

LOOSE TRANSLATION
FOR INFORMATION PURPOSES ONLY

**ACTA DE LAS DECISIONES DEL
ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
ORBIS PROPERTIES SOCIMI, S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL**

- I. En Luxemburgo, a 26 de junio de 2025, Episo 4 Rebound Holding S.à r.l. (el **"Accionista Único"**) debidamente representado por Dña. Anna Kolesnikova, en su condición de accionista único de Orbis Properties SOCIMI, S.A.U. (la **"Sociedad"**), por ser el titular de las acciones representativas de la totalidad del capital social con derecho a voto de la Sociedad, ha procedido a tratar los siguientes asuntos:

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024

Segundo.- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024

Tercero.- Aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024

Cuarto.- Aprobación de la gestión social realizada por el consejo de administración

- II. Y, en el ejercicio de las competencias propias de la junta general que le confiere el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE
SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
ORBIS PROPERTIES SOCIMI, S.A.,
WHOLLY-OWNED COMPANY**

- I. In Luxembourg, on 26 June 2025, Episo 4 Rebound Holding S.à r.l. (the **"Sole Shareholder"**) duly represented by Ms Anna Kolesnikova, acting in its capacity as sole shareholder of Orbis Properties SOCIMI, S.A.U. (the **"Company"**), holding the shares representing the entire share capital of the Company with voting rights, has proceed to deal with the following matters:

First.- Review and approval, if appropriate, of the consolidated annual accounts corresponding to the financial year closed on 31 December 2024

Second.- Review and approval, if appropriate, of the annual financial statements of the Company corresponding to the financial year closed on 31 December 2024

Third.- Approval of the allocation of the results corresponding to the financial year closed on 31 December 2024

Fourth.- Approval of the management of the board of directors

- II. And, in exercise of the powers of the General Shareholders' Meeting granted by article 15 of Royal Decree 1/2010, of 2 July 2010, approving the Restated Text of the Companies Act (**"LSC"**), the Sole Shareholder adopted the following

Sociedades de Capital ("LSC"), el Accionista Único adopta las siguientes

DECISIONES

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024

El Accionista Único aprueba las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad y sus sociedades dependientes correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024 formadas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria de las cuentas anuales, así como el informe de gestión, formuladas por el consejo de administración en su reunión del día 26 de junio de 2025, correspondientes al ejercicio de la Sociedad que se inició el día 1 de enero de 2024 y finalizó el 31 de diciembre de 2024, resultando unas pérdidas de 10.158.225,96 EUR.

Las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, junto con el informe de gestión, han sido auditadas por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Las cuentas anuales consolidadas auditadas, incluido el informe de gestión del grupo, tal y como fueron formulados por todos los consejeros en 81 hojas de papel común y visadas por el secretario del consejo de administración, D. Enrique Nieto Brackelmanns, por delegación de los miembros del consejo de administración, se incorporan como **Anexo 1** a la presente acta, formando parte integrante de ella a todos los efectos.

DECISIONS

First.- Review and approval, if appropriate, of the consolidated annual accounts corresponding to the financial year closed on 31 December 2024

The Sole Shareholder decides to approve the consolidated annual financial statements of the Company and its affiliates corresponding to the financial year closed on 31 December 2024, made up of the balance sheet, the income statement, the statement of changes in equity, the cash flow statement and the annual report, as well as the management report, drafted by the board of directors of the Company during the meeting held on 26 June 2025, corresponding to the financial year of the Company initiated on 1 January 2024 and ended on 31 December 2024, resulting in losses of EUR 10,158,225.96.

The consolidated annual accounts of the Company, jointly with the management report, have been audited by PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

The audited consolidated annual financial statements, including the management report of the group, as they were drafted by all the directors of the company in 81 sheets of paper and executed by the secretary of the board of directors, Mr Enrique Nieto Brackelmanns, as indicated by the members of the board of directors, are incorporated into these minutes as **Annex 1**.

Segundo.- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024

El Accionista Único aprueba las cuentas anuales auditadas (compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria) de la Sociedad, así como el informe de gestión, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, correspondientes al ejercicio de la Sociedad que se inició el día 1 de enero de 2024 y finalizó el 31 de diciembre de 2024, resultando unas pérdidas de 10.158.225,96 EUR.

Las cuentas anuales, que incorporan el informe de gestión, han sido formuladas por el consejo de administración de la Sociedad en su reunión del día 26 de junio de 2025 y firmadas por todos los miembros del consejo de administración.

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido auditadas por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Las cuentas anuales auditadas, tal y como fueron formulados por todos los consejeros en 42 hojas de papel común y visadas por el secretario del consejo de administración, D. Enrique Nieto Brackelmanns, por delegación de los miembros del consejo de administración, se incorporan como **Anexo 2** a la presente acta, formando parte integrante de ella a todos los efectos.

Tercero.- Aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

El Accionista Único decide aplicar las pérdidas del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, que ascienden a la cantidad negativa de

Second.- Review and approval, if appropriate, of the annual financial statements of the Company corresponding to the financial year closed on 31 December 2024

The Sole Shareholder decides to approve the audited annual financial statements of the Company (consisting of the balance sheet, the profit and loss account, the statement of changes in equity, the cash flow statement and the notes), together with the management report, corresponding to the financial year closed on 31 December 2024, corresponding to the financial year of the Company initiated on 1 January 2024 and ended on 31 December 2024, resulting in losses of EUR 10,158,225.96.

The annual financial statements, together with the management report, have been drafted by the board of directors of the Company during the meeting held on 26 June 2025 and signed by all of the members of the board of directors.

The annual accounts of the Company have been audited by PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

The audited annual financial statements, as they were drafted by all the directors of the company in 42 sheets of paper and executed by the secretary of the board of directors, Mr Enrique Nieto Brackelmanns, as indicated by the members of the board of directors, are incorporated into these minutes as **Annex 2.**

Third.- Approval of the allocation of the results corresponding to the financial year closed on 31 December 2024.

The Sole Shareholder decided to allocate the losses of the financial year closed on 31 December 2024 amounting to a net negative

10.158.225,96 EUR, a la cuenta de “resultados negativos de ejercicios anteriores”.

Cuarto.- Aprobación de la gestión social realizada por el consejo de administración.

El Accionista Único decide aprobar la gestión social realizada por el consejo de administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

- III. El Accionista Único, válidamente representado, redacta, aprueba y firma esta acta comprensiva de las decisiones adoptadas, en el lugar y fecha arriba señalados.

Las anteriores decisiones fueron adoptadas por el Accionista Único, quien aprobó y firmó la presente acta en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Este documento ha sido redactado en español y en inglés, prevaleciendo la versión española en caso de conflicto.

amount of EUR 10,158,225.96 to the account “negative results of previous years”.

Fourth.- Approval of the management of the board of directors.

The Sole Shareholder decided to approve the management of the board of directors of the Company during the financial year closed on 31 December 2024.

- III. The Sole Shareholder, validly represented, drafts, approves and executes these minutes of the decisions adopted, in the place and on the date abovementioned.

The previous decisions were adopted by the Sole Shareholder, who approved and executed these minutes in the place and on the date stated in the heading.

This document has been drafted in Spanish and English. In the event of a conflict between the two versions, the Spanish version will prevail.

EL ACCIONISTA ÚNICO / THE SOLE SHAREHOLDER

P.p.



EPISO 4 Rebound Holding S.à r.l.

Representado por Dña. Anna Kolesnikova / Represented by Ms. Anna Kolesnikova

**ANEXO 1 - CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS AUDITADAS / ANNEX 1 - AUDITED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

ANEXO 2 - CUENTAS ANUALES AUDITADAS / ANNEX 2 - AUDITED FINANCIAL STATEMENTS