

Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

ER Capital N.V. breidt vastgoedportefeuille uit met aankoop van vier kantoorvilla's in Zeist

Nieuwe acquisitie versterkt risicospreiding, cashflow en waardecreatie voor beleggers

Rotterdam, 20 oktober 2025 – ER Capital N.V. (“ER Capital” of de “Onderneming”), de beursgenoteerde vastgoedonderneming aan Euronext Amsterdam, kondigt de aankoop aan van vier hoogwaardige kantoorvilla's aan de Huis ter Heideweg in Zeist. De objecten worden aangekocht in een 100% dochtervennootschap van ER Capital N.V. en maken daarmee volledig onderdeel uit van de vastgoedportefeuille van de groep.

Sterke toevoeging aan de portefeuille

De vier kantoorvilla's zijn gelegen op een prominente locatie in Zeist, een groene en goed bereikbare gemeente in de provincie Utrecht. De gebouwen kenmerken zich door hun representatieve architectuur, duurzame bouwkwiteit en solide huurdersbestand. De acquisitie draagt direct bij aan de stabiele kasstroom en winstgevendheid van ER Capital N.V.

Sebo Eelkman Rooda, CEO van ER Capital N.V.:

“Deze aankoop past naadloos binnen onze strategie om te investeren in kwalitatief hoogwaardig Nederlands vastgoed met een duurzaam rendementsperspectief. De kantoorvilla's in Zeist vormen een waardevolle toevoeging aan onze portefeuille en versterken onze risicospreiding. Bovendien dragen zij structureel bij aan onze operationele cashflow en winstgevendheid.”

Financiering onder gunstige voorwaarden

De aankoop van de kantoorvilla's in Zeist wordt mede gefinancierd door een buitenlandse bank tegen aantrekkelijke condities. In samenhang met deze transactie heeft ER Capital tevens een deel van haar bestaande portefeuille succesvol geherfinancierd tegen gunstigere rentevoorwaarden dan voorheen.

Deze herfinanciering vergroot de financiële flexibiliteit van de onderneming, verbetert de gemiddelde rentecondities en draagt bij aan een verdere optimalisatie van de balanspositie.

“De financiering is een volgende stap in de professionalisering van onze kapitaalstructuur,” aldus Eelkman Rooda. “Door het aantrekken van internationale bancaire financiering tegen gunstige voorwaarden versterken wij onze positie om ook in de toekomst rendabel en verantwoord te blijven groeien.”

Focus op waardecreatie en continuïteit

Met de aankoop in Zeist vergroot ER Capital haar geografische spreiding binnen Nederland. De onderneming ziet in de regio Utrecht een aantrekkelijk investeringsklimaat dankzij de sterke economische basis, het hoge voorzieningenniveau en de aanhoudende vraag naar kwalitatief kantoorvastgoed buiten de Randstadkernen.

De investering benadrukt de strategische koers van ER Capital: groei door gerichte acquisities, waardecreatie door actief beheer en het waarborgen van solide rendementen voor aandeelhouders en participanten in vastgoedfondsen.

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed. Naast het beheer van de eigen portefeuille biedt ER Capital particuliere en institutionele beleggers de mogelijkheid om mee te investeren via zorgvuldig gestructureerde vastgoedbeleggingsfondsen.

Meer informatie is beschikbaar via www.ercapital.nl of via info@ercapital.nl.

Disclaimer

Dit persbericht bevat mogelijk voorwetenschap in de zin van artikel 7, lid 1 van de MAR.

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital N.V. te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital N.V. geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

Noch ER Capital N.V., noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital N.V. die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.