

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

Care Property Invest finalise la vente d'un projet à Deinze (BE)

Schoten, Belgique - lundi 6 octobre 2025

Care Property Invest a finalisé la vente du projet « De Nieuwe Ceder », situé dans la Parijsestraat à Deinze (Flandre orientale). Ce projet résidentiel destiné aux personnes atteintes d'une lésion cérébrale acquise, comprenant 86 unités résidentielles et achevé en 2019, a été cédé à Leieborg vzw. La vente a généré un produit conforme au marché de 9,4 millions €.

Le nouveau propriétaire, Leieborg vzw, est une organisation de soins expérimentée et renommée pour les personnes handicapées, qui bénéficie du soutien total de la municipalité de Deinze pour poursuivre son développement dans ce magnifique endroit.

La vente renforce la position financière de Care Property Invest. Les fonds libérés peuvent être réaffectés à de nouveaux investissements et contribuent à maintenir le taux d'endettement sous contrôle. Dans le même temps, nous continuons à rechercher de manière opportuniste des désinvestissements dans le but d'optimiser davantage notre portefeuille.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Patrick Couttenier

CEO – Administrateur exécutif

patrick.couttenier@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck

CFO – Administrateur exécutif

filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

COO – Administratrice exécutive

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 03/10/2025 était d'environ 428 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	<ul style="list-style-type: none">- FTSE EPRA Nareit Global Index- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)- GPR (Global Property Research) General Europe Index- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2025, elle a reçu son neuvième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .