

PERSBERICHT

10 juni 2024 – 11.30 uur
Niet-gereguleerde informatie

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Opname van het Care Property Invest-aandeel in de EPRA-index

Schoten, België – maandag 10 juni 2024

Care Property Invest is verheugd aan te kondigen dat zijn aandeel vanaf 21 juni 2024 (na beurstijd) opgenomen zal worden in de FTSE EPRA Nareit Global Index en in de FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index. Dit zijn de twee belangrijkste investeringsindices voor beursgenoteerd vastgoed, die ook als wereldwijde benchmarks voor de sector gelden. Het gewicht hiervan zal pas bepaald worden op het moment van opname.

EPRA, in samenwerking met de FTSE en Nareit, is de aanbieder van deze toonaangevende, wereldwijde en beursgenoteerde vastgoedindex. Relevante activiteiten worden gedefinieerd als het bezit, de verkoop en de ontwikkeling van inkomstgenererend onroerend goed. Beleggers vertrouwen op de expertise en professionaliteit van EPRA om, in het bijzonder, de Europese markt te volgen, waardoor ze op een praktische wijze hun portefeuillerendementen kunnen vergelijken. Met een samenstelling van ongeveer 500 verschillende aandelen, vertegenwoordigt de Global Index wereldwijd meer dan 3 biljoen euro aan hoogwaardig vastgoed.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"We zijn verheugd om de opname van ons aandeel in de EPRA-index te bevestigen, een mijlpaal die we hebben bereikt door strategische verbeteringen zoals het verhogen van de liquiditeit van ons aandeel en het verminderen van de proportie van financiële leases tegenover vastgoedbeleggingen in onze vastgoedportefeuille. Deze opname verhoogt onze zichtbaarheid aanzienlijk en opent nieuwe mogelijkheden voor het aantrekken van institutionele investeerders, wat essentieel is voor verbeterde toegang tot kapitaalmarkten. Dit zal substantieel bijdragen aan het toekomstige succes en de groei van onze Vennootschap en onze positie op de beursgenoteerde vastgoedmarkt verder versterken."

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie:



Filip Van Zeebroeck
CFO – Uitvoerend bestuurder
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 07/06/2024 circa € 527 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

| | |
|----------------------|---|
| Ticker: | CPINV |
| ISIN-Code: | BE0974273055 |
| Indexopnames: | <ul style="list-style-type: none"> • EPRA FTSE EPRA Nareit Global Index (vanaf 24 juni 2024) • EPRA FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (vanaf 24 juni 2024) • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen) |
| EPRA | EPRA-lid sinds december 2016. In september 2023 mocht Care Property Invest haar zevende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen. |
| Website | Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be |