

Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

ER Capital N.V. verworft Rijksmonument Boreelkazerne in Deventer

Rotterdam, 30 oktober 2025 – ER Capital N.V. (“ER Capital” of de “Onderneming”), de aan Euronext Amsterdam genoteerde vastgoedonderneming, maakt bekend dat zij op 30 oktober 2025 de eigendom heeft verkregen van het vastgoedobject Boreelkazerne, gelegen aan het Boreelplein 39–71 te Deventer (Nederland). De dealwaarde bedraagt € 8,9 miljoen.

Karakteristiek object met solide huurdersbasis

De Boreelkazerne is een karakteristiek rijksmonumentaal gebouw in het historische centrum van Deventer. Het object is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en geschikt gemaakt voor gemengd gebruik. Het complex omvat diverse kantoor-, winkel- en horecaruimten en beschikt over parkeervoorzieningen.

Het pand is grotendeels verhuurd aan een mix van zakelijke en retailhuurders met meerjarige contracten. De gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten (WALT) ligt boven de vijf jaar, wat zorgt voor stabiele en voorspelbare kasstromen.



Nieuwe acquisitie sluit aan bij investeringsstrategie van ER Capital

De aankoop van de Boreelkazerne in Deventer past binnen de strategie van ER Capital om te investeren in kwalitatief hoogwaardig commercieel vastgoed met stabiele kasstromen. Met deze verwerving versterkt ER Capital haar spreiding naar type vastgoed en regio binnen de huidige investeringsactiviteiten.

Deventer kent een sterke en gevarieerde economie met bedrijven actief in onder meer de ICT-, logistiek- en dienstensector. De stad is uitstekend bereikbaar via zowel snelweg als spoor en beschikt over een levendige binnenstad met hoge bezoekersaantallen.

Sebo Eelkman Rooda, CEO van ER Capital N.V.:

“De Boreelkazerne past uitstekend binnen onze langetermijnstrategie om te investeren in kwalitatief Nederlands vastgoed. Het is een bijzonder gebouw met een stabiele huurdersbasis en duidelijke langetermijnwaarde.”

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed. Naast het beheer van de eigen portefeuille biedt ER Capital particuliere en institutionele beleggers de mogelijkheid om mee te investeren via zorgvuldig gestructureerde vastgoedbeleggingsfondsen.

Meer informatie is beschikbaar via www.ercapital.nl of via info@ercapital.nl.

Disclaimer

Dit persbericht bevat mogelijk voorwetenschap in de zin van artikel 7, lid 1 van de MAR.

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital N.V. te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital N.V. geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

Noch ER Capital N.V., noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital N.V. die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.