



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados do 1º Trimestre de 2024  
(informação não auditada)

23 de maio de 2024

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

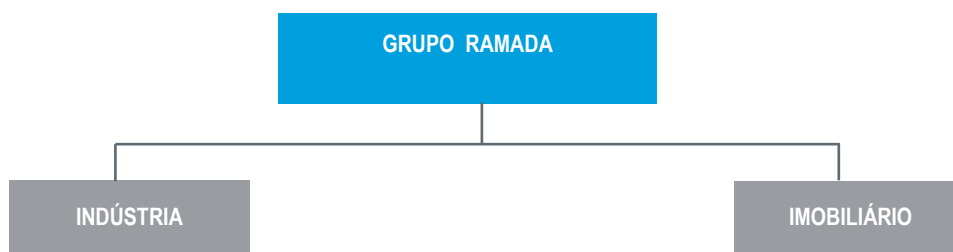
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade Aços especiais é desenvolvida pela Ramada Aços, Universal Afir, Planfuro Global e Blau Stahl, que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

A atividade Trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destacam-se as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	1T 2024	1T 2023	Var. %
Receitas Totais	36 058	40 815	-11,7%
Custos Totais	(31 996)	(34 796)	-8,0%
<b>EBITDA</b>	<b>4 063</b>	<b>6 019</b>	-32,5%
<b>margem EBITDA</b>	<b>11,3%</b>	<b>14,7%</b>	<b>- 3,4 p. p.</b>
Amortizações e depreciações	(1 253)	(1 208)	3,8%
<b>EBIT</b>	<b>2 810</b>	<b>4 811</b>	<b>-41,6%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>7,8%</b>	<b>11,8%</b>	<b>-4,0 p. p.</b>
Resultados relativos a investimentos	210	112	86,6%
Gastos Financeiros	(671)	(634)	5,9%
Rendimentos Financeiros	39	32	23,6%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>2 388</b>	<b>4 322</b>	<b>-44,8%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(470)	(909)	-48,3%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>1 918</b>	<b>3 413</b>	<b>-43,8%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	1 918	3 413	-43,8%

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2024 ascenderam a 36.058 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 11,7% face às receitas totais registadas em igual período de 2023.

Os custos totais ascenderam a 31.996 milhares de Euros, registando uma redução de 8,0% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 4.063 milhares de Euros, inferior em 32,5% ao registado no primeiro trimestre de 2023. A margem EBITDA ascendeu a 11,3%, apresentando uma redução de 3,4 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 2.810 milhares de Euros, registou um decréscimo de 41,6% face aos 4.811 milhares de Euros nos primeiros três meses de 2023.

Os Resultados financeiros no montante de 632 milhares de Euros negativos, registaram uma variação de 5,0% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro trimestre de 2024, no valor de 1.918 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 43,8% face ao resultado líquido do período homólogo.

## INDÚSTRIA

Valores em milhares de Euros	1T 2024	1T 2023	Var. %
Receitas Totais	33 848	38 750	-12,7%
Custos Totais	(31 605)	(34 382)	-8,1%
EBITDA	2 243	4 368	-48,7%
Margem EBITDA	6,6%	11,3%	- 4,7 p. p.
EBIT	1 144	3 276	-65,1%
Margem EBIT	3,4%	8,5%	- 5,1 p. p.
Resultados relativos a investimentos	210	112	86,6%
Resultados Financeiros	(250)	(340)	-26,7%
Resultado antes de impostos	1 105	3 048	-63,8%
Imposto sobre o rendimento	(187)	(629)	-70,2%
Resultado Líquido do período	917	2 419	-62,1%

No primeiro trimestre de 2024, as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 33.848 milhares de Euros, registando um decréscimo de 12,7% face às receitas totais do período homólogo de 2023.

Nos últimos anos, a incerteza generalizada nas áreas de atuação do Grupo Ramada, nomeadamente, nos setores dos moldes e da metalomecânica, foi amplamente influenciada por fatores globais de ordem política, económica e tecnológica.

A volatilidade dos preços da matéria-prima, as políticas internacionais, a oscilação crescente e cada vez mais constante entre a oferta e a procura, os avanços tecnológicos, as regulações ambientais e as dificuldades logísticas, têm constituído desafios crescentes para estes setores e para o negócio.

Apesar deste enquadramento, no primeiro trimestre de 2024, foi possível identificar no mercado algumas movimentações positivas. O Grupo conseguiu aumentar os volumes de vendas face ao período homólogo, ainda que a preços inferiores. Nos últimos meses, surgiram, no entanto, alguns indícios de recuperação em termos de preços, face ao comportamento ao longo do ano 2023 e dos primeiros meses do ano 2024, sendo também um sinal positivo a considerar.

O crescimento em volume, acima referido, foi notório nos mercados mais tradicionais da metalomecânica, e mais significativo na indústria de ferramentas de trabalho a frio, setor fortemente relacionado e influenciado pelo lançamento de novos modelos da indústria automóvel. No entanto, este crescimento ainda não está a ser acompanhado pelo mercado alvo do Grupo, o setor dos moldes para plástico.

No primeiro trimestre de 2024, as vendas da atividade de Aços especiais para o mercado externo representaram 12,6% das vendas, sendo que, em igual período de 2023 as exportações representaram 9,6% das vendas. A Europa continua a ser o principal destino das exportações, sendo de referir o Brasil, que se destacou neste primeiro trimestre de 2024.

No primeiro trimestre de 2024, a atividade de Trefilaria também registou uma queda no volume de negócios. As vendas registaram um crescimento em quantidade, no entanto o preço médio foi 16% inferior ao praticado no primeiro trimestre de 2023.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, no primeiro trimestre de 2024, representou 60,7% do volume de negócios, com destaque para Espanha e para os Estados Unidos da América. No primeiro trimestre de 2023, as exportações representaram 66,2% do volume de negócios.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 2.243 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 48,7% face aos 4.368 milhares de Euros atingidos no primeiro trimestre de 2023. A margem EBITDA ascendeu a 6,6%, registando uma redução de 4,7 pontos percentuais face a igual período de 2023.

O EBIT, no montante de 1.144 milhares de Euros, registou um decréscimo de 65,1% face aos 3.276 milhares de Euros atingidos em igual período de 2023.

O resultado líquido do segmento Indústria, no primeiro trimestre de 2024, no valor de 917 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 62,1% face ao resultado líquido de igual período de 2023.

### IMOBILIÁRIO

Valores em milhares de Euros	1T 2024	1T 2023	Var. %
Receitas totais	2 210	2 065	7,1%
Custos totais	(390)	(413)	-5,6%
EBITDA	1 820	1 651	10,2%
EBIT	1 665	1 535	8,5%
Resultados Financeiros	(382)	(261)	46,2%
Resultado antes de impostos	1 283	1 274	0,7%
Imposto sobre o rendimento	(282)	(280)	0,7%
Resultado Líquido do período	1 001	994	0,7%

No primeiro trimestre de 2024, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 2.210 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 7,1% face a igual período de 2023.

O EBITDA do segmento Imobiliário, nos primeiros três meses de 2024, ascendeu a 1.820 milhares de Euros, 10,2% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 1.665 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 8,5% face ao período homólogo de 2023.

No primeiro trimestre de 2024, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 382 milhares de Euros, tendo apresentado uma variação de 46,2% face aos 261 milhares de Euros negativos registados no período homólogo de 2023.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 1.001 milhares de Euros e registou um crescimento de 0,7% relativamente ao primeiro trimestre de 2023.

### INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro trimestre de 2024 ascenderam a aproximadamente 240 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de março de 2024, ascendia a, aproximadamente 21 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2023, ascendia a, aproximadamente, 30 milhões de Euros.

### PERSPETIVAS FUTURAS

O primeiro trimestre de 2024 ficou marcado pelos sinais de instabilidade da indústria automóvel, uma vez que se tem verificado que o mercado dos veículos elétricos não está a ter uma adesão tão evidente como era esperado, e, por outro lado, pela possibilidade de as autoridades europeias considerarem o adiamento do prazo limite para a venda de carros a combustão.

Tendo em conta o contexto atual da economia europeia, continuamos o nosso caminho de melhoria contínua na procura de maior eficiência, na rentabilidade das operações e na maximização do *free cash flow*.

### EVENTOS SUBSEQUENTES

Nos dias 12 e 14 de maio de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado que, no dia 10 de maio de 2024, foi celebrado um acordo com a 1 Thing Investments, S.A., para a alienação, a esta sociedade, da subsidiária, integralmente detida, Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias.

Esta transação representa um encaixe de, aproximadamente, 71 milhões de Euros (incluindo uma distribuição a realizar antes da conclusão da transação), sendo estimada uma mais-valia de cerca de 20 milhões de Euros, atendendo (i) ao preço fixado, (ii) aos dados provisórios não auditados dos ativos líquidos da Ramada Aços, S.A. e suas subsidiárias à data de 31 de março de 2024, e (iii) à distribuição a realizar antes da conclusão da transação. A transação tem implícita um múltiplo de *Enterprise Value/EBITDA* próximo de 7,4x, considerando o EBITDA relativo ao exercício de 2023.

A concretização da transação poderá estar sujeita a notificação prévia à Autoridade da Concorrência, nos termos previstos no regime jurídico da concorrência. Em qualquer caso, estima-se que a sua conclusão ocorra ainda durante o primeiro semestre de 2024.

Porto, 23 de maio de 2024

O Conselho de Administração

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros





## Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	31.03.2024	31.12.2023
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	6	88 725 246	88 725 246
Ativos fixos tangíveis		24 410 246	25 342 887
Ativos intangíveis		-	18 199
Ativos sob direito de uso		1 155 192	1 215 493
Goodwill		11 257	11 257
Investimentos em associadas	4.2	5 998 660	5 788 779
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		37 690	28 815
Ativos por impostos diferidos		1 716 774	1 716 774
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>122 055 065</b>	<b>122 847 450</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		23 370 590	24 305 290
Clientes		35 323 761	36 225 831
Outras dívidas de terceiros		1 830 351	2 912 551
Imposto sobre o rendimento		2 557 390	2 946 721
Outros ativos correntes		95 206	130 844
Caixa e equivalentes de caixa	8	20 108 209	16 162 326
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>83 285 507</b>	<b>82 683 563</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>205 340 572</b>	<b>205 531 013</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		90 950 561	80 537 220
Resultado líquido consolidado do período		1 918 277	10 413 341
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		125 703 355	123 785 078
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>125 703 355</b>	<b>123 785 078</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	16 000 000	19 500 000
Outros empréstimos	10	357 224	357 224
Passivo da Locação		892 038	849 575
Provisões	12	2 185 467	2 185 467
Passivos por impostos diferidos		912 916	912 916
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>20 347 645</b>	<b>23 805 182</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	5 500 000	5 987 401
Outros empréstimos	10	18 912 055	20 358 932
Passivo da Locação		278 710	371 614
Fornecedores		26 589 603	23 364 025
Outras dívidas a terceiros		3 064 014	3 214 353
Imposto sobre o rendimento		-	-
Outros passivos correntes	11	4 945 190	4 644 428
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>59 289 572</b>	<b>57 940 753</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>79 637 217</b>	<b>81 745 935</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>205 340 572</b>	<b>205 531 013</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Vendas e prestações de serviços		35 900 259	40 676 015
Outros rendimentos		158 240	139 124
Custo das vendas e variação da produção		(23 682 427)	(25 738 736)
Fornecimentos e serviços externos		(4 233 736)	(4 905 384)
Gastos com pessoal		(3 967 038)	(3 931 063)
Amortizações e depreciações		(1 253 365)	(1 207 996)
Provisões e perdas por imparidade	12	50 000	(45 000)
Outros gastos		(162 303)	(175 673)
Resultados relativos a investimentos	4.2	209 881	112 497
Gastos financeiros		(671 031)	(633 541)
Rendimentos financeiros		39 426	31 906
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>2 387 906</b>	<b>4 322 149</b>
Impostos sobre o rendimento		(469 629)	(909 045)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>1 918 277</b>	<b>3 413 104</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		1 918 277	3 413 104
Interesses que não controlam		-	-
<b>Resultados por ação:</b>			
Básico	13	0,07	0,13
Diluído	13	0,07	0,13

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>1 918 277</b>	<b>3 413 104</b>
Outro rendimento integral:			
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:			
Variações nos fundos de pensões - valor bruto		-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido		-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados		-	-
<b>Outro rendimento integral do período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>		<b>1 918 277</b>	<b>3 413 104</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		1 918 277	3 413 104
Interesses que não controlam		-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 2023.**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de janeiro de 2023	25 641 459	7 193 058	81 252 383	20 033 547	134 120 447	-	134 120 447
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	3 413 104	3 413 104	-	3 413 104
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2022: Transferência para outras reservas	-	-	20 033 547	(20 033 547)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2023</b>	<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>101 285 930</b>	<b>3 413 104</b>	<b>137 533 551</b>	<b>-</b>	<b>137 533 551</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2024	25 641 459	7 193 058	80 537 220	10 413 341	123 785 078	-	123 785 078
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	1 918 277	1 918 277	-	1 918 277
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2023: Transferência para outras reservas	-	-	10 413 341	(10 413 341)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2024</b>	<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>90 950 561</b>	<b>1 918 277</b>	<b>125 703 355</b>	<b>-</b>	<b>125 703 355</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2024 E 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
<b>Atividades operacionais:</b>			
Recebimentos de clientes		43 225 939	55 994 190
Pagamentos a fornecedores		(26 741 800)	(37 427 217)
Pagamentos ao pessoal		<u>(1 953 063)</u>	<u>(2 153 043)</u>
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento		(1 261)	(4 543)
Outros recebimentos / pagamentos		<u>(3 465 512)</u>	<u>(5 066 885)</u>
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>		<u>11 064 303</u>	<u>11 342 503</u>
<b>Atividades de investimento:</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Juros e proveitos similares		<u>20 409</u>	<u>19 407</u>
<b>Pagamentos relativos a:</b>			
Ativos intangíveis		-	-
Ativos fixos tangíveis		(673 878)	(2 004 416)
Propriedades de investimento		<u>-</u>	<u>(2 004 416)</u>
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>		<u>(653 468)</u>	<u>(1 985 009)</u>
<b>Atividades de financiamento:</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Empréstimos obtidos		<u>25 940 585</u>	<u>33 972 814</u>
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Juros e custos similares		(836 944)	(439 494)
Empréstimos obtidos		<u>(30 121 715)</u>	<u>(37 061 001)</u>
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>		<u>(5 018 074)</u>	<u>(3 527 681)</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	8	<b>11 058 821</b>	<b>24 802 654</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>		<b>5 392 760</b>	<b>5 829 814</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	8	<b><u>16 451 581</u></b>	<b><u>30 632 468</u></b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. (“Ramada Investimentos”, “Grupo Ramada” ou “Grupo”) é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

A Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS MATERIAIS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

**3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)*

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2024:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos correntes e não correntes	01 jan 2024
Alterações à IFRS 16 – Passivos de locação em transações de venda e relocação	01 jan 2024
Alterações à IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e à IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações: Acordos de financiamento de fornecedores	01 jan 2024

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

Não foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, novas normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 21 – Os efeitos de alterações em Taxas de Câmbio: Ausência de permutabilidade	01 jan 2025

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 31 de março de 2024, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

**4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		31.03.2024	31.12.2023	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Blau Stahl, Unipessoal, Lda.	Estarreja	100%	100%	Comercialização de aço

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

**4.2 Investimentos em associadas**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

31 de março de 2024						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5 788 779	-	209 881	-	5 998 660
		5 788 779	-	209 881	-	5 998 660
31 de dezembro de 2023						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5 231 294	-	557 485	-	5 788 779
		5 231 294	-	557 485	-	5 788 779

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)*

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de 3 meses findo em 31 de março de 2024 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 31 de março de 2024, o valor da participação financeira ascendia a 5.998.660 Euros (5.788.779 Euros em 31 de dezembro de 2023). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

**4.3 Outros investimentos**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	31.03.2024	31.12.2023
Valor bruto		
Saldo inicial	5 749 445	5 749 445
Aumentos	-	-
Saldo Final	5 749 445	5 749 445
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 12)		
Saldo inicial	(5 749 445)	(5 749 445)
Aumentos	-	-
Saldo Final	(5 749 445)	(5 749 445)
Valor líquido	-	-

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO**

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2024, não existiram alterações ao perímetro de consolidação face a 31 de dezembro de 2023 (Nota 4).

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi adquirida a totalidade do capital social e direitos de voto da empresa Blau Stahl, Unipessoal, Lda., com sede em Estarreja, através da subsidiária Planfuro Global, S.A.. Conforme referido nas demonstrações financeiras consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Grupo procedeu ao processo de alocação do preço de aquisição da Blau Stahl de forma preliminar.

No decorrer do período de três meses findo em 31 de março de 2024, o Grupo registou o processo de alocação do preço de aquisição da Blau Stahl de forma definitiva, tendo sido alocado a Goodwill a diferença entre o preço pago e o justo valor dos ativos adquiridos e dos passivos e passivos contingentes assumidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de três meses findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 dezembro de 2023 é como segue:

	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial bruto	89 825 246	89 918 380
Aquisições	-	-
Alienações	-	(93 134)
Saldo final bruto	89 825 246	89 825 246
Perdas por Imparidade (Nota 12)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 725 246	88 725 246

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de três meses findo em 31 de março de 2024, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 2.000.000 Euros (aproximadamente 7.600.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2023).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 7,6 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 39 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

**7. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2020 a 2023 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 31 de março de 2024.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	31.03.2024	31.12.2023
Caixa	25 911	14 368
Depósitos bancários	20 082 298	16 147 958
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	20 108 209	16 162 326
Descobertos bancários (Nota 10)	(3 656 628)	(5 103 505)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	16 451 581	11 058 821

**9. CAPITAL PRÓPRIO**

Em 31 de março de 2024, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2023, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 3 de maio de 2024, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 36.757.110 Euros fosse distribuído sob a forma de dividendos, no montante de 14.872.046 Euros, sendo o remanescente no montante de 21.885.064 Euros transferido para reservas livres.

**10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	31.03.2024		31.12.2023	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	5 500 000	16 000 000	5 987 401	19 500 000
Empréstimos bancários	5 500 000	16 000 000	5 987 401	19 500 000
Papel comercial	15 000 000	-	15 000 000	-
Descobertos bancários (Nota 8)	3 656 628	-	5 103 505	-
Subsídios ao investimento	255 427	357 224	255 427	357 224
Outros empréstimos	18 912 055	357 224	20 358 932	357 224
	24 412 055	16 357 224	26 346 333	19 857 224

É entendimento do Conselho de Administração que em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**10.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 será reembolsado como segue:

31.03.2024			31.12.2023		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
1T 2025	24 412 055	1 220 603	2024	26 346 333	1 317 317
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2T a 4T 2025	2 357 224	330 011	2025	5 857 224	789 308
2026	5 500 000	506 280	2026	5 500 000	500 280
2027	3 500 000	256 000	2027	3 500 000	253 000
2028	5 000 000	180 000	2028	5 000 000	175 000
	<u>16 357 224</u>	<u>1 272 291</u>		<u>19 857 224</u>	<u>1 717 588</u>
	<u>40 769 279</u>	<u>2 492 894</u>		<u>46 203 557</u>	<u>3 034 905</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2024 e 2023, respetivamente.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2024, estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 31 de março de 2024 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	31.03.2024	31.12.2023
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	2 843 302	2 553 395
Outros acréscimos de custos	1 896 312	1 920 960
Proveitos diferidos	205 576	170 073
	<u>4 945 190</u>	<u>4 644 428</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

(Montantes expressos em Euros)

**12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023 podem ser detalhados como segue:

31.03.2024						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2 185 467	7 146 583	2 844 463	5 749 445	1 100 000	19 025 958
Constituições	-	-	-	-	-	-
Reversões	-	(50 000)	-	-	-	(50 000)
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2 185 467</u>	<u>7 096 583</u>	<u>2 844 463</u>	<u>5 749 445</u>	<u>1 100 000</u>	<u>18 975 958</u>
31.03.2023						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2 160 000	7 980 350	3 856 229	5 749 445	1 100 000	20 846 024
Constituições	-	45 000	-	-	-	45 000
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2 160 000</u>	<u>8 025 350</u>	<u>3 856 229</u>	<u>5 749 445</u>	<u>1 100 000</u>	<u>20 891 024</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 31 de março de 2024 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 31 de março de 2024 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 31 de março de 2024.

**13. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	1 918 277	3 413 104
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Básico	0,07	0,13
Diluído	<u>0,07</u>	<u>0,13</u>

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024***(Montantes expressos em Euros)***14. ENTIDADES RELACIONADAS**

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

**15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 31 de março de 2024 e 2023 são como segue:

	31 de março de 2024			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	117 871 428	98 051 120	(10 581 977)	205 340 572
Total do passivo	44 708 874	45 510 320	(10 581 977)	79 637 217
Investimentos realizados no período (a)	239 736	-	-	239 736
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	33 848 012	2 210 487	-	36 058 499
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	75 000	361 826	(436 826)	-
EBITDA (b)	2 242 860	1 820 135	-	4 062 995
Amortizações e depreciações	(1 098 601)	(154 764)	-	(1 253 365)
EBIT (c)	1 144 259	1 665 371	-	2 809 630
Rendimentos financeiros	160 797	5 015	(126 386)	39 426
Gastos financeiros	(410 341)	(387 076)	126 386	(671 031)
Resultados relativos a investimentos	209 881	-	-	209 881
Resultado antes de impostos	1 104 595	1 283 311	-	2 387 906
Impostos sobre o rendimento	(187 301)	(282 328)	-	(469 629)
Resultado líquido consolidado do período	917 295	1 000 982	-	1 918 277

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

31 de março de 2023

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	140 972 201	99 556 021	(10 396 744)	230 131 477
Total do passivo	52 332 670	50 662 000	(10 396 744)	92 597 926
Investimentos realizados no período (a)	131 970	-	-	131 970
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	38 750 487	2 064 652	-	40 815 139
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	85 000	328 664	(413 664)	-
EBITDA (b)	4 368 121	1 651 162	-	6 019 283
Amortizações e depreciações	(1 092 293)	(115 703)	-	(1 207 996)
EBIT (c)	3 275 828	1 535 459	-	4 811 287
Rendimentos financeiros	106 874	67	(75 035)	31 906
Gastos financeiros	(447 173)	(261 404)	75 035	(633 541)
Resultados relativos a investimentos	112 497	-	-	112 497
Resultado antes de impostos	3 048 026	1 274 123	-	4 322 149
Impostos sobre o rendimento	(628 738)	(280 307)	-	(909 045)
Resultado líquido consolidado do período	2 419 288	993 816	-	3 413 104

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

## 16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Nos dias 12 e 14 de maio de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado que, no dia 10 de maio de 2024, foi celebrado um acordo com a 1 Thing Investments, S.A., para a alienação, a esta sociedade, da subsidiária, integralmente detida, Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias.

Esta transação representa um encaixe de, aproximadamente, 71 milhões de Euros (incluindo uma distribuição a realizar antes da conclusão da transação), sendo estimada uma mais-valia de cerca de 20 milhões de Euros, atendendo (i) ao preço fixado, (ii) aos dados provisórios não auditados dos ativos líquidos da Ramada Aços, S.A. e suas subsidiárias à data de 31 de março de 2024, e (iii) à distribuição a realizar antes da conclusão da transação. A transação tem implícita um múltiplo de *Enterprise Value*/EBITDA próximo de 7,4x, considerando o EBITDA relativo ao exercício de 2023.

A concretização da transação poderá estar sujeita a notificação prévia à Autoridade da Concorrência, nos termos previstos no regime jurídico da concorrência. Em qualquer caso, estima-se que a sua conclusão ocorra ainda durante o primeiro semestre de 2024.

De 31 de março de 2024 até à data de emissão deste relatório, não ocorreram outros factos relevantes que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados futuros do Grupo Ramada e do conjunto das empresas subsidiárias e associadas incluídas na consolidação.



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2024**

*(Montantes expressos em Euros)*

**17. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 23 de maio de 2024.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins