

Care Property Invest

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

CARE PROPERTY INVEST VERWELKOMT NIEUWE CEO

Schoten, België - donderdag 20 juni 2024

Care Property Invest verwelkomt Patrick Couttenier als nieuwe CEO vanaf 1 januari 2025. Hij neemt de fakkel over van de huidige CEO Peter van Heukelom, wiens mandaat verstrijkt op 31 december 2024 en die actief zal blijven als lid van de raad van bestuur van de Vennootschap. Patrick Couttenier start met het voorbereiden van zijn nieuwe opdracht vanaf 1 oktober 2024.

Patrick Couttenier bouwde ruim 35 jaar ervaring op in de financiële sector. Momenteel bekleedt hij de functie van General Manager Family Capital Solutions bij KBC Group, waar hij zich richt op de groei en diversificatie van het vermogen van ondernemersfamilies in brede zin.

Na een opleiding als licentiaat Toegepaste Economische Wetenschappen behaalde hij een Executive MBA aan de Flanders Business School. Hij startte zijn carrière als auditor bij Arthur Andersen in 1990 en stapte in 1995 over naar KBC, waar hij een zeer brede ervaring opbouwde en diverse activiteiten leidde. Zijn kennis en ervaring situeren zich vooral op het vlak van bedrijfsfinanciering in brede zin, overnameprocessen en -financiering, geld- en kapitaalmarkten, private equity en vermogensbeheer.



PETER VAN HEUKELOM CEO van Care Property Invest



“Met Patrick komt een groot talent met een brede financiële expertise aan het hoofd van een bedrijf dat in volle ontwikkeling is. Zijn kennis en ervaring, die hij vergaarde tijdens zijn bijzonder uitgebreid loopbaantraject bij KBC Groep binnen de domeinen van corporate banking, investment banking, acquisitiefinanciering en wealth management, maakt hem de ideale bestuurder om dit nieuwe hoofdstuk aan te vatten, en zo de verdere koers van de Vennootschap te bepalen en de huidige activiteiten voort te zetten.”

Na een aantal jaren als relatiebeheerder corporate banking binnen KBC, stond Patrick Couttenier in 2000 mee aan de start van KBC Private Equity als investment manager. Naderhand richtte hij medio 2003 Acquisition Finance Benelux op – toen ook een nieuwe activiteit voor KBC – en financierde met zijn team overnametransacties voor binnenlandse en buitenlandse investeringsfondsen. Daarna was hij gedurende een aantal jaren verantwoordelijk voor corporate banking in het centrum van het land. In 2010 maakte Patrick Couttenier de sprong naar KBC Securities, de beursvennootschap van de groep KBC, als CEO. Hij had de leiding over de internationale activiteiten – België en meerdere landen in Centraal-Europa – en bracht de organisatie terug in lijn met de vernieuwde strategie van KBC na de financiële crisis. Daarna werd hij voor ruim 6 jaar directeur Corporate Banking voor de regio Oost- en West-Vlaanderen, waar hij goede relaties uitbouwde met de vele familiebedrijven.

Vanaf juni 2019 startte hij als directeur Family Capital Solutions op. Dit nieuwe departement binnen de KBC Group benadert de families achter de ondernemingen op een holistische manier en biedt een waardepropositie bestaande uit vermogensbeheer, kredietverlening, toegang tot de kapitaalmarkten alsook het verlenen van financieel advies in brede zin door een nauwe samenwerking met verschillende departementen binnen KBC.

Groei en evolutie onder Peter Van Heukelom

Onder het capabele leiderschap van Peter Van Heukelom kende de Vennootschap een substantiële groei en evolutie. In 1995 werd zij opgericht onder de naam Serviceflats Invest nv als een initiatief van de Vlaamse Regering om 2.000 serviceflats voor OCMW's en sociale vzw's te bouwen. Na afronding van dit investeringsprogramma, zorgde Peter Van Heukelom, samen met de toenmalige raad van bestuur, voor een doorstart van het bedrijf onder een nieuwe naam en met een uitbreiding van de statuten. Onder de noemer 'Care Property Invest' mocht de Vennootschap investeren in alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking) binnen de volledige Europese Economische Ruimte.

Ondertussen verwerfde Care Property Invest, naast de 2.000 serviceflats, een totaal van 150 zorgprojecten, en breidde zij de doelmarkten uit naar Nederland, Spanje en Ierland. De Vennootschap is de enige Belgische GVV die een aandeel publieke projecten bezit op deze markt en hier een gegarandeerde inkomstenstroom uit genereert. De waarde van de portefeuille groeide in de periode 2014-2024 van € 173 miljoen uit naar € 1,2 miljard.



Mark Suykens
Voorzitter Raad van Bestuur

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

PATRICK COUTTENIER
Toekomstig CEO van
Care Property Invest



“Ik zal mijn nieuwe rol als CEO van Care Property Invest met veel enthousiasme opnemen en de koers van de Vennootschap consequent voortzetten. We zullen onze vastgoedactiviteiten verder ontwikkelen met het oog op onveranderde kwaliteit, innovatie en een sterke focus op duurzaamheid. Om een vlotte overgang te garanderen, kan ik rekenen op de steun van het ervaren managementteam en de raad van bestuur van de Vennootschap. Samen blijven we zoeken naar bijkomende investeringsopportuniteiten die een meerwaarde creëren voor de onderneming en haar aandeelhouders. Ik feliciteer Peter Van Heukelom met zijn mooie carrière en dank de raad van bestuur voor het vertrouwen in mij om het volgende hoofdstuk van Care Property Invest in te leiden.”

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom

CEO -Uitvoerend bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 19/06/2024 circa € 502 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none">- FTSE EPRA Nareit Global Index (vanaf 24 juni 2024)- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (vanaf 24 juni 2024)- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)- GPR (Global Property Research) General Europe Index- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2023 mocht Care Property Invest haar zevende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be