



INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

Publication le 6 novembre 2024
après la clôture de la Bourse - 18h00

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme - Société immobilière
réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Chiffres clés

Rapport financier intermédiaire troisième trimestre 2024

Chiffres clés

	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 253,4 m €	1 246,6 m €		↗ +1 %
Capitalisation boursière	531,2 m €	527,5 m €		↗ +1 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
LTV EPRA	45,51 %	43,55 %		↗ +5 %
Coût d'intérêt moyen pondéré sur la période	3,25 %		2,79 %	↗ +16 %
Revenus locatifs	52,0 m €		49,0 m €	↗ +6 %

IPC opérationnels

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 30,2 millions € (+ 4,5 % par rapport au 30 septembre 2023), soit 0,82 € par action
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 30 septembre 2024 : 99 %
- Indexation moyenne : 1,68 %
- Taux d'occupation : 100 %
- Répartition de l'EBITDA par modèle économique : 78,66 % d'immeubles de placement et 21,34 % de contrats de locations-financement

Bonne solvabilité et liquidité

- Taux d'endettement sous contrôle avec un LTV EPRA de 45,51 %
- Obligations limitées liées aux investissements engagés : 16,2 millions € (dont 12,4 millions € restent à payer dans le courant de 2024)
- Portefeuille à valorisation stable : -2,1 millions € au cours des trois premiers trimestres de 2024, mais une augmentation de 1,0 million € au cours du deuxième trimestre et un statu quo au cours du troisième trimestre
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 30 septembre 2024 : 54 millions €

Profil d'aversion au risque

- 25 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand
- Actif sur des marchés solides : Belgique (68,8 %), Pays-Bas (17,1 %), Espagne (7,3 %) et Irlande (6,8 %)
- Ratio de couverture de la dette financière : 84,5 %
- Durée résiduelle moyenne des dettes financières (y compris CP) : 4,75 ans
- Durée résiduelle moyenne des swaps de taux d'intérêt : 7,38 ans

Augmentation de la guidance pour 2024

- EPS : 1,05 €
- DPS : 1,00 € (rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 30 septembre 2024 : 6,96 %)