

## **PERSBERICHT**

### **New Amsterdam Invest N.V. blijft commercieel vastgoed verwerven.**

**AMSTERDAM, Nederland, 15 januari 2026** – New Amsterdam Invest N.V. (het "Bedrijf", of "New Amsterdam Invest", of "NAI"), een commercieel vastgoedbedrijf genoteerd aan Euronext Amsterdam, kondigt de overname aan van Fairfax Center, een commercieel pand gevestigd in Fort Myers, Florida, VS.

Fairfax Center werd gebouwd in 1988 en gerenoveerd in 2020. De verhuurbare oppervlakte bedraagt 55.891 vierkante voet, waarvan 1.813 vierkante voet leeg staat. De bezettingsgraad is daarom 97%. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen en wordt verhuurd aan tien bedrijven. De grootste huurder, de Internal Revenue Service, huurt 20.909 vierkante voet of 37% van het totaal, met een brutohuur van USD 667.000 of 43% van het totaal. Dit huurcontract loopt tot eind 2034. De totale jaarlijkse huur van het pand in 2026, inclusief servicekosten, bedraagt USD 1.560k.

De totale vergoeding voor deze overname, inclusief transactiekosten, belastingen en afgesproken huurdersverbeteringen, bedraagt ongeveer USD 10.950k. De IRS-huurderverbetering van USD 1.150k is verschuldigd en is op verzoek beschikbaar. Deze investering wordt volledig gefinancierd met leningen die van investeerders zijn verkregen.

**Aren van Dam, CEO van New Amsterdam Invest, zei:** "We blijven onze portefeuille uitbreiden en realiseren kansen die we in de huidige markt zien voor het exploiteren van hoogwaardig commercieel vastgoed met solide rendementen voor onze aandeelhouders."

#### **Over New Amsterdam Invest**

New Amsterdam Invest N.V. is een commercieel vastgoedbedrijf dat genoteerd is aan Euronext Amsterdam met operationele bedrijven in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk.

Het hoofddoel van New Amsterdam Invest is het runnen van commerciële activiteiten, waaronder het bezitten, herontwikkelen, verwerven, afstoten, onderhouden, verhuren en/of anderszins exploiteren van commercieel vastgoed, allemaal in de breedste zin.

Alle informatie over New Amsterdam Invest is te vinden op de bedrijfswebsite:  
[www.newamsterdaminvest.com](http://www.newamsterdaminvest.com)

#### *Disclaimer*

Elementen van dit persbericht bevatten of kunnen informatie bevatten over New Amsterdam Invest N.V. in de zin van artikel 7(1) tot (4) van de EU-verordening voor marktmisbruik.

Dit persbericht kan verklaringen bevatten, inclusief de financiële en operationele middellangetermijndoelstellingen van NAI die zijn, of kunnen worden beschouwd als, 'toekomstgerichte verklaringen'. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden herkend

door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de termen 'gelooft', 'schattingen', 'plannen', 'projecten', 'anticipeert', 'verwacht', 'bedoelt', 'mag', 'wil wel' of 'moet' of, in elk geval, hun negatieve of andere variaties of vergelijkbare terminologie, of door discussies over strategie, plannen, doelstellingen, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties.

Toekomstgerichte verklaringen kunnen en doen vaak wezenlijk verschillen van de werkelijke resultaten. Toekomstgerichte verklaringen weerspiegelen de huidige visie van NAI met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en zijn onderhevig aan risico's met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en andere risico's, onzekerheden en aannames met betrekking tot NAI's bedrijf, bedrijfsresultaten, financiële positie, liquiditeit, vooruitzichten, groei of strategieën. Toekomstgerichte verklaringen gelden alleen op de datum waarop ze zijn afgelegd.

N.B. In het geval er afwijkingen zijn tussen de Engelse tekst en de Nederlandse vertaling is de Engelse tekst leidend.

### **Niet voor publicatie**

*Contactgegevens.*

New Amsterdam Invest, Cor Verkade, + 31 (0)20 854 6168, of + 31 (0)6 1118 3252

[Info@newamsterdaminvest.com](mailto:Info@newamsterdaminvest.com)