



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados do 1º Semestre de 2025  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente ao 1º Semestre de 2025 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	1S 2025	1S 2024 (Reexpresso IFRS 5)	Var. %
Receitas Totais	5 791	5 095	13,7%
Custos Totais	(736)	(938)	-21,5%
<b>EBITDA</b>	<b>5 055</b>	<b>4 157</b>	<b>21,6%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>87,3%</b>	<b>81,6%</b>	<b>+5,7 p. p.</b>
Amortizações e depreciações	(163)	(278)	-41,4%
<b>EBIT</b>	<b>4 892</b>	<b>3 879</b>	<b>26,1%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>84,5%</b>	<b>76,1%</b>	<b>+8,3 p. p.</b>
Resultados relativos a investimentos	-	387	-100,0%
Gastos Financeiros	(28)	(1 019)	-97,3%
Rendimentos Financeiros	24	10	140,0%
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>4 888</b>	<b>3 257</b>	<b>50,1%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 276)	(630)	102,5%
<b>Resultado depois de impostos das operações continuadas</b>	<b>3 612</b>	<b>2 627</b>	<b>37,5%</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	(1 387)	22 192	-106,3%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>2 225</b>	<b>24 819</b>	<b>-91,0%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	2 225	24 819	-91,0%

- **No segundo trimestre de 2025 foi assinado um contrato de compra e venda (SPA) relativo à alienação da participação na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A. e concretizou-se a alienação da Socitrel e suas subsidiárias**

Em 16 de maio de 2025, o Grupo Ramada, celebrou um contrato para a alienação da sua participação na Físio Share Gestão de Clínicas, S.A., estando a concretização desta operação sujeita à verificação de um conjunto de condições prévias, procedimento habitual em transações desta natureza. Tendo sido cumpridas todas as condições precedentes, o *closing* da transação efetivou-se no início do terceiro trimestre.

Em 6 de junho de 2025, o Grupo Ramada, celebrou um contrato com a 1 Thing, Investments, S.A. para a alienação da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da subsidiária Socitrel e respetivas subsidiárias. A 1 Thing, Investments, S.A. é uma sociedade titular de uma participação qualificada correspondente a 10,004% do capital social e dos direitos de voto da Ramada Investimentos e o respetivo Presidente do Conselho de Administração, Senhor Dr. Pedro Borges de Oliveira, é administrador da Ramada Investimentos. Por essa razão, a deliberação do Conselho de Administração da Ramada Investimentos de alienação da Socitrel à 1 Thing, Investments, S.A. observou os termos do disposto no número 2 do artigo 397.º do Código das Sociedades Comerciais, no número 2 do artigo 29.º-S do Código dos Valores Mobiliários e, bem assim, no Regulamento sobre Transações com Partes

Relacionadas e Conflitos de Interesses em vigor na sociedade, tendo merecido o parecer prévio favorável do Conselho Fiscal.

O conjunto destas duas transações representou um encaixe financeiro de, aproximadamente, 23,75 milhões de euros e uma mais-valia de 2,1 milhões de euros.

- **Operações continuadas**

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2025 ascenderam a 5.791 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 13,7% face às receitas totais registadas em igual período de 2024.

Os custos totais ascenderam a 736 milhares de Euros, registando uma redução de 21,5% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 5.055 milhares de Euros, superior em 21,6% ao registado em igual período de 2024. A margem EBITDA ascendeu a 87,3%, apresentando um aumento de 5,7 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 4.892 milhares de Euros, registou um crescimento de 26,1% face aos 3.879 milhares de Euros em igual período de 2024.

Os Resultados financeiros no montante de 4 milhares de Euros negativos, registaram uma variação de 99,6% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas no primeiro semestre de 2025, no valor de 3.612 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 37,5% face ao resultado líquido de igual período de 2024.

- **Reexpressão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas**

A demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de junho de 2024 foi reexpressa, de acordo com a IFRS 5, em resultado da concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias e da classificação da Socitrel e suas subsidiárias como atividades descontinuadas. Desta forma, os impactos na demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de junho de 2024 estão relacionados com a reclassificação das suas transações para a rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

## BALANÇO CONSOLIDADO

### RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

#### DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA

EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	30.06.2025	31.12.2024
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>		
Propriedades de investimento	91 907 837	95 248 404
Ativos fixos tangíveis	243 899	407 005
Ativos intangíveis	-	-
Ativos sob direito de uso	27 609	11 010
Goodwill	-	-
Investimentos em associadas	-	-
Outros investimentos	-	-
Outros ativos financeiros	-	-
Ativos por impostos diferidos	98 798	98 798
<b>Total de ativos não correntes</b>	<b>92 278 143</b>	<b>95 765 217</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>		
Inventários	-	-
Clientes	115 276	7 473 168
Outras dívidas de terceiros	1 090 359	356 789
Imposto sobre o rendimento	239 322	239 322
Outros ativos correntes	3 766 750	483
Caixa e equivalentes de caixa	10 606 947	2 502 229
<b>Total de ativos correntes</b>	<b>15 818 654</b>	<b>10 571 991</b>
Ativos não correntes relativos a operações descontinuadas	6 071 693	36 215 201
<b>Total do ativo</b>	<b>114 168 489</b>	<b>142 552 409</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>		
Capital social	25 641 459	25 641 459
Reserva legal	7 193 058	7 193 058
Outras reservas	74 642 152	56 078 177
Resultado líquido consolidado do período	2 226 223	28 820 557
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe	109 702 892	117 733 251
Interesses que não controlam	-	-
<b>Total do capital próprio</b>	<b>109 702 892</b>	<b>117 733 251</b>
<b>PASSIVO:</b>		
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>		
Empréstimos bancários	-	-
Outros empréstimos	-	-
Passivo da Locação	-	4 306
Provisões	1 500 000	1 500 000
Passivos por impostos diferidos	7 426	7 426
<b>Total de passivos não correntes</b>	<b>1 507 426</b>	<b>1 511 732</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>		
Empréstimos bancários	-	-
Outros empréstimos	-	3 481 767
Passivo da Locação	27 609	6 704
Fornecedores	88 294	135 080
Outras dívidas a terceiros	645 239	166 007
Imposto sobre o rendimento	1 275 782	-
Outros passivos correntes	921 248	707 321
<b>Total de passivos correntes</b>	<b>2 958 172</b>	<b>4 496 879</b>
Passivos não correntes relativos a operações descontinuadas	-	18 810 547
<b>Total de passivos</b>	<b>4 465 598</b>	<b>24 819 158</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>	<b>114 168 490</b>	<b>142 552 409</b>

**BALANÇO INDIVIDUAL**

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DA POSIÇÃO FINANCEIRA**

**EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO 2024**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	30.06.2025	31.12.2024
IVOS NÃO CORRENTES:		
Ivros fixos tangíveis	-	12 325
Ivros intangíveis	-	-
Ivros sob direito de uso	27 609	11 010
Investimentos em subsidiárias e associadas	48 302 998	48 302 998
Outras dívidas de terceiros	-	-
Outros investimentos	-	-
<b>Total de ativos não correntes</b>	<b>48 330 607</b>	<b>48 326 333</b>
ATIVOS CORRENTES:		
Clientes	-	-
Outras dívidas de terceiros	34 963 552	43 706 238
Imposto sobre o rendimento	239 322	239 322
Outros ativos correntes	768 426	3 110
Caixa e equivalentes de caixa	6 905 009	1 514 136
<b>Total de ativos correntes</b>	<b>42 876 309</b>	<b>45 462 806</b>
Ativos não correntes detidos para venda	4 500 000	17 986 805
<b>Total do ativo</b>	<b>95 706 916</b>	<b>111 775 944</b>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	30.06.2025	31.12.2024
CAPITAL PRÓPRIO:		
Capital social	25 641 459	25 641 459
Ações próprias	-	-
Reserva legal	5 128 292	5 128 292
Outras reservas	67 000 103	49 214 445
Dividendos antecipados	-	-
Resultado líquido do exercício	(2 448 041)	28 042 240
<b>Total do capital próprio</b>	<b>95 321 813</b>	<b>108 026 436</b>
PASSIVO:		
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Empréstimos Bancários	-	-
Passivo da Locação	27 609	4 306
Provisões	-	-
	<b>27 609</b>	<b>4 306</b>
PASSIVO CORRENTE:		
Empréstimos Bancários	-	-
Outros empréstimos	-	3 481 767
Passivo da locação	-	6 704
Fornecedores	7 942	53 315
Outras dívidas a terceiros	113 647	128 211
Imposto sobre o rendimento	-	-
Outros passivos correntes	235 905	75 205
<b>Total de passivos correntes</b>	<b>357 495</b>	<b>3 745 202</b>
<b>Total de passivos</b>	<b>385 103</b>	<b>3 749 508</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>	<b>95 706 916</b>	<b>111 775 944</b>

### **ENDIVIDAMENTO**

A 30 de Junho de 2025, o montante de caixa e equivalentes de caixa totaliza 10,6 milhões de Euros. O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2024, ascendia a, aproximadamente, 980 milhares de Euros.

### **EVENTOS SUBSEQUENTES**

Em 11 de julho de 2025 ficou concluída a alienação da participação na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

Porto, 1 de agosto de 2025

O Conselho de Administração

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)