



## LA SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL ANNONCE L'INAUGURATION DE SON IMMEUBLE LE JADE A AIX-EN-PROVENCE ET SA COMMERCIALISATION A 100%

**La Société de la Tour Eiffel annonce l'inauguration de JADE, situé au cœur du Parc du Golf à Aix-en-Provence. Composé de deux bâtiments pour une superficie de 4 195 m<sup>2</sup> terrasses incluses, cet actif a été conçu pour répondre aux nouveaux usages des entreprises et de leurs collaborateurs tout en intégrant une approche environnementale ambitieuse. Ce projet, 100% loué, incarne pleinement la stratégie de développement de la Société de la Tour Eiffel.**

### Une conception innovante et durable

Avec 3 860 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles dès 600 m<sup>2</sup>, JADE propose des espaces flexibles et modulables, pensés pour favoriser le travail collaboratif. Les deux bâtiments, reliés par une passerelle, offrent des aménagements modernes. JADE est certifié BREEAM Excellent, aligné à la taxinomie. Les panneaux photovoltaïques, les systèmes d'éclairage optimisés et les infrastructures prévoyant l'installation de bornes de recharge électriques témoignent de l'attention portée à la sobriété énergétique de l'immeuble.

Le label Eco-Jardin du parc reflète une gestion écologique exemplaire de ses espaces verts,

### JADE un lieu de travail alliant productivité et bien-être

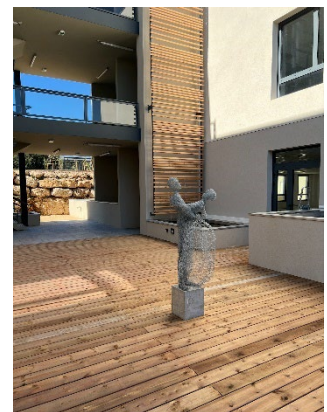
JADE se distingue également par sa localisation stratégique et les services dédiés au bien-être des usagers. Situé à proximité immédiate des autoroutes A51, A7 et A8, à seulement 15 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence et à 15 minutes de l'aéroport international Marseille-Provence, JADE garantit une accessibilité optimale.

Les utilisateurs profiteront d'aménagements de qualité : 335 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées, des espaces collaboratifs et des douches accessibles. De plus, situé dans le Parc du Golf, un parc tertiaire de 53 000 m<sup>2</sup> dont près de 33 000 m<sup>2</sup> sont détenus par la Société de la Tour Eiffel (avec un taux d'occupation de 92 %), JADE bénéficie de services variés et d'équipements modernes. Parmi eux : restaurants, service de covoiturage, tables de pique-nique, boulodrome et chemins piétonniers, et une œuvre d'art conçue spécialement pour le site.

*« Avec JADE, nous renforçons notre présence en région en proposant un ensemble immobilier à la fois performant, durable et attractif. Ce projet répond aux attentes des entreprises en quête de flexibilité et de qualité de vie au travail, tout en s'inscrivant pleinement dans la feuille de route de la Société de la Tour Eiffel, axée sur l'innovation, la durabilité et la création de valeur. Son succès commercial témoigne tant de son adéquation avec les attentes des preneurs que de la qualité de la localisation du Parc du Golf, qui est une nouvelle fois confirmée. »* Christel Zordan, Directrice générale de La Société de La Tour Eiffel.



Crédit photo : Yann Bouvier



---

## contacts

Relations Presse

**Laetitia Baudon**

Directrice Conseil - Agence Shan

**+ 33 6 16 39 76 88**

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

**Aliénor Kuentz**

Directrice de Clientèle - Agence Shan

**+33 6 28 81 30 83**

alienor.kuentz@shan.fr

---

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,6 Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, logistique urbaines, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques.

La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP

[www.societetoureffel.com](http://www.societetoureffel.com)