



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Divulgação dos resultados do 1º Trimestre de 2026
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente ao 1º Trimestre de 2026 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	1T 2026	1T 2025	Variação	Variação (%)
Receitas Totais	2 541	2 606	(65)	-2,5%
Custos Totais	(525)	(382)	(143)	37,4%
EBITDA	2 016	2 224	(208)	-9,4%
margem EBITDA	79,3%	85,3%	(0)	-6 p.p.
Amortizações e depreciações	(43)	(91)	48	-52,7%
EBIT	1 973	2 133	(160)	-7,5%
margem EBIT	77,6%	81,9%	(0)	-4,3 p.p.
Resultados relativos a investimentos	-	-	-	-
Gastos Financeiros	(2)	(25)	23	-92,0%
Rendimentos Financeiros	16	12	4	33,3%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	1 987	2 121	(134)	-6,3%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(434)	(466)	32	-6,9%
Resultado líquido consolidado do exercício das operações continuadas	1 553	1 654	(101)	-6,1%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	-	278	(278)	-100,0%
Resultado líquido consolidado do exercício	1 553	1 932	(379)	-19,6%
Resultado Líquido consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	1 553	1 932	(379)	-19,6%

- **Operações continuadas**

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2026 ascenderam a 2.541 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 2,5% face às receitas totais registadas em igual período de 2025. Esta variação reflete, essencialmente, o efeito da alienação dos imóveis arrendados à Socitrel em 2025 e, por conseguinte, da sua contribuição para as receitas do Grupo.

Os custos totais ascenderam a 525 milhares de Euros, registando um aumento de 37,4% face ao ano anterior, destacando-se, por um lado, os encargos de conservação e reparação, mas, sobretudo, os custos associados ao processo em curso de cancelamento efetivo das inscrições hipotecárias e consignações de rendimentos incidentes sobre a totalidade dos prédios rústicos, na sequência da amortização dos financiamentos bancários do Grupo ocorrida em 2024 e, bem assim, da emissão dos respetivos distrates no final de 2025.

O EBITDA atingiu o montante de 2.016 milhares de Euros, inferior em 9,4% ao registado em igual período de 2025. A margem EBITDA ascendeu a 79,3%, apresentando uma redução de 6 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 1.973 milhares de Euros, registou uma redução de 7,5% face aos 2.133 milhares de Euros em igual período de 2025.

Os Resultados financeiros no montante de 14 milhares de Euros, registaram uma variação de 207,7% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas no primeiro trimestre de 2026, no valor de 1.553 milhares de Euros, apresentou uma redução de 19,6% face ao resultado líquido de igual período de 2025.

ENDIVIDAMENTO

A 31 de março de 2026, o montante de caixa e equivalentes de caixa totaliza 7,8 milhões de Euros, 6,7 milhões de Euros em igual período de 2025.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 24 de abril de 2026, foi efetuado o pagamento de um dividendo bruto de 0,24 Euros por ação, no montante global de 6.153.950,16 Euros, na sequência da deliberação da Assembleia Geral de Acionistas, adotada no dia 27 de março de 2026.

Porto, 21 de maio de 2026

O Conselho de Administração

Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt