

**ACTA DE CONSIGNACIONES DE DECISIONES
DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.**

Siendo 14 de Julio de 2026, en su domicilio social, comparece debidamente representada la entidad "HEREF V SUB HOLDING, S.À.R.L.", titular del 100% de las participaciones sociales en que se divide el capital social y por tanto socio único (en adelante, el "Socio Único") de la entidad AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A., provista de N.I.F. B88278387 (en lo sucesivo, la "Sociedad") y, al amparo de los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("TRLSC"), adopta y consigna por escrito las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERO.- Aportación dineraria del Socio Único a la Sociedad.

El Socio Único ha decidido realizar una aportación dineraria a la Sociedad por un importe de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL VEINTE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (3.695.020,99.-€) que ha sido objeto de registro en la cuenta contable número 118 "Aportaciones de socios o propietarios" del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

Delimitado lo cual, el Socio Único deja constancia de que la finalidad de la Aportación atiende principalmente a dotar de liquidez y solvencia a la Sociedad.

Asimismo, el Socio Único deja constancia de que su tratamiento fiscal dista de las aportaciones societarias de aumento de capital social, toda vez que se sujeta a la liquidación, aunque se encuentra exenta, conforme establece los artículos 19 y 45.I.B.11 de septiembre por el que se aprueba la Ley de Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; ni

**WRITTEN RESOLUTIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF AROCA DEL PINAR
SOCIMI, S.A.**

On July 14th, 2026, at its registered office, the entity "HEREF V SUB HOLDING, S.À. R.L.", holder of 100% of the shares into which the capital stock is divided and, therefore, the sole shareholder (hereinafter, the "Sole Shareholder") of the entity AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A., with Tax Identification Number (N.I.F.) B88278387 (hereinafter, the "Company") and, pursuant to Articles 15.1 and 160 of Royal Legislative Decree 1/2010, of July 2, approving the consolidated text of the Capital Companies Act ("TRLSC"), adopts and records in writing the following **DECISIONS**:

FIRST.- Cash contribution by the Sole Shareholder of the Company.

The Sole Shareholder has decided to make a cash contribution to the Company in the amount of THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-FIVE THOUSAND TWENTY EUROS AND NINETY-NINE CENTS (3,695,020.99. -€), which has been recorded in accounting account number 118, "Contributions from partners or owners," of the General Accounting Plan, approved by Royal Decree 1514/2007, dated November 16.

Having set forth the foregoing, the Sole Shareholder hereby states that the purpose of the Contribution is primarily to provide the Company with liquidity and solvency.

Furthermore, the Sole Shareholder notes that its tax treatment differs from that of corporate contributions to increase share capital, since it is subject to assessment—albeit exempt—as provided for in Articles 19 and 45. I.B. September 11, approving the Law on Taxes on Property Transfers and Documented Legal Acts; nor is any amendment to the articles of incorporation required

se requiere por ende de modificación estatutaria en absoluto, en tanto que la cifra del capital social de la Sociedad permanece inalterada.

El Socio Único deja expresa constancia de que la aportación dineraria se ha llevado a cabo mediante transferencia a la cuenta bancaria titularidad de la Sociedad.

SEGUNDO.- Autorización para la protocolización de decisiones.

El Socio Único decide autorizar y conferir facultades expresas, de manera tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester, a todos los miembros del Consejo de Administración, al Secretario No-consejero y a cualquier apoderado de la Sociedad con poderes suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, solidariamente, pueda formalizar la decisión que antecede, incluso ante el Notario Público de su elección; suscribiendo cuantos documentos resultaren oportunos.

[Loose English translation for information purposes, only]

whatsoever, since the Company's share capital remains unchanged.

The Sole Shareholder hereby expressly states that the cash contribution was made via a transfer to the bank account held by the Company.

SECOND.- Authorization for the notarization of decisions.

The Sole Shareholder hereby decides to authorize and confer express powers, as broadly and sufficiently as required by law, upon all members of the Board of Directors, the Non-Director Secretary, and any agent of the Company with sufficient authority to have the Company's resolutions notarized in accordance with Article 108.3 of the Commercial Registry Regulations; so that any one of them, jointly and severally, may formalize the foregoing decision, including before a Notary Public of their choice, by signing whatever documents may be necessary.

TERCERO.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones.

No habiendo más decisiones que consignar, se levanta este acta en castellano y, a efectos informativos en inglés, prevaleciendo la primera versión en caso de discrepancias entre ambas versiones, conforme a lo previsto en los artículos 97.2 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil, siendo dicha acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por el Socio Único, a través de sus representantes legales, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

THIRD.- Drafting, reading, and approval of the minutes recording the decisions.

As there are no further decisions to record, these minutes are drawn up in Spanish and, for informational purposes, in English, with the Spanish version prevailing in the event of any discrepancies between the two versions, in accordance with the provisions of Articles 97.2 and 99 of the Commercial Registry Regulations. These minutes were read, approved, and signed as evidence of compliance by the Sole Partner, through its legal representatives, at the place and on the date stated in the heading.

EL SOCIO ÚNICO/ THE SOLE SHAREHOLDER



*PP. / Represented by Mr./ D. Fabrice Geimer
Class A Manager*



*PP./ Represented by Mr./D. Catherine Trapani
Class B Manager*