

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
“BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.”

En el domicilio social, el día 28 de enero de 2026, el accionista único de la mercantil “**BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**” (en adelante, la “**Sociedad**”), esto es, la sociedad “**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À R.L.**” (en adelante, el “**Accionista Único**”), debidamente representada, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante “**LSC**”), y adopta las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA.- APROBACIÓN DE LA OPERACIÓN DE LA VENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES, A EFECTOS DEL ARTÍCULO 160 F) DE LA LSC

(i) Descripción de la Operación

Está previsto que la Sociedad, en calidad de vendedora, transmita a Castellana Properties SOCIMI S.A., en calidad de compradora, la plena propiedad del 100% del capital social de la sociedad detallada a continuación:

- BARINGS CORE LOGROÑO, S.L. con NIF B62518725, constituida por tiempo indefinido, con la denominación MULATSON TRADE, S.L., mediante escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, D. Marco Antonio Alonso Hevia, el día 5 de marzo de 2001, bajo el número 736 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 37.167, folio 99 y hoja M-280767.

La transmisión comprenderá el 100% del capital social de Barings Core Logroño S.L., compuesto por 698.098 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, numeradas correlativamente de la 1 a la 698.098, representativas del 100% del capital social de BARINGS CORE LOGROÑO, S.L. (las “**Participaciones Sociales**”).

Las Participaciones Sociales tienen, y tendrán en el momento de su transmisión por parte de la Sociedad a Castellana Properties SOCIMI S.A., la consideración de activo esencial para la Sociedad, como vendedor, a efectos de lo dispuesto en el artículo 160(f) de la LSC.

El precio de la compraventa estará sujeto a los ajustes que correspondan conforme al mecanismo previsto en el contrato de compraventa, mediante la suscripción de los correspondientes documentos públicos y en la forma allí establecida (sujeto a las condiciones que acuerden las partes). Asimismo, se llevarán a cabo todas las actuaciones que sean necesarias o convenientes para tal fin, en los términos y condiciones que los miembros del órgano de administración de la Sociedad o cualesquiera otros apoderados consideren oportunos (la “**Operación**”).

La operación de venta de las Participaciones Sociales se realiza simultáneamente con la venta de otros activos del grupo de la Sociedad relativos al Centro Comercial Berceo, como parte de una operación global de desinversión en dicho complejo inmobiliario.

(ii) Aprobación de la Operación

El Accionista Único aprueba a los efectos del artículo 160.f de la LSC de forma expresa e irrevocable la formalización por la Sociedad de la Operación, e instruye al órgano de administración de la Sociedad, también de forma irrevocable, para que lleve a cabo todo lo necesario o meramente conveniente a fin de suscribir los documentos públicos o privados relacionados con la compraventa de las Participaciones

Sociales, estando también facultado el órgano de administración de la Sociedad para apoderar, si ello fuera necesario, a aquellas personas que estime convenientes para que realicen, en nombre y representación de la Sociedad, cuantos actos y suscriban los documentos públicos o privados que sean necesarios o meramente convenientes para el buen fin de la Operación, en particular, pero sin limitación, la escritura pública de compraventa de las Participaciones Sociales.

En este sentido, el Accionista Único de la Sociedad toma razón de las negociaciones llevadas a cabo y, al amparo de lo dispuesto en el artículo 160(f) de la LSC, acuerda tomar conocimiento y autorizar, en interés y en beneficio de la Sociedad: (i) la suscripción de la Operación por parte de la Sociedad; y (ii) el otorgamiento por parte de la Sociedad de cualesquiera documentos públicos y privados, y la realización de cualesquiera actuaciones, que sean necesarias o convenientes a tal fin.

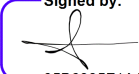
En particular, la Sociedad y Castellana Properties SOCIMI S.A. otorgarán una escritura pública de compraventa de participaciones sociales (la "**Escritura de Compraventa**") para formalizar la Operación y la adquisición de las Participaciones Sociales por parte de Castellana Properties SOCIMI S.A. Tanto la Escritura de Compraventa como todos los términos y condiciones restantes de la Operación son conocidos y aceptados por el Accionista Único.

SEGUNDO.- DELEGACIÓN DE FACULTADES

El Accionista Único decide facultar al órgano de administración (cuyos datos personales constan en la hoja abierta a nombre de la Sociedad) para que actuando en nombre y representación de la Sociedad, cualquiera de ellos pueda comparecer ante el Notario de su elección y formalizar y elevar a público las precedentes decisiones, y otorgar cuantos documentos públicos y/o privados sean necesarios o convenientes sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener la completa inscripción de las decisiones anteriores que resulten inscribibles en el Registro Mercantil, pudiendo solicitar asimismo y en su caso la inscripción parcial de las mismas.

Y para que así conste, se extiende la presente acta que es leída, aprobada y firmada por el Accionista Único de la Sociedad, debidamente representado, en el lugar y fecha arriba indicados.

ACCIONISTA ÚNICO BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À R.L.

Signed by:

95B6335F1AAA401

D. Pietro Longo

DocuSigned by:

EE4D7812B3EE41F

D. William Gilson

English version for informational purposes only

**MINUTES RECORDING THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

At the registered office, on 28 January 2026, the sole shareholder of the company "BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U." (hereinafter, the "*Company*"), namely the company "BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À R.L." (hereinafter, the "*Sole Shareholder*"), duly represented, resolves to exercise the powers vested in the General Shareholders' Meeting, in accordance with the provisions of Articles 15 and 160 of Royal Legislative Decree 1/2010, of 2 July, approving the consolidated text of the Spanish Companies Act (Ley de Sociedades de Capital) (hereinafter, the "*LSC*"), and adopts the following

RESOLUTIONS

FIRST.– APPROVAL OF THE TRANSACTION FOR THE SALE OF SHARES, FOR THE PURPOSES OF ARTICLE 160(F) OF THE LSC

(i) Description of the Transaction

It is envisaged that the Company, as seller, shall transfer to Castellana Properties SOCIMI S.A., as purchaser, full ownership of 100% of the share capital of the company detailed below:

- BARINGS CORE LOGROÑO, S.L., with tax identification number (NIF) B62518725, incorporated for an indefinite period under the name MULATSON TRADE, S.L., by deed executed before the Notary of Barcelona, Mr. Marco Antonio Alonso Hevia, on 5 March 2001, under number 736 of his notarial records, and registered with the Madrid Commercial Registry under volume 37,167, page 99, sheet M-280767.

The transfer shall comprise 100% of the share capital of Barings Core Logroño, S.L., consisting of 698,098 shares (participaciones sociales), accumulable and indivisible, consecutively numbered from 1 to 698,098, representing 100% of the share capital of BARINGS CORE LOGROÑO, S.L. (the "*Shares*").

The Shares have, and shall have at the time of their transfer by the Company to Castellana Properties SOCIMI S.A., the status of an essential asset of the Company, as seller, for the purposes of Article 160(f) of the LSC.

The purchase price shall be subject to the relevant adjustments in accordance with the mechanism set out in the sale and purchase agreement, through the execution of the relevant public deeds and in the manner established therein (subject to the conditions agreed by the parties). Likewise, all actions necessary or advisable for such purpose shall be carried out, under the terms and conditions deemed appropriate by the members of the Company's governing body or any other attorneys-in-fact (the "*Transaction*").

The sale of the Shares is carried out simultaneously with the sale of other assets of the Company's group relating to the Berceo Shopping Centre, as part of a global divestment transaction of said real estate complex.

(ii) Approval of the Transaction

For the purposes of Article 160(f) of the LSC, the Sole Shareholder expressly and irrevocably approves the execution by the Company of the Transaction and irrevocably instructs the Company's governing body to carry out all actions that may be necessary or merely advisable in order to execute the public or private documents related to the sale and purchase of the Shares. The governing body of the Company is also authorised to grant powers of attorney, if necessary, to such persons as it deems appropriate, so that they

may carry out, in the name and on behalf of the Company, any acts and execute any public or private documents that may be necessary or merely advisable for the successful completion of the Transaction, in particular, but without limitation, the public deed of sale and purchase of the Shares.

In this regard, the Sole Shareholder of the Company acknowledges the negotiations carried out and, pursuant to Article 160(f) of the LSC, agrees to acknowledge and authorise, in the interest and for the benefit of the Company: (i) the execution of the Transaction by the Company; and (ii) the execution by the Company of any public or private documents, and the performance of any actions, that may be necessary or advisable for such purpose.

In particular, the Company and Castellana Properties SOCIMI S.A. shall execute a public deed of sale and purchase of shares (the "***Sale and Purchase Deed***") to formalise the Transaction and the acquisition of the Shares by Castellana Properties SOCIMI S.A. Both the Sale and Purchase Deed and all remaining terms and conditions of the Transaction are known and accepted by the Sole Shareholder.

SECOND.– DELEGATION OF POWERS

The Sole Shareholder resolves to grant powers to the governing body (whose personal details are recorded in the Company's registry file), so that, acting in the name and on behalf of the Company, any of its members may appear before a Notary of their choice and formalise and execute as a public deed the foregoing resolutions, and execute any public and/or private documents that may be necessary or advisable, without limitation, including corrective deeds, until the complete registration of those resolutions that are registrable with the Commercial Registry, and may also request, where applicable, partial registration thereof.

In witness whereof, these minutes are drawn up, read, approved and signed by the Sole Shareholder of the Company, duly represented, at the place and on the date indicated above.