



PERSBERICHT | Wereldhave Belgium zet groeitraject voort met tweede acquisitie van het jaar: overname van winkelcentrum Ville2

Vilvoorde, 19 november 2025 | 7u45

Wereldhave Belgium heeft op 18 november 2025 een akkoord bereikt met Everbel SA (een Luxemburgse family office) over de overname van alle aandelen van La Société Générale Immobilière De Belgique SA, een Belgische vennootschap die eigenaar is van het winkelcentrum Ville2, gelegen in Charleroi.

Deze transactie vormt een tweede belangrijke stap binnen de groeifase van haar LifeCentral strategie en sluit volledig aan bij de overnamecriteria van Wereldhave Belgium, waaronder strategische ligging, waardecreatie-opportunities en het transformatiepotentieel naar een Full Service Center. De vastgoedwaarde (als één van de componenten van de voor dergelijke transactie gangbare formule voor de bepaling van de prijs voor de aandelen) bedraagt € 120 mln, wat resulteert in een netto-aanvangsrendement (NIY) van 8%, hetgeen ruim boven de interne drempel van Wereldhave Belgium is. Net zoals voor haar andere activa, zal Wereldhave Belgium instaan voor het operationele beheer van Ville2 en de verdere uitrol van haar Full Service Center-strategie.

Wereldhave Belgium zal deze overname financieren voor ongeveer twee derde via een kapitaalverhoging en voor het resterende één derde met externe bankfinanciering, welke laatste reeds is verzekerd. Hierdoor zal de schuldratio (loan-to-value) van Wereldhave Belgium stabiel blijven, wat nog ruimte laat voor verdere groeiopportuniteiten. Voor meer informatie omtrent de kapitaalverhoging wordt verwezen naar de [sectie “Kapitaalverhoging”](#) op de [website van Wereldhave Belgium](#).

Met deze overname zal Wereldhave Belgium haar portefeuille verder uitbreiden en diversifiëren. Het winkelcentrum Ville2, gebouwd in 1991, werd in 2012 en 2022 gerenoveerd en uitgebreid. Het winkelcentrum Ville2 herbergt 122 huurders in de categorieën mode, diensten, voeding, beauty, decoratie, juwelen, vrije tijd, multimedia en andere. Het is gelegen in de onmiddellijke periferie van Charleroi. Het centrum beslaat 27.000 m² GLA, waarvan 21% mixed use, en beschikt over 2.000 gratis parkeerplaatsen. Winkelcentrum Ville2 heeft een geïntegreerde foodcourt en een grote leisure/entertainment huurder, en is gelegen naast een Pathé Imax Cinéma complex. Belangrijke huurders zijn onder andere bekende merken zoals Fnac, New Yorker, C&A, H&M, Douglas, Sportsdirect. Ville2 ontvangt jaarlijks circa 4 miljoen bezoekers en genereert ongeveer 9,5 miljoen euro aan netto-huurinkomsten per jaar, wat resulteert in een netto-aanvangsrendement van 8%.

Deze acquisitie zal dus de waarde van de bestaande portefeuille verhogen, deze diversifiëren en bijdragen aan stabiele, terugkerende en voorspelbare inkomsten. De voltooiing van deze acquisitie (i.e. de closing) zal naar verwachting plaatsvinden nadat de kapitaalverhoging is afgerond en in ieder geval, met uitzondering van onvoorziene omstandigheden, vóór het einde van het jaar.

Wereldhave Belgium werd geadviseerd door het advocatenkantoor Liedekerke en commercieel door CBRE. De verkoper werd geadviseerd door het advocatenkantoor Elegis en commercieel door Cushman&Wakefield en BNP Paribas.

Nicolas Rosiers, Deputy CEO van Wereldhave Belgium, reageert: *“Wij zijn bijzonder verheugd de succesvolle overname van het winkelcentrum Ville2 aan te kondigen. Deze acquisitie versterkt opnieuw onze positie op de Belgische retailmarkt en vormt een tweede belangrijke mijlpaal binnen onze strategische expansie. Deze tweede significante stap in minder dan één jaar onderstreept onze ambitie om de portefeuille substantieel te vergroten en duurzame waarde te creëren voor onze aandeelhouders. Het winkelcentrum Ville2 past perfect binnen onze strikte overnamecriteria en zal niet alleen bijdragen aan onze winstgevendheid, maar ook substantieel waarde creëren op lange termijn. Wij willen ook de inzet en energie van onze teams benadrukken: het realiseren van een tweede grote transactie, slechts enkele maanden na de closing van de vorige overname, getuigt van hun professionalisme, gedrevenheid en operationele slagkracht.”*

Matthijs Storm – CEO
matthijs.storm@wereldhave.com
+ 32 2 732 19 00

Nicolas Rosiers – Deputy CEO
nicolas.rosiers@wereldhave.com
+ 32 2 732 19 00

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parken die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 31 oktober 2025 bedraagt € 496 miljoen. Meer informatie vindt u op de website: www.wereldhavebelgium.com

Wereldhave

BELGIUM

WERELDHAVE BELGIUM NV/SA

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap
Medialaan 30/6
1800 Vilvoorde
België

Ondernemingsnummer 0412.597.022 | RPR Brussel
T: +32 (0)2 732 19 00

better everyday life, better business