



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2024  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

No primeiro semestre de 2024, e conforme comunicado pelo Grupo Ramada ao mercado, concretizou-se a transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias.

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente aos primeiros nove meses de 2024 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	9 M 2024	9 M 2023 (Reexpresso IFRS 5)	Var. %
Receitas Totais	7 700	7 199	7,0%
Custos Totais	(1 517)	(1 733)	-12,5%
<b>EBITDA</b>	<b>6 183</b>	<b>5 466</b>	<b>13,1%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>80,3%</b>	<b>75,9%</b>	<b>+ 4,4 p. p.</b>
Amortizações e depreciações	(363)	(360)	0,7%
<b>EBIT</b>	<b>5 820</b>	<b>5 106</b>	<b>14,0%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>75,6%</b>	<b>70,9%</b>	<b>+ 4,7 p. p.</b>
Resultados relativos a investimentos	701	338	107,7%
Gastos Financeiros	(1 448)	(1 276)	13,5%
Rendimentos Financeiros	271	44	516,3%
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>5 344</b>	<b>4 212</b>	<b>26,9%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(974)	(895)	8,8%
<b>Resultado líquido consolidado do exercício das operações continuadas</b>	<b>4 370</b>	<b>3 316</b>	<b>31,8%</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	22 520	4 073	452,9%
<b>Resultado líquido consolidado do exercício</b>	<b>26 890</b>	<b>7 389</b>	<b>263,9%</b>
<b>Resultado Líquido consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe</b>	<b>26 890</b>	<b>7 389</b>	<b>263,9%</b>

- **Concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias**

No dia 21 de junho de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado a concretização da transação de venda à 1 Thing Investments, S.A. da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias, a saber, Universal – Afir, S.A., Planfuro Global, S.A., Ramada Solar, Unipessoal, Lda., sociedades detidas diretamente pela Ramada Aços, assim como a Blau Stahl, Unipessoal Lda., detida pela Planfuro Global, S.A., tudo em conformidade com os termos contratados a 10 de maio de 2024 e oportunamente comunicados ao mercado, nos dias 12 e 14 de maio de 2024. A atividade Aços especiais era desenvolvida pelas referidas entidades, que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Esta transação representou um encaixe de 70,5 milhões de Euros, sendo 59,6 milhões de Euros a título de preço fixado e *ticking fee*, montante pago pela 1 Thing e 10,9 milhões de Euros a título de distribuição de dividendos, realizada pela Ramada Aços à Ramada Investimentos, em momento anterior à concretização da transação, nos termos contratualmente acordados entre as partes.

Em resultado da concretização da transação de venda, foi apurada uma mais-valia ao nível das demonstrações financeiras consolidadas da Ramada, atendendo ao preço, aos custos associados à transação, e aos ativos líquidos das referidas subsidiárias, no montante de 21,1 milhões de Euros, a qual é apresentada na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Ramada Aços e suas subsidiárias, até à data da transação foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024, até à data da transação, totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício findo em 30 de setembro de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuem após a transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após a transação de venda.

Finalmente, esclarece-se que, por efeito da concretização da transação, cessou a relação de grupo até ao momento existente entre a Ramada Investimentos e a Ramada Aços.

- **Apresentação da Socitrel e suas subsidiárias como operação descontinuada**

Com a concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e com referência a 30 de setembro de 2024, entende o Conselho de Administração que, atendendo ao plano desenvolvido, se encontram cumpridos os critérios para a apresentação da atividade Trefilaria, que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil, desenvolvida pela Socitrel, como operação descontinuada.

Nos primeiros nove meses de 2024, a atividade de Trefilaria registou uma queda no volume de negócios. Apesar de as vendas terem registado um crescimento em quantidade, o preço médio foi, aproximadamente, 10,5% inferior ao praticado nos primeiros nove meses de 2023. A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, nos primeiros nove meses de 2024, representou 66% do volume de negócios, com destaque para Espanha e para os Estados Unidos da América. No período homólogo de 2023, as exportações representaram 65% do volume de negócios.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Socitrel e suas subsidiárias foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024 totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício findo em 30 de setembro de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuem após uma eventual transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após uma eventual transação de venda.

- **Operações continuadas**

Em resultado da concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e da apresentação da Socitrel e suas subsidiárias, na presente informação financeira consolidada como operação descontinuada, como acima exposto, entende o Conselho de Administração que, de acordo com a forma que a informação é monitorizada pelo mesmo, existe um único segmento de negócio relatável que incorpora, essencialmente, as seguintes atividades:

- a atividade de gestão de ativos imobiliários (composto, essencialmente, por ativos florestais e outros imóveis); e
- a atividade de gestão de investimentos financeiros, relativos a participações minoritárias, nomeadamente, as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A.

As receitas totais do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2024 ascenderam a 7.700 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 7,0% face às receitas totais registadas em igual período de 2023.

Os custos totais ascenderam a 1.517 milhares de Euros, registando uma redução de 12,5% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 6.183 milhares de Euros, superior em 13,1% ao registado nos primeiros nove meses de 2023. A margem EBITDA ascendeu a 80,3%, apresentando um aumento de 4,4 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 5.820 milhares de Euros, registou um crescimento de 14,0% face aos 5.106 milhares de Euros nos primeiros nove meses de 2023.

Os Resultados financeiros no montante de 1.177 milhares de Euros negativos, registaram uma variação de 4,4% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas registado nos primeiros nove meses de 2024, no valor de 4.370 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 31,8% face ao resultado líquido do período homólogo.

### **ENDIVIDAMENTO**

A 30 de setembro de 2024, o montante de caixa e equivalentes de caixa supera o montante de empréstimos bancários e outros empréstimos, em aproximadamente, 20 milhões de Euros. O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2023, ascendia a, aproximadamente, 30 milhões de Euros.

Porto, 21 de novembro de 2024

O Conselho de Administração

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



## Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.09.2024	31.12.2023
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	8	91.888.301	88.725.246
Ativos fixos tangíveis		3.958.812	25.342.887
Ativos intangíveis		-	18.199
Ativos sob direito de uso		12.976	1.215.493
Goodwill		-	11.257
Investimentos em associadas	4.2	6.370.896	5.788.779
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		-	28.815
Ativos por impostos diferidos		197.618	1.716.774
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>102.428.603</b>	<b>122.847.450</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		-	24.305.290
Clientes		269.339	36.225.831
Outras dívidas de terceiros		982.832	2.912.551
Imposto sobre o rendimento		-	2.946.721
Outros ativos correntes		5.490.000	130.844
Caixa e equivalentes de caixa	10	36.616.474	16.162.326
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>43.358.645</b>	<b>82.683.563</b>
Ativos não correntes relativos a operações descontinuadas	7	26.974.952	-
<b>Total do ativo</b>		<b>172.762.200</b>	<b>205.531.013</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	11	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		7.193.058	7.193.058
Outras reservas		76.078.515	80.537.220
Resultado líquido consolidado do período		26.890.080	10.413.341
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		135.803.112	123.785.078
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>135.803.112</b>	<b>123.785.078</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	12	11.500.000	19.500.000
Outros empréstimos	12	-	357.224
Passivo da Locação		-	849.575
Provisões	14	1.500.000	2.185.467
Passivos por impostos diferidos		4.633	912.916
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>13.004.633</b>	<b>23.805.182</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	12	5.000.000	5.987.401
Outros empréstimos	12	-	20.358.932
Passivo da Locação		12.976	371.614
Fornecedores		36.788	23.364.025
Outras dívidas a terceiros		196.352	3.214.353
Imposto sobre o rendimento		462.150	-
Outros passivos correntes	13	1.374.497	4.644.428
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>7.082.763</b>	<b>57.940.753</b>
Passivos não correntes relativos a operações descontinuadas	7	16.871.692	-
<b>Total de passivos</b>		<b>36.959.088</b>	<b>81.745.935</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>172.762.200</b>	<b>205.531.013</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30.09.2024	30.09.2023 (Reexpresso Nota 5)
Vendas e prestações de serviços		7.653.807	7.164.753
Outros rendimentos		46.291	34.172
Custo das vendas e variação da produção		-	-
Fornecimentos e serviços externos		(837.472)	(936.818)
Gastos com pessoal		(488.696)	(592.434)
Amortizações e depreciações		(362.862)	(360.406)
Provisões e perdas por imparidade	14	-	-
Outros gastos		(190.582)	(203.466)
Resultados relativos a investimentos	4.2	700.917	337.535
Gastos financeiros		(1.448.126)	(1.275.700)
Rendimentos financeiros		270.654	43.916
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>		<b>5.343.931</b>	<b>4.211.552</b>
Impostos sobre o rendimento		(974.339)	(895.219)
<b>Resultado depois de impostos das operações continuadas</b>		<b>4.369.592</b>	<b>3.316.333</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	6	22.520.488	4.072.772
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>26.890.080</b>	<b>7.389.105</b>
<b>Atribuível a:</b>			
<b>Detentores de capital próprio da empresa-mãe</b>			
Operações continuadas	15	4.369.592	3.316.333
Operações descontinuadas	15	22.520.488	4.072.772
<b>Interesses que não controlam</b>			
Operações continuadas		-	-
Operações descontinuadas		-	-
<b>Resultados por ação:</b>			
Das operações continuadas:			
Básico	15	0,17	0,13
Diluído	15	0,17	0,13
Das operações descontinuadas:			
Básico	15	0,88	0,16
Diluído	15	0,88	0,16

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração



**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30.09.2024	30.09.2023 (Reexpresso Nota 5)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>26.890.080</b>	<b>7.389.105</b>
Outro rendimento integral:			
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:			
Variações nos fundos de pensões - valor bruto		-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido		-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados		-	-
<b>Outro rendimento integral do período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>		<b>26.890.080</b>	<b>7.389.105</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe			
Operações continuadas		4.369.592	3.316.333
Operações descontinuadas		22.520.488	4.072.772
Interesses que não controlam			
Operações continuadas		-	-
Operações descontinuadas		-	-
		<b>26.890.080</b>	<b>7.389.105</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2023	11	25.641.459	7.193.058	81.252.383	20.033.547	134.120.447	-	134.120.447
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	7.389.105	7.389.105	-	7.389.105
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2022:								
Transferência para outras reservas		-	-	20.033.547	(20.033.547)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(21.025.996)	-	(21.025.996)	-	(21.025.996)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>80.259.934</b>	<b>7.389.105</b>	<b>120.483.556</b>	<b>-</b>	<b>120.483.556</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2024	11	25.641.459	7.193.058	80.537.220	10.413.341	123.785.078	-	123.785.078
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	26.890.080	26.890.080	-	26.890.080
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2023:								
Transferência para outras reservas		-	-	10.413.341	(10.413.341)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(14.872.046)	-	(14.872.046)	-	(14.872.046)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>76.078.515</b>	<b>26.890.080</b>	<b>135.803.112</b>	<b>-</b>	<b>135.803.112</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 E 2023

(Montantes expressos em Euros)

Notas	30.09.2024	30.09.2023
<b>Atividades operacionais:</b>		
Recebimentos de clientes	95.468.124	140.512.473
Pagamentos a fornecedores	(70.089.441)	(88.360.798)
Pagamentos ao pessoal	(5.575.210)	(5.891.682)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	2.063.444	(4.490.909)
Outros recebimentos / pagamentos	(8.324.912)	(14.417.514)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>13.542.005</u>	<u>27.351.571</u>
<b>Atividades de investimento:</b>		
Recebimentos provenientes de:		
Ativos fixos tangíveis	41.513	-
Investimentos financeiros	55.277.213	-
Dividendos	118.800	-
Juros e proveitos similares	311.782	129.283
Pagamentos relativos a:		
Investimentos financeiros em subsidiárias líquido de caixa e equivalentes adquiridos	-	(2.231.760)
Ativos fixos tangíveis	(1.724.459)	(3.787.541)
Propriedades de investimento	-	-
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>54.024.849</u>	<u>(5.890.018)</u>
<b>Atividades de financiamento:</b>		
Recebimentos provenientes de:		
Empréstimos obtidos	74.910.637	166.301.691
Pagamentos respeitantes a:		
Juros e custos similares	(1.358.794)	(767.063)
Dividendos	(14.873.138)	(21.025.996)
Passivo da Locação	(234.922)	(302.207)
Outras operações de financiamento	(101.372)	-
Empréstimos obtidos	(98.814.486)	(169.284.657)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(40.472.075)</u>	<u>(25.078.231)</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	<b>11.058.821</b>	<b>24.802.654</b>
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)	27.094.779	(3.616.678)
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	<b>38.153.600</b>	<b>21.185.976</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008. A Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada).

No primeiro semestre de 2024, e conforme comunicado pelo Grupo Ramada ao mercado, concretizou-se a transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias. Por efeito da concretização da transação, cessou a relação de grupo até ao momento existente entre a Ramada Investimentos e a Ramada Aços e suas subsidiárias (Nota 6).

Com a concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e com referência a 30 de setembro de 2024, entende o Conselho de Administração que, atendendo ao plano desenvolvido, se encontram cumpridos os critérios para a apresentação da atividade Trefilaria, que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil, desenvolvida pela Socitrel, como operação descontinuada (Nota 7).

Em resultado do acima exposto, entende o Conselho de Administração que, de acordo com a forma que a informação é monitorizada pelo mesmo, existe um único segmento de negócio relatável que incorpora, essencialmente, as atividades de gestão de ativos imobiliários, desenvolvida pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A., e a atividade de gestão de investimentos financeiros, relativos a participações minoritárias, nomeadamente, as participações na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A. (Nota 17).

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS MATERIAIS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

### **3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2024:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos correntes e não correntes	01 jan 2024
Alterações à IFRS 16 – Passivos de locação em transações de venda e relocação	01 jan 2024
Alterações à IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e à IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações: Acordos de financiamento de fornecedores	01 jan 2024

Da aplicação destas emendas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 21 – Os efeitos de alterações em Taxas de Câmbio: Ausência de permutabilidade	01 jan 2025

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2024, em virtude de a sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros (Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7)	01 jan 2026
Ciclo de melhorias anuais às normas IFRS – Volume 11	01 jan 2026
IFRS 18 Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	01 jan 2027
IFRS 19 Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	01 jan 2027

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2024, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

## 4. **EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

### 4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.09.2024	31.12.2023	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A. <sup>(a)</sup>	Ovar	-	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A. <sup>(a)</sup>	Leiria	-	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A. <sup>(a)</sup>	Ovar	-	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Treflaria, S.A. <sup>(b)</sup>	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A. <sup>(b)</sup>	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda. <sup>(a)</sup>	Ovar	-	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda. <sup>(b)</sup>	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Blau Stahl, Unipessoal, Lda. <sup>(a)</sup>	Estarreja	-	100%	Comercialização de aço

<sup>(a)</sup> Sociedades alienadas no segundo trimestre de 2024 (Nota 6).

<sup>(b)</sup> Sociedades classificadas como atividades descontinuadas a 30 de setembro de 2024 (Nota 7).

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**  
*(Montantes expressos em Euros)*

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

#### 4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de setembro de 2024						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5 788 779	-	700 917	(118 800)	6 370 896
		<u>5 788 779</u>	<u>-</u>	<u>700 917</u>	<u>(118 800)</u>	<u>6 370 896</u>

31 de dezembro de 2023						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5.231.294	-	557.485	-	5.788.779
		<u>5.231.294</u>	<u>-</u>	<u>557.485</u>	<u>-</u>	<u>5.788.779</u>

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os aumentos da rubrica respeitam à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Em 30 de setembro de 2024, as diminuições na rubrica dizem respeito à distribuição de dividendos efetuada no terceiro trimestre do exercício. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas de gestão e administração da saúde.

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de setembro de 2024, o valor da participação financeira ascendia a 6.370.896 Euros (5.788.779 Euros em 31 de dezembro de 2023). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

#### 4.3 Outros investimentos

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2024	31.12.2023
Valor bruto		
Saldo inicial	5 749 445	5 749 445
Aumentos	-	-
Saldo Final	5 749 445	5 749 445
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 14)		
Saldo inicial	(5 749 445)	(5 749 445)
Aumentos	-	-
Saldo Final	<u>(5 749 445)</u>	<u>(5 749 445)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)*

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**5. REEXPRESSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

A demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de setembro de 2023 foi reexpressa, de acordo com a IFRS 5, em resultado da concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias (Nota 6) e da classificação da Socitrel e suas subsidiárias como atividades descontinuadas (Nota 7). Desta forma, os impactos na demonstração consolidada condensada dos resultados para o período findo em 30 de setembro de 2023 estão relacionados com a reclassificação das suas transações para a rubrica "Resultado depois de impostos das operações descontinuadas".

Em 30 de setembro de 2023, os impactos da reexpressão da demonstração consolidada condensada dos resultados são como segue:

	30.09.2023 (Antes da Reexpressão)	Operações descontinuadas	30.09.2023 (Após Reexpressão)
Vendas e prestações de serviços	110.655.904	(103.491.151)	7.164.753
Outros rendimentos	204.064	(169.892)	34.172
Custo das vendas e variação da produção	(72.895.184)	72.895.184	-
Fornecimentos e serviços externos	(12.524.546)	11.587.728	(936.818)
Gastos com pessoal	(10.750.187)	10.157.753	(592.434)
Amortizações e depreciações	(3.240.835)	2.880.429	(360.406)
Provisões e perdas por imparidade	(132.083)	132.083	-
Outros gastos	(474.553)	271.087	(203.466)
Resultados relativos a investimentos	337.535	-	337.535
Gastos financeiros	(2.072.353)	796.653	(1.275.700)
Rendimentos financeiros	155.815	(111.899)	43.916
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>9.263.577</b>	<b>(5.052.025)</b>	<b>4.211.552</b>
Impostos sobre o rendimento	(1.874.472)	979.253	(895.219)
<b>Resultado depois de impostos das operações continuadas</b>	<b>7.389.105</b>	<b>(4.072.772)</b>	<b>3.316.333</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	-	4.072.772	4.072.772
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>	<b>7.389.105</b>	<b>-</b>	<b>7.389.105</b>
<b>Atribuível a:</b>			
<b>Detentores de capital próprio da empresa-mãe</b>			
Operações continuadas	7.389.105	(4.072.772)	3.316.333
Operações descontinuadas	-	4.072.772	4.072.772
<b>Interesses que não controlam</b>			
Operações continuadas	-	-	-
Operações descontinuadas	-	-	-



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***6. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO**

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024 ocorreu a seguinte alteração ao perímetro de consolidação:

- **Concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias**

No dia 21 de junho de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado a concretização da transação de venda à 1 Thing Investments, S.A. da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias, a saber, Universal – Afir, S.A., Planfuro Global, S.A., Ramada Solar, Unipessoal, Lda., sociedades detidas diretamente pela Ramada Aços, assim como a Blau Stahl, Unipessoal Lda., detida pela Planfuro Global, S.A., tudo em conformidade com os termos contratados a 10 de maio de 2024 e oportunamente comunicados ao mercado, nos dias 12 e 14 de maio de 2024. A atividade Aços especiais era desenvolvida pelas referidas entidades, que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Finalmente, esclarece-se que, por efeito da concretização da transação, cessou a relação de grupo até ao momento existente entre a Ramada Investimentos e a Ramada Aços e suas subsidiárias.

Em 30 de setembro de 2024, o montante incluído na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” detalha-se como se segue:

	30.09.2024
a) Resultado das operações descontinuadas	
Resultado depois de impostos da Ramada Aços e subsidiárias até à data de alienação	669 923
Resultado depois de impostos da Socitrel e subsidiárias até 30 de setembro de 2024 (Nota 7)	734 491
b) Resultado da concretização da venda da Ramada Aços e subsidiárias	21 116 074
<b>Resultado depois de impostos das operações descontinuadas</b>	<b>22 520 488</b>

a) *Resultado das operações descontinuadas*

Resultado depois de impostos da Ramada Aços e subsidiárias até à data de alienação

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Ramada Aços e suas subsidiárias, até à data da transação foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada condensada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas associados à Ramada Aços e subsidiárias até à data da transação, totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício findo em 30 de setembro de 2023 (Nota 5).

Desta forma, os resultados das operações descontinuadas relativos às operações da Ramada Aços e subsidiárias até à data de alienação apresentam o seguinte detalhe:

	Até à data de alienação
Vendas e prestações de serviços	41.513.679
Outros rendimentos	204.022
Custo das vendas e variação da produção	(29.068.877)
Fornecimentos e serviços externos	(4.887.490)
Gastos com pessoal	(5.205.533)
Amortizações e depreciações	(1.630.984)
Provisões e perdas por imparidade	100.000
Outros gastos	(147.831)
Resultados relativos a investimentos	-
Gastos financeiros	(281.482)
Rendimentos financeiros	47.607
Resultado antes de impostos das operações descontinuadas	643.111
Impostos sobre o rendimento	26.812
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	669.923

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)*

É expectativa do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos imóveis industriais, continuem após a transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas. É entendimento do Grupo que a presente divulgação é aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após a transação de venda.

**Resultado depois de impostos da Socitrel e subsidiárias até 30 de setembro de 2024**

As operações da Socitrel e suas subsidiárias, também apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” encontram-se detalhadas na Nota 7.

*b) Resultado da concretização da venda da Ramada Aços e subsidiárias*

Conforme já referido, no dia 21 de junho de 2024, o Grupo Ramada concretizou a transação de venda à 1 Thing Investments, S.A. da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias. Os efeitos destas alienações nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas à data de alienação podem ser detalhados como segue:

	À data de alienação
Ativos líquidos	
Ativos fixos tangíveis	5.587.904
Ativos sob direito de uso	850.602
Inventários	16.405.052
Clientes	24.354.077
Caixa e equivalentes de caixa	4.273.957
Fornecedores	(9.646.833)
Outros ativos e passivos líquidos	(5.322.900)
<b>Total de ativos líquidos alienados</b>	<b>36.501.859</b>
Ganho/(Perda) na alienação	23.049.311
Custos associados à transação	(1.933.237)
Ganho/(Perda) na alienação após dedução de custos associados à transação	<b>21.116.074</b>
Preço da alienação	<b>59.551.170</b>
Recebimentos efetivados	59.551.170
Fluxo de caixa líquido decorrente da alienação	
Recebimentos efetivados	59.551.170
Caixa e equivalentes de caixa alienados	(4.273.957)
	<b>55.277.213</b>

Em resultado da concretização da transação de venda, foi apurada uma mais-valia ao nível das demonstrações financeiras consolidadas da Ramada, atendendo ao preço, aos custos associados à transação, e aos ativos líquidos das referidas subsidiárias com referência à data de alienação, no montante de 21,1 milhões de Euros, a qual é apresentada na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

Até à data de alienação, os fluxos de caixa das atividades descontinuadas, associados à Ramada Aços e subsidiárias, apresentam o seguinte detalhe:

	Até à data de alienação
Fluxos gerados pelas atividades operacionais	5.098.153
Fluxos gerados pelas atividades de investimento	54.498.878
Fluxos gerados pelas atividades de financiamento	(286.674)

Os fluxos gerados pelas atividades de investimento das atividades descontinuadas, associados à Ramada Aços e subsidiárias, até à data de alienação incluem o fluxo de caixa líquido decorrente da alienação.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***7. ATIVIDADES DESCONTINUADAS**

Com a concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e com referência a 30 de setembro de 2024, entende o Conselho de Administração que, atendendo ao plano desenvolvido, se encontram cumpridos os critérios para a apresentação da atividade Trefilaria, que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil, desenvolvida pela Socitrel, como operação descontinuada.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Socitrel e suas subsidiárias, foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada condensada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas associados à Socitrel e subsidiárias até 30 de setembro de 2024, totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao período findo em 30 de setembro de 2023 (Nota 5).

Os resultados das operações descontinuadas associados à Socitrel e subsidiárias, até 30 de setembro de 2024, apresentam o seguinte detalhe:

	30.09.2024
Vendas e prestações de serviços	35.883.242
Outros rendimentos	455
Custo das vendas e variação da produção	(26.382.263)
Fornecimentos e serviços externos	(4.391.203)
Gastos com pessoal	(3.581.217)
Amortizações e depreciações	(462.136)
Provisões e perdas por imparidade	-
Outros gastos	(59.139)
Resultados relativos a investimentos	-
Gastos financeiros	(41.508)
Rendimentos financeiros	41.332
Resultado antes de impostos das operações descontinuadas	1.007.563
Impostos sobre o rendimento	(273.072)
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	734.491

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos imóveis industriais, continuem após uma eventual transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após uma eventual transação de venda.

Em 30 de setembro de 2024, os principais ativos e passivos das atividades descontinuadas apresentavam o seguinte detalhe:

	30.09.2024
Ativos líquidos	
Ativos fixos tangíveis	11.431.221
Ativos sob direito de uso	243.968
Inventários	5.244.475
Clientes	8.335.686
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 10)	1.537.126
Fornecedores	(13.975.087)
Outros ativos e passivos líquidos	(2.714.129)
<b>Total de ativos líquidos</b>	<b>10.103.260</b>
Ativos não correntes relativos a operações descontinuadas	26.974.952
Passivos não correntes relativos a operações descontinuadas	(16.871.692)
<b>Total reconhecido na demonstração da posição financeira</b>	<b>10.103.260</b>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**  
*(Montantes expressos em Euros)*

Em 30 de setembro de 2024, os fluxos de caixa das atividades descontinuadas, associados à Socitrel e subsidiárias, apresentam o seguinte detalhe:

	30.09.2024
Fluxos gerados pelas atividades operacionais	868.149
Fluxos gerados pelas atividades de investimento	(868.885)
Fluxos gerados pelas atividades de financiamento	(63.304)

## 8. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024 e o exercício findo em 31 dezembro de 2023 é como segue:

	30.09.2024	31.12.2023
Saldo inicial bruto	89 825 246	89 918 380
Aquisições	-	-
Alienações	-	(93 134)
Transferência de Ativos fixos tangíveis	3 163 055	-
Saldo final bruto	92 988 301	89 825 246
Perdas por Imparidade (Nota 14)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	91 888 301	88 725 246

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 6.500.000 Euros (aproximadamente 7.600.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 7,6 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 39 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

Em resultado da concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias, foi reclassificado para a rubrica "Propriedades de investimento" o montante afeto aos imóveis industriais que se encontram arrendados à Ramada Aços e suas subsidiárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***9. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2020 a 2023 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024.

**10. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada condensada era como segue:

	30.09.2024	31.12.2023
Caixa	-	14 368
Depósitos bancários	36 616 474	16 147 958
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	36 616 474	16 162 326
Descobertos bancários (Nota 12)	-	(5 103 505)
Caixa e equivalentes de caixa de atividades descontinuadas (Nota 7)	1 537 126	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	38 153 600	11 058 821

**11. CAPITAL PRÓPRIO**

Em 30 de setembro de 2024, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2023, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 3 de maio de 2024, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 36.757.110 Euros fosse distribuído sob a forma de dividendos, no montante de 14.872.046 Euros, sendo o remanescente no montante de 21.885.064 Euros transferido para reservas livres.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**12. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	5 000 000	11 500 000	5 987 401	19 500 000
Empréstimos bancários	5 000 000	11 500 000	5 987 401	19 500 000
Papel comercial	-	-	15 000 000	-
Contas caucionadas	-	-	-	-
Descobertos bancários (Nota 10)	-	-	5 103 505	-
Subsídios ao investimento	-	-	255 427	357 224
Outros empréstimos	-	-	20 358 932	357 224
	<u>5 000 000</u>	<u>11 500 000</u>	<u>26 346 333</u>	<u>19 857 224</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**12.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 será reembolsado como segue:

30.09.2024			31.12.2023		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
3T 2025	<u>5.000.000</u>	<u>265.000</u>	2024	<u>26.346.333</u>	<u>1.317.317</u>
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
4T 2025	500.000	17.500	2025	5.857.224	789.308
2026	5.000.000	399.280	2026	5.500.000	500.280
2027	3.000.000	165.000	2027	3.500.000	253.000
2028	3.000.000	108.000	2028	5.000.000	175.000
	<u>11.500.000</u>	<u>689.779</u>		<u>19.857.224</u>	<u>1.717.588</u>
	<u>16.500.000</u>	<u>954.779</u>		<u>46.203.557</u>	<u>3.034.905</u>

<sup>1</sup>Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2024 e 2023, respetivamente.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de setembro de 2024 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**13. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.09.2024	31.12.2023
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	602 755	2 553 395
Outros acréscimos de custos	771 742	1 920 960
Proveitos diferidos	-	170 073
	<u>1 374 497</u>	<u>4 644 428</u>

**14. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 podem ser detalhados como segue:

	30.09.2024					
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total
				(Nota 4)	(Nota 8)	
Saldo inicial	2 185 467	7 146 583	2 844 463	5 749 445	1 100 000	19 025 958
Varição de perímetro (Nota 6)	(685 467)	(7 146 583)	(2 844 463)	-	-	(10 676 513)
Constituições	-	-	-	-	-	-
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>1 500 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5 749 445</u>	<u>1 100 000</u>	<u>8 349 445</u>

  

	30.09.2023					
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total
				(Nota 4)	(Nota 8)	
Saldo inicial	2 160 000	7 980 350	3 856 229	5 749 445	1 100 000	20 846 024
Varição de perímetro	499 500	-	-	-	-	499 500
Constituições	-	132 083	-	-	-	132 083
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	(395 033)	-	-	-	-	(395 033)
Saldo final	<u>2 264 467</u>	<u>8 112 433</u>	<u>3 856 229</u>	<u>5 749 445</u>	<u>1 100 000</u>	<u>21 082 574</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de setembro de 2024 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de setembro de 2024 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2024.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***15. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2024	30.09.2023 (Reexpresso)
Resultado das operações continuadas para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	4.369.592	3.316.333
Resultado das operações descontinuadas para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	22.520.488	4.072.772
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25.641.459	25.641.459
Resultado por ação		
Das operações continuadas		
Básico	0,17	0,13
Diluído	0,17	0,13
Das operações descontinuadas		
Básico	0,88	0,16
Diluído	0,88	0,16

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**16. ENTIDADES RELACIONADAS**

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

**17. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

Em resultado da concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e da apresentação da Socitrel e suas subsidiárias, na presente informação financeira consolidada como operação descontinuada, como acima exposto, entende o Conselho de Administração que, de acordo com a forma que a informação é monitorizada pelo mesmo, existe um único segmento de negócio relatável que incorpora, essencialmente, as seguintes atividades:

- a atividade de gestão de ativos imobiliários (composto, essencialmente, por ativos florestais e outros imóveis); e
- a atividade de gestão de investimentos financeiros, relativos a participações minoritárias, nomeadamente, as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A

Este segmento único foi identificado tendo em consideração que a informação financeira de gestão é também preparada e analisada nesta base.



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**18. EVENTOS SUBSEQUENTES**

De 30 de setembro de 2024 até à data de emissão deste relatório, não ocorreram outros factos relevantes que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados futuros do Grupo Ramada e do conjunto das empresas subsidiárias e associadas incluídas na consolidação.

**19. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 21 de novembro de 2024.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins