



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Divulgação dos resultados do 1º Semestre de 2025
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente ao 1º Semestre de 2025 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	1S 2025	1S 2024 (Reexpresso IFRS 5)	Var. %
Receitas Totais	5 791	5 095	13,7%
Custos Totais	(736)	(938)	-21,5%
EBITDA	5 055	4 157	21,6%
margem EBITDA	87,3%	81,6%	+5,7 p. p.
Amortizações e depreciações	(163)	(278)	-41,4%
EBIT	4 892	3 879	26,1%
margem EBIT	84,5%	76,1%	+8,3 p. p.
Resultados relativos a investimentos	-	387	-100,0%
Gastos Financeiros	(28)	(1 019)	-97,3%
Rendimentos Financeiros	24	10	140,0%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	4 888	3 257	50,1%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 276)	(630)	102,5%
Resultado depois de impostos das operações continuadas	3 612	2 627	37,5%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	(1 387)	22 192	-106,3%
Resultado Líquido Consolidado do período	2 225	24 819	-91,0%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	2 225	24 819	-91,0%

- No segundo trimestre de 2025 foi assinado um contrato de compra e venda (SPA) relativo à alienação da participação na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A. e concretizou-se a alienação da Socitrel e suas subsidiárias**

Em 16 de maio de 2025, o Grupo Ramada, celebrou um contrato para a alienação da sua participação na Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A., estando a concretização desta operação sujeita à verificação de um conjunto de condições prévias, procedimento habitual em transações desta natureza. Tendo sido cumpridas todas as condições precedentes, o *closing* da transação efetivou-se no início do terceiro trimestre.

Em 6 de junho de 2025, o Grupo Ramada, celebrou um contrato com a 1 Thing, Investments, S.A. para a alienação da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da subsidiária Socitrel e respetivas subsidiárias. A 1 Thing, Investments, S.A. é uma sociedade titular de uma participação qualificada correspondente a 10,004% do capital social e dos direitos de voto da Ramada Investimentos e o respetivo Presidente do Conselho de Administração, Senhor Dr. Pedro Borges de Oliveira, é administrador da Ramada Investimentos. Por essa razão, a deliberação do Conselho de Administração da Ramada Investimentos de alienação da Socitrel à 1 Thing, Investments, S.A. observou os termos do disposto no número 2 do artigo 397.º do Código das Sociedades Comerciais, no número 2 do artigo 29.º-S do Código dos Valores Mobiliários e, bem assim, no Regulamento sobre Transações com Partes

Relacionadas e Conflitos de Interesses em vigor na sociedade, tendo merecido o parecer prévio favorável do Conselho Fiscal.

O conjunto destas duas transações representou um encaixe financeiro de, aproximadamente, 23,75 milhões de euros e uma mais-valia de 2,1 milhões de euros.

- **Operações continuadas**

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2025 ascenderam a 5.791 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 13,7% face às receitas totais registadas em igual período de 2024.

Os custos totais ascenderam a 736 milhares de Euros, registando uma redução de 21,5% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 5.055 milhares de Euros, superior em 21,6% ao registado em igual período de 2024. A margem EBITDA ascendeu a 87,3%, apresentando um aumento de 5,7 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 4.892 milhares de Euros, registou um crescimento de 26,1% face aos 3.879 milhares de Euros em igual período de 2024.

Os Resultados financeiros no montante de 4 milhares de Euros negativos, registaram uma variação de 99,6% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas no primeiro semestre de 2025, no valor de 3.612 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 37,5% face ao resultado líquido de igual período de 2024.

- **Reexpressão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas**

A demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de junho de 2024 foi reexpressa, de acordo com a IFRS 5, em resultado da concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias e da classificação da Socitrel e suas subsidiárias como atividades descontinuadas. Desta forma, os impactos na demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de junho de 2024 estão relacionados com a reclassificação das suas transações para a rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

BALANÇO CONSOLIDADO

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRACÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	30.06.2025	31.12.2024
ATIVOS NÃO CORRENTES:		
Propriedades de investimento	91 907 837	95 248 404
Ativos fixos tangíveis	243 899	407 005
Ativos intangíveis	-	-
Ativos sob direito de uso	27 609	11 010
Goodwill	-	-
Investimentos em associadas	-	-
Outros investimentos	-	-
Outros ativos financeiros	-	-
Ativos por impostos diferidos	98 798	98 798
Total de ativos não correntes	92 278 143	95 765 217
ATIVOS CORRENTES:		
Inventários	-	-
Clientes	115 276	7 473 168
Outras dívidas de terceiros	1 090 359	356 789
Imposto sobre o rendimento	239 322	239 322
Outros ativos correntes	3 766 750	483
Caixa e equivalentes de caixa	10 606 947	2 502 229
Total de ativos correntes	15 818 654	10 571 991
Ativos não correntes relativos a operações descontinuadas	6 071 693	36 215 201
Total do ativo	114 168 489	142 552 409
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
CAPITAL PRÓPRIO:		
Capital social	25 641 459	25 641 459
Reserva legal	7 193 058	7 193 058
Outras reservas	74 642 152	56 078 177
Resultado líquido consolidado do período	2 226 223	28 820 557
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe	109 702 892	117 733 251
Interesses que não controlam	-	-
Total do capital próprio	109 702 892	117 733 251
PASSIVO:		
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Empréstimos bancários	-	-
Outros empréstimos	-	-
Passivo da Locação	-	4 306
Provisões	1 500 000	1 500 000
Passivos por impostos diferidos	7 426	7 426
Total de passivos não correntes	1 507 426	1 511 732
PASSIVO CORRENTE:		
Empréstimos bancários	-	-
Outros empréstimos	-	3 481 767
Passivo da Locação	27 609	6 704
Fornecedores	88 294	135 080
Outras dívidas a terceiros	645 239	166 007
Imposto sobre o rendimento	1 275 782	-
Outros passivos correntes	921 248	707 321
Total de passivos correntes	2 958 172	4 496 879
Passivos não correntes relativos a operações descontinuadas	-	18 810 547
Total de passivos	4 465 598	24 819 158
Total do passivo e capital próprio	114 168 490	142 552 409

BALANÇO INDIVIDUAL

RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA S.A.

DEMONSTRACÕES INDIVIDUAIS DA POSIÇÃO FINANCEIRA

EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO 2024

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	30.06.2025	31.12.2024
IVOS NÃO CORRENTES:		
Ítulos fixos tangíveis	-	12 325
Ítulos intangíveis	-	-
Ítulos sob direito de uso	27 609	11 010
Investimentos em subsidiárias e associadas	48 302 998	48 302 998
Outras dívidas de terceiros	-	-
Outros investimentos	-	-
Total de ativos não correntes	48 330 607	48 326 333
ATIVOS CORRENTES:		
Clientes	-	-
Outras dívidas de terceiros	34 963 552	43 706 238
Imposto sobre o rendimento	239 322	239 322
Outros ativos correntes	768 426	3 110
Caixa e equivalentes de caixa	6 905 009	1 514 136
Total de ativos correntes	42 876 309	45 462 806
Ativos não correntes detidos para venda	4 500 000	17 986 805
Total do ativo	95 706 916	111 775 944
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	30.06.2025	31.12.2024
CAPITAL PRÓPRIO:		
Capital social	25 641 459	25 641 459
Ações próprias	-	-
Reserva legal	5 128 292	5 128 292
Outras reservas	67 000 103	49 214 445
Dividendos antecipados	-	-
Resultado líquido do exercício	(2 448 041)	28 042 240
Total do capital próprio	95 321 813	108 026 436
PASSIVO:		
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Empréstimos Bancários	-	-
Passivo da Locação	27 609	4 306
Provisões	-	-
	27 609	4 306
PASSIVO CORRENTE:		
Empréstimos Bancários	-	-
Outros empréstimos	-	3 481 767
Passivo da locação	-	6 704
Fornecedores	7 942	53 315
Outras dívidas a terceiros	113 647	128 211
Imposto sobre o rendimento	-	-
Outros passivos correntes	235 905	75 205
Total de passivos correntes	357 495	3 745 202
Total de passivos	385 103	3 749 508
Total do passivo e capital próprio	95 706 916	111 775 944

ENDIVIDAMENTO

A 30 de Junho de 2025, o montante de caixa e equivalentes de caixa totaliza 10,6 milhões de Euros. O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2024, ascendia a, aproximadamente, 980 milhares de Euros.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 11 de julho de 2025 ficou concluída a alienação da participação na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

Porto, 1 de agosto de 2025

O Conselho de Administração

Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt