

6 oktober 2025
Niet-gereguleerde informatie - 18.00 uur

Care Property Invest

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Care Property Invest rondt verkoop van project in Deinze af

Schoten, België - maandag 6 oktober 2025

Care Property Invest heeft de verkoop afgerond van het project 'De Nieuwe Ceder', gelegen in de Parijsestraat in Deinze (Oost-Vlaanderen). Het woonzorgproject voor mensen met een niet-aangeboren hersenletsel met 86 wooneenheden, dat in 2019 werd opgeleverd, werd overgedragen aan Leieborg vzw. De verkoop levert een marktconforme opbrengst op van € 9,4 miljoen.

De nieuwe eigenaar, Leieborg vzw, is een ervaren en gerenommeerde zorgorganisatie voor mensen met een beperking en geniet de volle steun van het stadsbestuur van Deinze om op deze mooie locatie haar werking verder uit te bouwen.

De verkoop versterkt de financiële positie van Care Property Invest. De vrijgekomen middelen kunnen worden herbestemd voor nieuwe investeringen en dragen bij tot het onder controle houden van de schuldgraad. Tegelijk blijven we op een opportunistische manier kijken naar desinvesteringen, met als doel onze portefeuille verder te optimaliseren.

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Patrick Couttenier

CEO - Uitvoerend bestuurder

patrick.couttenier@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck

CFO - Uitvoerend bestuurder

filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

COO - Uitvoerend bestuurder

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 03/10/2025 circa € 428 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2025 mocht Care Property Invest haar negende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be