



INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

Publication le 4 Septembre 2024
après la clôture de la Bourse - 18h00

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme - Société immobilière
réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Chiffres clés Rapport Financier Semestriel 2024

Chiffres clés

	30 juin 2024	31 décembre 2023	30 juin 2023	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 248,0 m €	1 246,6 m €		↗ +0 %
Capitalisation boursière	488,3 m €	527,5 m €		↘ -7 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
LTV EPRA	46,36 %	43,55 %		↗ +6 %
Coût de capital emprunté	3,36 %	3,15 %		↗ +7 %
Revenus locatifs	34,3 m €		32,3 m €	↗ +6 %

IPC opérationnels

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 19,9 millions €, soit 0,54 € par action (+ 6,7 % par rapport au 30 juin 2023)
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 30 juin 2024 : 99,8 %
- Indexation moyenne : 1,72 %
- Taux d'occupation : 100 %
- Répartition de l'EBITDA par modèle économique : 78,70 % d'immeubles de placement et 21,30 % de contrats de locations-financement

Bonne solvabilité et liquidité

- Taux d'endettement sous contrôle avec un LTV EPRA de 46,36 %. L'augmentation par rapport au 31 décembre 2023 est due à l'effet saisonnier du paiement des dividendes ainsi qu'à l'augmentation des taux d'intérêt à long terme qui ont un impact négatif sur l'évaluation des contrats de location-financement
- Obligations limitées liées aux développements engagés : 18,2 millions € (dont 15,7 millions € restent à payer dans le courant de 2024)
- Portefeuille à valorisation stable : -2,1 millions € sur l'ensemble du premier semestre 2024, mais une augmentation de 1,0 million € au cours du deuxième trimestre
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 30 juin 2024 : 47 millions €

Profil d'aversion au risque

- 25 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand
- Actif sur des marchés solides : Belgique (69,4 %), Pays-Bas (17,0 %), Espagne (7,3 %) et Irlande (6,3 %)
- Ratio de couverture de la dette financière : 84,4 %
- Durée résiduelle moyenne des dettes financières (y compris CP) : 4,95 ans
- Durée résiduelle moyenne des swaps de taux d'intérêt : 7,63 ans

Augmentation de la guidance pour 2024

- EPS : 1,025 €
- DPS : 1,00 € (inchangé- rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 30 juin 2024 : 7,58 %)

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/