

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE
DECISIONES DEL ACCIONISTA
ÚNICO DE
AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.**

Siendo 11 de julio de 2025, la mercantil HEREF V SUB HOLDING S.à R.L., titular del 100% de las acciones en que se divide el capital social y por tanto Socio único (el "Accionista Único") de AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U. (la "Sociedad"), comparece en Madrid por medio de sus representantes legales y, ejercitando las competencias propias de la Junta General al amparo de los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("TRLSC"), adopta y consigna por escrito las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERA.- Devolución de aportación de socios dineraria.

El Accionista Único decide proceder a la restitución a su favor de TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (36.975.255,34.-€) en concepto de devolución de aportación dineraria que, conforme a lo previsto en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, del Plan General de Contabilidad, el propio Socio único realizó a la Sociedad con la finalidad de aumentar sus fondos propios, y que fue contabilizada en la cuenta 118 "Aportaciones de Socios o Propietarios".

El Accionista Único autoriza expresamente a todos los miembros del órgano de administración para que, de manera solidaria, cualquiera de ellos, proceda a hacer efectiva la restitución de la aportación dineraria.

**MINUTES OF DECISIONS MADE BY THE
SOLE SHAREHOLDER
OF
AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.**

On July 11th, 2025, the Spanish entity HEREF V SUB HOLDING S.à R.L. appears -duly represented- in Madrid, and given its condition as sole shareholder (the "Sole Shareholder") of the legal entity AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U. (hereinafter referred to as the "Company"), while exercising the authorities conferred by Law on the General Shareholders' Meeting according to the provisions of articles 15(1) and 160 of the Royal Decree-Law 1/2010, of July 2nd, by which the recast text of the Spanish Companies' Act was enacted ("TRLSC"), it makes in writing the following **DECISIONS**:

FIRST.- Repayment of monetary contributions.

The Sole Shareholder decides to proceed with the restitution in his favor of THIRTY-SIX MILLION NINE HUNDRED SEVENTY-FIVE THOUSAND TWO HUNDRED AND FIFTY-FIVE EUROS WITH THIRTY-FOUR CENTS (€36,975,255.34) as a refund of the monetary contribution that, in accordance with the provisions of Royal Decree 1514/2007, of November 16, 2007, of the General Accounting Plan, the Sole Shareholder himself made to the Company in order to increase its equity, and which was recorded in account 118 "Contributions from Shareholders or Owners"

The repayment hereby decided shall be made by any of the members of the managing body, who are expressly authorized by the Sole Shareholder to do so in a jointly and severally manner.

Asimismo, de conformidad con lo señalado por el artículo 45.I.B).11 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, la devolución será declarada ante las autoridades tributarias competentes, siendo calificada como operación exenta.

SEGUNDA.- Autorización para la protocolización de decisiones.

El Accionista Único decide autorizar y conferir facultades expresas de manera tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester a los miembros del órgano de administración y a cualquier apoderado de la Sociedad con poderes suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, solidariamente, pueda formalizar la decisión que antecede, incluso ante el Notario público de su elección; suscribiendo cuantos documentos resultaren oportunos y presentando las declaraciones fiscales pertinentes.

Likewise, in accordance with section 45.I.B).11 of Royal Legislative Decree 1/1993, of September 24, which approves the consolidated text of the Tax on Patrimonial Transmissions and Documented Legal Acts the Repayment itself shall be qualified as exempt transaction before the competent tax authorities.

SECOND.- Granting of express faculties to execute the preceding decision.

The Sole Shareholder decides to authorize all the members of the managing body of the Company, as well as any attorney entitled to execute its corporate resolutions according to provisions of article 108(3) that of the Spanish Companies' House Regulation; so any of them, acting in a joint and several manner, may appear before the Notary Public of their choice and thus executing the preceding decision; being them all furthermore entitled to enter into as many documents and perform as many actions as may be required including but not limited to, the filing of the relevant tax forms.

TERCERA.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones.

No habiendo más decisiones que consignar, se levanta este acta en castellano y, a efectos informativos en inglés, prevaleciendo la primera en caso de discrepancias entre ambas versiones, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del TRLSC y en los artículos 97 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil siendo dicho acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por los representantes del Accionista Único, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

THIRD.- Drafting, reading and approval of the Minutes of the Sole Shareholder's decisions.

There being no further decisions to consign, the Minutes are drafted both in Spanish and English languages although the latter is issued for information purposes only, whilst the former shall prevail in case of discrepancies between them, according to article 15 of TRLSC, and to articles 97 and 99 of the Spanish Companies' House Regulation, being the Minutes read aloud, approved and signed by the Sole Shareholder's legal representatives, at the place and on the date mentioned at the heading of these Minutes.

**EL ACCIONISTA ÚNICO/THE SOLE SHAREHOLDER
HEREF V SUB HOLDING S.à R.L.**



*PP. Represented by D. / Mr. Roberto Chiappalone
Class A Manager*



*PP. Represented by D. / Mr. Sinan Sar
Class B Manager*