



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2024
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

No primeiro semestre de 2024, e conforme comunicado pelo Grupo Ramada ao mercado, concretizou-se a transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias.

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente aos primeiros nove meses de 2024 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	9 M 2024	9 M 2023 (Reexpresso IFRS 5)	Var. %
Receitas Totais	7 700	7 199	7,0%
Custos Totais	(1 517)	(1 733)	-12,5%
EBITDA	6 183	5 466	13,1%
margem EBITDA	80,3%	75,9%	+ 4,4 p. p.
Amortizações e depreciações	(363)	(360)	0,7%
EBIT	5 820	5 106	14,0%
margem EBIT	75,6%	70,9%	+ 4,7 p. p.
Resultados relativos a investimentos	701	338	107,7%
Gastos Financeiros	(1 448)	(1 276)	13,5%
Rendimentos Financeiros	271	44	516,3%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	5 344	4 212	26,9%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(974)	(895)	8,8%
Resultado líquido consolidado do exercício das operações continuadas	4 370	3 316	31,8%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	22 520	4 073	452,9%
Resultado líquido consolidado do exercício	26 890	7 389	263,9%
Resultado Líquido consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	26 890	7 389	263,9%

- **Concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias**

No dia 21 de junho de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado a concretização da transação de venda à 1 Thing Investments, S.A. da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias, a saber, Universal – Afir, S.A., Planfuro Global, S.A., Ramada Solar, Unipessoal, Lda., sociedades detidas diretamente pela Ramada Aços, assim como a Blau Stahl, Unipessoal Lda., detida pela Planfuro Global, S.A., tudo em conformidade com os termos contratados a 10 de maio de 2024 e oportunamente comunicados ao mercado, nos dias 12 e 14 de maio de 2024. A atividade Aços especiais era desenvolvida pelas referidas entidades, que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Esta transação representou um encaixe de 70,5 milhões de Euros, sendo 59,6 milhões de Euros a título de preço fixado e *ticking fee*, montante pago pela 1 Thing e 10,9 milhões de Euros a título de distribuição de dividendos, realizada pela Ramada Aços à Ramada Investimentos, em momento anterior à concretização da transação, nos termos contratualmente acordados entre as partes.

Em resultado da concretização da transação de venda, foi apurada uma mais-valia ao nível das demonstrações financeiras consolidadas da Ramada, atendendo ao preço, aos custos associados à transação, e aos ativos líquidos das referidas subsidiárias, no montante de 21,1 milhões de Euros, a qual é apresentada na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Ramada Aços e suas subsidiárias, até à data da transação foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024, até à data da transação, totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício findo em 30 de setembro de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuem após a transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após a transação de venda.

Finalmente, esclarece-se que, por efeito da concretização da transação, cessou a relação de grupo até ao momento existente entre a Ramada Investimentos e a Ramada Aços.

- **Apresentação da Socitrel e suas subsidiárias como operação descontinuada**

Com a concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e com referência a 30 de setembro de 2024, entende o Conselho de Administração que, atendendo ao plano desenvolvido, se encontram cumpridos os critérios para a apresentação da atividade Trefilaria, que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil, desenvolvida pela Socitrel, como operação descontinuada.

Nos primeiros nove meses de 2024, a atividade de Trefilaria registou uma queda no volume de negócios. Apesar de as vendas terem registado um crescimento em quantidade, o preço médio foi, aproximadamente, 10,5% inferior ao praticado nos primeiros nove meses de 2023. A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, nos primeiros nove meses de 2024, representou 66% do volume de negócios, com destaque para Espanha e para os Estados Unidos da América. No período homólogo de 2023, as exportações representaram 65% do volume de negócios.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Socitrel e suas subsidiárias foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024 totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício findo em 30 de setembro de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuem após uma eventual transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após uma eventual transação de venda.

- **Operações continuadas**

Em resultado da concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, e da apresentação da Socitrel e suas subsidiárias, na presente informação financeira consolidada como operação descontinuada, como acima exposto, entende o Conselho de Administração que, de acordo com a forma que a informação é monitorizada pelo mesmo, existe um único segmento de negócio relatável que incorpora, essencialmente, as seguintes atividades:

- a atividade de gestão de ativos imobiliários (composto, essencialmente, por ativos florestais e outros imóveis); e
- a atividade de gestão de investimentos financeiros, relativos a participações minoritárias, nomeadamente, as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A.

As receitas totais do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2024 ascenderam a 7.700 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 7,0% face às receitas totais registadas em igual período de 2023.

Os custos totais ascenderam a 1.517 milhares de Euros, registando uma redução de 12,5% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 6.183 milhares de Euros, superior em 13,1% ao registado nos primeiros nove meses de 2023. A margem EBITDA ascendeu a 80,3%, apresentando um aumento de 4,4 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 5.820 milhares de Euros, registou um crescimento de 14,0% face aos 5.106 milhares de Euros nos primeiros nove meses de 2023.

Os Resultados financeiros no montante de 1.177 milhares de Euros negativos, registaram uma variação de 4,4% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas registado nos primeiros nove meses de 2024, no valor de 4.370 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 31,8% face ao resultado líquido do período homólogo.

ENDIVIDAMENTO

A 30 de setembro de 2024, o montante de caixa e equivalentes de caixa supera o montante de empréstimos bancários e outros empréstimos, em aproximadamente, 20 milhões de Euros. O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2023, ascendia a, aproximadamente, 30 milhões de Euros.

Porto, 21 de novembro de 2024

O Conselho de Administração

Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt