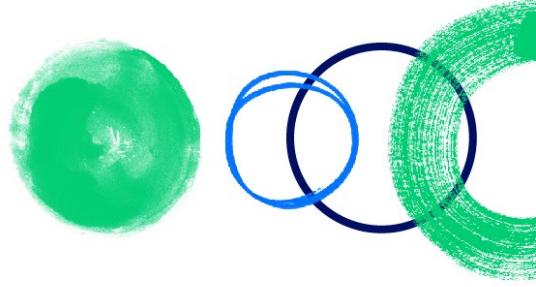


Sonae

Comunicado



Maia, 31 de dezembro de 2025

A Sonae – SGPS, S.A. (“Sonae”) informa que, a 30 de dezembro de 2025, a Sonae Sierra, SGPS, S.A. (“Sonae Sierra”), acordou a venda da totalidade da sua participação de 25,86% do Parque Dom Pedro Shopping (“PDP Shopping”), um centro comercial localizado em Campinas, São Paulo, Brasil, a dois fundos de investimento imobiliário brasileiros (Hedge Shopping Parque Dom Pedro Fundo de Investimento Imobiliário e Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center).

O PDP Shopping foi desenvolvido pela Sonae Sierra e inaugurado em 2002. É atualmente controlado e gerido pela ALLOS, o operador líder de centros comerciais no Brasil, da qual a Sierra integra o grupo de acionistas de referência.

Esta alienação permite à Sonae Sierra reorganizar a sua presença no Brasil, passando a estar exclusivamente exposta a este mercado através do seu investimento na ALLOS.

A transação tem um valor antes de impostos de 625 milhões de reais¹.

Esta transação implica a aplicação da Norma Internacional de Contabilidade IAS 21, nos termos da qual o impacto negativo acumulado das variações cambiais geradas desde a origem do investimento, no montante de aproximadamente 53,6 milhões de euros, previamente reconhecido no balanço (em Outros Resultados Integrais, uma rubrica de capitais próprios) e refletido no valor patrimonial líquido reportado pela Sonae, é reclassificado de capitais próprios para a demonstração de resultados.

A conclusão da transação encontra-se sujeita à aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) e deverá ocorrer durante o primeiro trimestre de 2026.

¹ aproximadamente 95 milhões de euros.

A Representante para as Relações com o Mercado,