

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

En Luxemburgo, siendo el día 26 de febrero de 2026, la Sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (en adelante, el "**Accionista Único**"), debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "**Sociedad**"), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, "LSC"), adoptando las siguientes

DECISIONES

PRIMERA.- DEVOLUCIÓN DE APORTACIÓN DE SOCIOS.

El Accionista Único decide aprobar la devolución de aportaciones de socios, contabilizadas en una cuenta de reservas de libre disposición, las cuales no proceden de beneficios no distribuidos sino de la reducción de capital social de la Sociedad formalizada en escritura pública de fecha 29 de agosto de 2023 ante el notario de Madrid D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, con el número 3.416 de su protocolo, por importe de **VEINTE MILLONES DE EUROS (20.000.000,00.-€)**.

Se hace constar que dicha distribución de reservas es conforme a lo dispuesto en el artículo 273.2 de la LSC, al no ser el valor de los fondos propios de la Sociedad inferior al del capital social de ésta tras dicho reparto. Igualmente, a los efectos de lo previsto en el artículo de la LSC, se deja constancia de que no figuran gastos de investigación y desarrollo en el balance de la Sociedad.

SEGUNDA.- REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo los representantes del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

**EL ACCIONISTA ÚNICO
BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.**

DocuSigned by:

EF4D7812B3EF41F...

Mr. William Gilson

Signed by:

95B6335F1AAA401...

Mr. Pietro Longo

**WRITTEN RESOLUTIONS TAKEN BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

In Luxembourg, on 26th February 2026, the company **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (hereinafter, the "**Sole Shareholder**"), duly represented, acting in its capacity as Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "**Company**"), resolved to exercise the powers vested in the General Shareholders' Meeting pursuant to Article 15 of the Consolidated Spanish Companies Act (hereinafter, the "LSC"), adopting the following

RESOLUTIONS

First.- Return of sole shareholder contributions.

The Sole Shareholder resolves to approve the return of Sole Shareholder contributions, accounted for as freely distributable reserves, which do not derive from undistributed profits, but from the Company's share capital reduction formalised by means of a public deed granted on 29 August 2023 by the Notary of Madrid Mr. Ignacio Paz-Ares Rodriguez, with the number 3,416 of his order, in the amount of **TWENTY MILLION EUROS (€20,000,000.00)**.

It is hereby stated that such distribution of reserves complies with the provisions of Article 273.2 of the Spanish Companies Act (LSC), as the value of the Company's equity is not lower than that of its share capital after such distribution. Likewise, for the purposes of the article of the LSC referenced above, it is recorded that no research and development expenses appear on the Company's balance sheet.

Second.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the resolutions made by the sole shareholder.

There being no further business to consider, these resolutions are drawn up to record the decisions of the Sole Shareholder of the Company and are approved and signed by the representative of the Sole Shareholder on the date and at the place indicated above.