

**DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO
DE LA MERCANTIL BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

En Luxemburgo, siendo el día 26 de febrero de 2026, la Sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la “**Sociedad**”), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, “LSC”), adoptando las siguientes:

DECISIONES

Primera.- Distribución de dividendos a cuenta del ejercicio 2025.

El Accionista Único decide aprobar un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2025 por la cantidad de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (4.900.000,00 €)**, tal y como posibilita el artículo 277 de la LSC, en base al balance formulado por el órgano de administración de la Sociedad en fecha 2 de febrero de 2026, y que se adjunta a este acta como **Anexo I**.

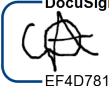
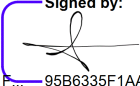
Dicha distribución se realizará mediante transferencia bancaria a favor del Accionista Único en los próximos diez días siguientes a la fecha de este acta.

A los efectos de artículo 277 de la LSC, se hace constar que la cantidad a distribuir no excede la cuantía de los resultados obtenidos desde el fin del último ejercicio, deducidas las pérdidas procedentes de ejercicios anteriores y las cantidades con las que deban dotarse las reservas obligatorias por ley o por disposición estatutaria, así como la estimación del impuesto a pagar sobre dichos resultados.

Segunda.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio. Y no habiendo más asuntos sobre los que decidir y para que así conste, se extiende la presente acta, que es aprobada y firmada por el Accionista Único, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL ACCIONISTA ÚNICO

DocuSigned by:  EF4D7812B3EF41F...	Signed by:  95B6335F1AAA401...
---	---

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.

Representado por D. William Edward Gilson y D. Pietro Longo

English version for information purposes only

WRITTEN RESOLUTIONS TAKEN BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
“BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.”

In Luxembourg, being February 26th, 2026, the Company **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, duly represented, acting in its capacity as Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the “**Company**”), decided to exercise the powers of the General Meeting, pursuant to the provisions of Article 15 of the Consolidated Text of the Capital Companies Act (hereinafter, “LSC”), by adopting the following:

RESOLUTIONS

First.- Distribution of interim dividends for fiscal year 2025.

The Sole Shareholder decides to approve an interim dividend of **FOUR MILLION NINE HUNDRED THOUSAND EUROS (4,900,000.00 €)**, as permitted by Article 277 of the Capital Companies Act, based on the balance sheet prepared by the Company's administrative body on February 2nd, 2026, and which is attached to these minutes as **Annex I**.

Said distribution shall be made by bank transfer in favor of the Sole Shareholder within the next ten days following the date of these minutes. For the purposes of Article 277 of the LSC, it is hereby stated for the record that the amount to be distributed does not exceed the amount of the results obtained since the end of the last fiscal year, deducting the losses from previous years and the amounts with which the reserves required by law or by the bylaws must be provided, as well as the estimated tax payable on said results.

Second.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the resolutions made by the sole shareholder.

There being no further business to consider, these resolutions are drawn up to record the decisions of the Sole Shareholder of the Company and are approved and signed by the representative of the Sole Shareholder on the date and at the place indicated above.

Anexo I / Annex I

ACTIVO	2/2/2026
ACTIVO NO CORRIENTE	38,395,668.96
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	38,395,668.96
Instrumentos de patrimonio	38,395,668.96
	-
	-
	-
	-
	-
ACTIVO CORRIENTE	101,991,682.65
Existencias	10,374.45
Anticipos a proveedores	10,374.45
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	679,133.56
Deudores varios	598,216.05
Otros créditos con las Administraciones Públicas	80,917.51
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	101,302,174.64
Tesorería	101,302,174.64
	140,387,351.61

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2/2/2026
PATRIMONIO NETO	120,832,523.56
Fondos propios	120,832,523.56
Capital	7,500,000.00
Capital escriturado	7,500,000.00
Prima de emisión	10,692,735.41
Reservas	37,419,257.20
Legal y estatutarias	1,500,000.00
Otras reservas	35,919,257.20
Resultados de ejercicios anteriores	5,081,691.37
Remanente	5,081,691.37
Aportaciones de socios	49,673,967.99
Resultado del ejercicio	10,464,871.59
PASIVO NO CORRIENTE	19,373,908.25
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	19,373,908.25
PASIVO CORRIENTE	180,919.80
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	115,382.39
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	65,537.41
Acreedores varios	59,298.53
Otras deudas con las Administraciones Públicas	6,238.88
	140,387,351.61

