

CHIFFRE D'AFFAIRES 9 MOIS 2024 : 563,1 M€

**PERSPECTIVES 2024 :
MAINTIEN D'UNE BONNE RENTABILITÉ OPÉRATIONNELLE**

POURSUITE DU DÉVELOPPEMENT DU GROUPE

Consolidés (M€) non audités	3 ^{ème} trimestre		9 mois		
	2024	2023	2024	2023	Variation
Chiffre d'affaires total	144,7	203,6	563,1	755,6	-25,5%
Construction de Maisons	112,8	175,2	475,5	647,2	-26,5%
Rénovation	10,8	12,6	36,1	40,8	-11,3%
<i>Activité intermédiée*</i>	3,2	1,9	9,6	6,1	+57,4%
<i>Contractant général*</i>	7,6	10,7	26,5	34,6	-23,4%
Promotion Immobilière	20,1	10,9	44,4	47,2	-5,9%
Aménagement Foncier	1,0	4,9	7,1	20,4	-65,2%

* L'activité Rénovation « intermédiée » est réalisée via les réseaux de franchisés Illico Travaux et Camif Habitat.
L'activité Rénovation « Contractant général » est réalisée par Camif Habitat en direct et le réseau d'agences « Construction de Maisons »

Production en ligne avec les objectifs annoncés

Au titre des 9 premiers mois de l'exercice en cours, le Groupe HEXAOM réalise un chiffre d'affaires de 563,1 M€ en repli de -25,5% (à périmètre constant) par rapport à la même période de l'année dernière.

La production du troisième trimestre 2024 s'établit à 144,7 M€. Elle est en retrait de -28,9%, en phase avec l'évolution de l'activité commerciale constatée au cours des 18 derniers mois.

Par pôle d'activité, la production des 9 premiers mois 2024 se décompose de la manière suivante :

L'activité **Construction de Maisons** enregistre un chiffre d'affaires de 475,5 M€, en repli de -26,5%. Cette décroissance de la production, anticipée par le Groupe, est en phase avec les perspectives annoncées pour l'ensemble de l'année.

L'activité **Rénovation** affiche un chiffre d'affaires de 36,1 M€ contre 40,8 M€ sur la même période de 2023.

Le chiffre d'affaires de l'activité « intermédiée », constitué de commissions perçues via les réseaux de franchisés des marques Illico Travaux et Camif Habitat, maintient un bon rythme de croissance et s'élève à 9,6 M€ en hausse de +57,4% par rapport à l'an dernier.

La production de l'activité « Contractant général », issue quant à elle de l'avancement des contrats de rénovation commercialisés par les marques de Construction de Maisons du Groupe et la marque spécialisée Camif Habitat sur le secteur Ile de France, s'établit à 26,5 M€ contre 34,6 M€ sur la même période de 2023. Cette variation s'explique essentiellement, comme pour les mois précédents, par le transfert progressif de l'activité Camif Habitat « Contractant général » (hors région Ile de France) vers le réseau de franchisés en intermédiation.

La Promotion Immobilière réalise un chiffre d'affaires de 44,4 M€ sur 9 mois en repli de -5,9% par rapport à l'an dernier. Cependant, en séquentiel (T3 2024 versus T2 2024), cette activité progresse de +73% grâce aux programmes signés et aux ventes en bloc qui ont été actées. Le 4^{ème} trimestre devrait également être mieux orienté.

L'Aménagement Foncier enregistre un chiffre d'affaires de 7,1 M€ conforme aux conditions actuelles du marché et aux anticipations du Groupe.

Prises de commandes 9 mois : un marché immobilier toujours difficile

Les prises de commandes réalisées à fin septembre 2024 traduisent toujours un marché fortement dégradé même si des signes d'amélioration semblent montrer que le point bas a été atteint. Ainsi, les niveaux de ventes des activités « Construction de Maisons » et « Promotion » se stabilisent. Tandis que l'activité commerciale « Rénovation », qui pâtit dans une moindre mesure de cet environnement dégradé, poursuit sa progression.

Activité Construction de Maisons

Les prises de commandes réalisées à fin septembre 2024 atteignent 2 044 maisons et représentent un chiffre d'affaires de 339,6 M€ en repli de -22,2% par rapport à la même période de 2023.

Le prix de vente moyen est stable depuis quelques mois et s'établit pour la période à 166,2 K€ HT contre 166,0 K€ HT sur l'ensemble de l'année 2023.

Activité Rénovation

Les prises de commandes « intermédiées » réalisées à fin septembre 2024 par les réseaux de franchisés Illico Travaux et Camif Habitat s'élèvent à 106,5 M€ contre 74,7 M€ pour la même période de 2023, soit une progression de +42,5%. Le 3^{ème} trimestre a été particulièrement dynamique avec une progression de +56,2% par rapport à l'an dernier.

L'activité commerciale « Contractant général » s'établit à 22,7 M€ contre 30,7 M€ au 30 septembre 2023 sous l'effet du recentrage de l'activité Camif Habitat vers la franchise. Le réseau d'agences « Construction de Maisons » affiche une activité en hausse de +4,6% sur 9 mois.

Activité Promotion Immobilière

À fin septembre 2024, le backlog de l'activité Promotion s'élève à 110,5 M€ et le stock potentiel à livrer (y compris programmes avec foncier sous-promesse) représente un chiffre d'affaires de 318,6 M€, soit 1 455 logements.

Activité Aménagement Foncier

Le carnet de commandes (stock réservé non acté) de l'activité Aménagement Foncier à fin septembre reflète toujours l'environnement de marché et s'établit à 12,1 M€ représentant 121 lots.

Perspectives 2024 et 2025

Pour l'exercice 2024, HEXAOM confirme la décroissance anticipée de sa production annuelle de l'ordre de 25 à 30% par rapport à 2023. La rentabilité opérationnelle 2024 devrait se maintenir à un niveau satisfaisant pour s'établir à environ 3% du chiffre d'affaires annuel.

Concernant le marché immobilier, malgré un redressement des intentions d'achats lié essentiellement à une détente des conditions d'emprunt par les réseaux bancaires et à une légère baisse des taux d'intérêt, le Groupe n'anticipe pas de rebond significatif à court terme. Ainsi, le Groupe poursuit les actions engagées depuis plus de 3 ans pour adapter sa structure au contexte actuel.

Pour 2025, après 4 années de crise immobilière inédite, compte tenu à la fois de l'embarqué, du développement des axes de diversification et d'un effet de base plus favorable, le Groupe enregistrera, à périmètre constant, une baisse plus modérée de son chiffre d'affaires. Il s'attachera également à maintenir une rentabilité opérationnelle d'un niveau équivalent à celui de l'exercice 2024.

Poursuite des actions visant à renforcer la place d'HEXAOM en tant qu'acteur global de l'habitat

Le développement de l'offre « rénovation/extension » se poursuit dans le réseau d'agences Construction de Maisons et au travers du développement du réseau de franchisés Illico Travaux, Camif Habitat et Rénovert. Pour mémoire, le réseau Rénovert sera contributif au chiffre d'affaires à compter du dernier trimestre 2024. Ce réseau dédié à la rénovation énergétique compte à ce jour 5 franchisés.

Par ailleurs, HEXAOM a également déposé conjointement avec le Groupe TRECOCAT une offre de reprise portant sur la totalité des actifs et des activités de la seule branche « construction et commercialisation de studios de jardin, de maisons à ossatures bois, charpentes et menuiserie » d'A.S.T. Groupe. Le délibéré du Tribunal de Commerce de Lyon est attendu le 26 novembre prochain.

Enfin, HEXAOM a entamé des démarches en vue d'acquérir une participation majoritaire au capital du Groupe HDV. Basé près de Bordeaux (33), le Groupe HDV est un constructeur de maisons implanté principalement en Nouvelle Aquitaine et dans le Loiret. Il commercialise les marques Alpha Constructions, ya'K construire.com, So'9 Habitat, Couleur Villas, Optiméa et Alliance Construction Aquitaine.

Le Groupe HDV a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 98 M€ et compte environ 150 collaborateurs. Cette acquisition serait immédiatement relative.

La signature d'un protocole d'accord sous conditions suspensives, dont notamment l'autorisation de l'Autorité de la Concurrence, pourrait intervenir en fin d'année.

Fort d'un socle solide et d'une structure financière très saine, HEXAOM est confiant dans sa capacité à rebondir dès que les conditions de marché seront plus favorables.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2024, le 7 février 2025 après bourse.

À PROPOS DU GROUPE

Depuis 1919, cinq générations d'une même famille se sont succédé à la direction d'HEXAOM, un Groupe qui anime et fédère un écosystème de 45 marques et filiales aux expertises complémentaires. Une histoire entrepreneuriale et familiale unique marquée par sa stabilité dans un secteur d'activité caractérisé par sa complexité.

Le Groupe, leader sur les marchés de la construction de maisons, de la rénovation et de l'accèsion en France, compte à ce jour plus de 10 000 clients par an, plus de 150 000 maisons construites, plus de 90 000 rénovations, près de 1 400 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 1 024,4 M€ en 2023.

HEXAOM est cotée sur Euronext Growth Paris
Le titre HEXAOM est éligible au PEA-PME.
Code ISIN : FR 0004159473 – Mnémonique ALHEX

[hexaom.fr](https://www.hexaom.fr)



CONTACTS

HEXAOM

Loïc Vandromme
Directeur Général
Tél 02 33 80 66 61
E-mail : secretariat.direction@hexaom.fr

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél 06 31 35 99 50
E-mail : comfi@hexaom.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél 02 33 80 66 61
E-mail : finances@hexaom.fr

GLOSSAIRE :

Prises de commandes brutes : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

Backlog (activité promotion) : représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé, exprimé en euros, pour l'activité de promotion. Le backlog comprend les réservations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés (partie restant à construire).

Carnet de commandes (activité aménagement foncier) : représente les réservations de terrains enregistrées non annulées et non encore actées.

Chantier en cours : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

Evolution du chiffre d'affaires à périmètre constant : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

Marge nette sur coûts variable : correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

Résultat Opérationnel Courant : destiné à présenter la performance opérationnelle du Groupe hors incidence des opérations et événements non courants de la période.

Trésorerie active : comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

Endettement : comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes hormis les dettes locatives selon le retraitement de la norme IFRS 16.

Trésorerie nette d'endettement : correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.