

## DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA MERCANTIL

### BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.

---

En Luxemburgo, siendo el día 26 de febrero de 2026, la sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, debidamente representada, actuando en su condición de Accionista único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la “**Sociedad**”), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el art. 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de capital, adoptando las siguientes,

### DECISIONES

#### PRIMERA. – DISTRIBUCIÓN DE PRIMA DE EMISIÓN.

El Accionista Único decide distribuir la cantidad de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (10.692.735,41€)** con cargo a la cuenta contable 110 denominada “Prima de emisión”, al existir reservas suficientes en dicha cuenta contable 110.

El pago de la distribución de la prima de emisión se llevará a cabo mediante transferencia bancaria en los próximos 10 días a la fecha del presente acta.

Se hace constar que dicha distribución de reservas es conforme a lo dispuesto en el artículo 273.2 de la LSC, al no ser valor de los fondos propios de la Sociedad inferior al del capital social de ésta tras dicho reparto. Igualmente, a los efectos de lo previsto en el artículo de la LSC, se deja constancia de que no figuran gastos de investigación y desarrollo en el balance de la Sociedad.

#### SEGUNDA. – REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à`r.l.**

DocuSigned by:  
  
EF4D7812B3EF41F...

Signed by:  
  
95B6335F1AAA401...

**Mr. William Gilson and Mr. Pietro Longo**

*English version for informational purposes only*

**WRITTEN RESOLUTIONS TAKEN BY SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY  
BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

---

In Luxembourg, being February 26<sup>th</sup>, 2026, the company **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, duly represented, acting in its capacity as Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), decides to exercise the powers of the General Meeting, pursuant to the provisions of Article 15 of the revised text of the Spanish Companies Act, by adopting the following,

**RESOLUTIONS**

**FIRST - DISTRIBUTION OF THE SHARE PREMIUM.**

The Sole Shareholder resolves to distribute the amount of **TEN MILLION SIX HUNDRED NINETY-TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY-FIVE AND FORTY-ONE CENTS (10.692.735,41€)** charged to the accounting account 110 called "Share Premium", since there are sufficient reserves in said accounting account 110.

The payment of the share premium distribution will be made by bank transfer in the next 10 days.

It is hereby stated for the record that said distribution of reserves is in accordance with the provisions of article 273.2 of the LSC, as the value of the Company's equity is not less than the Company's share capital after said distribution. Likewise, for the purposes of the provisions of article 273.2 of the LSC, it is hereby stated for the record that no research and development expenses appear in the Company's balance sheet.

**SECOND - DRAFTING, READING AND APPROVAL, IF APPLICABLE, OF THE RESOLUTIONS MADE BY THE SOLE SHAREHOLDER**

*There being no further matters to approve, these resolutions are drawn up to record the decisions of the Sole Shareholder of the Company and are approved and signed by the representative of the Sole Shareholder on the date and at the place indicated above.*