer	8	111 039 505	139 237 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 061 200</b>	<b>139 280 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 061 200</b>	<b>139 280 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>978 525 409</b>	<b>984 863 195</b>

## Balanse

Norlandia Care Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	32 381 440	32 381 440
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 481 440</b>	<b>32 481 440</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		312 223 514	306 990 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 223 514</b>	<b>306 990 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>344 704 954</b>	<b>339 471 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	319 200 975	304 051 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 200 975</b>	<b>304 051 945</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 309 999	67 638
Betalbar skatt	10	71 901	260 816
Skyldig offentlige avgifter	5	269 670	328 741
Kortsiktig konserngjeld	8	312 666 837	340 345 269
Annen kortsiktig gjeld		301 073	337 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 619 480</b>	<b>341 339 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 820 455</b>	<b>645 391 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>978 525 409</b>	<b>984 863 195</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Norlandia Care Group AS



Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder/daglig leder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care Group AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		105 849 826	112 035 756
Periodens betalte skatt		-260 817	0
Ordinære avskrivninger		72 000	76 258
Endring i kundefordringer		-993 211	667 993
Endring i leverandørgjeld		1 242 361	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-105 989 683	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-644 868	-119 591 981
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-724 391</b>	<b>-6 811 973</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler		-180 000	-210 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-180 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn- / Utbetalinger langsiktige fordringer på konsern		0	-800 000
Inn- / Utbetalinger av langsiktig gjeld til konsern		0	357 096
Netto endring konsernmellomværende		-1 647 378	0
Avgitt konsernbidrag		-48 685 208	0
Netto endring i cashpool konsern		-68 970 129	-46 097 632
Innbetalinger av konsernbidrag		120 207 106	50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>904 391</b>	<b>3 459 464</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-3 562 509
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	3 562 509
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 1 Regnskapsprinsipper - Øvrige foretak - forts.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Finansiell risiko**

For vurdering av selskapets finansielle risiko vises det til omtale i årsberetningen.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	32 381 440	1	32 381 440

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Health & Care Group AS	32 381 440	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care Group AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmeside.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	32 381 440	100 000	306 990 257	339 471 697
Årets resultat			98 980 185	98 980 185
Konsernbidrag avgitt			-93 746 928	-93 746 928
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>32 381 440</b>	<b>100 000</b>	<b>312 223 514</b>	<b>344 704 954</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	628 887	6 221	635 108
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-6 221	-6 221
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>628 887</b>	<b>0</b>	<b>628 887</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-580 887	0	-580 887
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>	<b>48 000</b>
Årets avskrivninger	72 000	0	72 000
Avskrivningssats	33 - 10 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	3-10 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	



## Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 310 000.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 800 994	3 137 152
Arbeidsgiveravgift	420 587	483 905
Pensjonskostnader	107 415	157 970
Andre ytelser	16 217	11 174
<b>Sum</b>	<b>3 345 213</b>	<b>3 790 201</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn og andre ytelser	2 375 401	0
Styre og revisjonsutvalgs honorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 375 401</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 88 272,- ekskl. mva.

Revisjon	48 524
Teknisk regnskapsbistand	14 453
Andre tjenester	25 295
<b>Sum</b>	<b>88 272</b>

## Note 7 Datterselskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Forretnings- kontor /stemmeandel</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Norlandia Services AS	Oslo	100 %	5 233 548	-2 268 497	-67 833
Norlandia Preschools AS	Oslo	100 %	67 519 798	266 181 886	235 548 494
Norlandia Care AS	Oslo	100 %	501 319 699	1 983 046	33 812 490
Ringen Rehabiliteringssenter AS	Moelv	80 %	3 200 000	2 264 391	4 812 175
Velferdsinnovasjon AS	Oslo	80 %	481 075	448 033	-877 282
<b>Sum</b>			<b>577 754 120</b>	<b>268 608 859</b>	<b>273 228 044</b>

## Note 8 Nærstående parter

	2021	2020
<b>Transaksjoner med foretak i samme konsern</b>		
Inntektsført management honorar	2 476 706	2 338 506
Kostnadsført forretningsførsel	0	2 646 220
<b>Inntekt fra foretak i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag	105 989 683	120 207 106
<b>Sum inntekt fra foretak i samme konsern</b>	<b>105 989 683</b>	<b>120 207 106</b>
<b>Langsiktig fordring til foretak i samme konsern</b>		
Norlandia Care AS	88 530 627	83 387 481
Norlandia Preschools AS	196 070 156	186 529 248
<b>Sum langsiktige fordringer til foretak i samme konsern</b>	<b>284 600 783</b>	<b>269 916 729</b>
<b>Fordring til foretak i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Hjemmeomsorg AS	0	0
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Preschools AS	105 989 683	108 921 419
Mottatt konsernbidrag fra Nordic Health & Care AS	0	11 285 687
Konserninterne kundefordringer	993 211	0
Kortsiktige fordringer - Velferdsinnovasjon AS	0	800 000
Konsernkontosystem	4 056 611	18 230 196
<b>Sum fordringer til foretak i samme konsern</b>	<b>111 039 505</b>	<b>139 237 302</b>
<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Norlandia Health & Care Group AS	319 200 975	304 051 945
<b>Sum langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>319 200 975</b>	<b>304 051 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Konsernintern leverandørgjeld	0	0
Konsernbidrag -Norlandia Health & Care Group AS	99 034 523	48 685 207
Konsernbidrag -Norlandia Services AS og Velferdsinnovasjon AS	7 228 320	1 755 258
Kortsiktig gjeld	0	357 096
Konsernkontosystem	206 403 994	289 547 708
<b>Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>312 666 837</b>	<b>340 345 269</b>

## Note 9 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350 000 000

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 901	11 357 719
Skatt på avgitt konsernbidrag	6 877 825	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 085	1 221 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 869 641</b>	<b>12 578 825</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 849 826	112 035 756
Permanente forskjeller	-74 624 184	-54 859 276
Endring i midlertidige forskjeller	37 201	26 546
Avgitt konsernbidrag	-31 262 843	-50 440 465
Avskåret rentefradrag	326 822	1 185 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 762 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 823</b>	<b>1 185 534</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 996	-2 987 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 877 825	-11 096 902
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 817 730	14 345 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 901</b>	<b>260 816</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	105 849 826	112 035 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 286 962	24 647 866
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-16 417 320	-12 069 041
<b>Sum</b>	<b>6 869 641</b>	<b>12 578 825</b>
Effektiv skattesats	6,5 %	11,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 197	4 005	37 201
<b>Sum</b>	<b>-33 197</b>	<b>4 005</b>	<b>37 201</b>

Avskåret rentefradrag	-12 359 102	-12 032 280	326 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 392 299</b>	<b>-12 028 276</b>	<b>364 023</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 726 306</b>	<b>-2 646 221</b>	<b>80 085</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

# Norlandia Care Group AS

## Styrets årsberetning 2021

### Selskapets virksomhet

Selskapets har som virksomhet å investere i andre selskaper og yte management tjenester. Selskapet har hovedkontor Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har en negativ kontantstrøm pr. 31.12.21 som i hovedsak skyldes nedbetaling av kortsiktig konsernmellomværende. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende pr. 31.12.21.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 98 980 185,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

### Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 totalt 2 ansatte, fordelt på 2 årsverk. Av de ansatte er det totalt 0 kvinner og 2 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis likt lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne.

### **Fremtidsutvikling**

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

### **Markedsrisiko**

Markedet er preget av politiske føringer hos sittende regjering. Dette fører til markedsvolatilitet, med både utfordringer knyttet til eksisterende drift, men også muligheter. Styret forventer at markedssituasjonen fører til endringer i selskapets tjenesteområder framover.

### **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.


Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Oslo, 29. juni 2022

I styret for  
Norlandia Care Group AS



Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder/  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Care Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Care Group AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:29:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Norlandia Care Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

## Resultatregnskap

Norlandia Care Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	2 338 506	1 698 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 338 506</u></b>	<b><u>1 698 651</u></b>
Lønnskostnad	6	3 790 201	3 472 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 258	123 102
Annen driftskostnad	6	1 387 012	5 541 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>5 253 472</u></b>	<b><u>9 137 502</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 914 966</u></b>	<b><u>-7 438 851</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7, 8	120 207 106	50 116 062
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 387 257	13 581 346
Annen renteinntekt		2 567	5 115 978
Annen finansinntekt		1 541 197	1 432 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 974 131	21 596 015
Annen rentekostnad		12 975	1 670 460
Annen finanskostnad		5 200 298	1 057 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>114 950 722</u></b>	<b><u>45 922 610</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>112 035 756</u></b>	<b><u>38 483 760</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 578 826	-2 504 436
<b>Årsresultat</b>	3	<b><u>99 456 930</u></b>	<b><u>40 988 196</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 974 461	0
Avsatt til annen egenkapital		61 482 469	40 988 196
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>99 456 930</u></b>	<b><u>40 988 196</u></b>

**Balanse**  
Norlandia Care Group AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	2 646 220	3 867 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 646 220</u>	<u>3 867 327</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 221	202 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>126 221</u>	<u>202 479</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	572 163 665	570 764 564
Lån til foretak i samme konsern	8	269 916 729	255 993 667
Investeringer i aksjer og andeler		730 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>842 810 394</u>	<u>827 308 231</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>845 582 835</u>	<u>831 378 037</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	667 993
Andre kortsiktige fordringer		-24 580	2 427 244
Konsernfordringer	8	139 237 302	66 664 310
<b>Sum fordringer</b>		<u>139 212 722</u>	<u>69 759 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	3 562 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>139 212 722</u>	<u>73 322 057</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>984 795 557</u>	<u>904 700 094</u>


## Balanse

Norlandia Care Group AS

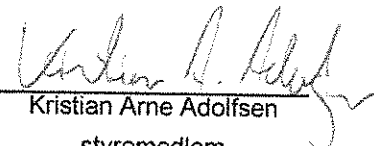
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	32 381 440	32 381 440
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>32 481 440</u></b>	<b><u>32 481 440</u></b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		306 990 257	245 507 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>306 990 257</u></b>	<b><u>245 507 787</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>339 471 697</u></b>	<b><u>277 989 227</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	304 051 945	289 163 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>304 051 945</u></b>	<b><u>289 163 276</u></b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	10	260 816	0
Skyldig offentlige avgifter	5	328 741	461 856
Kortsiktig konserngjeld	8	340 345 269	334 079 454
Annen kortsiktig gjeld		337 089	3 006 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>341 271 915</u></b>	<b><u>337 547 590</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>645 323 860</u></b>	<b><u>626 710 866</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>984 795 557</u></b>	<b><u>904 700 094</u></b>

Oslo, 14.06.2021

Styret i Norlandia Care Group AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder/daglig leder

  
Kristoffer Lorck  
styremedlem

  
Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care Group AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		112 035 756	38 483 760
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	45 754
Ordinære avskrivninger		76 258	123 102
Endring i kundefordringer		667 993	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-119 591 981	-44 251 780
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 811 973</b>	<b>-5 599 164</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	6 221
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	1 501 746
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler		-210 000	-6 400 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-210 000</b>	<b>-4 904 475</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn- / Utbetalinger langsiktige fordringer på konsern		-800 000	0
Inn- / Utbetalinger av langsiktig gjeld til konsern		357 096	0
Inn- / Utbetalinger kortsiktige fordringer på konsern		0	40 855
Inn- / Utbetaling av kortsiktig konserngjeld		0	-7 518
Netto endring i cashpool konsern		-46 097 632	176 162 870
Innbetalinger av konsernbidrag		50 000 000	71 701 627
Utbetalinger av konsernbidrag		0	238 419 327
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 459 464</b>	<b>9 478 508</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 562 509	-1 025 132
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 562 509	1 387 641
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>362 509</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 1 Regnskapsprinsipper - Øvrige foretak - forts.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Finansiell risiko**

For vurdering av selskapets finansielle risiko vises det til omtale i årsberetningen.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	32 381 440	1	32 381 440

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Health & Care Group AS	32 381 440	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styrets medlemmer:

Navn	Verv	Andel
Kristian A. Adolfsen	Styremedlem	45,94 %

Norlandia Care Group AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børss hjemmeside.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	32 381 440	100 000	245 507 787	277 989 227
Årets resultat			99 456 930	99 456 930
Konsernbidrag avgitt			-37 974 461	-37 974 461
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>32 381 440</b>	<b>100 000</b>	<b>306 990 257</b>	<b>339 471 697</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	628 887	0	628 887
Tilgang	0	6 221	6 221
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>628 887</b>	<b>6 221</b>	<b>635 108</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-508 887	0	-508 887
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>6 221</b>	<b>126 221</b>
Årets avskrivninger	76 258	0	76 258
Avskrivningssats	33 - 10 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	3-10 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	



## Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 190 000.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 137 152	2 877 915
Arbeidsgiveravgift	483 905	431 983
Pensjonskostnader	157 970	48 453
Andre ytelser	11 174	114 484
<b>Sum</b>	<b>3 790 201</b>	<b>3 472 835</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0
--------------------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og andre ytelser	2 375 401	0
Styre og revisjonsutvalgs honorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 375 401</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 544,- ekskl. mva.

Revisjon	8 471
Teknisk regnskapsbistand	6 993
Andre tjenester	20 080
<b>Sum</b>	<b>35 544</b>

## Note 7 Datterselskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
NHC Invest AB	Sverige	100 %	47 635	-8 458	-15 711
Norlandia Services AS	Oslo	100 %	4 199 118	-1 567 012	1 166 234
Norlandia Preschools AS	Oslo	100 %	67 519 798	117 590 120	68 538 561
Norlandia Care AS	Oslo	100 %	497 152 856	4 631 785	27 662 601
Ringgen Rehabiliteringssenter AS	Moelv	80 %	3 200 000	630 495	2 547 785
Velferdsinnovasjon AS	Oslo	80 %	44 258	-14 258	30 000
<b>Sum</b>			<b>572 163 665</b>	<b>121 262 672</b>	<b>99 929 470</b>

## Note 8 Nærstående parter

	2020	2019
<b>Transaksjoner med foretak i samme konsern</b>		
Inntektsført management honorar	2 338 506	1 698 651
Kostnadsført forretningsførsel	2 646 220	7 528
<b>Inntekt fra foretak i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag	120 207 106	50 000 000
<b>Sum inntekt fra foretak i samme konsern</b>	<b>120 207 106</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Langsiktig fordring til foretak i samme konsern</b>		
Norlandia Care AS	83 387 481	78 543 119
Norlandia Preschools AS	186 529 248	177 450 548
<b>Sum langsiktige fordringer til foretak i samme konsern</b>	<b>269 916 729</b>	<b>255 993 667</b>
<b>Fordring til foretak i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Hjemmeomsorg AS	0	0
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Preschools AS	108 921 419	40 000 000
Mottatt konsernbidrag fra Norlandia Care AS	11 285 687	0
Mottatt konsernbidrag fra Nordic Health & Care AS	0	10 000 000
Konserninterne kundefordringer	0	667 993
Kortsiktige fordringer - Velferdsinnovasjon AS	800 000	0
Konsernkontosystem	18 230 196	16 664 310
<b>Sum fordringer til foretak i samme konsern</b>	<b>139 237 302</b>	<b>67 332 303</b>
<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Norlandia Health & Care Group AS	304 051 945	289 163 276
<b>Sum langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>304 051 945</b>	<b>289 163 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Konsernintern leverandørgjeld	0	0
Konsernbidrag -Norlandia Health & Care Group AS	48 685 207	0
Konsernbidrag -Norlandia Services AS og Velferdsinnovasjon AS	1 755 258	0
Kortsiktig gjeld	357 096	0
Konsernkontosystem	289 547 708	334 079 454
<b>Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>340 345 269</b>	<b>334 079 454</b>

## Note 9 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 357 719	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 221 106	-2 504 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 578 825</b>	<b>-2 504 436</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 035 756	38 483 760
Permanente forskjeller	-54 859 276	-49 867 557
Endring i midlertidige forskjeller	26 546	52 084
Avgitt konsernbidrag	-50 440 465	0
Avskåret rentefradrag	1 185 534	4 569 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 762 562	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 185 534</b>	<b>-6 762 562</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 987 845	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 096 902	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 345 563	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 816</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	112 035 756	38 483 760
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 647 866	8 466 427
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-12 069 041	-10 970 862
<b>Sum</b>	<b>12 578 826</b>	<b>-2 504 435</b>
Effektiv skattesats	11,2 %	-6,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 005	30 551	26 546
<b>Sum</b>	<b>4 005</b>	<b>30 551</b>	<b>26 546</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 762 562	-6 762 562
Avskåret rentefradrag	-12 032 280	-10 846 747	1 185 534
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 028 276</b>	<b>-17 578 758</b>	<b>-5 550 482</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 646 221</b>	<b>-3 867 327</b>	<b>-1 221 106</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

# Norlandia Care Group AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapets har som virksomhet å investere i andre selskaper og yte management tjenester. Selskapet har hovedkontor Oslo.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 99 456 930,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 0 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 totalt 2 ansatte, fordelt på 2 årsverk. Av de ansatte er det totalt 0 kvinner og 2 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis likt lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

## Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## Ytre miljø

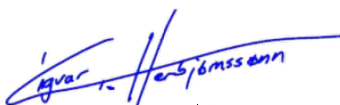
Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## Hendelser etter balansedagen

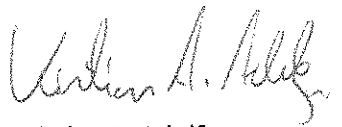
Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2020 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer.

Oslo, 14. juni 2021

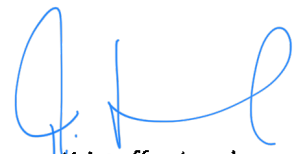
I styret for  
Norlandia Care Group AS



Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Kristian A. Adolfsen  
Styremedlem



Kristoffer Lorck  
Styremedlem



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Care Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Care Group AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 456 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 14:47:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Interim condensed financial information

### Income Statement

Norlandia Care Group AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues, group companies	152	351
Other income, group companies	1 093	971
<b>Total</b>	<b>1 245</b>	<b>1 322</b>
Personell expenses	(2 085)	(1 363)
Other operating expenses	(296)	(628)
Depreciation ann amortisation	(36)	(36)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>(1 173)</b>	<b>(705)</b>
Net financial items	491	2 660
Net financial items, group companies	(1 487)	(130)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>(2 169)</b>	<b>1 825</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>(2 169)</b>	<b>1 825</b>

## Statement of financial position

### Norlandia Care Group AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	12	84
Deferred tax asset	2 726	2 646
Investment in subsidiaries	577 754	572 164
Other non-current financial assets	5 910	910
Non-current receivables, group companies	292 138	277 102
<b>Total non-current assets</b>	<b>878 541</b>	<b>852 906</b>
Trade receivables, group companies	25	-
Other current receivables	1 593	222
<b>Total current assets</b>	<b>1 618</b>	<b>222</b>
	-	-
<b>Total assets</b>	<b>880 159</b>	<b>853 127</b>
Share capital	32 381	32 381
Other paid-in equity	100	100
Retained earnings	310 055	308 815
<b>Total equity</b>	<b>342 536</b>	<b>341 297</b>
Interest-bearing liabilities, group companies	128 266	311 367
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>128 266</b>	<b>311 367</b>
Trade payables	260	26
Taxes payable	(275)	261
Other current liabilities	665	341
Other current liabilities, group companies	408 707	199 836
<b>Total current liabilities</b>	<b>409 357</b>	<b>200 463</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>880 159</b>	<b>853 127</b>

# Årsredovisning

för

## Norlandia Care Kosmo AB

556456-2683

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Care Kosmo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna *17/6* 2022



Christoffer Herou

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Care Kosmo AB**

556456-2683

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Norlandia Care Kosmo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan 1992 vård för äldre och psykiskt funktionshindrade på entreprenad eller genom ramavtal.

Verksamhetsidén är att erbjuda personlig omvårdnad utifrån den enskildes önskan, delaktighet och möjlighet att påverka. Vi vill komplettera med verksamheter som passar de allt mer ökande behoven av mångfald och kundval på en förfinad tjänstemarknad.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Care Kosmo AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget är med i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

En hållbarhetsrapport, Corporate Social Responsibility Rapport, för koncernen är upprättad och finns publicerad på [www.norlandia.se/sv/om-oss](http://www.norlandia.se/sv/om-oss).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har, även under 2021, påverkats av coronaviruset (COVID-19). Efterfrågan på bolagets tjänster har gått ner samtidigt som sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Marknaden för särskilt boende i landet ökar för varje år. Mot den bakgrunden, samt bolagets starka position på marknaden, skapas en god grund för framtida möjligheter.

Den rådande situation som omvärlden befinner sig i, angående coronaviruset (COVID-19) har stor påverkan på bolaget. Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är som regel god, men det är i nuvarande situation svårt att göra bedömningar kring framtiden.

### Ägarförhållanden

Norlandia Care Kosmo AB ägs av Norlandia Care AB org.nr. 556576-2266, som bedriver likartad verksamhet och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org.nr. 917 933 367. För mer information om koncernförhållanden, se not 25.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	146 774	194 441	231 968	338 397
Balansomslutning	43 898	47 747	103 988	125 898
Resultat efter finansiella poster	255	7 974	7 312	20 212
Soliditet (%)	16	31	74	61

För definitioner av nyckeltal, se not 24.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	142	6 250	20	330	0	<b>6 742</b>
Årets resultat					0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>142</b>	<b>6 250</b>	<b>20</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>6 742</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 942
disponeras så att i ny räkning överföres	329 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		146 774	194 441
Övriga rörelseintäkter	2	6 985	12 576
		<b>153 759</b>	<b>207 017</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 758	-32 011
Personalkostnader	5	-124 198	-166 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287	-173
		<b>-154 243</b>	<b>-198 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-484</b>	<b>8 526</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	469	-728
Ränteintäkter koncernföretag		388	388
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-212
		<b>739</b>	<b>-552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255</b>	<b>7 974</b>
Bokslutsdispositioner	8	-219	-2 476
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36</b>	<b>5 498</b>
Resultat överfört till kommittent		-36	-5 498
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	115	0
		<b>115</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och installationer	10	862	566
		<b>862</b>	<b>566</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	20 744	20 770
Fordringar hos koncernföretag	13	7 865	7 477
Andra långfristiga fordringar	14	1 041	1 570
		<b>29 650</b>	<b>29 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 627</b>	<b>30 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		739	250
		<b>739</b>	<b>250</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 599	15 544
Fordringar hos koncernföretag		0	6
Aktuella skattefordringar		620	8
Övriga fordringar		288	538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 026	1 017
		<b>12 533</b>	<b>17 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 272</b>	<b>17 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 898</b>	<b>47 747</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

142

142

Uppskrivningsfond

6 250

6 250

Reservfond

20

20

**6 412**

**6 412**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

330

330

**330**

**330**

**Summa eget kapital**

**6 742**

**6 742**

**Obeskattade reserver**

18

526

10 106

#### **Avsättningar**

19

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 041

1 570

**Summa avsättningar**

**1 041**

**1 570**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 400

2 442

Skulder till koncernföretag

21 563

10 019

Övriga skulder

2 854

4 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

8 773

12 492

**Summa kortfristiga skulder**

**35 590**

**29 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 898**

**47 747**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		255	7 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-127	-60 597
Betald skatt		-612	1 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-484</b>	<b>-51 037</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		-489	60
Förändring av kundfordringar		5 945	2 092
Förändring av kortfristiga fordringar		-751	51 693
Förändring av leverantörsskulder		-43	-972
Förändring av kortfristiga skulder		-3 496	-1 216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>682</b>	<b>620</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-138	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-705	-245
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		549	6
Avyttring av dotterbolag		-100	0
Förvärv av dotterbolag		100	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-294</b>	<b>-239</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utlånade medel till koncernbolag		-388	-388
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-388</b>	<b>-388</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	7
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts.

För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte kan anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidraget tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållit bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier och installationer	10-20%
--------------------------------	--------

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret avseende förnödenheter tas upp till ett fast värde i enlighet med ÅRL 4 kap. 12§.

## **Inkomstskatter**

### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Avsättningar***

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

## **Ersättningar till anställda**

### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Bolaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda, annat än en kapitalförsäkring. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

### ***Pensioner - avgiftsbestämda planer***

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### ***Kapitalförsäkring***

Det finns en pensionslösning i form av kapitalförsäkring som pantsatts för pensionsåtaganden. Eftersom pensionsförpliktelser är uteslutande beroende av värdet på en företagsägd kapitalförsäkring redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Erhållna bidrag för personal	1 420	462
Vinst vid avyttring av inventarier	404	0
Bidrag merkostnader Corona	1 008	1 925
Övriga intäkter	416	2 593
Sjuklöneersättning	2 240	4 704
Stimulansmedel	1 497	2 892
	<b>6 985</b>	<b>12 576</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5467 (97) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inom ett år	6 335	6 498
Senare än ett år men inom fem år	25 341	25 992
Senare än fem år	25 341	33 032
	<b>57 018</b>	<b>65 522</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	230	169
	<b>230</b>	<b>169</b>



## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	201	292
Män	60	64
	<b>261</b>	<b>356</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	89 545	119 926
	<b>89 545</b>	<b>119 926</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 737	8 065
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 402	37 666
	<b>34 139</b>	<b>45 731</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>123 684</b>	<b>165 657</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	1 041	1 570
	<b>1 041</b>	<b>1 570</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	91 %	91 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	9 %	9 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,77 %	30,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,14 %

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	495	0
Nedskrivningar	0	-728
Avyttringar	-26	0
	<b>469</b>	<b>-728</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Återföring från periodiseringsfond	9 865	7 490
Förändring av överavskrivningar	-284	34
Lämnade koncernbidrag	-9 800	-10 000
	<b>-219</b>	<b>-2 476</b>

### Not 9 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	138	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-23	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 042	3 817
Inköp	705	245
Försäljningar/utrangeringar	-2 585	-20
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 163</b>	<b>4 042</b>
Ingående avskrivningar	-3 476	-3 316
Försäljningar/utrangeringar	2 439	13
Årets avskrivningar	-264	-173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 301</b>	<b>-3 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862</b>	<b>566</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 954	48 954
Inköp	100	0
Försäljning	-126	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 928</b>	<b>48 954</b>
Ingående nedskrivningar	-28 184	-27 456
Årets nedskrivningar	0	-728
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-28 184</b>	<b>-28 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 744</b>	<b>20 770</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	100%	100%	1 000	2 900
Kosmo Limhamn AB	100%	100%	1 000	103
Norlandia Seniorboende AB	50%	50%	1 000	200
Norlandia Hemservice AB	100%	100%	1 000	113
Norlandia Bokebo AB	100%	100%	1 000	728
Äldreliv i Stockholm AB	100%	100%	2 500	16 400
Care Knivsta AB	100%	100%	500	50
Norlandia Care Norrtälje AB	100%	100%	500	50
Norlandia Care Fyllinge AB	100%	100%	500	50
Norlandia Hälso- och Sjukvård AB	100%	100%	500	50
Norlandia Care GoCo AB	100%	100%	500	100
				<b>20 744</b>

	Org.nr	Säte
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	556261-0187	Stockholms län
Kosmo Limhamn AB	556580-6600	Stockholms län
Norlandia Seniorboende AB	556681-1815	Skåne län
Norlandia Hemservice AB	556691-5160	Stockholms län
Norlandia Bokebo AB	556267-9026	Stockholms län
Äldreliv i Stockholm AB	556130-1564	Stockholms län
Care Knivsta AB	556732-7043	Stockholms län
Norlandia Care Norrtälje AB	559091-2399	Västra Götalands län
Norlandia Care Fyllinge AB	559156-3159	Västra Götalands län
Norlandia Hälso- och Sjukvård AB	559170-2633	Västra Götalands län
Norlandia Care GoCo AB	559148-0461	Stockholms län

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 477	7 089
Tillkommande fordringar	388	388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 865</b>	<b>7 477</b>
	<b>7 865</b>	<b>7 477</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Kapitalivränteförsäkring	1 570	2 099
Avgående fordringar	-529	-529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 041</b>	<b>1 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 041</b>	<b>1 570</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda hyror	1 551	0
Förutbetalda kostnader	120	0
Upplupna intäkter	355	1 017
	<b>2 026</b>	<b>1 017</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 057	134,34
	<b>1 057</b>	

**Not 17 Disposition av vinst**

	<b>2021-12-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	330
disponeras så att i ny räkning överföres	330

### Not 18 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	526	241
Periodiseringsfond 2015 (bokslut 201512)	0	9 865
	<b>526</b>	<b>10 106</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	108	2 226
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10	19

### Not 19 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 570	2 099
Under året utbetalda belopp	-529	-529
	<b>1 041</b>	<b>1 570</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	1 672	2 494
Upplupen semesterskuld	4 577	5 849
Upplupna sociala avgifter	1 941	2 588
Övriga poster	415	1 561
Förutbetalda hyresintäkter	168	0
	<b>8 773</b>	<b>12 492</b>

### Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	287	173
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-404	0
Nedskrivning andel i koncern	0	728
Resultat vid försäljning av dotterbolag	26	0
Resultat överfört till kommittent	-36	-5 498
Utdelning	0	-56 000
	<b>-127</b>	<b>-60 597</b>

## Not 22 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Borgenförbindelse</b>		
Hysesgaranti (till förmån för Aberia LSS AB)	3 465	4 771
	<b>3 465</b>	<b>4 771</b>

Norlandia Care Kosmo AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

## Not 23 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Aktier i dotterbolag: Enskilda sjukhemmet Solliden AB, 1-1000 (100% av aktierna)	2 900	2 900
	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

## Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 25 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Care Kosmo AB är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care AB, org.nr. 556576-2266 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org.nr: 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

### **Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget att rapportera om.

Solna / 2022

Yngvar Herbjørnssønn  
Ordförande

Christoffer Herou

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor





2022062118891

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Care Kosmo AB, org. nr 556456-2683

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Care Kosmo AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Care Kosmo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care Kosmo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Care Kosmo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care Kosmo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page  
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

2022062118893

**CHRISTOFFER HEROU**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Care Kosmo AB

0c0cfcff-1835-4949-abdb-30a16cefa701 - 2022-06-08 23:00:45 UTC +03:00

BankID - d56d3bcc-ef3-4515-81f5-6efa9976137f - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Yngvar Tov Herbjørnsson**

298e36bd-f904-45c3-b3f6-59c115c911c1 - 2022-06-13 10:56:57 UTC +03:00

BankID - 78c5cb5a-048f-42da-8fd5-9db4ca577c3e - NO

**MIKAEL EKBERG**

d054a9dc-07f4-4246-affe-1d9698b49eb4 - 2022-06-14 08:29:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9f063e09-07c6-4571-8f03-e53fd0d53077 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**Årsredovisning**  
**för**  
**Norlandia Care Kosmo AB**  
556456-2683

Räkenskapsåret  
gege ef efKfgege fg hf

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

2 (19)

Styrelsen för Norlandia Care Kosmo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
gege ef efKlgege fg hfc

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan 1992 vård för äldre och psykiskt funktionshindrade på entreprenad eller genom ramavtal.

Verksamhetsidén är att erbjuda personlig omvårdnad utifrån den enskildes önskan, delaktighet och möjlighet att påverka. Vi vill komplettera med verksamheter som passar de allt mer ökande behoven av mångfald och kundval på en förfinad tjänstemarknad.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Care Kosmo AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget är med i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

En hållbarhetsrapport, Corporate Social Responsibility Rapport, för koncernen är upprättad och finns publicerad på [www.norlandia.se/sv/om-oss](http://www.norlandia.se/sv/om-oss).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har drabbats hårt av coronaviruset (COVID-19). Efterfrågan på bolagets tjänster har gått ner samtidigt som sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Marknaden för särskilt boende i landet ökar för varje år. Mot den bakgrunden, samt bolagets starka position på marknaden, skapas en god grund för framtida möjligheter.

Den rådande situation som omvärlden befinner sig i, med avseende på coronaviruset (COVID-19) har stor påverkan på bolaget. Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är som regel god, men det är i nuvarande situation svårt att göra bedömningar kring framtiden.

### Ägarförhållanden

Norlandia Care Kosmo AB ägs av Norlandia Care AB org.nr. 556576-2266, som bedriver likartad verksamhet och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org.nr. 917 933 367.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

3 (19)

För mer information om koncernförhållanden, se not 25.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	194 441	231 968	338 397	327 085	377 588
Balansomslutning	47 747	103 988	125 898	128 843	139 786
Resultat efter finansiella poster	7 974	7 312	20 212	-1 065	22 070
Soliditet (%)	31	74	61	64	59

För definitioner av nyckeltal, se not 24.

### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	142	6 250	20	56 330	0	<b>62 742</b>
Utdelning				-56 000		<b>-56 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>142</b>	<b>6 250</b>	<b>20</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>6 742</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 942
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 329 942 <b>329 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

4 (19)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Nettoomsättning		194 441	231 968
Övriga rörelseintäkter	2	12 577	2 650
		<b>207 018</b>	<b>234 617</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-32 011	-38 800
Personalkostnader	5	-166 307	-188 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173	-436
Övriga rörelsekostnader		0	-28
		<b>-198 491</b>	<b>-228 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 527</b>	<b>6 451</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-728	275
Ränteintäkter koncernföretag		388	627
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-41
		<b>-552</b>	<b>861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 974</b>	<b>7 312</b>
Bokslutsdispositioner	8	-2 476	910
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 498</b>	<b>8 222</b>
Resultat överfört till kommittent		-5 498	-8 222
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

5 (19)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer	9	566	500
		<b>566</b>	<b>500</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	20 770	21 498
Fordringar hos koncernföretag	12	7 477	7 089
Andra långfristiga fordringar	13	1 570	2 099
		<b>29 817</b>	<b>30 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 383</b>	<b>31 187</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		250	310
		<b>250</b>	<b>310</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 544	17 637
Fordringar hos koncernföretag		6	52 877
Aktuella skattefordringar		8	1 594
Övriga fordringar		538	355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 017	21
		<b>17 113</b>	<b>72 483</b>

##### *Kassa och bank*

		0	7
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 363</b>	<b>72 801</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**47 747**                      **103 988**



Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

6 (19)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

142

142

Uppskrivningsfond

6 250

6 250

Reservfond

20

20

**6 412**

**6 412**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

330

56 330

**330**

**56 330**

#### Summa eget kapital

**6 742**

**62 742**

#### Obeskattade reserver

17

10 106

17 630

#### Avsättningar

18

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 570

2 099

#### Summa avsättningar

**1 570**

**2 099**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 442

3 415

Skulder till koncernföretag

10 019

734

Övriga skulder

4 375

5 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

12 492

11 840

#### Summa kortfristiga skulder

**29 328**

**21 516**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**47 747**

**103 988**

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

7 (19)

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
1

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		7 974	7 312
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-60 597	-8 109
Betald skatt		1 586	-955
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-51 037</b>	<b>-1 752</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager		60	188
Förändring av kundfordringar		2 092	12 293
Förändring av kortfristiga fordringar		51 692	-12 621
Förändring av leverantörsskulder		-972	-2 241
Förändring av kortfristiga skulder		-1 216	-18 715
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>620</b>	<b>-22 848</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-245	-139
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6	1 103
Förvärv av dotterbolag		0	-50
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-239</b>	<b>915</b>

### Finansieringsverksamheten

Utlånade medel till koncernbolag		-388	-388
Erhållna amorteringar		0	22 317
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-388</b>	<b>21 929</b>

<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7</b>	<b>-4</b>
-------------------------	--	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets början

21

Likvida medel vid årets början		7	11
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>7</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts.

För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte kan anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidraget tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

9 (19)

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier och installationer	10-20%
--------------------------------	--------

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret avseende förnödenheter tas upp till ett fast värde i enlighet med ÅRL 4 kap. 12§.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

10 (19)

## **Inkomstskatter**

### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

## **Ersättningar till anställda**

### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Bolaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda, annat än en kapitalförsäkring. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

### ***Pensioner - avgiftsbestämda planer***

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### ***Kapitalförsäkring***

Det finns en pensionslösning i form av kapitalförsäkring som pantsatts för pensionsåtaganden. Eftersom pensionsförpliktelser är uteslutande beroende av värdet på en företagsägd kapitalförsäkring redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

12 (19)

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Erhållna bidrag för personal	462	621
Bidrag merkostnader Corona	1 925	0
Övriga intäkter	2 593	1 783
Sjuklöneersättning	4 704	246
Stimulansmedel	2 893	0
	<b>12 577</b>	<b>2 650</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 (0) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Inom ett år	-6 498	0
Senare än ett år men inom fem år	-25 992	0
Senare än fem år	-33 032	0
	<b>-65 522</b>	<b>0</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	-169	-114
	<b>-169</b>	<b>-114</b>

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

13 (19)

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	292	267
Män	64	55
	<b>356</b>	<b>322</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	-119 926	-134 948
	<b>-119 926</b>	<b>-134 948</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	-8 065	-9 336
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-37 666	-43 520
	<b>-45 731</b>	<b>-52 856</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-165 657</b>	<b>-187 804</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	-1 570	-2 099
	<b>-1 570</b>	<b>-2 099</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	91 %	78 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	9 %	22 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,52 %	28,58 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,14 %	0,32 %



Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

14 (19)

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Erhållna utdelningar	0	275
Nedskrivningar	-728	0
	<b>-728</b>	<b>275</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Återföring från periodiseringsfond	7 490	0
Förändring av överavskrivningar	34	910
Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
	<b>-2 476</b>	<b>910</b>

### Not 9 Inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817	9 430
Inköp	245	139
Försäljningar/utrangeringar	-20	-5 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 042</b>	<b>3 817</b>
Ingående avskrivningar	-3 316	-7 852
Försäljningar/utrangeringar	13	4 972
Årets avskrivningar	-173	-436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 476</b>	<b>-3 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>566</b>	<b>500</b>

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

15 (19)

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 954	48 904
Inköp	0	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 954</b>	<b>48 954</b>
Ingående nedskrivningar	-27 456	-27 456
Årets nedskrivningar	-728	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-28 184</b>	<b>-27 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 770</b>	<b>21 498</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	100%	100%	1 000	2 900
Kosmo Limhamn AB	100%	100%	1 000	103
Norlandia Seniorboende AB	50%	50%	1 000	200
Kosmo Seniorboende Service AB	100%	100%	1 000	113
Bokebo Vård AB	100%	100%	1 000	728
Äldrelin i Stockholm AB	100%	100%	2 500	16 400
Kosmo Vasallparken AB	100%	100%	1 000	126
Norlandia Care Knivsta AB	100%	100%	500	50
Norlandia Care Norrtälje AB	100%	100%	500	50
Norlandia Care Fyllinge AB	100%	100%	500	50
Norlandia Hälso- och Sjukvård AB	100%	100%	500	50
				<b>20 770</b>

	Org.nr	Säte
Enskilda Sjukhemmet Solliden AB	556261-0187	Stockholms län
Kosmo Limhamn AB	556580-6600	Stockholms län
Norlandia Seniorboende AB	556681-1815	Skåne län
Kosmo Seniorboende Service AB	556691-5160	Stockholms län
Bokebo Vård AB	556267-9026	Stockholms län
Äldrelin i Stockholm AB	556130-1564	Stockholms län
Kosmo Vasallparken AB	556732-7043	Stockholms län
Norlandia Care Knivsta AB	559091-2399	Västra Götalands län
Norlandia Care Norrtälje AB	559156-3159	Västra Götalands län
Norlandia Care Fyllinge AB	559170-2633	Västra Götalands län
Norlandia Hälso- och Sjukvård AB	559192-0383	Västra Götalands län

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

16 (19)

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089	29 019
Tillkommande fordringar	388	388
Avgående fordringar	0	-22 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 477</b>	<b>7 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 477</b>	<b>7 089</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kapitallivränteförsäkring	2 099	2 099
Avgående fordringar	-529	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 570</b>	<b>2 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 570</b>	<b>2 099</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	0	21
Upplupna intäkter	1 017	0
	<b>1 017</b>	<b>21</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 057	134,34
	<b>1 057</b>	

### Not 16 Disposition av vinst

	2020-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330
	<b>330</b>

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

17 (19)

### Not 17 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	241	275
Periodiseringsfond 2015 (boslut 201504)	0	7 490
Periodiseringsfond 2015 (bokslut 201512)	9 865	9 865
	<b>10 106</b>	<b>17 630</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 226	3 884
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	19	19

### Not 18 Avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	2 099	2 143
Under året utbetalda belopp	-529	-44
	<b>1 570</b>	<b>2 099</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	2 494	2 479
Upplupen semesterskuld	5 849	5 459
Upplupna sociala avgifter	2 588	2 456
Övriga poster	1 561	1 445
	<b>12 492</b>	<b>11 840</b>

### Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	173	436
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-351
Förlust vid försäljning och utträngning av anläggningstillgångar	0	28
Nedskrivning andel i koncern	728	0
Resultat överfört till kommittent	-5 498	-8 222
Utdelning	-56 000	0
	<b>-60 597</b>	<b>-8 109</b>

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

18 (19)

### Not 21 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	0	7
	<b>0</b>	<b>7</b>

### Not 22 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Borgenförbindelse</b>		
Hysesgaranti (till förmån för Aberia LSS AB)	4 771	5 041
	<b>4 771</b>	<b>5 041</b>

Norlandia Care Kosmo AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

### Not 23 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Aktier i dotterbolag: Enskilda sjukhemmet Solliden AB, 1-1000 (100% av aktierna)	2 900	2 900
	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

### Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Norlandia Care Kosmo AB  
Org.nr 556456-2683

19 (19)

### **Not 25 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Care Kosmo AB är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care AB, org.nr. 556576-2266 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org.nr: 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

### **Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som en följd av det senaste årets utbrott av Coronaviruset (COVID19) råder ett svårbedömt läge för både den svenska och den internationella ekonomin i största allmänhet.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår. Vid tidpunkten för årsredovisningens undertecknande är samtliga boende i bolagets verksamhet vaccinerade. Styrelsens uppfattning är att bolaget har tillräcklig ekonomisk kapacitet för att ta sig igenom pandemin utan att bolaget tar långsiktig skada.


Solna / 2021

Yngvar Herbjørnssønn  
Ordförande

Christoffer Herou

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor

This documents contains 19 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

HEROU CHRISTOFFER

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Care Kosmo AB

3a67bafa-773e-4b71-a319-0d12a55212e5 - 2021-04-28 16:50:23 UTC +03:00

BankID - ebd34049-9175-41ad-9796-ee60a9673150 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Yngvar Tov Herbjørnssønn

a0ce7055-03bf-407f-9e2b-582a724f4af9 - 2021-05-12 12:09:29 UTC +03:00

BankID - ea8a56a2-cc57-481a-86c6-0a5f3cabe9ae - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Care Kosmo AB, org. nr 556456-2683

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Care Kosmo AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Care Kosmo ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care Kosmo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Care Kosmo AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Care Kosmo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 juni 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: DEF9D8D31B184B0DA924943B5440EBE7	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Norlandia Care Kosmo AB 200101-201231 ÅR.pdf, RB 2020 Norlandia Care Kosmo AB(...)	
Source Envelope:	
Document Pages: 22	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Ekberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.ekberg@kpmg.se
	IP Address: 78.69.12.155

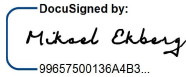
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Mikael Ekberg	Location: DocuSign
6/18/2021 1:49:07 PM	mikael.ekberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mikael Ekberg  
mikael.ekberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.12.155

**Timestamp**

Sent: 6/18/2021 1:49:57 PM  
Viewed: 6/18/2021 1:50:46 PM  
Signed: 6/18/2021 1:51:14 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: dd7aa830-784e-5774-a4aa-c18ef1c9b7cd  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2021 1:50:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/18/2021 1:49:57 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/18/2021 1:50:46 PM
Signing Complete	Security Checked	6/18/2021 1:51:14 PM
Completed	Security Checked	6/18/2021 1:51:14 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Care Kosmo AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Operating revenues	58 390	80 262
Operating revenues, group companies	-	-
Other income	343	312
Other income, group companies	-	-
<b>Total</b>	<b>58 733</b>	<b>80 574</b>
Direct cost of goods and services	-	-
Direct cost of goods and services, group companies	-	-
Personell expenses	(45 922)	(68 030)
Other operating expenses	(9 613)	(11 051)
Other operating expenses, group companies	(2 728)	(3 667)
Depreciation ann amortisation	(151)	(137)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>319</b>	<b>(2 311)</b>
Net financial items	(251)	1 579
Net financial items, group companies	332	687
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>400</b>	<b>(45)</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>400</b>	<b>(45)</b>

## Statement of financial position

### Norlandia Care Kosmo AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Property, plant and equipment	970	1 144
Goodwill	101	128
Investment in subsidiaries	20 794	20 644
Other non-current financial assets	811	1 376
Non-current receivables, group companies	8 057	7 669
<b>Total non-current assets</b>	<b>30 733</b>	<b>30 962</b>
Inventories	168	250
Trade receivables	10 065	13 538
Other current receivables	4 526	4 322
Other current receivables, group companies	-	1 714
<b>Total current assets</b>	<b>14 759</b>	<b>19 824</b>
<b>Total assets</b>	<b>45 491</b>	<b>50 785</b>
Share capital	142	142
Share premium	20	20
Other paid-in equity	6 250	6 250
Retained earnings	730	285
<b>Total equity</b>	<b>7 142</b>	<b>6 697</b>
Pension liabilities	625	1 051
Other non-current liabilities	677	10 361
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>1 302</b>	<b>11 412</b>
Trade payables	1 592	4 044
Trade payables, group companies	44	394
Other current liabilities	14 335	20 936
Other current liabilities, group companies	21 076	7 303
<b>Total current liabilities</b>	<b>37 047</b>	<b>32 676</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>45 491</b>	<b>50 785</b>



# **Årsregnskap 2021**

## **Norlandia Care Norge AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 478 076**

# Resultatregnskap

Norlandia Care Norge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	247 982 574	243 089 555
Annen driftsinntekt		22 827	35 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 005 402</b>	<b>243 125 456</b>
Varekostnad	3	11 748 094	11 533 854
Lønnskostnad	4, 5	166 285 891	165 706 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 161 435	1 114 460
Annen driftskostnad	4, 7	56 581 995	60 211 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 777 415</b>	<b>238 565 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 227 987</b>	<b>4 559 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 585	332 889
Annen renteinntekt		872	21 296
Annen finansinntekt		434	399
Annen rentekostnad		2 425	5 228
Annen finanskostnad		0	-203
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8</b>	<b>42 466</b>	<b>349 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 270 453</b>	<b>4 909 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 699 500	1 080 937
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>9 570 953</b>	<b>3 828 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 075 866	4 733 658
Avsatt til annen egenkapital		1 495 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	905 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 570 953</b>	<b>3 828 383</b>

## Balanse

Norlandia Care Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 115 303	1 536 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 115 303</b>	<b>1 536 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 328	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 166 542	4 487 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 594 870</b>	<b>4 487 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 022 338	4 580 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 022 338</b>	<b>4 580 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 732 511</b>	<b>10 604 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	509 008	493 348
<b>Sum varer</b>		<b>509 008</b>	<b>493 348</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	4 667 755	4 336 476
Andre kortsiktige fordringer		3 437 580	7 415 568
Konsernfordringer	15	49 782 974	50 799 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 888 308</b>	<b>62 551 593</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	64 787	84 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 462 103</b>	<b>63 129 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 194 614</b>	<b>73 734 008</b>



## Balanse

Norlandia Care Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Overkurs		7 812 874	7 812 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 912 874</b>	<b>7 912 874</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		589 812	-905 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 812</b>	<b>-905 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 502 686</b>	<b>7 007 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Pensjonsforpliktelser	5	4 075 609	5 787 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 075 609</b>	<b>5 787 280</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		5 020 093	3 365 494
Skyldig offentlige avgifter		10 574 898	10 206 130
Kortsiktig konserngjeld	15	10 587 972	6 068 792
Annen kortsiktig gjeld		33 433 356	41 298 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 616 319</b>	<b>60 939 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 691 928</b>	<b>66 726 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 194 614</b>	<b>73 734 008</b>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i Norlandia Care Norge AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care Norge AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		12 270 453	4 909 320
Ordinære avskrivninger		1 161 435	1 114 460
Endring i varelager		-15 659	239 793
Endring i kundefordringer		-331 279	2 291 806
Endring i leverandørgjeld		1 654 599	-1 253 942
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		-1 711 671	818 886
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 938 723	-14 533 537
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 966 601</b>	<b>-6 413 214</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	157 771
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-268 730	-2 971 348
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-268 730</b>	<b>-2 813 577</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		234 298	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-7 865 357	-4 937 545
Netto endring i Cashpool konsern		-1 017 666	44 766 612
Utbetalinger av konsernbidrag		-6 068 792	-36 931 940
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-14 717 517</b>	<b>2 897 127</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 646	-6 329 664
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		84 430	6 414 094
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>64 785</b>	<b>84 430</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Selskapet drifter sykehjem og pasienthotell. Kontraktene knyttet til drift av sykehjem har en varighet på 5-7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon. Kontraktene knyttet til drift av pasienthotell har en varighet på 7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon.

For drift av sykehjemmene gis det faste månedlige driftstilskudd basert på det antallet plasser sykehjemmet er dimensjonert for, uavhengig av om plassene er i bruk eller ikke. Det er ulike typer plasser; langtid, korttid og demens. Ved inngåelse av kontrakten avtales antall plasser sykehjemmet er dimensjonert for de ulike typene, og dette kan endres underveis. For pasienthotellene mottas vederlag basert på faktisk belegg.

Det som loves kunden er å yte de respektive tjenestene innen de rammer og retningslinjer som er satt av kommunen som oppdragsgiver og sentrale helsemyndigheter. Lovnaden oppfylles gjennom døgkontinuerlig drift av sykehjem og pasienthotell.

For sykehjem står foretaket klar hver dag til å levere i henhold til avtalt kapasitet og vi er i en serievurdering. Selv om det faktiske antall benyttede plasser kan variere noe fra dag til dag så får en plass ikke stå tom lenge, og det anses at lovnaden oppfylles for hver dag som går og det benyttes en linjær inntektsføring over året.

For pasienthotell er det ikke noe minimumskjøp og ikke noe fast vederlag. Alt er variabelt, og kan henføres til det faktiske belegget, som også er når leveringsforpliktelsene oppfylles og inntekten innregnes. For pasienthotell vil i praksis inntektene innregnes med et beløp tilsvarende det beløpet vi har rett til å fakturere. Fakturering skjer etterskuddsvis for inneværende måned, som innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvare nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

### **Pensjoner**

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller de kravene som er satt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har følgende pensjonsordninger:

#### **Innskuddsplaner**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### **Ytelsesplaner**

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringssselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

## AFP

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010. Gjenværende avsetning som gjelder selskapets egenandel for personer som er førtidspensjonister i den gamle ordningen er kr 0, pr 31.12.2021.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Det benyttes gjennomsnittskurs ved transaksjoner i utenlandsk valuta.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note 2 Driftsinntekter

Selskapet har i regnskapsåret hatt inntekter fra fire driftssteder. Disse stedene er:

<b>Driftssted</b>	<b>Kommune</b>	<b>Virksomhet</b>
Hotell St. Olav	Trondheim	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Hotell Zefyr	Bodø	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Oppsalhjemmet	Oslo	Sykehjem
Gullhaug	Bærum	Bo- og behandlingshjem

## Note 3 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøpte handelsvarer	509 008	493 348
<b>Sum</b>	<b>509 008</b>	<b>493 348</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	136 381 113	136 043 207
Arbeidsgiveravgift	20 305 740	19 689 331
Pensjonskostnader	7 769 496	9 468 390
Andre ytelser	1 829 542	505 105
<b>Sum</b>	<b>166 285 891</b>	<b>165 706 032</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk samlet virksomhet	<b>248</b>	<b>227</b>
--	------------	------------

<b>Lån ansatte</b>		
Fordring ansatte	128 933	302 436

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 275 199,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	190 629
Teknisk skattebistand	7 571
Andre attestasjonstjenester	76 999
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>275 199</b>

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter deler av de ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	5 313 785	4 783 810
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	740 603	914 545
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-913 530	-1 279 923
Administrasjonskostnader	234 057	216 677
Arbeidsgiveravgift	755 325	653 549
Amortisering av actuarielt tap (gevinst)	99 243	-22 213
Ansattes egenandel premie	-645 865	-579 987
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>5 583 618</b>	<b>4 686 458</b>

Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	53 702 462	44 284 617
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.</b>	<b>53 702 462</b>	<b>44 284 617</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	-43 848 213	-35 684 668
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-6 282 287	-3 527 758
Arbeidsgiveravgift	503 647	715 180
<b>Netto pensjonsforpliktelse / (pensjonsmidler)</b>	<b>4 075 609</b>	<b>5 787 371</b>

### Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden

Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,30 %	2,40 %
Forventet G-regulering	2,25 %	1,75 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,48 %	0,99 %

Som aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

## Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 494 718	0	10 494 718
Tilgang	268 730	0	268 730
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 763 448</b>	<b>0</b>	<b>10 763 448</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 168 579	0	7 168 579
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 594 869</b>	<b>0</b>	<b>3 594 869</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 161 435</b>	<b>0</b>	<b>1 161 435</b>
Avskrivningssats	33-20 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	3-5 år	-	
Endring i avskrivningsplan	<b>Nei</b>	<b>Nei</b>	

## Note 7 Leieavtaler og leasingkontrakter

Leieavtale er inngått på de ulike driftsstedene med eksterne parter. Husleie og andre leiekostnader er belastet i regnskapet med kr 23 928 973 i 2021 og kr 19 745 731 i 2020. Leieavtalene tilknyttet driftsstedene utløper 31.12.2021.

## Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	43 585	332 889
Andre renteinntekter	872	20 387
Agio	434	399
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>44 892</b>	<b>353 675</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Andre rentekostnader	2 425	5 228
Disagio	0	-203
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 425</b>	<b>5 025</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 277 808	1 335 134
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	421 692	-254 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 699 500</b>	<b>1 080 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 270 453	4 909 320
Permanente forskjeller	0	4 031
Endring i midlertidige forskjeller	-1 916 780	1 155 442
Avgitt konsernbidrag	-10 353 674	-6 068 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 277 808	1 335 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 277 808	-1 335 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 270 453	4 909 320
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 699 500	1 080 050
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	887
<b>Sum</b>	<b>2 699 500</b>	<b>1 080 937</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 162 812	-1 199 061	-36 249
Varebeholdning	0	0	1
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 906 749	-5 787 280	-1 880 531
<b>Sum</b>	<b>-5 069 561</b>	<b>-6 986 341</b>	<b>-1 916 780</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 069 561</b>	<b>-6 986 341</b>	<b>-1 916 780</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 115 303</b>	<b>-1 536 995</b>	<b>-421 692</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetreksmidler	1 574	1 660

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 7 150 000.

## Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 667 755	4 336 476
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 667 755</b>	<b>4 336 476</b>
Endring i avsetning til tap	0	-27 475
Realiserte tap	51 135	19 076
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>51 135</b>	<b>-8 399</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	7 812 874	-905 275	7 007 598
Årets resultat			9 570 953	9 570 953
Konsernbidrag avgitt			-8 075 866	-8 075 866
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 812 874</b>	<b>589 812</b>	<b>8 502 686</b>

## Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norlandia Care AS	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care Norge AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmesider: [newsweb.oslobors.no](http://newsweb.oslobors.no)

## Note 14 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

## Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer mot nærstående	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
Konserninterne kundefordringer	0	0
Konsernkonto	49 782 974	50 799 549
<b>Sum</b>	<b>49 782 974</b>	<b>50 799 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Norlandia Hotel Group AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Konsernintern leverandørgjeld	0	0
Konsernintern gjeld - kortsiktig	234 298	0
Avgitt konsernbidrag/utbytte	10 353 674	6 068 792
Konsernkonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 587 972</b>	<b>6 068 792</b>

## Note 16 Transaksjoner konsern

Selskapet har avtale med Norlandia Services AS og NHC Services AS om kjøp av tjenester som regnskapsføring, budsjettering, internkontroller, purringer og annen kundeoppfølging, samt fakturering. Selskapet har også avtale med Norlandia Care AS om kjøp av tjenester knyttet til management. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

Kostnadsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:

	2021	2020
Husleie	0	0
Management-fee	11 367 825	13 439 684
<b>Sum</b>	<b>11 367 825</b>	<b>13 439 684</b>

Norlandia Care Norge AS

## Styrets årsberetning 2021

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er drift av alders- og sykehjem, eldreomsorg, omsorgsboliger og pasient/sykehoteller.

Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har negativ kontantstrøm pr. 31.12.21. Det skyldes i hovedsak nedbetaling av kortsiktig gjeld. Likviditeten vurderes allikevel som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 570 953,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 10,81%.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt som dokumentasjon til årsregnskapet for 2021.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

### **Markedsrisiko**

Markedet er preget av politiske føringer hos sittende regjering. Dette fører til markedsvolatilitet, med både utfordringer knyttet til eksisterende drift, men også muligheter. Styret forventer at markedssituasjonen fører til endringer i selskapets tjenesteområder framover.

### **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
Norlandia Care Norge AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Care Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Care Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:29:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





# **Årsregnskap 2020**

## **Norlandia Care Norge AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 478 076**

## Resultatregnskap

Norlandia Care Norge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	9	243 089 555	392 762 156
Annen driftsinntekt		35 901	41 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 125 456</b>	<b>392 803 713</b>
Varekostnad	3	11 533 854	19 276 929
Lønnskostnad	6, 10	165 706 032	280 424 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 114 460	637 865
Annen driftskostnad	10, 11	60 211 349	77 567 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 565 695</b>	<b>377 906 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 559 761</b>	<b>14 897 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 889	1 353 425
Annen renteinntekt		21 296	1 401
Annen finansinntekt		399	48 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1
Annen rentekostnad		5 228	30 388
Annen finanskostnad		-203	1 580
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>15</b>	<b>349 559</b>	<b>1 370 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 909 320</b>	<b>16 268 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	1 080 937	3 579 100
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>3 828 383</b>	<b>12 688 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-4 733 658	-40 140 571
Overført fra overkurs		0	15 608 219
Overført fra annen egenkapital		905 275	11 843 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 828 383</b>	<b>12 688 909</b>

## Balanse

Norlandia Care Norge AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	16	1 536 995	1 282 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 536 995</b>	<b>1 282 798</b>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 487 575	2 788 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 487 575</b>	<b>2 788 458</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 024 570</b>	<b>4 071 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Varer</i></b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	493 348	733 141
<b>Sum varer</b>		<b>493 348</b>	<b>733 141</b>
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer	4	4 336 476	6 628 283
Andre kortsiktige fordringer		11 995 634	9 066 089
Konsernfordringer	13	50 799 549	95 566 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 131 660</b>	<b>111 260 533</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 430	6 414 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 709 438</b>	<b>118 407 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 734 008</b>	<b>122 479 023</b>

## Balanse

Norlandia Care Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 812 874	7 812 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 912 874</b>	<b>7 912 874</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		-905 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 007 598</b>	<b>7 912 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Pensjonsforpliktelser	6	5 787 280	4 968 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 787 280</b>	<b>4 968 394</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 365 494	4 619 436
Skyldig offentlige avgifter		10 206 130	15 741 329
Kortsiktig konserngjeld	13	6 068 792	43 000 732
Annen kortsiktig gjeld		41 298 713	46 236 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 939 130</b>	<b>109 597 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 726 410</b>	<b>114 566 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 734 008</b>	<b>122 479 023</b>

Oslo, 28.05.2021  
Styret i Norlandia Care Norge AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Care Norge AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 909 320	16 268 009
Ordinære avskrivninger		1 114 460	637 865
Endring i varelager		239 793	-146 162
Endring i kundefordringer		2 291 806	-1 223 816
Endring i leverandørgjeld		-1 253 942	1 630 405
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsord		818 886	-3 167 675
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 533 536	-5 308 356
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 413 213</b>	<b>8 690 270</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		157 771	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 971 348	-1 774 591
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 813 577</b>	<b>-1 774 591</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn- / Utbetalinger tilknyttet fordring på konsern		-4 937 545	0
Inn- / Utbetalinger av langsiktig gjeld til konsern		0	-13 533 624
Inn- / Utbetaling av kortsiktig konserngjeld		0	-550 521
Netto endring i cashpool konsern		44 766 612	18 865 447
Utbetalinger av konsernbidrag		-36 931 940	-16 676 345
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 897 127</b>	<b>-11 895 042</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 329 663	-4 979 363
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnek		6 414 094	11 393 457
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>84 431</b>	<b>6 414 094</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Selskapet drifter sykehjem og pasienthotell. Kontraktene knyttet til drift av sykehjem har en varighet på 5-7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon. Kontraktene knyttet til drift av pasienthotell har en varighet på 7 år, men med en 12 måneders gjensidig oppsigelsesrett uten spesiell kompensasjon.

For drift av sykehjemmene gis det faste månedlige driftstilskudd basert på det antallet plasser sykehjemmet er dimensjonert for, uavhengig av om plassene er i bruk eller ikke. Det er ulike typer plasser; langtid, korttid og demens. Ved inngåelse av kontrakten avtales antall plasser sykehjemmet er dimensjonert for de ulike typene, og dette kan endres underveis. For pasienthotellene mottas vederlag basert på faktisk belegg.

Det som loves kunden er å yte de respektive tjenestene innen de rammer og retningslinjer som er satt av kommunen som oppdragsgiver og sentrale helsemyndigheter. Lovnaden oppfylles gjennom døgntkontinuerlig drift av sykehjem og pasienthotell.

For sykehjem står foretaket klar hver dag til å levere i henhold til avtalt kapasitet og vi er i en serievurdering. Selv om det faktiske antall benyttede plasser kan variere noe fra dag til dag så får en plass ikke stå tom lenge, og det anses at lovnaden oppfylles for hver dag som går og det benyttes en linjær inntektsføring over året.

For pasienthotell er det ikke noe minimumskjøp og ikke noe fast vederlag. Alt er variabelt, og kan henføres til det faktiske belegget, som også er når leveringsforpliktelsene oppfylles og inntekten innregnes. For pasienthotell vil i praksis inntektene innregnes med et beløp tilsvarende det beløpet vi har rett til å fakturere. Fakturering skjer etterskuddsvis for inneværende måned, som innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

### **Pensjoner**

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller de kravene som er satt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har følgende pensjonsordninger:

#### **Innskuddsplaner**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### **Ytelsesplaner**

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringssselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

## AFP

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010. Gjenværende avsetning som gjelder selskapets egenandel for personer som er førtidspensjonister i den gamle ordningen er kr 0, pr 31.12.2020.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Det benyttes gjennomsnittskurs ved transaksjoner i utenlandsk valuta.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 374 905	306 236	7 681 141
Tilgang	3 216 348	0	3 216 348
Avgang	-157 771	-245 000	-402 771
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 433 482</b>	<b>61 236</b>	<b>10 494 718</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	6 007 144	0	6 007 144
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 426 338</b>	<b>61 236</b>	<b>4 487 574</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	1 114 460	0	1 114 460
Avskrivningssats	33-20 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	3-5 år	-	
Endring i avskrivningsplan	<b>Nei</b>	<b>Nei</b>	

## Note 3 Varer

	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	493 348	733 141
<b>Sum</b>	<b>493 348</b>	<b>733 141</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 336 476	6 628 283
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 336 476</b>	<b>6 628 283</b>
Endring i avsetning til tap	0	-27 475
Realiserte tap	19 076	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>19 076</b>	<b>-27 475</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	1 660	-12

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 11 000 000.

## Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter deler av de ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 783 810	4 836 930
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	914 545	889 841
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 279 923	-1 142 420
Administrasjonskostnader	216 677	208 182
Arbeidsgiveravgift	653 549	675 746
Amortisering av aktuarielt tap (gevinst)	-22 213	25 133
Resultatført planendring	0	-824 755
Ansattes egenandel premie	-579 987	-1 092 393
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>4 686 458</b>	<b>3 576 264</b>

Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	44 284 617	35 197 588
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.</b>	<b>44 284 617</b>	<b>35 197 588</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	-35 684 668	-32 060 092
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-3 527 758	1 217 004
Arbeidsgiveravgift	715 180	613 985
<b>Netto pensjonsforpliktelse / (pensjonsmidler)</b>	<b>5 787 371</b>	<b>4 968 485</b>

### Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden

Diskonteringsrente	1,50 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,40 %	3,80 %
Forventet G-regulering	1,75 %	2,00 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,99 %	1,24 %

Som aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	7 812 874	0	7 912 874
Årets resultat			3 828 383	3 828 383
Konsernbidrag avgitt			-4 733 658	-4 733 658
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 812 874</b>	<b>-905 275</b>	<b>7 007 598</b>

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Norlandia Care AS	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Care Norge AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo børs hjemmesider: [newsweb.oslobors.no](http://newsweb.oslobors.no)

## Note 9 Driftsinntekter

Selskapet har i regnskapsåret hatt inntekter fra fire driftssteder. Disse stedene er:

<b>Driftssted</b>	<b>Kommune</b>	<b>Virksomhet</b>
Hotell St. Olav	Trondheim	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Hotell Zefyr	Bodø	Pasienthotell med tilhørende restaurant og café
Oppsalhjemmet	Oslo	Sykehjem
Gullhaug	Bærum	Bo- og behandlingshjem

## Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	136 043 207	229 664 787
Arbeidsgiveravgift	19 689 331	34 420 691
Pensjonskostnader	9 468 390	15 239 790
Andre ytelser	505 105	1 099 473
<b>Sum</b>	<b>165 706 032</b>	<b>280 424 742</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk samlet virksomhet	<b>227</b>	<b>523</b>
<b>Lån ansatte</b>		
Fordring ansatte	302 436	60 856

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 300 903,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	220 917
Teknisk skattebistand	13 986
Andre attestasjonstjenester	66 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>300 903</b>

## Note 11 Leieavtaler og leasingkontrakter

Leieavtale er inngått på de ulike driftsstedene med eksterne parter. Husleie og andre leiekostnader er belastet i regnskapet med kr 19 745 731 i 2020 og kr 20 266 947 i 2019. Leieavtalene tilknyttet driftsstedene utløper 31.12.2021.

## Note 12 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer mot nærstående	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
Mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
Konserninterne kundefordringer	0	0
Konsernkonto	50 799 549	95 820 392
<b>Sum</b>	<b>50 799 549</b>	<b>95 820 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Norlandia Hotel Group AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Konsernintern leverandørgjeld	0	0
Konsernintern gjeld - kortsiktig	0	30 000 000
Avgitt konsernbidrag/utbytte	6 068 792	13 000 732
Konsernkonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 068 792</b>	<b>43 000 732</b>

## Note 14 Transaksjoner konsern

Selskapet har avtale med Norlandia Services AS og NHC Services AS om kjøp av tjenester som regnskapsføring, budsjettering, internkontroller, purringer og annen kundeoppfølging, samt fakturering. Selskapet har også avtale med Norlandia Care AS om kjøp av tjenester knyttet til management. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

Kostnadsførte tjenester i regnskapet fordeler seg slik:

	2020	2019
Husleie	0	0
Management-fee	13 439 684	13 695 517
<b>Sum</b>	<b>13 439 684</b>	<b>13 695 517</b>

## Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	332 889	1 353 425
Andre renteinntekter	21 296	49 391
Agio	601	53
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>354 787</b>	<b>1 402 868</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	1
Andre rentekostnader	5 228	30 388
Disagio	0	1 580
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 228</b>	<b>31 969</b>

## Note 16 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 335 134	2 860 161
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-254 197	718 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 080 937</b>	<b>3 579 100</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 909 320	16 268 009
Permanente forskjeller	4 031	629
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 442	-3 267 906
Avgitt konsernbidrag	-6 068 792	-13 000 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 335 134	2 860 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 335 134	-2 860 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 909 320	16 268 009
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 080 050	3 578 962
Skatteeffekt av permanente forskjeller	887	138
<b>Sum</b>	<b>1 080 937</b>	<b>3 579 100</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 199 061	-862 504	336 557
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 787 280	-4 968 394	818 886
<b>Sum</b>	<b>-6 986 341</b>	<b>-5 830 898</b>	<b>1 155 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 986 341</b>	<b>-5 830 898</b>	<b>1 155 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 536 995</b>	<b>-1 282 798</b>	<b>254 197</b>

# Norlandia Care Norge AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er drift av alders- og sykehjem, eldreomsorg, omsorgsboliger og pasient/sykehoteller.  
Selskapet har hovedkontor i Oslo.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 er vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 3 828 383,-

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 10,4 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt som dokumentasjon til årsregnskapet for 2020.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

### Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## Hendelser etter balansedagen

Covid-19 utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko for 2021. Care-segmentet opplever redusert belegg, særlig i pasienthotellene, hjemmetjenestene, samt høyere personell- og anskaffelseskostnader. Faktiske økonomiske effekter er usikre og avhengig av utviklingen av pandemien, og kommunale og statlige støttepakker.

Oslo, 28. mai 2021

I styret for  
Norlandia Care Norge AS



Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Styrets leder



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Care Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Care Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 828 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 01. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Director/Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 20:54:46Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Care Norge AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues	132 937	123 092
Other income	(0)	160
<b>Total</b>	<b>132 937</b>	<b>123 252</b>
Direct cost of goods and services	(6 951)	(5 955)
Personell expenses	(89 295)	(82 274)
Other operating expenses	(25 713)	(23 594)
Other operating expenses, group companies	(6 022)	(5 707)
Depreciation ann amortisation	(356)	(617)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>4 601,340</b>	<b>5 104</b>
Net financial items	129	13
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>4 731</b>	<b>5 117</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>4 731</b>	<b>5 117</b>

## Statement of financial position

Norlandia Care Norge AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	3 544	4 068
Deferred tax asset	1 115	1 537
Other non-current financial assets	11 466	7 095
<b>Total non-current assets</b>	<b>16 126</b>	<b>12 700</b>
Inventories	521	535
Trade receivables	5 998	4 432
Cash and cash equivalents	38 551	48 199
Other current receivables	3 712	7 655
Other current receivables, group companies	8 000	-
<b>Total current assets</b>	<b>56 781</b>	<b>60 821</b>
<b>Total assets</b>	<b>72 907</b>	<b>73 521</b>
Share capital	100	100
Other paid-in equity	7 813	7 813
Retained earnings	5 320	4 212
<b>Total equity</b>	<b>13 233</b>	<b>12 125</b>
Pension liabilities	4 559	5 385
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>4 559</b>	<b>5 385</b>
Trade payables	8 326	5 864
Trade payables, group companies	6	-
Other current liabilities	46 783	50 147
<b>Total current liabilities</b>	<b>55 115</b>	<b>56 011</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>72 907</b>	<b>73 521</b>

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Förskolor AB**  
556729-3765

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Förskolor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna *17/6* 2022

  
Christoffer Herou

# Årsredovisning

för

## Norlandia Förskolor AB

556729-3765

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Norlandia Förskolor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Förskolor AB bildades 2007 under vilket år företagets verksamhet påbörjades genom att ett antal förskolor övertogs från Upplands Väsby kommun. Sedan september 2010 ägs bolaget av Norlandia Preschools AS som i sin tur ingår i Norlandia Health & Care Group AS koncernen. För närvarande driver Norlandia Förskolor AB förskolor på flera orter runt om i landet.

Förskolorna har en tydlig värdegrund, duktiga ledare och goda system som säkrar kvaliteten. Verksamheten bedrivs i demokratiska former och lägger grunden till att fostra framtidens medborgare. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Norlandia Förskolor AB ingår i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag som har vart helägda dotterbolag under hela beskattningsåret är kommissionärsbolag. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas kommissionärernas resultat hos kommittenten.

Bolaget är med i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

En hållbarhetsrapport, Corporate Social Responsibility Report, för koncernen är upprättad och finns publicerad på [www.norlandia.se/sv/om-oss](http://www.norlandia.se/sv/om-oss).

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Norlandia förskolor AB har under året startat upp ett antal nya verksamheter runt om i landet.

Bolagets verksamhet har, även under 2021, påverkats av coronaviruset (COVID-19). Bland annat med osedvanligt hög sjukfrånvaro bland bolagets medarbetare. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget. Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inget att rapportera om.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolaget ser en fortsatt hög efterfrågan på barnomsorgstjänster även framöver. Vi bedömer att våra befintliga enheter samt ägarstruktur ger oss bra förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Bolaget agerar i en bransch som kan komma att påverkas av olika politiska beslut. Bolagets intäktsuppräknningar bestäms av politiska beslut i de olika kommunerna som bolaget verkar i.



### Ägarförhållande

Norlandia Förskolor AB ägs av Norlandia Preschools AS orgnr; 986 554 270 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health and Care Group AS, org nr 917 933 367

För mer information om koncernförhållande, se not 29.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	401 387	373 925	330 647	261 841
Balansomslutning	197 713	168 179	135 448	129 169
Resultat efter finansiella poster	51 333	46 340	23 492	4 630
Soliditet (%)	40	29	21	23

För definitioner av nyckeltal, se not 28

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100	19 064	15 979	<b>35 143</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 979	-15 979	<b>0</b>
Årets resultat			23 077	<b>23 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>35 043</b>	<b>23 077</b>	<b>58 220</b>

Villkorade aktieägartillskott	2021-12-31	2020-12-31
	33 000	33 000

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 043 344
årets vinst	23 076 746
	<b>58 120 090</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	58 120 090
	<b>58 120 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		401 387	373 925
Övriga rörelseintäkter	2	13 762	15 286
		<b>415 149</b>	<b>389 211</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-116 968	-107 100
Personalkostnader	5	-268 077	-249 824
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immamateriella anläggningstillgångar		-6 194	-5 815
		<b>-391 239</b>	<b>-362 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>23 910</b>	<b>26 472</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-97	-172
Räntekostnad till koncernföretag		-1 585	-1 557
Resultat överfört från kommissionärsbolag	9	29 105	21 591
		<b>27 423</b>	<b>19 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 333</b>	<b>46 340</b>
Bokslutsdispositioner	10	-20 822	-25 739
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 511</b>	<b>20 601</b>
Skatt på årets resultat	11	-7 434	-4 622
<b>Årets resultat</b>		<b>23 077</b>	<b>15 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	3 450	4 676
Övriga immateriella tillgångar	13	15 014	15 733
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>18 464</b>	<b>20 409</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	14	933	999
Inventarier	15	9 521	10 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 454</b>	<b>11 490</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16, 17	92 087	87 087
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 005</b>	<b>118 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		639	602
Fordringar hos koncernföretag		56 995	32 900
Övriga fordringar		689	1 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16 124	13 221
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 447</b>	<b>48 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 708</b>	<b>49 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 713</b>	<b>168 180</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

19, 20

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

35 043

19 064

Årets resultat

23 077

15 979

**58 120**

**35 043**

**Summa eget kapital**

**58 220**

**35 143**

**Obeskattade reserver**

21

26 270

17 728

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till koncernföretag

33 380

31 795

Övriga skulder

152

160

**Summa långfristiga skulder**

**33 532**

**31 955**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 541

13 472

Skulder till koncernföretag

29 318

39 467

Aktuella skatteskulder

11 711

4 687

Övriga skulder

8 919

8 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

16 202

17 399

**Summa kortfristiga skulder**

**79 691**

**83 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**197 713**

**168 180**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		51 333	46 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	6 194	5 815
Betald skatt		-410	2 528
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>57 117</b>	<b>54 683</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	5
Förändring av kundfordringar		-38	690
Förändring av kortfristiga fordringar		-26 346	-34 501
Förändring av leverantörsskulder		70	253
Förändring av kortfristiga skulder		-23 035	-15 477
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 768</b>	<b>5 653</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immatriella anläggningstillgångar		-1 250	-4 375
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 964	-2 828
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 214</b>	<b>-7 203</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån från koncernföretag		1 585	1 557
Amortering av lån		-8	-7
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 577</b>	<b>1 550</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 131</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	25		
Likvida medel vid årets början		1 130	1 130
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 261</b>	<b>1 130</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts. För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentliga bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som tex minskad personalkostnad.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet på av förvärvade tillgångar och skulder. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. För goodwill används en nyttjandeperiod om 5 år.

#### Nedskrivning och avskrivning av immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontrakt	10%
Goodwill	20%

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivningar inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier	10-20 %

#### **Finansiella instrument**

##### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

#### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



## **Ersättningar till anställda**

### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

### ***Pensioner-avgiftsbestämda pensioner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Statliga bidrag för personal	12 189	13 619
Övriga statliga bidrag	143	210
Övriga kommunala	1 180	1 162
Övriga momspliktiga intäkter	139	99
Övriga intäkter	110	195
	<b>13 762</b>	<b>15 286</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 54 698 ( 50 840 ) Tkr

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inom ett år	50 410	51 417
Senare än ett år men inom fem år	135 291	132 148
Senare än fem år	157 917	134 917
	<b>343 618</b>	<b>318 482</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	443	420
	<b>443</b>	<b>420</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	603	557
Män	32	28
	<b>635</b>	<b>585</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	190 669	176 765
	<b>190 669</b>	<b>176 765</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	13 256	12 347
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	61 846	58 815
	<b>75 102</b>	<b>71 162</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>265 771</b>	<b>247 927</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,52 %	10,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,46 %	1,41 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Valutakursförändring	0	6
	<b>0</b>	<b>6</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga räntekostnader	66	172
Valutakursförändring	-31	0
	<b>36</b>	<b>172</b>

### Not 9 Överfört resultat från kommissionärsbolag

Norlandia Förskolor AB ingår sedan år 2016 i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag är kommissionärsbolag. Avtalsstrukturen är sådan att kommissionärsbolagen även fortsättningsvis äger sina tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten.

De bolag\* som ingår i flera mervärdesskattegrupper fördelas antingen procentuellt efter omsättningen eller så fördelas de efter inom vilken verksamhetsgren de tillhör.

	Netto- omsättning	Rörelse- resultat	Överfört resultat
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	246 430	29 253	30 382
Förskolenätet AB	54 815	10 167	0
Lyckeboa Förskolekompaniet AB	11 900	-721	-743
Norlandia Förskolor Knivsta AB	2 136	-1 309	-1 427
NHC Property Development AB*	2 734	85	84
Norlandia Health & Care Group Services AB*	17 940	850	810
	<b>335 954</b>	<b>38 327</b>	<b>29 105</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-11 300	-7 190
Återföring från periodiseringsfond	2 822	1 355
Mottagna koncernbidrag	10 720	18 500
Lämnade koncernbidrag	-23 000	-38 015
Förändring av överavskrivningar	-64	-389
	<b>-20 822</b>	<b>-25 739</b>

### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-6 988	-4 622
Justering avseende tidigare år	-446	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 434</b>	<b>-4 622</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 511		20 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 285	21,40	-4 409
Ej avdragsgilla kostnader		-681		-688
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skattepliktiga intäkter		-57		0
Återföring av tidigare års avskrivning		51		53
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-20		-24
Negativt räntenetto från tidigare år		0		446
Skattemässigt underskott tidigare år		3		0
Skatt avseende tidigare år		-446		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,37</b>	<b>-7 434</b>	<b>22,43</b>	<b>-4 622</b>

### Not 12 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 453	38 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 453</b>	<b>38 453</b>
Ingående avskrivningar	-30 058	-28 830
Årets avskrivningar	-1 226	-1 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 283</b>	<b>-30 058</b>
Ingående nedskrivningar	-3 720	-3 720
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 720</b>	<b>-3 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450</b>	<b>4 676</b>

### Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 983	15 608
Inköp	1 250	4 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 233</b>	<b>19 983</b>
Ingående avskrivningar	-4 250	-2 468
Årets avskrivningar	-1 968	-1 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 218</b>	<b>-4 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 014</b>	<b>15 733</b>

### Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 023	7 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 023</b>	<b>7 023</b>
Ingående avskrivningar	-6 024	-5 958
Årets avskrivningar	-66	-66
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 090</b>	<b>-6 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933</b>	<b>999</b>

### Not 15 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 122	18 690
Inköp	1 964	2 828
Försäljningar/utrangeringar	0	-397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 086</b>	<b>21 122</b>
Ingående avskrivningar	-10 631	-8 288
Försäljningar/utrangeringar	0	397
Årets avskrivningar	-2 934	-2 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 565</b>	<b>-10 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 521</b>	<b>10 491</b>

### Not 16 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 087	87 087
Aktieägartillskott	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 087</b>	<b>87 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 087</b>	<b>87 087</b>

### Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	100%	100%	20 500	63 083
Lyckeboa förskolekompaniet AB	100%	100%	1 000	8 000
Förskolenätet AB	100%	100%	1 000	20 954
Norlandia förskolor Knivsta AB	100%	100%	500	50
				<b>92 087</b>

	Org.nr	Säte
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	556806-1468	Stockholms län
Lyckeboa förskolekompaniet AB	556488-0523	Stockholms län
Förskolenätet AB	556480-2956	Stockholms län
Norlandia förskolor Knivsta AB	559091-2381	Västra Götaland

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	10 451	9 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 673	3 423
	<b>16 124</b>	<b>13 221</b>

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

## Not 20 Disposition av vinst

2021-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 043
årets vinst	23 077
	<b>58 120</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 120
	<b>58 120</b>

## Not 21 Obeskattade reserver

2021-12-31

2020-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	3 252	3 188
Periodiseringsfond 2015	0	2 822
Periodiseringsfond 2017	4 300	4 300
Periodiseringsfond 2018	228	228
Periodiseringsfond 2020	7 190	7 190
Periodiseringsfond 2021	11 300	0
	<b>26 270</b>	<b>17 728</b>

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 527	3 838
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15	9

## Not 22 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

<b>Långfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	33 380	31 795
	<b>33 380</b>	<b>31 795</b>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna lönekostnader	12 651	11 773
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 552	5 625
	<b>16 202</b>	<b>17 399</b>



**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	6 194	5 815
	<b>6 194</b>	<b>5 815</b>

**Not 25 Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Spärrade medel för bankgaranti	2 261	1 130
	<b>2 261</b>	<b>1 130</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Bankgaranti	2 261	1 135
Borgen för dotterbolag avseende hyreskontrakt	59 570	53 472
	<b>61 831</b>	<b>54 607</b>

Norlandia förskolor AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

**Not 27 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Aktier i dotterbolag: Förskolenätet AB's aktier	20 954	0
Aktier i dotterbolag: Norlandia förskolor K2H AB's aktier	63 083	0
	<b>84 037</b>	<b>0</b>

**Not 28 Nyckeltalsdefinition**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 29 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Förskolor AB är ett helägt dotterbolag till Norlandia Preschools AS org nr; 986 554 270, som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health and Care Group AS orgnr; 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no) . Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no) .

### **Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Norlandia Förskolor AB har den 17:e mars 2022 förvärvat samtliga aktier i bolaget Svenska Kunskapsförskolan Koncept AB, med tillhörande dotterbolag. Kunskapsförskolan driver idag 9 verksamheter samt har flera planerade uppstarter under de kommande åren.

### **Not 31 Hållbarhetsrapport**

Med hänvisning till ÅRL 6 kap 10§ andra stycket upprättar Norlandia Förskolor AB inte någon hållbarhetsrapport. Det överordnade moderbolaget Norlandia Care Group AS, org. nr 992036540 med säte i Oslo, Norge är det bolag som upprättar koncernens hållbarhetsrapport.

Solna / 2022

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

Carl Widell Lindstrand

Jennie Gränsbacke

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor



2022062117849

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Förskolor AB, org. nr 556729-3765

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Förskolor AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Förskolor ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022062117850

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Förskolor AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 22 sider før denne side

2022062117851

**CHRISTOFFER HEROU**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Förskolor AB

6695782c-de10-4b67-b50f-995220eb4247 - 2022-05-28 15:54:24 UTC +03:00

BankID - 0bb27bdb-f1ef-4ff7-a262-d9430a8ed025 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Kristin Voldsnes**

1748340c-de5f-4cbb-8113-de0fd28e7248 - 2022-06-02 15:34:52 UTC +03:00

BankID - e72c4c8d-90e4-4384-b796-d5808702d750 - NO

**Carl Henrik Widell Lindstrand**

2b8fd4c2-27ce-4caa-8089-305665806b4a - 2022-06-02 18:59:51 UTC +03:00

BankID - 47a17497-9c3b-4e09-b1ae-5282d4e38058 - SE

**Jennie Charlotta Gränsbacke**

2a86a4b3-d065-416a-9dda-8448c86d323d - 2022-06-03 08:55:59 UTC +03:00

BankID - 22bc71fa-3225-451f-8dcf-1b4d0368945b - SE

**MIKAEL EKBERG**

903462f9-0f78-45c4-9445-693ecb78a2cf - 2022-06-03 12:40:35 UTC +03:00

BankID - faca9566-0d8a-4cf2-8808-d1a5b247bf4e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**Årsredovisning**  
**för**  
**Norlandia Förskolor AB**  
556729-3765

Räkenskapsåret  
ecec cd cdI lecec de fd

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

2 (20)

Styrelsen för Norlandia Förskolor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
ecec cd cdl lecec de fda

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Förskolor AB bildades 2007 under vilket år företagets verksamhet påbörjades genom att ett antal förskolor övertogs av Upplands Väsby kommun. Sedan september 2010 ägs bolaget av Norlandia Preschools AS som i sin tur ingår i Norlandia Health & Care Group AS koncernen. För närvarande driver Norlandia Förskolor AB förskolor på flera orter runt om i landet.

Förskolorna har en tydlig värdegrund, duktiga ledare och goda system som säkrar kvaliteten. Verksamheten bedrivs i demokratiska former och lägger grunden till att fostra framtidens medborgare. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Bolaget är med i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Norlandia Förskolor AB ingår i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag som har vart helägda dotterbolag under hela beskattningsåret är kommissionärsbolag. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas kommissionärernas resultat hos kommittenten.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Norlandia förskolor AB har under året startat upp ett antal nya verksamheter runt om i landet.

Bolagets verksamhet har drabbats av coronaviruset (COVID-19). Sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inget att rapportera om.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolaget ser en fortsatt hög efterfrågan på barnomsorgstjänster även framöver. Vi bedömer att våra befintliga enheter samt ägarstruktur ger oss bra förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Bolaget agerar i en bransch som kan komma att påverkas av olika politiska beslut. Bolagets intäktsuppräknings bestäms av politiska beslut i de olika kommunerna som bolaget verkar i.

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

3 (20)

## Ägarförhållande

Norlandia Förskolor AB ägs av Norlandia Preschools AS orgnr; 986 554 270 som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Norlandia Health and Care Group AS, org nr 917 933 367

För mer information om koncernförhållande, se not 28.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	373 925	330 647	261 841	242 003	226 540
Balansomslutning	168 179	135 448	129 169	120 883	122 508
Resultat efter finansiella poster	46 340	23 492	4 630	10 244	-8 899
Soliditet (%)	29	21	23	10	5

För definitioner av nyckeltal, se not 27

## Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100	20 200	-1 136	<b>19 164</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 136	1 136	<b>0</b>
Årets resultat			15 979	<b>15 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>19 064</b>	<b>15 979</b>	<b>35 143</b>

Villkorade aktieägartillskott	2020-12-31	2019-12-31
	33 000	33 000

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 064 083
årets vinst	15 979 261
	<b>35 043 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 043 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

4 (20)

## Resultaträkning

Tkr

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		373 925	330 647
Övriga rörelseintäkter	2	15 286	4 773
		<b>389 211</b>	<b>335 420</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-107 100	-100 237
Personalkostnader	5	-249 824	-226 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immamateriella anläggningstillgångar		-5 815	-5 196
		<b>-362 739</b>	<b>-331 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>26 472</b>	<b>3 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-172	-415
Räntekostnad till koncernföretag		-1 557	-1 711
Resultat överfört från kommissionärsbolag	9	21 591	22 043
		<b>19 868</b>	<b>19 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 340</b>	<b>23 492</b>
Bokslutsdispositioner	10	-25 739	-24 646
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 601</b>	<b>-1 154</b>
Skatt på årets resultat	11	-4 622	18
<b>Årets resultat</b>		<b>15 979</b>	<b>-1 136</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

5 (20)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	12	4 676	5 903
Övriga immateriella tillgångar	13	15 733	13 139
		<b>20 409</b>	<b>19 042</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	14	999	1 065
Inventarier	15	10 491	10 403
		<b>11 490</b>	<b>11 468</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	16, 17	87 087	87 087
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 986</b>	<b>117 597</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		0	5
--------------------------------	--	---	---

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		602	1 292
Aktuell skattefordran		0	2 463
Fordringar hos koncernföretag		32 900	2 838
Övriga fordringar		1 341	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	13 221	9 879
		<b>48 064</b>	<b>16 717</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 130</b>	<b>1 130</b>
		<b>49 194</b>	<b>17 852</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**168 180**                      **135 449**

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

6 (20)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

19, 20

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

19 064

20 200

Årets resultat

15 979

-1 136

**35 043**

**19 064**

**Summa eget kapital**

**35 143**

**19 164**

#### Obeskattade reserver

21

17 728

11 503

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till koncernföretag

31 795

30 238

Övriga skulder

160

167

**Summa långfristiga skulder**

**31 955**

**30 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 472

13 219

Skulder till koncernföretag

39 467

37 681

Aktuella skatteskulder

4 687

0

Övriga skulder

8 329

8 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

17 399

15 441

**Summa kortfristiga skulder**

**83 354**

**74 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**168 180**

**135 449**

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

7 (20)

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
1

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		46 340	23 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	5 815	4 975
Betald skatt		2 528	-2 246
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>54 683</b>	<b>26 221</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		5	32
Förändring av kundfordringar		690	-641
Förändring av kortfristiga fordringar		-34 501	-5 556
Förändring av leverantörsskulder		253	3 858
Förändring av kortfristiga skulder		-15 477	-1 282
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 653</b>	<b>22 632</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immatriella anläggningstillgångar		-4 375	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	2 125
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 828	-4 768
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	8
Fusionerade enheters likviditetspåerkan		0	849
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 203</b>	<b>-1 786</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån från koncernföretag		1 557	1 711
Amortering av lån		-7	-22 557
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 550</b>	<b>-20 846</b>

### Likvida medel vid årets början

25

Likvida medel vid årets början		1 130	1 130
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 130</b>	<b>1 130</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts. För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentliga bidrag som avser städ för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som tex minskad personalkostnad.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet på av förvärvade tillgångar och skulder. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. För goodwill används en nyttjandeperiod om 5 år.

#### Nedskrivning och avskrivning av immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

9 (20)

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontrakt	10 %
Goodwill	20 %

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivningar inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %
Inventarier	10-20 %

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

10 (20)

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

#### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

### ***Pensioner-avgiftsbestämda pensioner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

12 (20)

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Statliga bidrag för personal	13 619	3 348
Övriga statliga bidrag	210	299
Övriga kommunala	1 162	531
Övriga momspliktiga intäkter	99	585
Övriga intäkter	195	10
	<b>15 286</b>	<b>4 773</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 50 840 ( 41 151 ) Tkr

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Inom ett år	-51 417	-47 908
Senare än ett år men inom fem år	-132 148	-130 370
Senare än fem år	-134 917	-131 221
	<b>-318 482</b>	<b>-309 500</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	-420	-407
	<b>-420</b>	<b>-407</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

13 (20)

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	557	470
Män	28	21
	<b>585</b>	<b>491</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	-176 765	-159 578
	<b>-176 765</b>	<b>-159 578</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	-12 347	-10 913
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-58 815	-53 110
	<b>-71 162</b>	<b>-64 024</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-247 927</b>	<b>-223 601</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	44 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	56 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,05 %	13,32 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,41 %	2,18 %

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

14 (20)

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Valutakursförändring övriga	6	2
	<b>6</b>	<b>2</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga räntekostnader	-172	-415
	<b>-172</b>	<b>-415</b>

### Not 9 Överfört resultat från kommissionärsbolag

Norlandia Förskolor AB ingår sedan år 2016 i en mervärdesskattegrupp som kommittent. Bolagets dotterbolag är kommissionärsbolag. Avtalsstrukturen är sådan att kommissionärsbolagen även fortsättningsvis äger sina tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagens verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten.

De bolag\* som ingår i flera mervärdesskattegrupper fördelas antingen procentuellt efter omsättningen eller så fördelas de efter inom vilken verksamhetsgren de tillhör.

	Netto- omsättning	Rörelse- resultat	Överfört resultat
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	237 155	30 675	12 671
Förskolenätet AB	51 469	8 438	9 068
Lyckeboa Förskolekompaniet AB	12 488	2 282	2 196
Norlandia Health & Care Group Services AB*	14 671	823	868
NHC Property Development AB*	2 978	142	139
Norlandia Care Knivsta AB*	1 238	-3 149	-3 352
	<b>319 998</b>	<b>39 211</b>	<b>21 591</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-7 190	0
Återföring från periodiseringsfond	1 355	1 623
Mottagna koncernbidrag	18 500	0
Lämnade koncernbidrag	-38 015	-25 440
Förändring av överavskrivningar	-389	-828
	<b>-25 739</b>	<b>-24 646</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

15 (20)

## Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 622	0
Justering avseende tidigare år	0	18
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 622</b>	<b>18</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2020-01-01 -2020-12-31		2019-01-01 -2019-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 601		-1 154
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-4 409	21,40	247
Ej avdragsgilla kostnader		-688		-273
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Återföring av tidigare års avskrivning		53		47
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-24		-22
Andra ej bokförda kostnader		446		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,43</b>	<b>-4 622</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 12 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 453	32 317
Fusion och inköpsgoodwill	0	6 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 453</b>	<b>38 453</b>
Ingående avskrivningar	-28 830	-28 003
Årets avskrivningar	-1 227	-827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 058</b>	<b>-28 830</b>
Ingående nedskrivningar	-3 720	-3 720
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 720</b>	<b>-3 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 676</b>	<b>5 903</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

16 (20)

### Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 608	14 743
Inköp	4 375	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 125
Omklassificeringar	0	964
Fusion	0	2 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 983</b>	<b>15 608</b>
Ingående avskrivningar	-2 468	-612
Årets avskrivningar	-1 781	-1 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 250</b>	<b>-2 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 733</b>	<b>13 139</b>

### Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 023	7 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 023</b>	<b>7 023</b>
Ingående avskrivningar	-5 958	-5 893
Årets avskrivningar	-66	-66
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 024</b>	<b>-5 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999</b>	<b>1 065</b>

### Not 15 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 690	13 150
Inköp	2 828	4 768
Försäljningar/utrangeringar	-397	-528
Fusionerade inventarier	0	1 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 122</b>	<b>18 690</b>
Ingående avskrivningar	-8 288	-6 096
Försäljningar/utrangeringar	397	528
Årets avskrivningar	-2 740	-2 294
Fusionerade avskrivningar	0	-425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 631</b>	<b>-8 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 491</b>	<b>10 403</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

17 (20)

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 087	96 820
Omklassificeringar	0	-964
Fusionerade bolag	0	-8 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 087</b>	<b>87 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 087</b>	<b>87 087</b>

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	100%	100%	20 500	58 083
Lyckeboa förskolekompaniet AB	100%	100%	1 000	8 000
Förskolenätet AB	100%	100%	1 000	20 954
Norlandia förskolor Knivsta AB	100%	100%	500	50
				<b>87 087</b>

	Org.nr	Säte
Norlandia Förskolor Kids2Home AB	556806-1468	Stockholms län
Lyckeboa förskolekompaniet AB	556488-0523	Stockholms län
Förskolenätet AB	556480-2956	Stockholms län
Norlandia förskolor Knivsta AB	559091-2381	Västra Götaland

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	9 798	8 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 423	1 301
	<b>13 221</b>	<b>9 879</b>

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

18 (20)

## Not 20 Disposition av vinst

2020-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	19 064
årets vinst	15 979
	<b>35 043</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	35 043
---	--------

## Not 21 Obeskattade reserver

2020-12-31

2019-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	3 188	2 799
Periodiseringsfond 2014	0	1 355
Periodiseringsfond 2015	2 822	2 822
Periodiseringsfond 2017	4 300	4 300
Periodiseringsfond 2018	228	228
Periodiseringsfond 2020	7 190	0
	<b>17 728</b>	<b>11 503</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	3 838	2 531
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9	11

## Not 22 Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

### Långfristiga skulder till koncernföretag

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-31 795	-30 238
	<b>-31 795</b>	<b>-30 238</b>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2020-12-31

2019-12-31

Upplupna lönekostnader	11 773	10 314
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 624	5 127
	<b>17 398</b>	<b>15 441</b>

Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

19 (20)

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avskrivningar	5 815	4 975
	<b>5 815</b>	<b>4 975</b>

**Not 25 Likvida medel**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Spärrade medel för bankgaranti	1 130	1 130
	<b>1 130</b>	<b>1 130</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bankgaranti	1 135	1 135
Borgen för dotterbolag avseende hyreskontrakt	53 472	58 877
	<b>54 607</b>	<b>60 012</b>

Norlandia förskolor AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

**Not 27 Nyckeltalsdefinition**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Norlandia Förskolor AB  
Org.nr 556729-3765

20 (20)

**Not 28 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Förskolor AB är ett helägt dotterbolag Norlandia Preschools AS org nr; 986 554 270, som bedriver likartad verksamhet i Norge och tillhör den norska koncernen Norlandia Health and Care Group AS orgnr; 917 933 367.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no) . Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no) .

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Solna / 2021

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

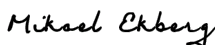
Carl Widell Lindstrand

Jennie Gränsbacke

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:



99657500136A4B3...

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor

This documents contains 20 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

**Henrik Widell Lindstrand Carl**

75c3bf68-a298-42a3-8855-3c2b4e3df410 - 2021-04-28 16:21:07 UTC +03:00  
BankID - 8af6943c-3044-4244-9454-2ff10aafb84b - SE

**HEROU CHRISTOFFER****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Förskolor AB**

239d28e1-8e13-43c6-916f-935b9747a644 - 2021-04-28 16:33:55 UTC +03:00  
BankID - 97d882aa-3814-48db-a6e9-f21520736182 - SE  
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Repräsentant - Repræsentant

**Charlotta Gränsbacke Jennie**

4ad800d2-d693-4578-8bc2-f33d885f9d63 - 2021-05-03 17:32:22 UTC +03:00  
BankID - c8643f96-e16f-4316-b60f-62ec95f666ad - SE

**Kristin Voldsnes**

26260367-6f59-4dd2-a30f-1929e9d2550c - 2021-05-05 12:25:20 UTC +03:00  
BankID - 868871a8-8d47-41ca-b2bf-77bbdf54fa58 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Förskolor AB, org. nr 556729-3765

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Förskolor AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Förskolor ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Förskolor AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 juni 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 3796A79FC39447FB83486BEE55913D40	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Norlandia Förskolor AB 200101-201231 - ÅR.pdf, RB 2020 Norlandia Förskolor(325...	
Source Envelope:	
Document Pages: 23	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Ekberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.ekberg@kpmg.se
	IP Address: 78.69.12.155

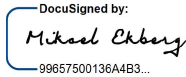
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Mikael Ekberg	Location: DocuSign
6/22/2021 8:03:28 PM	mikael.ekberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mikael Ekberg  
mikael.ekberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.12.155

**Timestamp**

Sent: 6/22/2021 8:04:26 PM  
Viewed: 6/22/2021 8:05:14 PM  
Signed: 6/22/2021 8:05:19 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: d8a8d0d1-767f-5de3-9d02-ac9a2978d764  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/22/2021 8:05:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2021 8:04:26 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2021 8:05:14 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2021 8:05:19 PM
Completed	Security Checked	6/22/2021 8:05:19 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Förskolor AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Operating revenues	217 811	200 743
Other income	2 852	139
Other income, group companies	3 662	2 960
<b>Total</b>	<b>224 326</b>	<b>203 842</b>
Personell expenses	(137 296)	(132 541)
Other operating expenses	(55 719)	(50 304)
Other operating expenses, group companies	(8 199)	(6 401)
Depreciation and amortisation	(3 105)	(3 045)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>20 007</b>	<b>11 551</b>
Net financial items	10 381	15 802
Net financial items, group companies	(959)	(766)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>29 429</b>	<b>26 587</b>
<b>Net income</b>	<b>29 429</b>	<b>26 587</b>

## Statement of financial position

### Norlandia Förskolor AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Property, plant and equipment	9 474	10 234
Goodwill	2 842	4 062
Intangible assets	13 993	14 774
Investment in subsidiaries	143 039	87 087
Other non-current financial assets	316	351
<b>Total non-current assets</b>	<b>169 665</b>	<b>116 508</b>
Trade receivables	1 084	485
Trade receivables, group companies	383	12
Other current receivables	19 057	15 898
Other current receivables, group companies	28 370	6 934
<b>Total current assets</b>	<b>48 895</b>	<b>23 329</b>
<b>Total assets</b>	<b>218 560</b>	<b>139 838</b>
Share capital	100	100
Other paid-in equity	33 000	33 000
Retained earnings	54 549	28 630
<b>Total equity</b>	<b>87 649</b>	<b>61 730</b>
Interest-bearing liabilities, group companies	34 340	32 561
Other non-current liabilities	47 330	17 888
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>81 670</b>	<b>50 449</b>
Trade payables	8 873	9 042
Trade payables, group companies	42	13
Taxes payable	6 988	4 622
Other current liabilities	30 515	41 560
Other current liabilities, group companies	2 822	(31 045)
<b>Total current liabilities</b>	<b>49 241</b>	<b>24 192</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>218 560</b>	<b>136 371</b>



# Årsredovisning

för

## Norlandia Förskolor Kids2Home AB

556806-1468

Räkenskapsåret

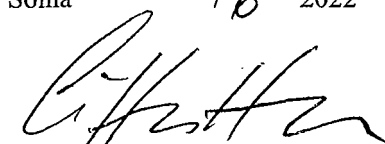
2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Förskolor Kids2Home AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16 16* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna *17* *16* 2022



Christoffer Herou

# Årsredovisning

för

## Norlandia Förskolor Kids2Home AB

556806-1468

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Norlandia Förskolor Kids2Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Förskolor Kids2Home AB bildades 2010. Bolaget bedriver förskoleverksamhet som, på vissa enheter, är utökad med föräldraserice så som matlådor från förskolans egna köck.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med Norlandia Förskolor AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Förskolor Kids2Home AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har, även under 2021, påverkats av coronaviruset (COVID-19). Bland annat med osedvanligt hög sjukfrånvaro bland bolagets medarbetare. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolaget ser en fortsatt hög efterfrågan på barnomsorgstjänster även framöver. Vi bedömer att våra befintliga enheter samt ägarstruktur ger oss bra förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Bolaget agerar i en bransch som kan komma att påverkas av olika politiska beslut. Bolagets intäktsuppräknningar bestäms av politiska beslut i de olika kommunerna som bolaget verkar i.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs av Norlandia förskolor AB org nr 556729-3765 som tillhör den norska koncernen Norlandia Health and Care Group AS org nr 917 933 367.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	246 430	237 155	220 787	179 562
Balansomslutning	45 037	45 088	43 267	41 387
Resultat efter finansiella poster	29 212	30 645	14 819	-1 299
Soliditet (%)	45	33	39	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 050 000	12 389 239	0	14 439 239
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000	0	5 000 000
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 050 000</b>	<b>17 389 239</b>	<b>0</b>	<b>19 439 239</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 389 239
disponeras så att i ny räkning överföres	17 389 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		246 430	237 155
Övriga rörelseintäkter	2	3 792	5 365
		<b>250 222</b>	<b>242 520</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-69	-74
Övriga externa kostnader	3, 4	-77 215	-71 913
Personalkostnader	5	-138 903	-135 121
Avskrivningar av materiella och immateriell anläggningstillgångar		-4 782	-4 737
		<b>-220 969</b>	<b>-211 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>29 253</b>	<b>30 675</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-41	-30
		<b>-41</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 212</b>	<b>30 645</b>
Bokslutsdispositioner	9	1 170	-17 974
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 382</b>	<b>12 671</b>
Resultat överfört till kommittent		-30 382	-12 671
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	4 619	6 350
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	7 132	8 224
		<b>11 750</b>	<b>14 574</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 379	4 449
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 129</b>	<b>19 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128	114
Fordringar hos koncernföretag		16 359	14 605
Övriga fordringar		148	540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 150	10 244
		<b>28 784</b>	<b>25 503</b>
<i>Kassa och bank</i>	17, 20	1 124	563
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 908</b>	<b>26 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 037</b>	<b>45 088</b>

2022062117812

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 050	2 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		17 389	12 389
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 439</b>	<b>14 439</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	1 184	2 354
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 519	7 306
Skulder till koncernföretag		884	4 591
Aktuella skatteskulder		187	474
Övriga skulder		4 535	4 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 289	11 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 414</b>	<b>28 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 037</b>	<b>45 088</b>

2022062117813

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		29 212	30 645
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-25 600	-7 934
Betald skatt		-287	-128
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 325</b>	<b>22 583</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-14	27
Förändring av kortfristiga fordringar		1 732	-11 378
Förändring av leverantörsskulder		1 213	-184
Förändring av kortfristiga skulder		-4 806	-11 356
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 450</b>	<b>-308</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-888	-692
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>562</b>	<b>-1 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	17, 20		
Likvida medel vid årets början		562	1 562
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 124</b>	<b>562</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts. För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på det redovisade beloppet.

#### Intäktsredovisning

##### *Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Ränteintäkter och utdelningar*

Ersättning i form av ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Offentliga bidrag*

Offentliga bidrag som inte är förknippade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet på av förvärvade tillgångar och skulder. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. För goodwill används en nyttjandeperiod om 10 år.

##### *Nedskrivning och avskrivning av immateriella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10%
Kontrakt	10%

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter annans fastighet	10 - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

#### ***Pensioner - avgiftsbestämda pensionsplaner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifterna för premierna redovisas som en kostnad när de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Ersättningar vid uppsägningar**

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

## **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Övriga statliga bidrag	123	58
Statliga bidrag för personal	964	893
Övriga kommunala bidrag	343	268
Övriga momspliktiga intäkter	5	27
Övriga momsfria intäkter	11	-34
Bidrag sjuklönekostnad	250	250
Bidrag sjuklönekostnader Corona	2 096	3 903
	<b>3 792</b>	<b>5 365</b>

## **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 38 671 290 (36 620 336) kronor

Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Inom ett år	37 559	36 653
Senare än ett år men inom fem år	123 709	123 268
Senare än fem år	88 909	100 477
	<b>250 177</b>	<b>260 399</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	92	90
	<b>92</b>	<b>90</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	333	299
Män	34	29
	<b>367</b>	<b>328</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	102 105	98 741
	<b>102 105</b>	<b>98 741</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	4 408	4 072
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 700	31 316
	<b>36 109</b>	<b>35 388</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>138 213</b>	<b>134 130</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	44 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,63 %	15,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,58 %	0,74 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga ränteintäkter	0	0
Kursdifferenser	0	3
	0	3

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader	35	33
Kursdifferenser	6	0
	41	33

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Återföring från periodiseringsfond	1 100	340
Lämnade koncernbidrag	0	-18 500
Förändring av överavskrivningar	70	186
	1 170	-17 974

**Not 10 Goodwill**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 658	8 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 658</b>	<b>8 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 307	-576
Årets avskrivningar	-1 732	-1 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 039</b>	<b>-2 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 619</b>	<b>6 350</b>

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 345	11 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 345</b>	<b>11 345</b>
Ingående avskrivningar	-3 121	-2 078
Årets avskrivningar	-1 092	-1 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 213</b>	<b>-3 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 132</b>	<b>8 224</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 469	14 776
Inköp	888	692
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 357</b>	<b>15 469</b>
Ingående avskrivningar	-11 020	-9 058
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 958	-1 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 978</b>	<b>-11 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 379</b>	<b>4 449</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	9 292	7 935
Förutbetalda kostnader	133	198
Upplupna intäkter	2 725	2 110
<b>12 150</b>	<b>12 150</b>	<b>10 244</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	20 500	100
<b>20 500</b>	<b>20 500</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

**2021-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	17 389
disponeras så att i ny räkning överföres	17 389

**Not 16 Obeskattade reserver**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	922	992
Periodiseringsfond 2015	0	1 100
Periodiseringsfond 2017	262	262
	<b>1 184</b>	<b>2 354</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	247	512
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1

**Not 17 Spärrade medel**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**Spärrade medel**

Spärrade medel på bank	1 124	563
	<b>1 124</b>	<b>563</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Upplupna löner	7 654	10 340
Förutbet intäkter & uppl kostnader	2 635	1 017
	<b>10 289</b>	<b>11 357</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Avskrivningar	4 782	4 737
Förlust vid avyttring	0	0
Kommittentresultat	-30 382	-12 671
	<b>-25 600</b>	<b>-7 934</b>



## Not 20 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	0
Spärrade medel	1 124	563
	<b>1 124</b>	<b>563</b>

## Not 21 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Garantiförpliktelser	2 312	1 750
Borgensförbindelse	2 831	2 823
	<b>5 144</b>	<b>4 573</b>

Norlandia Förskolor Kids2Home AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

## Not 22 Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 23 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norlandia Förskolor AB org. nr: 556729-3765. Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Solna / 2022

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

Carl Widell Lindstrand

Jennie Gränsbacke

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor



2022062117824

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Förskolor Kids2Home AB, org. nr 556806-1468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Förskolor Kids2Home AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Förskolor Kids2Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor Kids2Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022062117825

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Förskolor Kids2Home AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor Kids2Home AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

2022062117826

**CHRISTOFFER HEROU**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Förskolor Kids2Home AB

3be8d28c-61e2-453a-930c-c9a005c8b50b - 2022-05-28 15:54:24 UTC +03:00

BankID - 0bb27bdb-f1ef-4ff7-a262-d9430a8ed025 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Kristin Voldsnes**

0d45de57-c82e-4fdc-a387-30fa7699068c - 2022-06-02 16:08:15 UTC +03:00

BankID - 89af9ac2-04a2-4f7a-b500-b233d7fe463a - NO

**Carl Henrik Widell Lindstrand**

13015b65-cdd6-400a-bcc3-f1a2d7e0f5cf - 2022-06-02 18:59:51 UTC +03:00

BankID - 47a17497-9c3b-4e09-b1ae-5282d4e38058 - SE

**Jennie Charlotta Gränsbacke**

26735b33-f754-4daf-9d57-191c4113d045 - 2022-06-03 08:55:59 UTC +03:00

BankID - 22bc71fa-3225-451f-8dcf-1b4d0368945b - SE

**MIKAEL EKBERG**

79706a47-9757-4a00-bac9-66c3a61ecef6 - 2022-06-03 12:48:33 UTC +03:00

BankID - 6fa55da8-a346-45d4-8551-41c24c484aa3 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**Årsredovisning**  
**för**  
**Norlandia Förskolor Kids2Home AB**  
556806-1468

Räkenskapsåret  
gege ef efKfgege fg hf

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

2 (17)

Styrelsen för Norlandia Förskolor Kids2Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
gege ef efKlgege fg hfc

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norlandia Förskolor Kids2Home AB bildades 2010. Bolaget bedriver förskoleverksamhet som, på vissa enheter, är utökad med föräldraserice så som barnpassning kvällar och helger samt matlådor från förskolans egna kock.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med Norlandia Förskolor AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Förskolor Kids2Home AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har drabbats av coronaviruset (COVID-19). Sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolaget ser en fortsatt hög efterfrågan på barnomsorgstjänster även framöver. Vi bedömer att våra befintliga enheter samt ägarstruktur ger oss bra förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Bolaget agerar i en bransch som kan komma att påverkas av olika politiska beslut. Bolagets intäktsuppräknningar bestäms av politiska beslut i de olika kommunerna som bolaget verkar i.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs av Norlandia förskolor AB org nr 556729-3765 som tillhör den norska koncernen Norlandia Health and Care Group AS org nr 917 933 367.

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

3 (17)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	237 155	220 787	179 562	140 195	112 281
Balansomslutning	45 088	43 267	41 387	23 580	26 130
Resultat efter finansiella poster	30 645	14 819	-1 299	2 291	4 405
Soliditet (%)	33	39	21	29	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 050 000	4 722 631	7 666 608	<b>14 439 239</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 050 000</b>	<b>4 722 631</b>	<b>7 666 608</b>	<b>14 439 239</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 389 239
disponeras så att i ny räkning överföres	12 389 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

4 (17)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
Tkr	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Nettoomsättning		237 155	220 787
Övriga rörelseintäkter	2	5 365	2 396
		<b>242 520</b>	<b>223 183</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-74	-162
Övriga externa kostnader	3, 4	-71 913	-72 035
Personalkostnader	5	-135 121	-132 885
Avskrivningar av materiella och immateriell anläggningstillgångar		-4 737	-3 140
Övriga rörelsekostnader		0	-56
		<b>-211 846</b>	<b>-208 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>30 675</b>	<b>14 905</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-33	-87
		<b>-29</b>	<b>-86</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 645</b>	<b>14 819</b>
Bokslutsdispositioner	9	-17 974	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 671</b>	<b>14 819</b>
Resultat överfört till kommittent		-12 671	-14 819
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

5 (17)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	10	6 350	8 082
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	8 224	9 267
		<b>14 574</b>	<b>17 349</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	12	4 449	5 718
---	----	-------	-------

#### Summa anläggningstillgångar

**19 023**                      **23 067**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		114	141
Fordringar hos koncernföretag		14 605	8 587
Övriga fordringar		540	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 244	9 752
		<b>25 503</b>	<b>18 637</b>

##### *Kassa och bank*

	17, 20	563	1 563
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 065</b>	<b>20 200</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 088**                      **43 267**

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

6 (17)

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 050

2 050

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

12 389

12 389

**Summa eget kapital**

**14 439**

**14 439**

**Obeskattade reserver**

16

2 354

2 880

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 306

7 490

Skulder till koncernföretag

4 591

1 644

Aktuella skatteskulder

474

603

Övriga skulder

4 567

4 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

11 357

11 719

**Summa kortfristiga skulder**

**28 295**

**25 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 088**

**43 267**

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

7 (17)

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

1

2020-01-01

-2020-12-31

2019-01-01

-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

30 645

14 819

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

19

-7 934

-11 647

Betald skatt

-128

265

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

22 583

3 437

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

27

81

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 378

-7 339

Förändring av leverantörsskulder

-184

46

Förändring av kortfristiga skulder

-11 356

-6 711

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

-308

-10 486

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

0

-1 100

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-692

-2 264

Fusionerade enheters likviditetspåverkan

0

12 100

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-692

8 736

**Årets kassaflöde**

-1 000

-1 750

**Likvida medel vid årets början**

17, 20

Likvida medel vid årets början

1 562

3 312

**Likvida medel vid årets slut**

562

1 562

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

I samband med värdering av andelar i koncernföretag har uppskattningar gjorts. För övrigt har bolaget få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på det redovisade beloppet.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förknippade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet på av förvärvade tillgångar och skulder. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. För goodwill används en nyttjandeperiod om 10 år.

##### Nedskrivning och avskrivning av immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

9 (17)

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10%
Kontrakt	10%

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter annans fastighet	10 - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

#### ***Pensioner - avgiftsbestämda pensionsplaner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifterna för premierna redovisas som en kostnad när de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

11 (17)

### ***Ersättningar vid uppsägningar***

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Övriga statliga bidrag	58	106
Statliga bidrag för personal	893	1 560
Övriga kommunala bidrag	268	75
Övriga momspliktiga intäkter	27	308
Övriga momsfria intäkter	-34	81
Bidrag sjuklönekostnad	250	265
Bidrag sjuklönekostnader Corona	3 903	0
	<b>5 365</b>	<b>2 396</b>

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 36 620 336 (34 801 547) kronor

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Inom ett år	36 653	35 104
Senare än ett år men inom fem år	123 268	134 916
Senare än fem år	100 477	121 131
	<b>260 399</b>	<b>291 151</b>



Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

12 (17)

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	90	131
	<b>90</b>	<b>131</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	299	296
Män	29	25
	<b>328</b>	<b>321</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	98 741	96 670
	<b>98 741</b>	<b>96 670</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	4 072	4 016
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 316	31 213
	<b>35 388</b>	<b>35 228</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>134 130</b>	<b>131 899</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	44 %

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

13 (17)

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,52 %	16,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,74 %	0,47 %

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga ränteintäkter	0	0
Kursdifferenser	3	1
	<b>3</b>	<b>1</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader	33	87
	<b>33</b>	<b>87</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Återföring från periodiseringsfond	340	0
Lämnade koncernbidrag	-18 500	0
Förändring av överavskrivningar	186	0
	<b>-17 974</b>	<b>0</b>

### Not 10 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 658	700
Fusion Triops		7 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 658</b>	<b>8 658</b>
Ingående avskrivningar	-576	-303
Årets avskrivningar	-1 732	-273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 307</b>	<b>-576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 350</b>	<b>8 082</b>

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

14 (17)

### Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 345	10 245
Inköp		1 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 345</b>	<b>11 345</b>
Ingående avskrivningar	-2 078	-1 126
Årets avskrivningar	-1 043	-952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 121</b>	<b>-2 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 224</b>	<b>9 267</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776	12 631
Inköp	692	2 264
Försäljningar/utrangeringar	0	-265
Fusion Triops	0	146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 469</b>	<b>14 776</b>
Ingående avskrivningar	-9 058	-7 260
Försäljningar/utrangeringar	0	209
Årets avskrivningar	-1 962	-1 892
Fusion Triops	0	-115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 020</b>	<b>-9 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 449</b>	<b>5 718</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	7 935	7 420
Förutbetalda kostnader	198	0
Upplupna intäkter	2 110	2 332
	<b>10 244</b>	<b>9 752</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
Antal A-Aktier	20 500	100
	<b>20 500</b>	

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

15 (17)

## Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2020-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 389
disponeras så att i ny räkning överföres	12 389

## Not 16 Obeskattade reserver

2020-12-31

2019-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	992	1 178
Periodiseringsfond 2013	0	140
Periodiseringsfond 2014	0	200
Periodiseringsfond 2015	1 100	1 100
Periodiseringsfond 2017	262	262
	<b>2 354</b>	<b>2 880</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	512	627
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1

## Not 17 Spärrade medel

2020-12-31

2019-12-31

### Spärrade medel

Spärrade medel på bank	563	1 563
	<b>563</b>	<b>1 563</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2020-12-31

2019-12-31

Upplupna löner	10 340	10 806
Förutbet intäkter & uppl kostnader	1 017	912
	<b>11 357</b>	<b>11 719</b>

## Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2020-12-31

2019-12-31

Avskrivningar	4 737	3 116
Förlust vid avyttring	0	56
Kommittentresultat	-12 671	-14 819
	<b>-7 934</b>	<b>-11 647</b>

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

16 (17)

## Not 20 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	0
Spärrade medel	563	1 563
	<b>563</b>	<b>1 563</b>

## Not 21 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Garantiförpliktelser	1 750	1 750
Borgensförbindelse	2 823	0
	<b>4 573</b>	<b>1 750</b>

## Not 22 Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 23 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norlandia Förskolor AB org. nr: 556729-3765. Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

## Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Norlandia Förskolor Kids2Home AB  
Org.nr 556806-1468

17 (17)

Solna / 2021

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

Carl Widell Lindstrand

Jennie Gränsbacke

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor

This documents contains 17 pages before this page  
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

## HEROU CHRISTOFFER

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Förskolor Kids2Home AB

c598373d-1b70-451e-98c8-32d85de6623c - 2021-04-28 16:38:41 UTC +03:00

BankID - 8d9fe78a-c444-4e60-a79f-6b96fadb6351 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

## Henrik Widell Lindstrand Carl

adbaf7ed-9dd1-40fb-93b5-474302abbf88 - 2021-04-28 16:42:07 UTC +03:00

BankID - 025e7aab-a8b1-469a-9064-73a74223b3cb - SE

## Charlotta Gränsbacke Jennie

25c7f8e7-9863-45b4-8633-17902e179580 - 2021-05-03 17:35:40 UTC +03:00

BankID - a476cee2-7809-4577-b7bb-2083aba3c15a - SE

## Kristin Voldsnes

49f85819-66d8-4228-ad35-94264649548b - 2021-05-05 12:28:03 UTC +03:00

BankID - 7a044e1e-19bf-48c9-8646-380c19c711d9 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Förskolor Kids2Home AB, org. nr 556806-1468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Förskolor Kids2Home AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Förskolor Kids2Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor Kids2Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Förskolor Kids2Home AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Förskolor Kids2Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 juni 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 91FB874307DB47A3A1022431327F1A0E	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Norlandia Förskolor Kids2Home AB 200101-201231-ÅR.pdf, RB 2020 Norlandia Försk...	
Source Envelope:	
Document Pages: 20	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Ekberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.ekberg@kpmg.se
	IP Address: 78.69.12.155

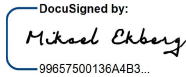
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Mikael Ekberg	Location: DocuSign
6/18/2021 1:29:59 PM	mikael.ekberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mikael Ekberg  
mikael.ekberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.12.155

**Timestamp**

Sent: 6/18/2021 1:31:32 PM  
Viewed: 6/18/2021 1:32:42 PM  
Signed: 6/18/2021 1:33:01 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 77bd8bf2-38a0-5cac-9efc-6fae9ea53905  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2021 1:32:30 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/18/2021 1:31:32 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/18/2021 1:32:42 PM
Signing Complete	Security Checked	6/18/2021 1:33:01 PM
Completed	Security Checked	6/18/2021 1:33:01 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Kids2Home Förskolor AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Operating revenues	126 180	127 650
Other income	31	0
Other income, group companies	393	408
<b>Total</b>	<b>126 604</b>	<b>128 058</b>
Direct cost of goods and services	(42)	(38)
Personell expenses	(73 467)	(72 260)
Other operating expenses	(35 241)	(32 788)
Other operating expenses, group companies	(5 798)	(5 067)
Depreciation and amortisation	(2 323)	(2 388)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>9 734</b>	<b>15 516</b>
Net financial items	(5 851)	(11 380)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>3 883</b>	<b>4 135</b>
<b>Net income</b>	<b>3 883</b>	<b>4 135</b>

## Statement of financial position

### Kids2Home Förskolor AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Property, plant and equipment	2 913	3 859
Goodwill	3 753	5 484
Intangible assets	6 565	7 693
Other non-current financial assets	56	110
<b>Total non-current assets</b>	<b>13 286</b>	<b>17 146</b>
Trade receivables	275	214
Trade receivables, group companies	176	(0)
Other current receivables	11 532	10 269
Other current receivables, group companies	29 631	32 079
<b>Total current assets</b>	<b>41 614</b>	<b>42 562</b>
<b>Total assets</b>	<b>54 900</b>	<b>59 709</b>
Share capital	2 050	2 050
Other paid-in equity	9 050	4 050
Retained earnings	12 222	12 475
<b>Total equity</b>	<b>23 322</b>	<b>18 575</b>
Other non-current liabilities	1 184	2 354
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>1 184</b>	<b>2 354</b>
Trade payables	6 306	6 042
Trade payables, group companies	36	244
Other current liabilities	18 251	29 988
Other current liabilities, group companies	5 801	2 506
<b>Total current liabilities</b>	<b>30 394</b>	<b>38 780</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>54 900</b>	<b>59 709</b>

# Årsregnskap 2021

## Norlandia Preschools AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

## Resultatregnskap

Norlandia Preschools AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	5, 8	50 136 419	50 076 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 136 419</b>	<b>50 076 394</b>
Lønnskostnad	7	13 056 859	12 851 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 317	42 858
Annen driftskostnad	7	47 173 869	40 893 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 234 046</b>	<b>53 788 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 097 627</b>	<b>-3 711 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	195 700 091	65 517 554
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 559 854	15 856 848
Annen renteinntekt		10 924	5 406
Annen finansinntekt		98 581 950	73 200 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 094 370	14 479 415
Annen rentekostnad		183	2 761
Annen finanskostnad		16 512 482	5 639 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 245 785</b>	<b>134 458 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 148 158</b>	<b>130 747 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 966 272	13 156 897
<b>Årsresultat</b>		<b>266 181 886</b>	<b>117 590 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-99 171 953	-95 958 707
Overført til annen egenkapital		-167 009 933	-21 631 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 181 886</b>	<b>117 590 120</b>

## Balanse

Norlandia Preschools AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	12	3 498 108	1 521 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 498 108</b>	<b>1 521 958</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 252	8 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 252</b>	<b>8 569</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	386 516 604	275 494 837
Lån til foretak i samme konsern	8	193 418 335	210 713 064
Investeringer i tilknyttet selskap	10	21 331 341	21 331 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601 266 280</b>	<b>507 539 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 769 640</b>	<b>509 069 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 214 854	621 798
Andre kortsiktige fordringer		5 146 527	6 890 144
Konsernfordringer	8	358 528 078	256 432 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 889 459</b>	<b>263 943 982</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 523 719	663 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 523 719</b>	<b>663 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 413 178</b>	<b>264 607 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>984 182 819</b>	<b>773 676 952</b>



## Balanse

Norlandia Preschools AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		444 000	444 000
Annen innskutt egenkapital		2 401 258	2 401 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 945 258</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		232 603 236	65 593 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 603 236</b>	<b>65 593 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 548 494</b>	<b>68 538 561</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 000 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	196 070 166	186 529 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 070 166</b>	<b>186 529 258</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 424 467	219 195
Gjeld til selskap i samme konsern		416 625 650	366 695 313
Skyldig offentlige avgifter		3 021 994	2 028 390
Kortsiktig konserngjeld	8	109 660 263	148 173 178
Annen kortsiktig gjeld		11 831 784	1 493 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 564 158</b>	<b>518 609 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 634 325</b>	<b>705 138 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>984 182 819</b>	<b>773 676 952</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Norlandia Preschools AS

\_\_\_\_\_  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Preschools AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		271 148 158	130 747 017
Periodens betalte skatt		0	-307 680
Tap/Gevinst ved salg av aksjer		-98 581 950	-61 136 459
Ordinære avskrivninger		3 317	42 858
Endring i kundefordringer		-593 056	-621 798
Endring i leverandørgjeld		2 205 272	174 754
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 586 127	-57 877 757
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>160 595 614</b>	<b>11 020 935</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		113 066 292	147 307 816
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-126 302 140	-118 477 836
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-13 235 848</b>	<b>28 829 980</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/ Utbetaling tilknyttet langsiktig fordring på konsern		16 876 584	-12 447 772
Inn-/ Utbetaling tilknyttet kortsiktig fordring på konsern		0	-86 580 659
Inn-/ Utbetaling av langsiktig gjeld til konsern		0	6 661 694
Inn-/ Utbetaling av kortsiktig gjeld til konsern		74 670 697	0
Netto endring i cashpool konsern		-109 304 165	92 625 743
Innbetalinger av konsernbidrag		0	117 936
Utbetaling av konsernbidrag		-115 742 363	-40 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-133 499 247</b>	<b>-39 623 059</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		13 860 520	227 856
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		663 201	435 345
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>14 523 720</b>	<b>663 201</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Finansiell risiko**

For vurdering av selskapets finansiell risiko vises det til omtale i årsberetningen.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Care Group AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Preschools AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	444 000	2 401 258	65 593 303	68 538 561
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>444 000</b>	<b>2 401 258</b>	<b>65 593 303</b>	<b>68 538 561</b>
Årets resultat				266 181 886	266 181 886
Konsernbidrag avgitt				-99 171 953	-99 171 953
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>444 000</b>	<b>2 401 258</b>	<b>232 603 236</b>	<b>235 548 494</b>

## Note 4 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 850 000.

## Note 5 Driftsinntekter

All driftsinntekt er relatert til konsulentvirksomhet med hovedvekt innen ledelse.

## Note 6 Varige driftsmiddel

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	835 611	0	835 611
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<b>835 611</b>	<b>0</b>	835 611
Akk. av-/nedskrivninger	-830 359	0	-830 359
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 252</b>	<b>0</b>	<b>5 252</b>
Årets avskrivninger	3 317	0	0
Avskrivningssats	33,33 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	3 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 789 405	9 807 407
Arbeidsgiveravgift	1 522 164	1 421 659
Pensjonskostnader	550 483	618 246
Andre ytelser	194 807	1 004 278
<b>Sum</b>	<b>13 056 859</b>	<b>12 851 590</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>12,6</b>	<b>11</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 88 544,- ekskl. mva.

Revisjon	47 608
Teknisk regnskapsbistand	7 250
Andre tjenester	33 686
<b>Sum</b>	<b>88 544</b>

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har avtale med Norlandia Barnehagene AS, Norlandia Tomms Hytter AS, Norlandia Arken Barnehage AS, Norlandia Sjøflyhavna AS, Valle Gård Barnehage AS, Norlandia Svanevågen Barnehage AS, Norlandia Barnehagene II AS, Norlandia Voksentoppen Barnehage AS og Kidsa Barnehager AS om salg av tjenester som administrasjon og alminnelig forretningsdrift. Avtalen har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Inntektsført beløp for 2021 er kr. 47 277 170, og i 2020 ble det inntektsført kr 49 715 704.

Selskapet har avtale med Norlandia Services AS og NHC Services AS om kjøp av tjenester som regnskapsføring, årsoppgjør og budsjetter. Selskapet har også avtale med Norlandia Services AS om kjøp av tjenester knyttet til management. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

	2021	2020
Forretningsførsel konsern	14 017 704	11 467 116
Management honorar	19 125 527	11 576 502
<b>Sum kostnadsførte transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>33 143 231</b>	<b>23 043 618</b>

Langsiktig fordring med foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på Norlandia Nederland B.V	20 973 535	20 913 920
Fordring på Norlandia Suomi OY	89 373 646	89 120 637
Fordring på Norlandia Forskolor AB	32 529 048	33 178 478
Fordring på Norlandia Polska Sp. Z.o.o	49 454 432	67 500 029
Fordring på Mamma Mia Barnehage	1 087 674	
<b>Sum</b>	<b>193 418 335</b>	<b>210 713 064</b>

Fordringene renteberegnes med renter som tilsvarende markedsrente med påslag.

Mottatt konsernbidrag (Resultatmetoden)	2021	2020
Konsernbidrag fra Norlandia Barnehagene AS	32 219 926	38 961 308
Konsernbidrag fra Norlandia Barnehagene II AS	10 870 866	16 275 480
Konsernbidrag fra Valle gård barnehage AS	0	371 731
Konsernbidrag fra Mamma Mia	2 609 299	
<b>Sum</b>	<b>45 700 091</b>	<b>55 608 519</b>

Kortsiktig fordring med foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på Care Properties AS	0	107 516 200
Fordring på Kidsa Barnehager AS	0	1 673 479
Konserninterne kundefordringer	1 809 630	2 132 010
Fordring på Norlandia Barnehagene AS	182 219 926	57 221 288
Fordring på Norlandia Barnehagene II AS	10 870 866	0
Fordring mot Care Properties	107 467 406	0
Fordring på Mamma Mia	2 609 299	
Fordring Gnist barnehager	30 000 000	
Fordring på Valle Gård Barnehage AS	0	371 731
Konsernkontosystem	23 550 951	87 517 333
<b>Sum</b>	<b>358 528 078</b>	<b>256 432 041</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	105 989 683	116 638 137
Konsernkontosystem	420 296 230	374 958 447
Kortsiktig gjeld konsern	0	23 271 907
<b>Sum</b>	<b>526 285 913</b>	<b>514 868 491</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld konsern	196 070 166	186 529 258
<b>Sum</b>	<b>196 070 166</b>	<b>186 529 258</b>

Langsiktig gjeld til andre nærstående parter	2021	2020
Langsiktig gjeld nærstående parter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke låneavtale for langsiktig gjeld i konsernet og oppgjørstidspunkt er ikke avtalt.

## Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings kontor	Eie-/ stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.2021	Resultat pr. 31.12.2021	Bokført EK pr. 31.12.2021
Norlandia Förskolor AB	Upplands Väsby, Sverige	100 %	42 254 430	23 920 065	99 559 514
Norlandia Barnehagene AS	Oslo	100 %	105 246 153	45 628 862	44 051 600
Norlandia Barnehagene II AS	Oslo	100 %	44 741 772	7 565 632	-509 044
Norlandia Suomi OY	Finland	100 %	16 724 520	-1 494 348	-9 052 619
Norlandia Polska Sp. Z.o.o	Polen	51 %	492 526	-7 690 287	-67 142 327
Norlandia Kinderopvang B.V	Nederland	100 %	42 874 011	23 048 716	88 537 655
Norlandia Ødegården Barnehage AS	Oslo	100 %	26 516 552	-455 607	6 161 899
Gnist Barnehager AS	Oslo	100 %	83 000 000	-1 312 646	-4 676 644
Mamma Mia Barnehage AS	Oslo	100 %	16 972 140	1 454 874	-459 140
Norlandia Mat Med Smak AS	Oslo	100 %	30 000	-895	29 105
Valle Gård Barnehager AS	Mandal	100 %	7 664 500	-150 383	1 983 743
<b>Sum</b>			<b>386 516 604</b>	<b>90 513 983</b>	<b>158 483 742</b>

## Note 10 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer og andeler	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat pr. 31.12.2021	Bokført EK pr. 31.12.2021
Wekita GmbH	50 %	21 331 341	21 331 341	Ikke tilgjengelig	ikke tilgjengelig

## Note 11 Garantier

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.



## Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	6 942 422	13 159 782	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 976 150	-2 885	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 966 272</b>	<b>13 156 897</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	271 148 158	130 747 017	
Permanente forskjeller	-248 574 191	-70 943 108	
Endring i midlertidige forskjeller	8 982 498	13 115	
Avgitt konsernbidrag	-31 556 465	-59 817 024	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-3 111 598	925 908	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 942 422	-13 159 782	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 054 020	12 233 874	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	271 148 158	130 747 017	
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 652 595	28 764 344	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-54 686 322	-15 607 484	
<b>Sum</b>	<b>4 966 273</b>	<b>13 156 860</b>	
Effektiv skattesats	1,8 %	10,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-43 327	-60 829	-17 502
Avsetninger mv	-9 000 000	0	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>-9 043 327</b>	<b>-60 829</b>	<b>8 982 498</b>
Avskåret rentefradrag	-6 857 163	-6 857 163	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 900 490</b>	<b>-6 917 992</b>	<b>8 982 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 498 108</b>	<b>-1 521 958</b>	<b>1 976 149</b>

## Norlandia Preschools AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til barnehagedrift, samt yte konsulenttjenester til andre selskaper innenfor drift av barnehager. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

#### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har positiv kontantstrøm pr. 31.12.21 som i hovedsak skyldes innbetaling av kortsiktige fordringer. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 266 181 886,-.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 12,3 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

#### Likestilling og Diskriminering

Selskapet hadde per 31.12.2021 13 ansatte.

Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har som målsetning å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller funksjonsevne.

## **Fremtidsutvikling**

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

## **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
Norlandia Preschools AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Preschools AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Preschools AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:33:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Norlandia Preschools AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 554 270**

# Resultatregnskap

Norlandia Preschools AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	5, 8	50 076 394	43 588 214
Annen driftsinntekt		61 136 459	1 312 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 212 853</b>	<b>44 900 642</b>
Varekostnad		0	10 170
Lønnskostnad	7	12 851 590	11 863 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 858	61 360
Annen driftskostnad	7	40 893 889	31 333 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 788 337</b>	<b>43 268 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 424 516</b>	<b>1 632 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	65 517 554	117 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 856 848	13 954 915
Annen renteinntekt		5 406	4 637 099
Annen finansinntekt		12 064 439	2 574 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 479 415	17 596 087
Annen rentekostnad		2 761	3 063 222
Annen finanskostnad		5 639 570	2 489 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 322 501</b>	<b>-1 864 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 747 017</b>	<b>-232 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	13 156 897	-45 601
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>117 590 120</b>	<b>-187 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-95 958 707	-40 000 000
Overført til annen egenkapital		-21 631 413	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 187 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 590 120</b>	<b>-187 033</b>



## Balanse

Norlandia Preschools AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	12	1 521 958	1 519 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 521 958</b>	<b>1 519 073</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		0	227 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 569	51 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 569</b>	<b>279 225</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	275 494 837	236 854 034
Lån til foretak i samme konsern	8	210 713 064	187 275 388
Investeringer i tilknyttet selskap	10	21 331 341	20 146 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 539 242</b>	<b>444 275 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 069 769</b>	<b>446 073 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		621 798	0
Andre kortsiktige fordringer		6 890 144	5 952 970
Konsernfordringer	8	256 432 041	20 460 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 943 982</b>	<b>26 413 446</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	663 201	435 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>663 201</b>	<b>435 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 607 183</b>	<b>26 848 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>773 676 952</b>	<b>472 922 527</b>

## Balanse

Norlandia Preschools AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		444 000	444 000
Annen innskutt egenkapital		2 401 258	2 401 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 945 258</b>	<b>2 945 258</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		65 593 303	43 962 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 593 303</b>	<b>43 962 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>68 538 561</b>	<b>46 907 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	186 529 258	177 450 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 529 258</b>	<b>177 450 548</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		219 195	44 442
Betalbar skatt	12	0	307 680
Skyldig offentlige avgifter		2 028 390	2 224 557
Kortsiktig konserngjeld	8	514 868 491	245 042 595
Annen kortsiktig gjeld		1 493 057	945 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 609 133</b>	<b>248 564 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 138 391</b>	<b>426 015 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>773 676 952</b>	<b>472 922 527</b>

Oslo, 09.06.2021  
Styret i Norlandia Preschools AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Preschools AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		130 747 017	-232 634
Periodens betalte skatt		-307 680	0
Tap/Gevinst ved salg av aksjer		-61 136 459	0
Ordinære avskrivninger		42 858	61 360
Endring i kundefordringer		-621 798	82 969
Endring i leverandørgjeld		174 754	7 096
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-57 877 757	-10 106 418
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 020 935</b>	<b>-10 187 628</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		147 307 816	11 641 590
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-118 477 836	-3 672 158
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>28 829 980</b>	<b>7 969 432</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/ Utbetaling tilknyttet langsiktig fordring på konsern		-12 447 772	32 199 687
Inn-/ Utbetaling tilknyttet kortsiktig fordring på konsern		-86 580 659	-15 842 824
Inn-/ Utbetaling av kortsiktig gjeld til konsern		6 661 694	6 504 753
Netto endring i cashpool konsern		92 625 743	-15 249 673
Innbetalinger av konsernbidrag		117 936	55 567 910
Avgitt konsernbidrag		-40 000 000	-61 386 657
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-39 623 059</b>	<b>1 793 195</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		227 856	-425 001
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		435 345	860 346
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>663 201</b>	<b>435 345</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Finansiell risiko**

For vurdering av selskapets finansiell risiko vises det til omtale i årsberetningen.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
Norlandia Care Group AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norlandia Preschools AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Munkedamsveien 35, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	444 000	2 401 258	43 962 109	46 907 367
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>444 000</b>	<b>2 401 258</b>	<b>43 962 109</b>	<b>46 907 367</b>
Årets resultat				117 590 120	117 590 120
Konsernbidrag avgitt				-95 958 926	-95 958 926
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>444 000</b>	<b>2 401 258</b>	<b>65 593 303</b>	<b>68 538 561</b>

## Note 4 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Tryg Garanti er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 599 000.

## Note 5 Driftsinntekter

All driftsinntekt er relatert til konsulentvirksomhet med hovedvekt innen ledelse.

## Note 6 Varige driftsmiddel

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	835 611	227 799	1 063 410
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-227 799	-227 799
Anskaffelseskost 31.12	<b>835 611</b>	<b>0</b>	835 611
Akk. av-/nedskrivninger	-827 042	0	-827 042
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 569</b>	<b>0</b>	<b>8 569</b>
Årets avskrivninger	42 858	0	42 858
Avskrivningssats	33,33 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	3 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 807 407	9 755 609
Arbeidsgiveravgift	1 421 659	1 199 532
Pensjonskostnader	618 246	495 127
Andre ytelser	1 004 278	413 440
<b>Sum</b>	<b>12 851 590</b>	<b>11 863 709</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>11</b>	<b>9</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 120 792,- eksl. mva.

Revisjon	17 789
Teknisk regnskapsbistand	6 993
Andre tjenester	96 010
<b>Sum</b>	<b>120 792</b>

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har avtale med Norlandia Barnehagene AS, Onkel Tomms Hytte AS, Arken Barnehage AS, Norlandia Sjøflyhavna AS, Valle Gård Barnehage AS og Kidsa Barnehager AS om salg av tjenester som administrasjon og alminnelig forretningsdrift. Avtalen har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Inntektsført beløp for 2020 er kr. 49 715 704, og i 2019 ble det inntektsført kr 43 588 214.

Selskapet har avtale med Norlandia Services AS og NHC Services AS om kjøp av tjenester som regnskapsføring, årsoppgjør og budsjetter. Selskapet har også avtale med Norlandia Services AS om kjøp av tjenester knyttet til management. Avtalene har en oppsigelsesfrist på 3 måneder. Transaksjonene skjer på markedsmessige vilkår.

	2020	2019
Forretningsførsel konsern	11 467 116	14 398
Management honorar	11 576 502	29 482 300
<b>Sum kostnadsførte transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>23 043 618</b>	<b>29 496 698</b>

<b>Langsiktig fordring med foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Norlandia Nederland B.V	20 913 920	25 588 566
Fordring Norlandia Barnehagene AS	0	0
Fordring på Norlandia Suomi OY	89 120 637	79 874 153
Fordring på Norlandia Forskolor AB	33 178 478	28 551 126
Fordring på Valle Gård Barnehager AS	0	0
Fordring på Norlandia Polska Sp. Z.o.o	67 500 029	53 261 543
<b>Sum</b>	<b>210 713 064</b>	<b>187 275 388</b>

Fordringene renteberegnes med renter som tilsvarende markedsrente med påslag.

<b>Mottatt konsernbidrag (Resultatmetoden)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag fra Norlandia Barnehagene AS	38 961 308	0
Konsernbidrag fra Norlandia Sprelloppbarnehagene AS	16 275 480	
Konsernbidrag fra Valle gård barnehage AS	371 731	117 936
<b>Sum</b>	<b>55 608 519</b>	<b>117 936</b>

<b>Kortsiktig fordring med foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Care Properties Finance AS	0	1 179 570
Fordring på Care Properties AS	107 516 200	
Fordring på Kidsa Barnehager AS	1 673 479	
Konserninterne kundefordringer	2 132 010	3 306 975
Fordring på Norlandia Barnehagene AS	57 221 288	15 110 702
Fordring på Norlandia Barnehagene II AS (avviklet 2020)	0	512 389
Fordring på Arken Barnehage AS	0	232 904
Fordring på Valle Gård Barnehage AS	371 731	
Konsernkontosystem	87 517 333	
<b>Sum</b>	<b>256 432 041</b>	<b>20 342 540</b>

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	116 638 137	40 000 000
Konsernintern leverandørgjeld	0	0
Konsernkontosystem	374 958 447	194 815 371
Kortsiktig gjeld konsern	23 271 907	10 227 224
<b>Sum</b>	<b>514 868 491</b>	<b>245 042 595</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld konsern	186 529 258	177 450 548
<b>Sum</b>	<b>186 529 258</b>	<b>177 450 548</b>

<b>Langsiktig gjeld til andre nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld nærstående parter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke låneavtale for langsiktig gjeld i konsernet og oppgjørstidspunkt er ikke avtalt.



## Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings kontor	Eie/ stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.2020	Resultat pr. 31.12.2020	Bokført EK pr. 31.12.2020
Norlandia Förskolor AB	Upplands Väsby, Sverige	100 %	42 254 430	23 336 928	74 551 278
Norlandia Barnehagene AS	Oslo	100 %	121 129 315	36 594 365	204 641 544
Tjuvholmen Barnehage AS	Oslo	100 %	767 617	-715 370	1 188 698
Norlandia Sprelloppbarnehagene AS	Oslo	100 %	42 613 456	12 346 720	90 000
Norlandia Suomi OY	Finland	100 %	16 724 520	-13 885 376	-17 500 497
Norlandia Polska Sp. Z.o.o	Polen	51 %	492 526	-14 330 931	-62 835 906
Norlandia Kinderopvang B.V	Nederland	100 %	42 874 011	10 458 363	69 060 623
Valle Gård Barnehager AS	Mandal	100 %	7 438 962	352 018	1 908 588
<b>Sum</b>			<b>274 294 837</b>	<b>54 156 717</b>	<b>271 104 328</b>

## Note 10 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer og andeler	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat pr. 31.12.2020	Bokført EK pr. 31.12.2020
Wekita GmbH	50 %	21 331 341	21 331 341	Ikke tilgjengelig	ikke tilgjengelig

## Note 11 Garantier

Selskapet inngår i Multi Option Facility Line hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har trekkfasilitet på kr 200 000 000.

## Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	13 159 782	307 680	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-2 885	-353 281	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 156 897</b>	<b>-45 601</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	130 747 017	-232 634	
Permanente forskjeller	-70 943 108	25 356	
Endring i midlertidige forskjeller	13 115	18 871	
Avgitt konsernbidrag	-59 817 024	0	
Avskåret rentefradrag	0	1 586 951	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 398 544</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	925 908	281 734	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 159 782	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 233 874	25 946	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>307 680</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	130 747 017	-232 634	
Beregnet skatt av resultat før skatt	28 764 344	-51 180	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-15 607 484	5 578	
<b>Sum</b>	<b>13 156 860</b>	<b>-45 601</b>	
Effektiv skattesats	10,1 %	19,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-60 829	-47 714	13 115
<b>Sum</b>	<b>-60 829</b>	<b>-47 714</b>	<b>13 115</b>
Avskåret rentefradrag	-6 857 163	-6 857 163	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 917 992</b>	<b>-6 904 877</b>	<b>13 115</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 521 958</b>	<b>-1 519 073</b>	<b>2 885</b>

# Norlandia Preschools AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapets har som hovedvirksomhet å eie andre selskaper relatert til barnehagedrift, samt yte konsulenttjenester til andre selskaper innenfor drift av barnehager. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 er vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 117 590 120, -

I desember 2020 solgte selskapet samtlige aksjer i Sprellopp Holding AS

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 2,99 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 totalt 11 ansatte, fordelt på 10,5 årsverk. Av de ansatte er det totalt 9 kvinner og 2 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis likt lønn for likt arbeid. Ledelsen mener at den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av kjønn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne.

## **Fremtidsutvikling**

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

## **Finansiell risiko**

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner og helseforetak. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet. Selskapet har langsiktige kontrakter med det offentlige sektor innenfor sykehjem og pasienthotell.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## **Hendelser etter balansedagen**

Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2020 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvordan økt arbeidsledighet som følge av pandemien, vil påvirke belegg ved barnehagene.

Oslo, 9. juni 2021

I styret for  
Norlandia Preschools AS



Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Preschools AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Preschools AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 590 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-15 08:19:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Norlandia Barnehagene II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

## Resultatregnskap

Norlandia Barnehagene II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	82 798 090	69 714 277
Annen driftsinntekt		16 241 041	15 605 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 039 132</b>	<b>85 319 448</b>
Varekostnad		2 135 711	0
Lønnskostnad	3, 11	64 175 793	58 961 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 202 031	1 274 200
Annen driftskostnad	3	21 684 119	9 254 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 197 654</b>	<b>69 489 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 841 478</b>	<b>15 829 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-434 557	2 081
Annen rentekostnad		44 557	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>390 000</b>	<b>1 624</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 231 478	15 831 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 665 846	3 484 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 565 632</b>	<b>12 346 720</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 565 632</b>	<b>12 346 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-348 154
Mottatt konsernbidrag		0	-12 694 874
Avsatt konsernbidrag		8 479 275	0
Overført fra annen egenkapital		-913 643	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 565 632</b>	<b>12 346 720</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	359 112	243 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 112</b>	<b>243 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	875 653	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 173 860	1 776 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 514</b>	<b>1 776 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 626</b>	<b>2 021 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 890	30 921
Andre kortsiktige fordringer		2 045 554	744 021
Konsernfordringer	9	20 901 008	22 938 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 239 452</b>	<b>23 713 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 463 025	11 877 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 702 477</b>	<b>35 590 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 111 103</b>	<b>37 611 613</b>

## Balanse

Norlandia Barnehagene II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	108 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-617 044	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-509 044</b>	<b>90 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609 114	423 800
Skyldig offentlige avgifter		4 024 545	2 863 360
Konserngjeld	9	18 851 779	24 256 393
Annen kortsiktig gjeld		7 134 709	9 978 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 620 147</b>	<b>37 521 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 620 147</b>	<b>37 521 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 111 103</b>	<b>37 611 613</b>

30.06.2022

Styret i Norlandia Barnehagene II AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

## Indirekte kontantstrøm

Norlandia Barnehagene II AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 231 478	15 831 197
Periodens betalte skatt		-136 516	0
Ordinære avskrivninger		1 202 031	1 274 200
Endring i kundefordringer		-261 969	-30 921
Endring i leverandørgjeld		1 185 314	423 800
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-19 916 665	8 348 973
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-7 696 326</b>	<b>25 847 249</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-517 197	-1 776 615
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-517 197</b>	<b>-1 776 615</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 843 350	-12 193 559
Netto endring konsernkontoordning		20 918 098	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	-12 694 874
Utbetalinger av konsernbidrag		-16 275 480	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 799 268</b>	<b>-24 888 433</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 414 255	11 877 075
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		11 877 076	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 462 821</b>	<b>11 877 075</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter**

Selskapet driver med drift av barnehage. Driften er basert på kommunal godkjenning av den enkelte barnehage, hvor selskapets inntekter består av tilskudd fra kommunen og betaling fra foreldre. Både tilskudd og foreldrebetaling er basert på forskrifter hvor tilskuddssatsene oppdateres årlig. Prisingen er basert på en pris per barn innenfor ulike aldersgrupper og er basert på periodevise tellinger per år av faktisk antall barn som går i barnehagen. Foreldrene søker og velger barnehage. Det er to hovedopptak i året. Foreldrene kan skifte barnehage på kort varsel og da stopper foreldrebetalingen. Selskapet er pliktig til å levere et barnehagetilbud i tråd med gjeldende lover og forskrifter og vedtatte rammeplaner. Levering av barnehagetilbudet skjer ved at barnehagen holder åpent alle ukedager utenom måneden hvor det er sommerstengt. Inntektsføring skjer fortløpende for hver dag barnehagen er åpen, som er operasjonalisert ved at det inntektsføres linjert gjennom året. En eventuell justering ved at antall barn endres anses å være et variabelt vederlag som allokteres til den måneden det gjelder.

Selskapet mottar i hovedsak betalinger forskuddsvis fire ganger hvert år, som også innebærer at det ikke er noen kontraktsbalanser av betydning ved årsslutt. Foreldrebetalingen skjer hver måned.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### **Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse**

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Norlandia Health & Care Group AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern..

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Offentlig tilskudd

	2021	2020
Offentlig tilskudd	79 886 812	67 466 750
Andre offentlige variable moderasjoner	2 888 162	2 247 527
Covid 19 tilskudd	23 116	0
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>82 798 090</b>	<b>69 714 277</b>

Offentlige tilskudd er definert i forhold til antall barn og alder på barnet og er klassifisert som salgsinntekt i resultatregnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	48 713 535	47 268 101
Arbeidsgiveravgift	7 669 245	6 316 902
Pensjonskostnader	4 765 706	5 241 883
Andre ytelser	3 027 306	134 303
<b>Sum</b>	<b>64 175 793</b>	<b>58 961 189</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 132,5 årsverk og 113 årsverk i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 124 767 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 303 605 ekskl. mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 150 659	10 150 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	517 197	517 197
Fisjon Skyttelveien	957 733	957 733
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 625 589</b>	<b>11 625 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 576 075	9 576 075
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 049 514</b>	<b>2 049 514</b>
Årets avskrivninger	1 202 031	1 202 031
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>1 202 031</b>	<b>1 202 031</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5-10 år  
Lineær



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	2 391 591	3 580 606	
For mye/lite avsatt tidligere år	387 007	0	
Endring i utsatt skatt	-112 752	-96 129	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 665 846</b>	<b>3 484 477</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 231 478	15 831 197	
Permanente forskjeller	4 198	7 335	
Endring i midlertidige forskjeller	635 190	436 948	
Avgitt konsernbidrag	-10 870 866	-16 275 480	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 391 591	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 391 591	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 383 374	-1 098 545	284 829
Fordringer	-237 679	-10 000	227 679
<b>Sum</b>	<b>-1 621 053</b>	<b>-1 108 545</b>	<b>512 508</b>
<b>Sum</b>	<b>-1 621 053</b>	<b>-1 108 545</b>	<b>512 508</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-356 632</b>	<b>-243 880</b>	<b>112 752</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	10 231 478	15 831 197	
22 % skatt av resultat før skatt	2 250 925	3 482 863	
Permanente forskjeller 22 %	924	1 614	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 251 849</b>	<b>3 484 477</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	90 000	0	90 000
Fisjon Skyttelveien	18 000	296 599	314 599
Pr. 01.01.2021	108 000	296 599	404 599
Årets overskudd		7 565 632	7 565 632
Avgitt konserbidrag	0	-8 479 275	-8 479 275
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>108 000</b>	<b>-617 044</b>	<b>-509 044</b>

Det har i 2021 blitt gjennomført en fisjon av Skyttelveien Barenehage AS hvor driften er fisjonert inn i Norlandia Barnehagene II AS. Fisjonen har blitt gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2021.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norlandia Barnehagene II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3,6	108 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>4</b>	<b>108 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Norlandia Barnehagene II AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norlandia Preschools AS	30 000	30 000	0 %	100 %

## Note 8 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	10 099	1 800 513

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 2 700 000.

## Note 9 Mellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 901 008	22 350 944
<b>Sum</b>	<b>20 901 008</b>	<b>22 350 944</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 851 779	16 275 480
<b>Sum</b>	<b>18 851 779</b>	<b>16 275 480</b>

## Note 10 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350 000 000.

## Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2021.

## Norlandia Barnehagene II AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Selskapets virksomhet

Selskapets driver barnehager spredt over hele landet. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Norlandia Health & Care Group AS, som er konsernspiss, har tegnet styreansvarsforsikring som også dekker direkte og indirekte eide datterselskaper, herunder selskapet. Forsikringen dekker ansvar styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i forbindelse med deres rolle i selskapet. Forsikringen er begrenset til NOK 100 millioner per år og per skadetilfelle.

#### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet har negativ kontantstrøm pr. 31.12.21. Det skyldes i hovedsak nedbetaling av kortsiktig gjeld. Likviditeten per 31.12.2021 vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 7 565 632,-.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 15,89 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2021.

#### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt ved årsregnskapet 2021.

#### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care-konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

#### Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

### **Hendelser etter balansedagen**

Stortinget har vedtatt en endring i barnehageloven som innebærer at samtlige barnehager må organiseres som selvstendige rettssubjekter. Dette medfører et behov for reorganisering av selskapet, og medfølgende kostnader knyttet til dette.

Oslo, 30. juni 2022

I styret for  
Norlandia Barnehagene II AS

Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Norlandia Barnehagene II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Norlandia Barnehagene II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:31:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Interim condensed financial information

### Income Statement

Norlandia Preschools AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues, group companies	1 088	1 500
Other income	5 249	13 842
Other income, group companies	26 736	22 052
<b>Total</b>	<b>33 073</b>	<b>37 395</b>
Personell expenses	(5 424)	(6 317)
Other operating expenses	(3 347)	(2 870)
Other operating expenses, group companies	(10 639)	(19 601)
Depreciation and amortisation	(2)	(2)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>13 661,552</b>	<b>8 606</b>
Net financial items	4 037	(10 141)
Net financial items, group companies	1 052	588
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>18 751</b>	<b>(946)</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>18 751</b>	<b>(946)</b>

## Statement of financial position

### Norlandia Preschools AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	4	7
Deferred tax asset	3 498	1 522
Investment in subsidiaries	374 929	310 775
Investment in associated companies	21 331	21 331
Other non-current financial assets	37	-
Non-current receivables, group companies	180 892	216 922
<b>Total non-current assets</b>	<b>580 692</b>	<b>550 557</b>
Trade receivables	-	530
Trade receivables, group companies	407	-
Other current receivables	1 405	1 039
Other current receivables, group companies	10 739	108 255
<b>Total current assets</b>	<b>12 551</b>	<b>109 824</b>
	-	-
<b>Total assets</b>	<b>593 243</b>	<b>660 381</b>
Share capital	100	100
Share premium	444	444
Other paid-in equity	2 401	2 401
Retained earnings	251 354	64 647
<b>Total equity</b>	<b>254 300</b>	<b>67 592</b>
Borrowings	-	896
Interest-bearing liabilities, group companies	200 982	191 202
Other non-current liabilities	9 000	-
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>209 982</b>	<b>192 098</b>
Trade payables	1 578	12
Trade payables, group companies	356	-
Taxes payable	-	(462)
Other current liabilities	12 519	2 530
Other current liabilities, group companies	114 508	398 610
<b>Total current liabilities</b>	<b>128 961</b>	<b>400 691</b>
	-	-
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>593 243</b>	<b>660 381</b>

**Årsregnskap 2020**

**for**

**Norlandia Sprelloppbarnehagene AS**

# RESULTATREGNSKAP

## NORLANDIA SPRELOPPBARNEHAGENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	85 319 448	0
Sum driftsinntekter		85 319 448	0
Lønnskostnad	2	58 961 189	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 274 200	0
Annen driftskostnad	2	9 254 485	0
Sum driftskostnader		69 489 875	0
Driftsresultat		15 829 573	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 081	0
Annen rentekostnad		457	0
Resultat av finansposter		1 624	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 831 197	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 484 477	0
Ordinært resultat		12 346 720	0
Årsresultat		12 346 720	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 694 874	0
Overført til udekket tap		348 154	0
Sum overføringer		12 346 720	0

## BALANSE

## NORLANDIA SPRELOPPBARNEHAGENE AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	243 880
Sum immaterielle eiendeler		243 880
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 776 615
Sum varige driftsmidler		1 776 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	4	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000
Sum anleggsmidler		2 021 495
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		30 921
Andre kortsiktige fordringer		744 021
Konsernfordringer	6	22 938 100
Sum fordringer		23 713 042
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 877 076
Sum omløpsmidler		35 590 118
Sum eiendeler		37 611 613

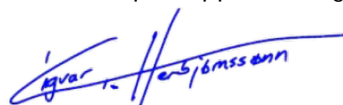
## BALANSE

### NORLANDIA SPRELOPPBARNEHAGENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	8, 9	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Sum egenkapital	9	90 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		423 800
Skyldig offentlige avgifter		2 863 360
Konserngjeld	6	24 256 393
Annen kortsiktig gjeld		9 978 059
Sum kortsiktig gjeld		37 521 613
Sum gjeld		37 521 613
Sum egenkapital og gjeld		37 611 613

Oslo, 21.05.2021

Styret i Norlandia Sprelloppbarnehagene AS



Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

# Norlandia Sprelløppbarnehagene AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventet å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra foreldrebetaling i form av barnehageutgifter og kommunale driftstilskudd.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig den kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Fisjonsfusjon

Selskapet var overtakende part i en fisjonsfusjon med Bekkevollen Barnehage AS (org nr 992 741 279), Linnesbakken Barnehage AS (org nr 896 234 242), Solbergmoen Barnehage AS (org nr 992 530 022) og Solbergelva Barnehage AS (org nr 998 551 536). Barnehagedriften ble overdratt ved fusjonen, med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2020.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020
Lønn inkl styregodtgjørelse	47 268 101
Arbeidsgiveravgift	6 316 902
Pensjonskostnader	5 241 883
Andre personalkostnader	134 303
<b>Sum</b>	<b>58 961 189</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 113

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap fordeler seg slik:

2020

Lovpålagt revisjon	164 800
Andre tjenester utenfor revisjon	218 267

## Note 3 Inntekt

Inntekter fordelt på art:

Salgsinntekt	2020
Foreldrebetaling for opphold og kost	13 863 381
Kommunale driftstilskudd	71 456 067
<b>Sum</b>	<b>85 319 448</b>

Pr geografisk område

Total inntekt	2020
Salg i Norge	85 319 448
<b>Sum</b>	<b>85 319 448</b>

## Note 4 Fordring

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020
Fordringer nærstående parter	-
Andre langsiktige fordringer	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	<i>Driftsløsøre, inventar, utstyr</i>	<i>Sum varige driftsmidler</i>
Anskaffelseskost 31.12.20219	-	-
Tilgang ved fusjon	10 150 659	10 150 659
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 150 659	10 150 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-	-
Tilgang ved fusjon	7 099 844	7 099 844
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-
Arets avskrivninger	1 274 200	1 274 200
Nedskrivning	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	8 374 044	8 374 044
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1 776 615	1 776 615

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Driftsløsøre, inventar og utstyr 5 - 10 år

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer</i>	<i>Kortsiktige</i>	<i>Langsiktige</i>
Ild Eiendom AS	587 156	-
Norlandia Preschools AS	22 350 944	-
Sum	22 938 100	-

<i>Gjeld</i>	<i>Kortsiktig</i>	<i>Langsiktig</i>
Norlandia Preschools AS	16 275 480	-
Care Properties AS	7 980 913	-
Sum	24 256 393	-

## Note 7 Skatt

2020

### Arets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-96 129
Skatt av konsernbidrag	3 580 606
Årets totale skattekostnad	<u>3 484 477</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 484 477</u>

### Betalbar skatt i årets

2020

#### skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	15 831 197
Permanente forskjeller	7 335
Avgitt konsernbidrag	-16 275 480
Endring midlertidige forskjeller	<u>436 949</u>
Grunnlag betalbar skatt	-
Skatt 22%	-
Betalbar skatt på årets resultat	-

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

31.12.2020

01.01.2020

#### Forskjeller som utlignes:

Fordringer	-10 000	-110 580
Driftsmidler	-1 098 545	-561 016
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-1 108 545</u>	<u>-671 596</u>
Utsatt skatt + / (skattefordel -)	<u>-243 880</u>	<u>-147 751</u>

### Beregning av effektiv skattesats

2020

Resultat før skatt	15 831 197
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 482 863
Skatteeffekt av følgende:	
Permanente forskjeller	1 614
Virkning av endring skattesats	-
Sum	<u>3 484 477</u>

Effektiv skattesats

22,01 %

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Sum	<u>30 000</u>		<u>90 000</u>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Norlandia Preschools AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Norlandia Sprelloppbarnehagene AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Øvre Vollgate 13, 0158 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

## Note 9 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt EK</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 31. desember 2019	-	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-5 677	-	-	24 323
Fusjon	60 000	541 108	64 000	-7 072 220	-6 407 112
Mottatt konsernbidrag	-	6 820 944	-	-	6 820 944
Årsresultat	-	-	-	12 346 720	12 346 720
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-12 694 874	-12 694 874
Reklassifisering	-	-7 356 373	-64 000	7 420 374	-
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>90 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90 000</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Bundet skattetrekkkonto utgjør i selskapet kr 1 800 513.

# Kontantstrømoppstilling

2020

## KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Årsresultat før skattekostnad	15 831 197
Periodens betalte skatt	0
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	1 274 200
Endring i kundefordringer	-30 921
Endring i leverandørgjeld	423 800
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	8 348 973
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>25 847 249</u></b>

## KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

Investeringer i varige driftsmidler	-1 776 615
Salg av driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-1 776 615</u></b>

## KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
Endring mellomværende konsern	-12 193 559
Utbetalinger av utbytte	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-12 193 559</u></b>

Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	11 877 075
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b><u>11 877 076</u></b>

# Norlandia Sprelloppbarnehagene AS

## Styrets årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver barnehager i Drammen og Lier kommune.

Selskapets har hovedkontor i Oslo.

Selskapet ble stiftet 14. september 2020, og i desember 2020 ble fire enkeltstående barnehager, som befinner seg i henholdsvis Drammen kommune og i Lier kommune, fusjonert inn i selskapet.

### Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultat og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Likviditeten per 31.12.2020 er vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 12.346.720, -

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 19,4 %.

Selskapet arbeider kontinuerlig med prosesser som skal bidra til enda bedre kvalitet og service i våre leveranser.

Det har ikke vært rapportert om skader eller uhell av større karakter i 2020.

### Likestilling og Diskriminering

Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse knyttet til tilstanden rundt likestilling, mangfold og ikke-diskriminering. Redegjørelsen ligger vedlagt ved årsregnskapet 2020.

### Fremtidsutvikling

Selskapet er en del av Norlandia Health & Care konsernet. Konsernet har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. Styret forventer en positiv utvikling i 2021.

## Finansiell risiko

Selskapets investeringer har en kundemasse som i hovedsak er kommuner. Etter styrets oppfatning er det dermed ikke noen latent nevneverdig tapsrisiko for selskapet.

Likviditetssituasjonen vurderes som tilfredsstillende.

## Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## Hendelser etter balansedagen

Covid-19-pandemien utgjør fortsatt en usikkerhet og risiko fremover. Selv om pandemien medfører en stor belastning for våre ansatte og kunder, har den finansielle påvirkningen for 2020 vært mindre enn først fryktet. Pandemien er fortsatt et hovedfokus for virksomheten, og vi planlegger for ev. negativ utvikling gjennom våre beredskapsprosedyrer. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvordan økt arbeidsledighet som følge av pandemien, vil påvirke belegg ved barnehagene.

Oslo, 21. mai 2021

I styret for  
Norlandia Sprelloppbarnehagene AS



Yngvar Tov Herbjørnsson  
Styrets leder

Til generalforsamlingen i Norlandia Sprelloppbarnehagene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Norlandia Sprelloppbarnehagene AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 346 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2021  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 06:07:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Interim condensed financial information

## Income Statement

Norlandia Barnehagene II AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Operating revenues	50 556	44 288
Other income	-	105
<b>Total</b>	<b>50 556</b>	<b>44 393</b>
Direct cost of goods and services	(1 387)	(841)
Personell expenses	(34 778)	(26 907)
Other operating expenses	(8 988)	(8 000)
Other operating expenses, group companies	(2 098)	(1 518)
Depreciation ann amortisation	(217)	(615)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>3 087,799</b>	<b>6 513</b>
Net financial items	87	(31)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>3 174</b>	<b>6 482</b>
Income taxes	-	-
<b>Net income</b>	<b>3 174</b>	<b>6 482</b>

## Statement of financial position

### Norlandia Barnehagene II AS

Unaudited, in NOK 1000	30.06.2022	30.06.2021
Property, plant and equipment	1 832	1 451
Deferred tax asset	359	244
Other non-current financial assets	13	1
<b>Total non-current assets</b>	<b>2 204</b>	<b>1 696</b>
Trade receivables	169	377
Cash and cash equivalents	11 436	22 474
Other current receivables	3 583	2 559
<b>Total current assets</b>	<b>15 188</b>	<b>25 409</b>
	-	-
<b>Total assets</b>	<b>17 393</b>	<b>27 105</b>
Share capital	108	90
Retained earnings	2 557	6 482
<b>Total equity</b>	<b>2 665</b>	<b>6 572</b>
Other non-current liabilities	-	(222)
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>(0)</b>	<b>(222)</b>
Trade payables	2 517	1 742
Taxes payable	-	(387)
Other current liabilities	12 211	11 049
Other current liabilities, group companies	-	8 353
<b>Total current liabilities</b>	<b>14 727</b>	<b>20 756</b>
	-	-
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>17 393</b>	<b>27 105</b>

# Årsredovisning

för

## Trinomen AB

556603-4889

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trinomen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 30 / 6 2022



Christoffer Herou

# Årsredovisning

för

## Trinomen AB

556603-4889

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Trinomen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en förskoleverksamhet som ligger i Rydebäck, Helsingborgs stad.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun..

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har, även under 2021, påverkats av coronaviruset (COVID-19). Bland annat med osedvanligt hög sjukfrånvaro bland bolagets medarbetare. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

Bolaget och dess ledning följer händelseutvecklingen noggrant och strävar efter att vidta relevanta åtgärder om behov uppstår.

Bolaget ingår i en mervärdesskattegrupp med NH Sweden Holding AB som kommittent. Avtalsstrukturen är sådan att Trinomen AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 575	17 705	17 447	17 749
Resultat efter finansiella poster	2 426	4 394	1 625	2 062
Soliditet (%)	62	48	46	57

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 147 765	224 203	1 491 968
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			224 203	-224 203	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 371 968</b>	<b>0</b>	<b>1 491 968</b>

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

3 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 371 968
	<b>1 371 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071523962

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	1	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 574 981	17 705 493
Övriga rörelseintäkter		208 363	203 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 783 344</b>	<b>17 908 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 354 029	-3 690 472
Personalkostnader	2	-10 971 058	-9 798 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 928	-24 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 353 015</b>	<b>-13 513 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 430 329</b>	<b>4 394 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 765	-1 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 765</b>	<b>-1 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 425 564</b>	<b>4 393 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 424 526	-4 403 320
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 016
Förändring av överavskrivningar		-1 038	-1 869
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 425 564</b>	<b>-4 105 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>288 392</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	-64 189
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>224 203</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 749	75 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 749</b>	<b>75 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 749</b>	<b>75 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 278 961	0
Övriga fordringar		5 346	28 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 891 747	281 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 176 054</b>	<b>310 386</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 846 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 846 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 176 054</b>	<b>4 156 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 266 803</b>	<b>4 232 400</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 371 968

1 147 765

Årets resultat

0

224 203

**Summa fritt eget kapital**

**1 371 968**

**1 371 968**

**Summa eget kapital**

**1 491 968**

**1 491 968**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

642 984

642 984

Ackumulerade överavskrivningar

23 162

22 124

**Summa obeskattade reserver**

**666 146**

**665 108**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 887

350 646

Skulder till koncernföretag

231 993

1 145 619

Skatteskulder

32 255

0

Övriga skulder

360 849

331 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 705

247 927

**Summa kortfristiga skulder**

**1 108 689**

**2 075 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 266 803**

**4 232 400**

2022071523965

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	25	23

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 612	599 712
Inköp	42 944	12 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 556</b>	<b>612 612</b>
Ingående avskrivningar	-536 879	-511 921
Årets avskrivningar	-27 928	-24 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 807</b>	<b>-536 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 749</b>	<b>75 733</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Trinomen AB har lämnat en proprieborgen avseende låneobligation samt checkräkningskredit för Norlandia Health & Care Group Services AS, som är ett moderbolag längre upp i koncernen.

### **Not 5 Uppgifter om ägarförhållande**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NH Sweden Holding AB, org.nr. 559192-0748 och tillhör den norska koncernen Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge.

Koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Solna / 2022

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

Jennie Gränsbacke

Carl Widell Lindstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument inneholder 8 sider före denna sida

CHRISTOFFER HEROU

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trinomen AB

91e87ccc-2a92-4206-9ed4-88fe354ee148 - 2022-06-23 23:46:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 81bc4828-8509-4375-a806-36d3818ca0db - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Kristin Voldsnes

afb4fd67-418c-40f9-8d8d-9cb5f430f74c - 2022-06-24 14:10:43 UTC +03:00

BankID - 8938c4db-b938-42f5-b508-3ab286373e4c - NO

Carl Henrik Widell Lindstrand

f1ba1c50-8add-4fa5-abee-de80f6260d39 - 2022-06-24 18:16:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d382aa99-92a9-4f98-b373-0f1c17c94e44 - SE

Jennie Charlotta Gränsbacke

c13653f7-db86-4895-982f-c8cb4281c7ad - 2022-06-27 21:06:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 22dcd667-12be-4d18-9c31-76b041f0a548 - SE

MÍKAEL EKBERG

b8e22ea3-eae8-4ca3-8cd8-7d757e82033c - 2022-06-28 12:32:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 10e1c5de-769a-4901-8444-281fd035a41 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trinomen AB, org. nr 556603-4889

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trinomen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trinomen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trinomen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022071523970

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trinomen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trinomen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

2022071523971

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6C3C1542C5744C14A58B064E377EDB87

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: RB Trinomen AB.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Vlora Hasani

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

vlora.hasani@kpmg.se

IP Address: 81.234.119.64

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Vlora Hasani

Location: DocuSign

6/28/2022 9:36:04 AM

vlora.hasani@kpmg.se

**Signer Events**

Mikael Ekberg

mikael.ekberg@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
Mikael Ekberg  
99657500136A4B3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to mikael.ekberg@kpmg.se

Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 6/28/2022 9:36:35 AM

Viewed: 6/28/2022 1:39:41 PM

Signed: 6/28/2022 1:39:50 PM

Freeform Signing

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE\_BANKID

Transaction Unique ID: 4055c423-4ab1-5ebd-9f55-38d1ec822604

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2022 1:39:30 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/28/2022 9:36:35 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2022 1:39:41 PM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2022 1:39:50 PM



**Envelope Summary Events**

Completed

**Status**

Security Checked

**Timestamps**

6/28/2022 1:39:50 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2022071523972

# Årsredovisning

för

## Trinomen AB

556603-4889

Räkenskapsåret

hfhf fg fgLlfhf gh ig

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

2 (7)

Styrelsen för Trinomen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret hf hf fg f gL lhf hf gh i gd

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en förskoleverksamhet som ligger i Rydebäck, Helsingborgs stad.

Trinomen AB ägs av NH Sweden Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun..

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har drabbats av coronaviruset (COVID-19). Sjukfrånvaron bland bolagets medarbetare har gått upp. I tillägg har även andra omständigheter relaterade till coronaviruset (COVID-19) varit utmanande för bolaget.

#### Bolagets förväntade framtida utveckling

Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är god.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	17 705	17 447	17 749	17 806
Resultat efter finansiella poster	4 394	1 625	2 062	2 961
Soliditet (%)	48	46	57	66

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 161 408	-13 643	<b>1 267 765</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-13 643	13 643	<b>0</b>
Årets resultat				224 203	<b>224 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 147 765</b>	<b>224 203</b>	<b>1 491 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 765
årets vinst	224 203
	<b>1 371 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 371 968
	<b>1 371 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 705 493	17 447 394
Övriga rörelseintäkter		203 310	12 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 908 803</b>	<b>17 459 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 690 472	-3 866 167
Personalkostnader	2	-9 798 461	-11 946 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 958	-19 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 513 891</b>	<b>-15 831 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 394 912</b>	<b>1 627 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 347	-4 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 347</b>	<b>-3 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 393 565</b>	<b>1 624 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 403 320	-1 218 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 016	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-1 869	-20 255
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 105 173</b>	<b>-1 638 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 392</b>	<b>-13 643</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-64 189	0
<b>Årets resultat</b>		<b>224 203</b>	<b>-13 643</b>

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 733	87 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 733</b>	<b>87 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 733</b>	<b>87 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 417 319
Övriga fordringar		28 447	693 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 939	315 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 386</b>	<b>2 426 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 846 281	1 900 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 846 281</b>	<b>1 900 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 156 667</b>	<b>4 327 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 232 400</b>	<b>4 414 941</b>

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

5 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 147 765	1 161 408
Årets resultat	224 203	-13 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 371 968</b>	<b>1 147 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 491 968</b>	<b>1 267 765</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	642 984	943 000
Ackumulerade överavskrivningar	22 124	20 255
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>665 108</b>	<b>963 255</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	350 646	283 037
Skulder till koncernföretag	1 145 619	1 216 153
Övriga skulder	331 132	326 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 927	358 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 075 324</b>	<b>2 183 921</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 232 400**

**4 414 941**

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantalet anställda	23	23

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 712	554 231
Inköp	12 900	45 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 612</b>	<b>599 712</b>
Ingående avskrivningar	-511 921	-492 731
Årets avskrivningar	-24 958	-19 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 879</b>	<b>-511 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 733</b>	<b>87 791</b>

Trinomen AB  
Org.nr 556603-4889

7 (7)

#### Not 4 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NH Sweden Holding AB, org.nr. 559192-0748 och tillhör den norska koncernen Hospitality Invest AS, org.nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge.

Koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Solna / 2021

Kristin Voldsnes  
Ordförande

Christoffer Herou

Jennie Gränsbacke

Carl Widell Lindstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...  
Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor



This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

**HEROU CHRISTOFFER**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trinomen AB

e2153910-d6b2-4eeb-8b6d-4afc3ed7cafa - 2021-04-28 22:14:01 UTC +03:00

BankID - 109baeca-27ee-4dc2-82b0-273dd7ee2ecb - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Henrik Widell Lindstrand Carl**

6b6f1388-e2d5-498e-b330-10da78a2cef4 - 2021-04-29 00:04:44 UTC +03:00

BankID - da8e0939-6132-46ee-bbd9-fe2774be9140 - SE

**Charlotta Gränsbacke Jennie**

b015e670-ef21-4736-9fbd-791ec8e8d0cd - 2021-05-03 17:40:26 UTC +03:00

BankID - 0b78739e-0274-47e5-8226-2700dce25e47 - SE

**Kristin Voldsnes**

b660cfed-aaed-4a54-a842-49044f749da4 - 2021-05-04 11:55:24 UTC +03:00

BankID - 5f28e1ca-9795-48c6-b6e4-1f7471a202bf - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trinomen AB, org. nr 556603-4889

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trinomen AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trinomen ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trinomen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trinomen AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trinomen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 juni 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

*Mikael Ekberg*

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D1DB7EBFCD144B1AA264725B17B5D807	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Trinomen AB 200101-201231-ÅR.pdf, RB 2020 Trinomen(3252134.1).docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 10	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Ekberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.ekberg@kpmg.se
	IP Address: 78.69.12.155

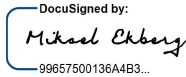
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Mikael Ekberg	Location: DocuSign
6/18/2021 1:58:59 PM	mikael.ekberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mikael Ekberg  
mikael.ekberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
99657500136A4B3...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.69.12.155

**Timestamp**

Sent: 6/18/2021 2:00:07 PM  
Viewed: 6/18/2021 2:01:01 PM  
Signed: 6/18/2021 2:01:09 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 439c656e-9153-59d1-a12a-8e541c2ed096  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2021 2:00:41 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/18/2021 2:00:07 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/18/2021 2:01:01 PM
Signing Complete	Security Checked	6/18/2021 2:01:09 PM
Completed	Security Checked	6/18/2021 2:01:09 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

## Interim condensed financial information

### Income Statement

Trinomen AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Operating revenues	11 953	10 461
Other income	6	0
<b>Total</b>	<b>11 959</b>	<b>10 461</b>
Personell expenses	(6 426)	(5 723)
Other operating expenses	(1 499)	(1 331)
Other operating expenses, group companies	(785)	(1 094)
Depreciation ann amortisation	(14)	(14)
<b>Operating profit/(loss)</b>	<b>3 235</b>	<b>2 300</b>
Net financial items	(2 623)	(1 894)
<b>Profit/(loss) before taxes</b>	<b>612</b>	<b>406</b>
<b>Net income</b>	<b>612</b>	<b>406</b>

## Statement of financial position

Trinomen AB

Unaudited, in SEK 1000	2022-06-30	2021-06-30
Property, plant and equipment	77	62
Other non-current financial assets	-	7
<b>Total non-current assets</b>	<b>77</b>	<b>70</b>
Cash and cash equivalents	4 488	4 064
Other current receivables	2 466	409
<b>Total current assets</b>	<b>6 954</b>	<b>4 473</b>
<b>Total assets</b>	<b>7 031</b>	<b>4 542</b>
Share capital	100	100
Share premium	20	20
Retained earnings	1 984	1 778
<b>Total equity</b>	<b>2 104</b>	<b>1 898</b>
Other non-current liabilities	666	665
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>666</b>	<b>665</b>
Trade payables	182	145
Trade payables, group companies	23	610
Other current liabilities	1 440	1 224
Other current liabilities, group companies	2 615	-
<b>Total current liabilities</b>	<b>4 260</b>	<b>1 980</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>7 031</b>	<b>4 542</b>